

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

VZ8/OST/2018

Vyřizuje:

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

V Praze dne:

15. 11. 2018

Dodatečná informace č. 6 k veřejné zakázce č. VZ/8/2018 – „Rekonstrukce bytového domu Dejvická 184/4“

V souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), Vám podáváme dodatečné informace na výše uvedenou akci.

Dotaz č. 1:

V dotazu č. 4, odpovědi č. 4 dodatečných informací ze dne 8. 11. 2018 jsme byli odkázáni na „Dejvice 184_PRVKY.pdf“..... Po pročtení tohoto .pdf máme další dotazy: Veškeré zmiňované prvky, které jsou předmětem památkové ochrany, vyjma jednoho, jsou určeny jako vzor pro výrobu kopií. Mají být tyto prvky (myslíme odmontovatelné) poté uloženy do depozitáře stavebních prvků? Jediným prvkem určeným k umístění do depozitáře jsou tedy mříže s pořadovým číslem P13?

Odpověď:

Do depozitáře stavebních prvků budou uloženy pouze ty prvky, u kterých je v dokumentaci "Dejvice 184_PRVKY.pdf" výslovně uvedeno "doporučuji uložit v depozitáři stavebních prvků". Konkrétně prvky s označením P7, P13 a P18.

Dotaz č. 2:

Po seznámení se s touto dokumentací add bod 1. jsme zjistili, že chybí vyjádření orgánů státní památkové péče - toto vyjádření by zařizoval zhotovitel, či by bylo předloženo a zpracováno před případným podpisem smlouvy?



Odpověď:

Uvedená Dokumentace možnosti začlenění původních vybraných autentických řemeslných prvků do nové dispozice (označeno jako "Dejvice 184_PRVKY.pdf") byla zpracována v r. 2017 a navazuje na stavebně historický průzkum objektu z r. 2011, který doplňuje o vyhodnocení jednotlivých řemeslných prvků. Tato dokumentace sloužila jako odborný podklad pro vyjádření orgánů státní památkové péče k plánované rekonstrukci domu Dejvická 184/4. Závazné stanovisko MHMP-OPP bylo vydáno dne 4. 6. 2018 a jeho podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace. Spolu s ostatními vyjádřeními dotčených orgánů státní správy bude předloženo vybranému účastníkovi.

Dotaz č. 3:

Tímto se na Vás obrácíme s ohledem na odpověď č. 3 dodatečných informací č. 5, neboť zadavatel nezodpověděl náš dotaz.

S dřívějšími odpověďmi jsme se seznámili, nicméně máme za to, že zadavatel neodpovídá na náš dotaz (ten směřuje k jiné odpovědi, než byly dříve), konkrétně nám jde o to, že nelze demonstrativně vyčíst profese, tak jak to má zadavatel uvedeno v čl. IV. odst. 2 zadávací dokumentace, nelze mít zadávací podmínku uvedenou slovy zejména, aj., ale zadavatel je sám povinen napsat konkrétně které oprávnění požaduje.

Nyní je profesní kvalifikace v rozporu s pravidlem stanoveným v § 73 odst. 5 ZZVZ, dle kterého je zadavatel povinen v zadávací dokumentaci stanovit, které údaje, doklady, vzorky nebo modely k prokázání splnění požadovaných kritérií kvalifikace požaduje. V daném případě tedy zadavatel měl stanovit požadavek na předložení konkrétních oprávnění k podnikání, popř. vymezením konkrétních činností, ke kterým měl být doklad o oprávnění k podnikání předložen. Není možné uvést, že prokázat profesní kvalifikaci lze zejména těmito oprávněními, **tento výčet by měl konkrétní a konečný.**

Zadavatelem vymezené požadavky tak musí být konkrétní a poskytovat dodavateli jasnou informaci o tom, jaké doklady musí k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit. Zadavatelem vymezený obecný požadavek na předložení všech oprávnění k podnikání, která jsou nezbytná pro splnění předmětu veřejné zakázky v celém jeho rozsahu vymezeném v Zadávací dokumentaci, není dostačující.

