SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/16/2023

„Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15 - prováděcí projektová dokumentace“

zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „**ZZVZ**“)
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále „**ObčZ**“)

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a
Ing. Janem Deckerem CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „**objednatel**“)

a

ZHOTOVITELEM:

AED project, a.s.

se sídlem: Pod Radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5

zastoupena: Ing. Alešem Markem, Ph.D., předsedou představenstva

IČ: 61508594

DIČ: CZ61508594

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8239

identifikátor datové schránky: dn6m4uw

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 43-3939840217/0100

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také „**smluvní strany**“)

OBSAH

I. Úvodní ustanovení ... 3
II. Předmět smlouvy ... 3
III. Podmínky realizace díla ... 6
IV. Doba realizace díla ... 7
V. Cena za zhotovení díla ... 9
VI. Platební podmínky ... 11
VII. Odpovědnost za škodu a jinou újmu ... 12
VIII. Předání a převzetí díla ... 13
IX. Záruční doba ... 14
X. Poddodavatel, určený poddodavatel ... 15
XI. Smluvní pokuty ... 15
XII. Odstoupení od smlouvy ... 16
XIII. Závěrečná ustanovení ... 17

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „**smlouva**“) se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané do zadávacího řízení veřejné zakázky č. VZ/16/2023 s názvem „Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15 - prováděcí projektová dokumentace“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených touto smlouvu.
2. **Dílem se rozumí:**

   Vypracování prováděcí projektové dokumentace a zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele pro záměr objednatele „Přístavba prostor Dejvického divadla, Zelená 1084/15a, 150 00 Praha 6“, zahrnující provedení projekčních a inženýrských prací, dodávek a činností s tím souvisejících v rozsahu podkladu „Dokumentace pro vydání společného povolení - rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení“ vypracovaného společností Šafer Hájek architekti, s.r.o. v září 2022 a pozdějších technických doplnění a za podmínek stanovených touto smlouvou, jejími přílohami, nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku a zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích příloh (dále jen „**dílo**“).
3. **Předmět díla**:

   Předmětem díla je projektová činnost zahrnující zpracování prováděcí a zadávací projektové dokumentace na základě PD pro spojené Územní a stavební řízení a doplňujících technických doplnění (Technická zpráva – Popis požadavků technického managmentu pro projektovou dokumentaci rekonstrukce a DD monitoring), objektu Dejvického divadla, Zelená 1084/15a, 160 00 Praha 6. Objekt se nachází v prostředí Ochranného pásma Pražské památkové rezervace, nejedná se o kulturní památku.

   Projektové práce zahrnují i inženýrskou činnost, autorský dozor projektanta a po dokončení vlastní realizace stavby i spolupráci při kolaudačním řízení.

   Jedná se zejména o projektovou a inženýrskou činnost na podkladě „Dokumentace pro vydání společného povolení – rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení“ vypracované společností Šafer Hájek architekti, s.r.o. v září 2022 a pozdějších technických doplnění (Technická zpráva - Popis požadavků technického managmentu pro projektovou dokumentaci rekonstrukce a DD monitoring) tak, aby tyto odpovídaly současným technickým normám ČSN a standardům. Uvedené podklady převzal zhotovitel v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky.

   Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky uvedené v Technické zprávě – Popis požadavků technického managementu pro projektovou dokumentaci rekonstrukce, kterou převzal v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky.

   Součástí zpracované projektové dokumentace bude i **podrobný plán organizace výstavby**.

