

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

### **1. Označení zadavatele**

**Městská část Praha 6, IČO: 0063703**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

**V zastoupení:** **SNEO, a.s., IČO: 27114112, Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6**

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem

Ing. Janem Deckerem, CSc.

Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem

### **2. Název veřejné zakázky**

**„ZŠ Kocínka - komunikace - projektová a inženýrská činnost“**

**3. Evidenční číslo veřejné zakázky**      VZ/12/2024

### **4. Předmět veřejné zakázky**

Projektová a inženýrská činnost, zahrnující vypracování dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací dokumentace, služby autorského dozoru při provádění stavby a související inženýrskou činností, to vše v rozsahu Smlouvy o dílo a zejména v rozsahu Technického zadání projekčních prací.

**5. Druh zadávacího řízení**      otevřené řízení (§ 56 ZZVZ)



Realitní  
činnost



Investiční  
a inženýrská  
činnost



Správa  
nemovitostí



Volnočasové  
aktivity



Komunální  
služby



Facility  
management

## 6. Seznam účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Adresa sídla účastníka	IČO/RČ/datum narození účastníka
1	AND, spol. s r.o.	Petra Bezruč 925/25 182 00 Praha 8 - Kobylisy	40767141

## 7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo	Odůvodnění vyloučení

## 8. Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě

**AND, spol. s r.o.**, Petra Bezruč 925/25, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

Zastoupená: Ing. arch. Vratislavem Dandou, jednatelem

Ing. Zdeňkem Hrachem, jednatelem

Ing. arch. Jaromírem Kosnarem

IČO: 40767141

DIČ: CZ40767141

Jako první se umístila společnost AND, spol. s r.o., IČO: 40767141, Petra Bezruč 925/25, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, která získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější.

Tento účastník také splnil prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení. Byla zkontrolována věcná správnost a tabulka výkonových fází.

Nabídka účastníka AND, spol. s r.o. splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/12/2024 činí: 2.789.000,00 Kč bez DPH  
DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.



Realitní  
činnost



Investiční  
a inženýrská  
činnost



Správa  
nemovitostí



Volnočasové  
aktivity



Komunální  
služby



Facility  
management

## **9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele**

Ing. Martin Vychodil, ČKAIT 0011675 (IO 02 - Komunikace a ČTU)

Ing. Jana Janíková, ČKA č. 1354 (IO 01.1 - Kácení a ochrana zeleně; IO 03 - Sadové úpravy)

Šetelík Oliva s.r.o., IČO: 28429036 (IO 04.1 – 04.7 – Dešťová kanalizace, Přeložka vodovodního řadu, Přípojka kanalizace, Vodovodní přípojky)

Sdružení IPM, s.r.o., IČO:25727231, Ing. Jiří Kvítek, ČKAIT 0010277 (IO 05 - Veřejné osvětlení)

Josef Černý, IČO: 18883621 (Kontrolní rozpočet stavby a výkaz výměr)

## **10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.**

Nebylo použito.

## **11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.**

Nebylo použito.

## **12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.**

Nebylo použito.

## **13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.**

Nebylo použito.

## **14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.**

Nebylo použito.



**15. *Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.***

Střet zájmů nebyl zjištěn.

**16. *Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.***

Vzhledem k předmětu veřejné zakázky, kterým jsou projektové činnosti, považuje zadavatel za nezbytné, aby jednotlivé výkonové fáze projektu na sebe navazovaly a aby je projektovala stejná osoba. Toto vyplývá i ze zkušeností zadavatele, kdy zadání zakázky jako celku je jednak ekonomičtější, neboť projektant pokračuje ve své práci a nemusí se znovu seznamovat s podklady a předchozími stupni dokumentace, a jednak výsledný projekt je zpracován celistvě, kompatibilně a nechybí žádné návaznosti.

**17. *Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.***

Nebylo použito.

.....  
Zdeněk Hořánek  
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
Ing. Jan Decker, CSc.  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.



Realitní  
činnost



Investiční  
a inženýrská  
činnost



Správa  
nemovitostí



Volnočasové  
aktivity



Komunální  
služby



Facility  
management