Výše uvedené vyplývá mimo jiné i ze **Společného stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k vymezení požadavků na prokázání profesní způsobilosti dodavatele ze dne 4. 10. 2016.**

Toto stanovisko přikládáme v příloze.

Vzhledem k výše uvedenému Vás tímto žádáme o jasné stanovení, které doklady je potřeba předložit k prokázání profesní způsobilosti.

Odpověď:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel disponoval příslušným oprávněním k celému předmětu veřejné zakázky.



Požadavky (uvedené živnosti) stanovené v zadávací dokumentaci jsou **minimální** ve vztahu ke splnění profesní způsobilosti dodavatele, resp. jedná se o minimální požadavek zadavatele na splnění profesní způsobilosti, přičemž dodavatel je oprávněn předložit další jiná oprávnění, resp. dokumenty, které mají dle jeho uvážení tvořit obsah nabídky (viz čl. VIII. Zadávací dokumentace), resp. kterou jakožto odborně způsobilý subjekt považuje za relevantní pro předmětnou veřejnou zakázku. Zadavatel však v tomto ohledu na předložení dalších dokladů netrvá.

Zadavatel uvádí, že požaduje předložení dokladů, resp. že dodavatel prokáže profesní způsobilost předložením příslušných oprávnění alespoň k těm činnostem, které jsou vyjmenovány v zadávací dokumentaci, tj. k:

- a) provádění staveb jejich změn a odstraňování, přičemž v rámci této živnosti je oprávněn prokázat způsobilost k vyjmenovaným živnostem řemeslným prostřednictvím odborně způsobilých osob (např. prostřednictvím poddodavatele) nebo**
- b) provádění staveb jejich změn a odstraňování a zároveň i k vyjmenovaným živnostem řemeslným.**

Dotaz č. 4:

Ve výkazu výměr v listě „Stavební část - Rekonstru...“ je položka č. 332 „Montáž a dodávka fotoluminiscenční a bezpečnostní značení“, a to s výměrou 1 soubor. Žádáme o specifikaci množství ve výkazu výměr, protože tato položka je zatím takto neocenitelná.

Odpověď:

Celkem se jedná 30 ks tabulek.

Dotaz č. 5:

Ve výkazu výměr v listě „Stavební část - Rekonstru...“ je položka č. 327 „Demontáž a zpětná montáž poštovní schránky na fasádě“ a položka č. 928 „Demontáž poštovních schránek zavěšených“. Tyto položky jsou podle nás duplicitní. Žádáme o revizi výkazu výměr.

Odpověď:

Jedná se o různé položky:

položka č. 327 ... jedná se o jednu oranžovou schránku České pošty umístěnou před objektem
položka č. 928 ... jedná se o demontáž stávajících zavěšených poštovních schránek v objektu

Dotaz č. 6:

Ve výkazu výměr v listě „ZTI - Zdravotně technická...“ je položka č. 30 „Demontáž stávajících rozvodů vnitřní kanalizace včetně likvidace a zaslepení ponechaného potrubí“, a to s výměrou 1 soubor. Žádáme o specifikaci množství ve výkazu výměr, protože tato položka je zatím takto neocenitelná.



Odpověď:

Zadavatel přikládá aktualizovaný výkaz výměr, ve kterém je upřesněno množství rozvodů stávající vnitřní kanalizace určených k demontáži – oddíl 721 Kanalizace, položky č. 33 a 34.

Dotaz č. 7:

Ve výkazu výměr v listě „ZTI - Zdravotně technická...“ je položka č. 63 „Demontáž stávajících rozvodů vnitřního vodovodu včetně likvidace“, a to s výměrou 1 soubor. Žádáme o specifikaci množství ve výkazu výměr, protože tato položka je zatím takto neocenitelná.

Odpověď:

Zadavatel přikládá aktualizovaný výkaz výměr, ve kterém je upřesněno množství rozvodů stávajícího vnitřního vodovodu určených k demontáži – oddíl 722 Vodovod, položky č. 68 - 71.