   Objednatel nemá k dispozici žádné jiné dokumenty jako podklad pro plnění díla, než byly dodavatelům předány v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Jednotlivé součásti plnění díla jsou definovány podle Výkonového a honorářového řádu. Vzhledem k předmětu plnění díla, jeho rozsahu a s ohledem na skutečnost, že k dispozici je dostatečné množství podkladů, objednatel poptává pouze výkonové fáze V, VI, VII, VIII a IX a současně slučuje výkonové fáze V a VI. Poptávané výkonové fáze jsou následující:

- Výkonová fáze V (VFV) - dokumentace pro provádění stavby (DPS) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (resp. pro danou výkonovou fázi platných právních předpisů),

  sloučeno s Výkonovou fází VI (VFVI) - sestavení zadávací dokumentace (DZS) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (resp. pro danou výkonovou fázi platných právních předpisů) - zpracování základních náležitostí dokumentace pro provádění stavby v příkladovém řešení (textové i výkresové části), vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého zadávacího rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude položkový rozpočet rozdělen na samostatné stavební objekty, vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provádění stavby (a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby), zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provádění stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacích plánů, koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny, zpracování plánu organizace výstavby (POV, a to v rozsahu (řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy), vypracování seznamu prací a dodávek, resp. popisu stavby s určením standardů a případné vypracování potřebné dokumentace, vypracování soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrytí střechy aj.).

- Výkonová fáze VII – zadání realizace stavby (VDS) - posouzení úplnosti nabídky dodavatele/zhotovitele stavby, bude-li třeba; objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 2 této smlouvy.

- Výkonová fáze VIII – autorský dozor (ATD) - všeobecné náležitosti obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti; objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 2 této smlouvy. Součástí díla není vypracování dokumentace skutečného provedení stavby s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

- Výkonová fáze IX – výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) – účast při kolaudačním řízení po dokončení stavby; objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 2 této smlouvy.

4. Pro každou výkonovou fázi budou realizovány výrobní výbory se zástupci objednatele, a to v četnosti 1x za dva týdny. Pro možnost zahájit další výkonovou fázi musí mít zhotovitel souhlas výrobního výboru a zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část projektové dokumentace.
6. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli na dobu neurčitou oprávnění k výkonu práva předmět této smlouvy-dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem ke dni uzavření této smlouvy známým způsobům užití ve smyslu ust. § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „**autorský zákon**"), které jsou v souladu s účelem užití díla vymezeného v této smlouvě. Objednatel je oprávněn zpracovat či jinak upravovat nebo měnit dílo či název díla.
7. Součástí plnění díla je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže.
8. Způsob vypracování výstupů plnění díla:
   - Dokumentace pro provádění stavby musí být objednateli předána v počtu tří (3) originálů s originálem autorizačního razítka (+ jeden (1) pro třetí subjekty + jeden (1) pro vodoprávní řízení v případě potřeby) + tří (3) kopií + v elektronické podobě na nosiči dat.
9. Podmínky předání výstupů plnění díla:
   - Dokladová část (vyjádření dotčených orgánů, vyjádření správců sítí atd.) musí obsahovat seznam předaných dokladů. Součástí originálu dokladové části musí být dokumentace ověřená stavebním úřadem.
   - Položkový i slepý rozpočet musí být zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i u jednotlivých profesí; u každé části bude rovněž uvedena cenová soustava, nezatříditelné položky budou označeny. V položkách se nesmí objevovat komplety ani agregované položky.
   - Položkový i slepý rozpočet musí být odevzdán v podobě zdrojového souboru konkrétního rozpočtového programu a dále v elektronické podobě ve formátu *.XLS. V rozpočtu musí být nastaveny funkční vzorce, které musí být zabezpečeny proti manipulaci. Hesla pro odemčení vzorců musí být objednateli předána spolu s plněním. Ocenitelné buňky, které budou účastníci v zadávacím řízení na zhotovitele stavby oceňovat, musí být viditelně (barvou) označeny. Položkový i slepý rozpočet musí obsahovat odkazy na výkresy a postup výpočtu ploch a kubatur jednotlivých použitých materiálů. Objednatel preferuje zpracování rozpočtu v programu Kros (v soustavě ÚRS).
   - Položkový i slepý rozpočet musí být v tištěné podobě odevzdán v počtu tří (3) paré. Pro tuto část neplatí počty originálů a kopií uvedených výše ve způsobu vypracování a předání dokumentace.
   - Výkresová část musí být v elektronické podobě odevzdána ve formátu *.DWG včetně podpůrných souborů správného zobrazení (např.: etransmit v autocad), a *.PDF,

textová část ve formátu *.DOC a *.PDF a tabulková část ve formátu *.XLS a *.PDF. Ve výkresové části předané v elektronické podobě musí být dodrženo dělení výkresů na hladiny dle specializace profesí.

