SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/4/2024

„Zpracování Průkazů energetické náročnosti budov (PENB)“ pro vybrané objekty MŠ a ZŠ v Praze 6

zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „**ZZVZ**“) a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále „**ObčZ**“)

mezi

OBJEDNATELEM:

městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „**objednatel**“)

a

ZHOTOVITELEM:

Alumbrado s.r.o.

se sídlem: Rašínova 103/2, 602 00 Brno - město

zastoupena: Jakubem Slačíkem, jednatelem

IČO: 29194911

DIČ: CZ29194911

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64785

identifikátor datové schránky: 5fwirx7

Bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika, č. ú.: 3000003467/8040

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také „**smluvní strany**“)

OBSAH

I. Úvodní ustanovení ... 3
II. Předmět smlouvy ... 3
III. Podmínky provádění díla ... 4
IV. Doba provádění díla ... 5
V. Cena za zhotovení díla ... 6
VI. Platební podmínky ... 7
VII. Odpovědnost za škodu a jinou újmu, pojištění ... 7
VIII. Předání a převzetí díla ... 8
IX. Záruční doba ... 9
X. Poddodavatel ... 10
XI. Smluvní pokuty ... 10
XII. Odstoupení od smlouvy ... 11
XIII. Závěrečná ustanovení ... 12

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „**smlouva**“) se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané do zadávacího řízení veřejné zakázky č. VZ/4/2024 s názvem „Zpracování Průkazů energetické náročnosti budov (PENB)“ pro vybrané objekty MŠ a ZŠ v Praze 6 (dále jen „**veřejná zakázka**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených touto smlouvu.
2. **Dílem** nazvaným jako „Zpracování Průkazů energetické náročnosti budov (PENB) pro vybrané objekty MŠ a ZŠ v Praze 6ů se rozumí provedení prací, dodávek a služeb s tím souvisejících v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, jejími přílohami, nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku a zadávací dokumentací veřejné zakázky (dále jen „**dílo**“).
3. **Předmětem díla** je zpracování průkazů energetické náročnosti budov dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o hospodaření energií**“) a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Průkazy energetické náročnosti budov (dále jen „**PENB**“) budou zpracovány k objektům objednatele uvedeným v příloze č. 1 - Seznam objektů s oceněním prací, která je nedílnou součástí této smlouvy, jejichž podrobnou specifikaci zhotovitel obdržel v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky.
4. **Výstupem díla** bude dokumentace jednotlivých PENB, zpracovaná dle zákona o hospodaření energií a jeho prováděcích předpisů, která bude objednateli předána v počtu tří (3) originálů a v elektronické podobě na nosiči dat. Výstupem díla bude dále zveřejnění příslušných údajů v evidenci Ministerstva průmyslu a obchodu.
5. Jednotlivé PENB budov může zhotovitel předávat objednateli postupně. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle priorit určených objednatelem a sděleným zhotoviteli na výrobním výboru. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část dokumentace PENB.
6. **Místo plnění díla:**

   Předání výstupů plnění díla bude probíhat v sídle objednatele (SNEO, a.s.), nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Místem konání výrobních výborů bude sídlo objednatele (SNEO, a.s.), příp. jiné místo určené objednatelem (např. objekt ke kterému je zpracováván PENB).

III. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. **Podmínky provádění díla - obecné**

   a) zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj. Dále musí dodržovat ujednání této smlouvy a řídit se zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými oprávněnými zástupci v průběhu provádění díla, jakož i případnými vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací;

   b) zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet obsah a způsob zpracování PENB stanovený zákonem o hospodaření energií a jeho prováděcími předpisy;

   c) zhotovitel je povinen dodržovat veškeré výkonové fáze a pokyny oprávněných zástupců objednatele;

   d) pravidelné výrobní výbory (schůzka zástupce objednatele a zástupce zhotovitele, příp. dalších osob) se budou konat vždy 1x měsíčně nebo dle rozhodnutí objednatele. Z výrobních výborů budou pořizovány písemné zápisy;

   e) objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

2. **Podmínky provádění díla - osobní**

   a) objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů zhotovitele;

   b) zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy, především svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění díla provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem;

   c) zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu zhotovitele v následujícím složení:

      Energetický specialista: [redacted]

   d) v případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít minimálně stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci své nabídky na veřejnou zakázku;

   e) v případě, že objednatel zjistí, že se na provádění díla nepodílí výše uvedené osoby členů realizačního týmu, upozorní písemně na tuto skutečnost zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit nápravu tohoto stavu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od upozornění objednatelem. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu do pěti (5) pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle této smlouvy. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu ani do třiceti (30) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

3. **Společensky odpovědné plnění smlouvy**

   a) zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se hlásí ke společensky odpovědnému plnění smluvních závazků a zavazuje se, že zajistí po celou dobu plnění této smlouvy:
      - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
      - sjednání se svými poddodavateli a dodržování smluvních podmínek srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby přiměřená k této smlouvě);
      - řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům;
      - plnění povinností vyplývajících z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí;

   b) objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z předchozího písm. a) tohoto článku smlouvy kontrolovat, a to prostřednictvím jím určených osob.