Dotaz č. 8:

Ve výkazu výměr v listě „ZTI - Zdravotně technická...“ je položka č. 115 „Demontáž stávajících rozvodů vnitřního plynovodu včetně likvidace“, a to s výměrou 1 soubor. Žádáme o specifikaci množství ve výkazu výměr, protože tato položka je zatím takto neocenitelná.

Odpověď:

Zadavatel přikládá aktualizovaný výkaz výměr, ve kterém je upřesněno množství rozvodů stávajícího vnitřního plynovodu určených k demontáži – oddíl 723 Plynovod, položky č. 124 - 127.

Dotaz č. 9:

Ve výkazu výměr v listě „VZT - Vzduchotechnika - b...“ je položka č. 51 „Demontáž stávajícího VZT do suti včetně likvidace“, a to s výměrou 1 soubor. Žádáme o specifikaci množství ve výkazu výměr, protože tato položka je zatím takto neocenitelná.

Odpověď:

Zadavatel přikládá aktualizovaný výkaz výměr, ve kterém je upřesněno množství rozvodů stávající VZT určených k demontáži – oddíl 751 Vzduchotechnika, položky č. 1 a 2.

Dotaz č. 10:

Ve výkazu výměr v listě „VZTa - Vzduchotechnika- r...“ je položka č. 1 „Demontáž stávajícího VZT do suti včetně likvidace“, a to s výměrou 1 soubor. Žádáme o specifikaci množství ve výkazu výměr, protože tato položka je zatím takto neocenitelná.



Odpověď:

Zadavatel přikládá aktualizovaný výkaz výměr, ve kterém je upřesněno množství rozvodů stávajících VZT určených k demontáži – oddíl 751 Vzduchotechnika, položky č. 1 - 4.

Dotaz č. 11:

Jakou bezpečnostní třídu mají mít dveře do bytů?

Odpověď:

Dveře do bytů budou v bezpečnostní třídě č. 3.

Dotaz č. 12:

V technických standardech pro restauraci jsou uvedeny svítidla, která nejsou předmětem výkazů výměr, prosím potvrďte, že tyto světla nejsou součástí zakázky.

Odpověď:

Potvrzujeme, že svítidla v restauraci označená A až F nejsou součástí zakázky. Tyto svítidla jsou dodávkou interiéru, který řeší budoucí nájemce prostor. (Výše uvedené je poznamenáno v technické zprávě elektroinstalace).

Dotaz č. 13:

Ve standardech bytů a nebytových prostor nejsou specifikována svítidla. Pokud by jsme tato svítidla měli navrhnout samy je nutné doplnit (uvést) technické parametry (zejména světelný tok svítidla), popř. přiložit světelně technické výpočty zmiňovaných prostor.

Odpověď:

Zadavatel přikládá aktualizovanou specifikaci stavebních a technických standardů pro byty, kanceláře a ordinace, restauraci a společné prostory, ve kterých jsou svítidla doplněna.

Dotaz č. 14:

Ve výkazu výměr jsou uvedeny jiné počty kusů svítidel oproti výkresové dokumentaci – Např. J VV 8ks vs výkres 12ks; E VV 1ks vs výkres 3ks. Prosíme o upřesnění.

Odpověď:

Zadavatel přikládá aktualizovaný výkaz výměr, ve kterém je upřesněno množství jednotlivých svítidel – list SilnoproudSP – Elektroins..., oddíl 741.2 Světelná instalace, položky č. 27 - 36.



Dotaz č. 15:

V technických standardech pro restauraci, ordinaci, byty, společné prostory jsou uvedeny požadavky na obklady a dlažby, které neodpovídají popisu a požadavkům ve výkazu výměr, prosíme o upřesnění, který požadavek máme ocenit, případně žádáme o sjednocení dokumentů.

Odpověď:

Zadavatel přikládá aktualizovanou specifikaci stavebních a technických standardů pro byty, kanceláře a ordinace, restauraci a společné prostory, které jsou sjednoceny s výkazem výměr. Pro ocenění položek je závazný výkaz výměr, který je nadřazen standardům.

Za vzniklé nesrovnalosti se omlouváme.

Ing. Petr Macháček
předseda představenstva

Mgr. Ing. Lukáš Fiedler
místopředseda představenstva

5 příloh