- Výkresová část musí být barevně odlišena, a to barevným členěním bouraných částí (doporučená barva žlutá) a nově realizovaných částí (doporučená barva červená).
- Stavební část výkresů musí být předána v měřítku 1:50 a detaily v měřítku od 1:1 až do 1:25.

10. **Místo plnění díla:**

Sídlo zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Předání výstupů plnění díla bude probíhat v sídle objednatele (SNEO, a.s.), nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Místem konání výrobních výborů bude sídlo objednatele (SNEO, a.s.), příp. jiné místo určené objednatelem (zejm. objekt budoucí stavby).

III. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

1. **Podmínky provádění díla – obecné**

a) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj. Dále musí dodržovat ujednání této smlouvy a řídit se zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými oprávněnými zástupci v průběhu provádění díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

b) Zhotovitel se zavazuje při provádění projektové a inženýrské činnosti dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy, správci sítí a veřejnoprávními orgány a organizacemi a stavebním úřadem.

c) Pravidelné výrobní výbory (schůzka zástupce objednatele a zástupce zhotovitele, příp. dalších osob) se budou konat vždy 1x za dva týdny nebo dle rozhodnutí objednatele. Z výrobních výborů budou pořizovány písemné zápisy. Výrobní výbory budou dle rozhodnutí objednatele realizovány v sídle zástupce objednatele (SNEO, a.s.), příp. jiném místě určeném objednatelem (zejm. objekt budoucí stavby).

d) Pro dokončení i započetí každé výkonové fáze musí mít zhotovitel souhlas výrobního výboru a oprávněného zástupce objednatele jednajícího ve věcech technických.

e) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré výkonové fáze a pokyny oprávněných zástupců objednatele.

f) Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

2. **Podmínky provádění díla – osobní**

a) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů zhotovitele.

b) Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění díla provádět činnosti prostřednictvím

poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem.

c) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu zhotovitele v následujícím složení:

Hlavní projektant [redacted]

Projektant: [redacted]

d) V případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci své nabídky na veřejnou zakázku.

e) V případě, že objednatel zjistí, že se na provádění díla nepodílí výše uvedené osoby hlavního inženýra projektu nebo projektanta, upozorní písemně na tuto skutečnost zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit nápravu tohoto stavu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od upozornění objednatelem. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu do pěti (5) pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle této smlouvy. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu ani do 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

3. **Podmínky provádění díla – vzorky**

a) Bude-li to třeba s ohledem na předmět plnění díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli anebo jeho odbornému zástupci vzorky k odsouhlasení.

4. **Společensky odpovědné plnění smlouvy**

a) Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se hlásí ke společensky odpovědnému plnění smluvních závazků a zavazuje se, že zajistí po celou dobu plnění této smlouvy:

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- sjednání se svými poddodavateli a dodržování smluvních podmínek srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby přiměřená k této smlouvě);
- řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům;
- plnění povinností vyplývajících z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

b) Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z předchozího písm. a) tohoto článku smlouvy kontrolovat, a to prostřednictvím jím určených osob.