IV. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo v termínech níže uvedených:

Termín zahájení provádění díla	Dnem následujícím po nabytí účinnosti této smlouvy.
Doba provádění díla	Devadesát (90) kalendářních dnů od zahájení provádění díla.

2. Objednatel si vyhrazuje možnost pozastavit - přerušit provádění díla (při zachování zadavatelem stanovené doby provádění díla) s ohledem na své provozní a organizační potřeby, po dobu provádění kontroly plnění díla, po dobu překážky plnění díla na straně objednatele a z důvodu trvání „vyšší moci“. Zhotoviteli z takového posunu či přerušení termínu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. Pokud by přerušení provádění díla či podmínky vyšší moci trvaly déle než devadesát (90) dnů, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Ustanovení tohoto odstavce smlouvy je výhradou dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ.

3. Doba pozastavení - přerušení provádění díla dle článku IV. odst. 2 této smlouvy se do doby provádění díla - počtu kalendářních dnů nezapočítává. Důvod pozastavení - přerušení provádění díla dle článku IV. odst. 2 této smlouvy musí být písemně oznámen objednatelem zhotoviteli.

4. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po uzavření této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení.

Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně třetích osob, zejména stavebního úřadu, úřadu památkové péče aj., přesahující zákonnou dobu vymezenou pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání, jestliže jej zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc.

5. Termín dokončení díla je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

V. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

1. **Cena díla činí bez DPH** **198.000,00 Kč**

   DPH bude fakturována ve výši dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

2. Cena díla v členění dle jednotlivých objektů objednatele je specifikována v příloze č. 1 - Seznam objektů s oceněním prací, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:

   a) veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí včetně programového vybavení a reprografických služeb,

   b) veškeré odměny za autorská práva či licence vztahující se k dílu dle autorského zákona,

   c) veškeré související náklady zhotovitele (např.: cestovní náklady, promeškaný čas včetně času stráveného na cestě, náklady na telefon, režijní náklady aj.),

   d) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.

4. Cena díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

5. Pokud objednatel navrhne řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny díla dohodnuté v této smlouvě.

6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě provedení prací nebo poskytnutí dodávek a služeb nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (dále jen „**vícepráce**“), musí být tyto písemně dohodnuty oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou smluvních stran a musí být v souladu se ZZVZ. Ceny víceprací budou tvořeny takto:

   a) vícepráce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za provedení díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,

b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za provedení díla bude provedena kalkulace ceny víceprací dle poměrné části prací potřebné k provedení díla, příp. dle ceny v místě a čase obvyklé.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Jednotlivé dokončené PENB budou fakturovány fakturou na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu za dodržení podmínek uvedených dále.
2. Zhotoviteli bude v rámci faktury za každý dokončený PENB proplacena část ceny díla ve výši 90 % ceny dopovídající danému PENB dle přílohy č. 1 této smlouvy. Zbylá část ceny díla ve výši 10 % ceny daného PENB bude sloužit jako pozastávka, která bude zhotoviteli uvolněna a proplacena poté, kdy dojde k řádnému předání a převzetí posledního PENB.
3. Na jedné faktuře mohou být fakturovány částky za objekty, které jsou plátci DPH (viz označení objektů A) nebo neplátci DPH (viz označení objektů B).
4. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur bude třicet (30) dnů od doručení objednateli.
5. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
6. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do úplného dokončení díla.
7. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
8. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu sídla zástupce objednatele.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU, POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené svojí činností nebo činností třetích osob, které ke své činnosti použil, a to nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku majícího původ v činnosti zhotovitele či projektu - díle dle této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.

2. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností pojištěn u ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB se sídlem Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí, na pojistnou částku ve výši 5.000.000,00 Kč (minimálně však dva (2) mil. Kč), a to po celou dobu provádění díla.
3. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
4. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši kontinuálně po celou dobu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele kdykoliv předložit platnou pojistnou smlouvu dopovídající podmínkám tohoto článku smlouvy.
5. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do třiceti (30) kalendářních dnů od dne, kdy ke změně došlo.
6. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku smlouvy týkající se pojištění proti způsobení škody či jiné újmy způsobné činností zhotovitele v průběhu provádění díla, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí jeho úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného PENB písemně nejméně tři (3) pracovní dny před navrženým termínem předání a převzetí. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončeného PENB zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí, který nebude později než pět (5) pracovních dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí dokončeného PENB.
3. Před převzetím plnění objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
4. Jednotlivý PENB je předán a převzat písemným protokolem o předání a převzetí PENB podepsaným oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou smluvních stran.
5. Objednatel není povinen PENB převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v protokolu o předání a převzetí PENB s dohodnutými termíny jejich odstranění.