IV. DOBA REALIZACE DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo v termínech níže uvedených:

a) Základní termíny provedení díla:

Termín zahájení provádění díla	Provádění díla bude zahájeno dnem následujícím po nabytí účinnosti této smlouvy.
Termín dokončení díla	135 - kalendářních dnů (od zahájení provádění díla do předání a převzetí dokončeného díla v rozsahu výkonové fáze V+VI objednatelem). Platí, že výkonová fáze VII - zadání realizace stavby (VDS), výkonová fáze VIII - autorský dozor (ATD) a výkonová fáze IX - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) **se do termínu dokončení díla nezapočítávají.**

b) Předpokládaný počet hodin poskytování výkonových fází VII, VII a IX:

Doba realizace výkonové fáze VII (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba realizace	20
Doba realizace výkonové fáze VIII (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba realizace	200
Doba realizace výkonové fáze IX (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba realizace	10
Počet hodin celkem	**230**

2. Objednatel si vyhrazuje možnost stanovit skutečný rozsah poskytování výkonových fází VII, VIII a IX dle skutečných potřeb objednatele vyplývajících z následného provádění stavby realizované na základě projektu - díla dle této smlouvy, tj. neodebrat celý předpokládaný počet hodin poskytování daných výkonových fází, nebo za podmínek stanovených touto smlouvou odebrat vyšší než předpokládaný počet hodin poskytování daných výkonových fází. Ustanovení tohoto odstavce smlouvy je výhradou dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace díla - počtu kalendářních dnů) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Objednatel si dále vyhrazuje možnost pozastavit - přerušit provádění díla (při zachování nabídnuté doby realizace - počtu kalendářních dnů) s ohledem na své provozní a organizační potřeby, po dobu provádění kontroly plnění díla, po dobu překážky plnění díla na straně objednatele a z důvodu trvání „vyšší moci". Zhotoviteli z takového posunu či přerušení termínu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. Ustanovení tohoto odstavce smlouvy je výhradou dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

4. Doba pozastavení - přerušení provádění díla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy se do doby realizace díla - počtu kalendářních dnů nezapočítává. Důvod pozastavení - přerušení provádění díla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy musí být písemně oznámen objednatelem zhotoviteli.

5. Pro účely této smlouvy „vyšší moc" znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po uzavření této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně třetích osob, zejména stavebního

úřadu, úřadu památkové péče aj., přesahující zákonnou dobu vymezenou pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání, jestliže jej zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než devadesát (90) dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Termín dokončení díla v rozsahu výkonové fáze V+VI je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

V. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

1. **Cena díla činí bez DPH** **5.446.560,00 Kč**
   DPH 21 % 1.143.777,60 Kč
   Cena díla činí včetně DPH 6.590.337,60 Kč

   DPH bude fakturována ve výši dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

2. Cena díla v členění dle jednotlivých výkonových fází a činností určeného poddodavatele za je specifikována takto:

VF_ V+VI	Cena za výkonovou fázi V+VI bez DPH		[redacted]
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi V+VI vč. DPH		
VF_VII	Cena za výkonovou fázi VII bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		
	Cena za výkonovou fázi VII bez DPH - tj. za celkový objednatelem předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelem předpokládaný počet hodin 8	
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi VII s DPH		
VF_VIII	Cena za výkonovou fázi VIII bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		
	Cena za výkonovou fázi VIII bez DPH - tj. za celkový objednatelem předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelem předpokládaný počet hodin 64	

	DPH		[redacted]
	Cena za výkonovou fázi VIII vč. DPH		
VF_IX	Cena za výkonovou fázi IX bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		
	Cena za výkonovou fázi IX bez DPH - tj. za celkový objednatelem předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelem předpokládaný počet hodin 8	
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi IX vč. DPH		
Činnost určeného poddodavatele	Cena (pevná) za výkony návrhové, projekční a kontrolní určeného poddodavatele bez DPH		550.000,00 Kč
	DPH		115.500,00 Kč
	Cena (pevná) za výkony návrhové, projekční a kontrolní určeného poddodavatele včetně DPH		665.500,00 Kč
Činnost určeného poddodavatele	Cena bez DPH za 1 hod. (hodinová sazba) osobní účasti zástupců určeného poddodavatele		1.000,00 Kč
	Cena bez DPH za celkový objednatelem předpokládaný počet hodin pro tuto činnost uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelem předpokládaný počet hodin 200	200.000,00 Kč
	DPH		42.000,00 Kč
	Cena včetně DPH za celkový objednatelem předpokládaný počet hodin osobní účasti zástupců určeného poddodavatele		242.000,00 Kč
	Cena díla v Kč bez DPH		**5.446.560,00 Kč**
	DPH 21 %		1.143.777,60 Kč
	Cena díla v Kč včetně DPH		6.590.337,60 Kč

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
   a) veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí včetně programového vybavení a reprografických služeb,
   b) veškeré odměny za autorská práva či licence vztahující se k dílu dle autorského zákona,

c) hodinové sazby zahrnují rovněž veškeré související náklady zhotovitele (např.: cestovní náklady, promeškaný čas včetně času stráveného na cestě, náklady na telefon, režijní náklady aj.),

d) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.

4. Cena díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

5. Pokud objednatel navrhne řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny díla dohodnuté v této smlouvě.

6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě provedení prací nebo poskytnutí dodávek a služeb nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (dále jen „**vícepráce**“), musí být tyto písemně dohodnuty oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou smluvních stran a musí být v souladu se ZZVZ. Ceny víceprací budou tvořeny takto:

   a) vícepráce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,

   b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla bude provedena kalkulace ceny víceprací dle poměrné části prací potřebné výkonové fáze, příp. dle ceny v místě a čase obvyklé.

7. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočet CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky výkonové fáze V+VI budou fakturovány dle skutečně provedených prací fakturou na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu za dodržení podmínek uvedených dále. Výkonové fáze VII, VIII a IX bude zhotovitel oprávněn fakturovat na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem dílčími fakturami s nejvíce měsíční frekvencí.

2. Zhotoviteli bude v rámci faktury za dokončenou výkonovou fázi V+VI proplacena část ceny díla ve výši 90 % ceny této výkonové fáze. Zbylá část ceny díla ve výši 10 % ceny výkonové fáze V+VI bude sloužit jako pozastávka, která bude zhotoviteli uvolněna a proplacena poté, kdy dojde ke kolaudaci stavby realizované dle projektu - díla dle této smlouvy. Pozastávka však bude zhotoviteli uvolněna a proplacena i bez naplnění podmínky dle předchozí věty po uplynutí doby tří (3) let od převzetí dokončené výkonové fáze V+VI bez vad a nedodělků objednatelem.

3. Pozastávka dle předchozího odst. 2 tohoto článku smlouvy se netýká činností určeného poddodavatele, které budou na faktuře za dokončenou výkonovou fázi V+VI vykázány zvlášť a budou objednatelem proplaceny v plné výši. Zhotovitel se zavazuje uhradit určenému poddodavateli částku fakturovanou za jeho činnost objednateli v plné výši nejpozději do patnácti (15) dnů od jejího obdržení od objednatele.
4. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur bude třicet (30) dnů od doručení objednateli.
5. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: uctarna@sneo.cz, přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
6. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
7. Faktury budou označeny slovem „INVESTICE“. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do úplného dokončení díla.
8. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
9. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu sídla zástupce objednatele.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené svojí činností nebo činností třetích osob, které ke své činnosti použil, a to nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku majícího původ v činnosti zhotovitele či projektu - díle dle této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
2. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností pojištěn u Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956, se sídlem Spálená 75/16, 110 00 Praha 1 – Nové Město na pojistnou částku ve výši 100.000.000,00 Kč (minimálně však deset (10) mil. Kč), a to po dobu realizace díla a dále po dobu třiceti šesti (36) měsíců od kolaudace stavby realizované dle projektu - díla dle této smlouvy (resp. od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, není-li kolaudace její součástí), ne však déle než šedesát (60) měsíců od předání a převzetí projektu - díla dle této smlouvy (tj. výkonové fáze V+VI).
3. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den

podpisu této smlouvy ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.

4. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši kontinuálně po celou dobu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele kdykoliv předložit platnou pojistnou smlouvu dopovídající podmínkám tohoto článku smlouvy.
5. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do třiceti (30) kalendářních dnů od dne, kdy ke změně došlo.
6. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku smlouvy týkající se pojištění proti způsobení škody či jiné újmy způsobné činností zhotovitele v průběhu provádění díla, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí jeho úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončené výkonové fáze písemně nejméně tři (3) pracovní dny před navrženým termínem předání a převzetí. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončené výkonové fáze díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí, který nebude později než pět (5) pracovních dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí dokončené výkonové fáze.
3. Před převzetím plnění objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
4. Jednotlivá výkonové fáze je předána a převzata písemným protokolem o předání a převzetí výkonové fáze podepsaným oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou smluvních stran.
5. Objednatel není povinen výkonovou fázi převzít v případě, že na ní budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v protokolu o předání a převzetí výkonové fáze s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen při předávacím a přejímacím řízení předat výkonovou fázi v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v článku II. této smlouvy.
7. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce výkonové fáze zajistí zhotovitel nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí výkonové fáze, případně v jiném termínu dohodnutém z důvodu charakteru odstraňovaných vad a nedodělků oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou smluvních stran, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla.

Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při přejímce výkonové fáze ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce výkonové fáze nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy svůj souhlas.

8. Protokol o předání a převzetí výkonové fáze bude obsahovat zejména:
   - datum předání a převzetí výkonové fáze,
   - jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
   - popis předávané výkonové fáze,
   - soupis dokladů předložených při přejímce a předávaných objednateli,
   - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
   - prohlášení o předání a převzetí výkonové fáze,
   - vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímacího.
9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku jeho řádného předání a převzetí objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí výkonové fáze přechází nebezpečí škody na dané výkonové fázi na objednatele.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku za jakost, jejíž běh počíná dnem předání a převzetí projektu - díla dle této smlouvy (tj. výkonové fáze V+VI) objednatelem a končí uplynutím deseti (10) let od kolaudace stavby realizované dle projektu - díla dle této smlouvy (resp. od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, není-li kolaudace její součástí).
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu poskytnuté záruky za jakost vlastnosti stanovené touto smlouvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky, nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé. V případě, že se v průběhu záruční doby objeví vady či nedostatky vzniklé chybou nebo opomenutím v projektu - díle dle této smlouvy, nese za tuto skutečnost plnou odpovědnost zhotovitel a oprava projektu a vzniklá škoda půjdou k jeho tíži; s tímto vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy svůj souhlas. Zhotovitel je oprávněn odmítnout odpovědnost za vady díla pouze v případě, že došlo k prokazatelnému zanedbání běžné údržby realizované stavby, nebo v případě, že k realizaci stavby došlo v rozporu s projektem - dílem dle této smlouvy.
3. Vady díla v záruční době uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací [redacted]
   V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby odpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany společně prohlašují, že uplatnění reklamace bude považováno za řádné a včasné i v případě, kdy objednatel pro uplatnění reklamace použije nefunkční kontakt uvedený v tomto odstavci smlouvy, který nebyl zhotovitelem v souladu s výše uvedenou povinností

aktualizován (zhotovitel nevyrozumí objednatele o změně kontaktu odpovědné osoby, ačkoli k této změně došlo).

4. V případě reklamace vady v době záruční doby objednatelem je zhotovitel povinen tuto odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od oznámení vady, případně v jiném termínu přiměřeném charakteru odstraňovaných vad písemně dohodnutém zástupci obou smluvních stran (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy svůj souhlas.
5. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.
6. Vada díla dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:
   - datum předání a převzetí odstraněné vady,
   - jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
   - specifikaci odstraněné vady,
   - prohlášení o převzetí a předání odstraněné vady.