6. Zhotovitel je povinen při předávacím a přejímacím řízení předat PENB v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v článku II. této smlouvy.
7. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce PENB zajistí zhotovitel nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí PENB, případně v jiném termínu dohodnutém z důvodu charakteru odstraňovaných vad a nedodělků oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou smluvních stran, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při přejímce PENB ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu na náklady zhotovitele. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy svůj souhlas.
8. Protokol o předání a převzetí PENB bude obsahovat zejména:
   - datum předání a převzetí PENB,
   - jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
   - popis předávaného PENB,
   - soupis dokladů předložených při přejímce a předávaných objednateli,
   - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
   - prohlášení o předání a převzetí PENB,
   - vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímacího.
9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku jeho řádného předání a převzetí objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí PENB přechází nebezpečí škody na daném PENB na objednatele.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku za jakost po dobu šedesáti (60) měsíců ode dne předání a převzetí posledního PENB dle této smlouvy objednatelem. Záruka za jakost se vztahuje na splnění požadavků současných právních a technických předpisů. Zhotovitel neodpovídá za splnění požadavků v případě budoucích změn těchto předpisů.
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu poskytnuté záruky za jakost vlastnosti stanovené touto smlouvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky, jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na provedení díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla v záruční době uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací [redacted]
   V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby odpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany společně prohlašují, že uplatnění reklamace bude považováno za řádné a včasné i v případě, kdy objednatel pro uplatnění reklamace použije nefunkční kontakt uvedený

v tomto odstavci smlouvy, který nebyl zhotovitelem v souladu s výše uvedenou povinností aktualizován (zhotovitel nevyrozumí objednatele o změně kontaktu odpovědné osoby, ačkoli k této změně došlo).

4. V případě reklamace vady v době záruční doby objednatelem je zhotovitel povinen tuto odstranit nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od oznámení vady, případně v jiném termínu přiměřeném charakteru odstraňovaných vad písemně dohodnutém zástupci obou smluvních stran (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu na náklady zhotovitele. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy svůj souhlas.
5. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.
6. Vada díla dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:
   - datum předání a převzetí odstraněné vady,
   - jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
   - specifikaci odstraněné vady,
   - prohlášení o převzetí a předání odstraněné vady.

X. PODDODAVATEL

1. Zhotovitel neprokazoval v rámci veřejné zakázky č. VZ/4/2024 svou kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení díla dle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny bez DPH dosud nepředaných PENB za každý i započatý den prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla dle článku VIII. odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad dle článku IX. odst. 4 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ porušení podmínek provádění díla dle článku III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení s provedením nápravy zjištěného porušení.

5. Pro případ porušení závazku provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu dle článku III. odst. 2 písm. c) této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ takového porušení, u kterého nebude provedena náprava dle článku III. odst. 2 písm. e) této smlouvy a ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s provedením nápravy tohoto porušení.
6. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši podle článku VII. této smlouvy kontinuálně po celou dobu stanovenou smlouvou, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, kdy nebyl zhotovitel ve stanoveném rozsahu a výši v době stanovené smlouvou pojištěn.
7. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XIII. odst. 6 této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí nebo vzniknou objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s touto smlouvou, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
9. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
11. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy za důvod pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy za důvod pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, bude-li opakovaně ve významné míře i přes písemné upozornění objednatele docházet ze strany zhotovitele k porušování podmínek provádění díla stanovených touto smlouvou, zejména článkem III. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

4. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit poruší-li zhotovitel povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční doby na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude do tří (3) pracovních dnů od účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

[redacted]

   Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických je mimo jiné oprávněn pozastavit - přerušit provádění díla dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.
2. Oprávněný zástupce zhotovitele jednající ve věcech technických:

[redacted]

3. Oprávnění zástupci smluvních stran jednající ve věcech technických jsou touto smlouvou mimo jiné oprávněni odsouhlasit jednotlivé PENB a podepsat soupisy skutečně provedených prací včetně odsouhlasení změnových listů.
4. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.
5. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. ObčZ.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví, informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

7. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Výjimku z této povinnosti představuje postup dle této smlouvy a změna oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v odstavcích 1 a 2 tohoto článku smlouvy, kterou je možno platně ohlásit druhé smluvní straně prokazatelně doručeným písemným oznámením.
8. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
9. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
10. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na tuto smlouvu nelze aplikovat ustanovení § 2051 ObčZ. Pro vyloučení pochybností dále zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ObčZ ani ustanovení § 1796 ObčZ.
11. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejblíže a bude v souladu s platným právem.
12. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a dvě (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření této smlouvy elektronicky obdrží každá ze smluvních strany smlouvu ve formátu .pdf oboustranně podepsanou platným uznávaným elektronickým podpisem.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

17. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-2005/24 ze dne 18. 09. 2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

18. Tato smlouva obsahuje následující přílohu:
    č. 1 - Seznam objektů s oceněním prací

V Brně dne

[redacted]

Datum: 2024.10.29
16:32:53 +01'00'

.....

za zhotovitele
Jakub Slačík
jednatel Alumbrado s.r.o.

V Praze dne

Zdeněk Hořánek

Digitálně podepsal Zdeněk Hořánek
Datum: 2024.10.22
15:11:44 +02'00'

.....

za objednatele
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

Ing. Jan Decker CSc.

Digitálně podepsal Ing. Jan Decker CSc.
Datum: 2024.10.22
11:43:32 +02'00'

.....

za objednatele
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

Poř. číslo	název školky	adresa	fakturace objektu	plátce DPH	Nabídková cena	Přepočtená nabídková cena
1.	Fakultní MŠ se spec.péčí (3 objekty propojené chodbou)	Arabská 20/681, P6 Vokovice	B	Ne	[redacted]	
2.	MŠ Bubeníčkova	Bubeníčkova 6/1880, P6 Břevnov	B	Ne		
3.	MŠ Červený vrch - pavilon	Alžírská parc.č.1281/185, k.ú.Vokovice, P6	A	Plátce		
4.	MŠ Charlese de Gaulla	Charlese de Gaulla 18/832, P6 Bubeneč	B	Ne		
5.	MŠ Jílkova	Jílkova 3/1700, P6 Břevnov	B	Ne		
6.	MŠ Juárezova	Českomalínská 24/1037, P6 Bubeneč	B	Ne		
7.	MŠ Mládeže	Mládeže 19/1788, P6 Břevnov	A	Plátce		
8.	MŠ Motýlek (3 samostatné objekty)	Arabská 10/684, P6 Vokovice	B	Ne		
9.	MŠ Na Dlouhém lánu	Nechanského 3/589, P6 Vokovice	B	Ne		
10.	MŠ Na Okraji	Maříkova 301/7a, P6 Veleslavín	B	Ne		
11.	MŠ Parléřova	Parléřova 2a/47, P6 Hradčany	B	Ne		
12.	MŠ Stochovská	nám. Českého povstání 6/511, P6 Ruzyně	B	Ne		
13.	MŠ Terronská	Terronská 20/200, P6 Bubeneč	B	Ne		
14.	MŠ Velvarská - původní budova	Velvarská 31a/2600, P6 Dejvice	B	Ne		
15.	MŠ Za Oborou	Za Oborou 3/2413, P6 Břevnov	B	Ne		
16.	Waldorfská MŠ	Dusíkova 3/1946, P6 Petřiny	B	Ne		
A.	ZŠ a MŠ Antonína Čermáka	Antonína Čermáka 6/1022, P6 Bubeneč	B	Ne		
B.	ZŠ a MŠ Na Dlouhém lánu (2 samostatné objekty)	Na Dlouhém lánu 43/555, P6 Vokovice	A	Plátce		
C.	ZŠ Norbertov	Norbertov 1/126, P6 Střešovice	A	Plátce		
D.	ZŠ Pod Marjánkou	Pod Marjánkou 2/1900, P6 Břevnov	A	Plátce		
					198 000,00 Kč	

Celková nabídková cena	**229 185,00 Kč**

Plátce DPH	**Ano**

Hodnocena bude tzv. "Přepočtená nabídková cena", která odpovídá nákladům, jež budou Zadavatelem skutečně vynaloženy, a to v návaznosti na možnost uplatnění nároku na odpočet daně z přidané hodnoty Zadavatelem.

Na jedné faktuře mohou být fakturovány částky za objekty, které jsou plátci DPH viz označení objektů A nebo neplátci DPH viz označení objektů B.

Uchazeč zvolí zda je plátcem DPH nebo není
Uchazeč zadá nabídkovou cenu - uchazeč vyplní pouze zelené buňky !!!
Uchazeč výslednou nabídkovou cenu zadá do elektronického nástroje e-zak