X. PODDODAVATEL, URČENÝ PODDODAVATEL

1. Zhotovitel neprokazoval v rámci veřejné zakázky č. VZ/16/2023 svou kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele.
2. Zhotovitel nejpozději v den podpisu této smlouvy ze strany zhotovitele předá objednateli uzavřenou poddodavatelskou smlouvu splňující podmínky zadávací dokumentace veřejné zakázky s určeným poddodavatelem společností Šafer Hájek architekti s.r.o., se sídlem Praha 5, Pod Radnicí 1235/2A, IČO: 26779226 (dále jen „**určený poddodavatel**“). Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat poddodavatelskou smlouvu s určeným poddodavatelem předloženou objednateli v platnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
4. Konkrétní rozsah osobní účasti zástupců určeného poddodavatele na provádění díla je po dohodě se zhotovitelem a určeným poddodavatelem oprávněn stanovit objednatel.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení díla dle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla dle článku VIII. odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,00 Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad dle článku IX. odst. 4 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

4. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle článku III. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý zjištěný případ a den prodlení se zjednáním nápravy.
5. Pro případ porušení závazku provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu dle článku III. odst. 2 písm. c) této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ takového porušení, u kterého nebude provedena náprava dle článku III. odst. 2 písm. e) této smlouvy a ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý den prodlení s provedením nápravy tohoto porušení.
6. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši podle článku VII. této smlouvy kontinuálně po celou dobu stanovenou smlouvou, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý den, kdy nebyl zhotovitel ve stanoveném rozsahu a výši v době stanovené smlouvou pojištěn.
7. Pro případ porušení závazku zhotovitele udržet poddodavatelskou smlouvu s určeným poddodavatelem předloženou objednateli v platnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý den termínu dokončení díla dle článku IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy, kdy nebyla poddodavatelská smlouva s určeným poddodavatelem v platnosti.
8. Za nesplnění termínu úhrady platby obdržené od objednatele v plné výši určenému poddodavateli dle článku VI. odst. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč za každý započatý den prodlení.
9. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XIII. odst. 6 této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí nebo vzniknou objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s touto smlouvou, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
11. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
13. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy za důvod pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností

z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy za důvod pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, bude-li opakovaně ve významné míře i přes písemné upozornění objednatele docházet ze strany zhotovitele k porušování podmínek provádění díla stanovených touto smlouvou, zejména článkem III. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit poruší-li zhotovitel povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit poruší-li zhotovitel závazek udržovat poddodavatelskou smlouvu s určeným poddodavatelem předloženou objednateli v platnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční doby na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude do tří (3) pracovních dnů od účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

[redacted]

Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických je mimo jiné oprávněn pozastavit - přerušit provádění díla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy.

2. Oprávněný zástupce zhotovitele jednající ve věcech technických:

[redacted]

3. Oprávnění zástupci smluvních stran jednající ve věcech technických jsou touto smlouvou mimo jiné oprávněni odsouhlasit jednotlivé výkonové fáze a podepsat soupisy skutečně provedených prací včetně odsouhlasení změnových listů.
4. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.
5. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. ObčZ.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Výjimku z této povinnosti představuje postup dle této smlouvy a změna oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, kterou je možno platně ohlásit druhé smluvní straně prokazatelně doručeným písemným oznámením.
8. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
9. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
10. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na tuto smlouvu nelze aplikovat ustanovení § 2051 ObčZ. Pro vyloučení pochybností dále zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ObčZ ani ustanovení § 1796 ObčZ.
11. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejblíže a bude v souladu s platným právem.
12. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a dvě (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření této smlouvy elektronicky obdrží každá ze smluvních strany smlouvu ve formátu .pdf oboustranně podepsanou platným uznávaným elektronickým podpisem.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
17. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-1557/24 ze dne 22. 04. 2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

[redacted]

Datum: 2024.07.15 23:34:59 +02'00'

.....

za zhotovitele
Ing. Aleš Marek, Ph.D.
předseda představenstva AED project, a.s.

V Praze dne

Zdeněk Hořánek

Digitálně podepsal Zdeněk Hořánek
Datum: 2024.07.08 13:47:32 +02'00'

.....

za objednatele
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

Ing. Jan Decker CSc.

Digitálně podepsal Ing. Jan Decker CSc.
Datum: 2024.07.08 10:12:32 +02'00'

.....

Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.