

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

VZ12/PRAV/2024

Vyřizuje:

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

V Praze dne:

11. 07. 2024

Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/12/2024 - „ZŠ Kocínka - komunikace - projektová a inženýrská činnost“ (Dodatečná informace č. 1)

V souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

Dotaz č. 1

Předpokládám doufám správně, že vybranému zhotoviteli bude poskytnuta projektová dokumentace DUSP v otevřených formátech .dwg, .doc, .xls.

Odpověď

Dokumentací ve stupni DSP v editovatelném formátu zadavatel nedisponuje a nemůže ji proto dodavatelům ani vybranému dodavateli poskytnout. Pro zpracování projektové dokumentace v rámci předmětu veřejné zakázky do dalších projekčních stupňů může zadavatel poskytnout pouze podklad v rozsahu přílohy zadávací dokumentace. Uvedená situace nastala z důvodu, že zadavatel nezajišťoval zpracování dokumentace ve stupni DSP.

Dotaz č. 2

Není mi jasné, proč je umožněno, aby tuto dle požadavků velmi odborně vypracovanou PD dopravní stavby realizoval projektant z oboru pozemního stavitelství. Žádám o úpravu ZD.

Odpověď

Předmět veřejné zakázky vyžaduje týmové zpracování v souladu s platnými právními předpisy na území České republiky. Zadavatel při stanovení kritérií na projekční tým zohlednil krom technického hlediska návrhu komunikací i další skutečnosti uvedené v dokumentaci pro vydání společného povolení (DUR + DSP), která je přílohou zadávací dokumentace. Jedná se zejména o nutnost věcné i časové koordinace s dalšími plánovanými záměry v území a to zejména s výstavbou Základní školy Na Kocínce a úpravami v areálu ZŠ Bílá, potřeby návrhu prvků pozemního stavitelství v prostoru rekonstruovaných ulic a také skutečnost, že je stavba navrhována v ochranném pásmu památkové rezervace a v těsné blízkosti dvou kulturních památek - ZŠ Bílá a usedlost Kotlářka. Z výše uvedených důvodů je stanovení požadavků na odbornost členů realizačního týmu odůvodněno charakterem předmětu veřejné zakázky a tedy provedeno v souladu se ZZVZ.

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 3

Ještě jedna připomínka, počet hodin autorského dozoru neodpovídá předpokládaným nákladům stavby, žádám o redukci na max. 1/3 jak vyplývá ze zaslaných podkladů.

Příloha č. 1 - dotaz3_priloha_c1_kalkulaceAD900hod

Příloha č. 2 - dotaz3_priloha_c2_kalkulace_hodADpro stavbu20mil.Kc

Odpověď

Zadavatel při stanovení předpokladu počtu hodin autorského dozoru vycházel ze zkušenosti na obdobných projektech, z předpokladu ceny budoucích stavebních prací, která byla stanovena projektantem dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP), jež je přílohou zadávací dokumentace, na základě směrných orientačních cen stavebních prací (odhad ceny budoucích stavebních prací je cca 70 mil. Kč bez DPH) a z předpokládané doby realizace budoucích stavebních prací (předpokládaná doba realizace budoucích stavebních prací je cca 2 roky).

Při stanovení počtu hodin autorského dozoru vycházel zadavatel mimo jiné z potřeby koordinace stavebních prací při rekonstrukci ulic v rozsahu předmětu díla této veřejné zakázky se stavebními pracemi při výstavbě objektu Základní školy Na Kocínce, stavebními pracemi spojenými s úpravami v areálu ZŠ Bílá i s ohledem na nutnost zajištění dopravní obslužnosti v řešené oblasti. Na základě výše uvedeného a s přihlédnutím k zimnímu omezení prací ze strany TSK předpokládá zadavatel provádění stavebních prací v rozsahu předmětu díla této veřejné zakázky v průběhu dvou let. V průběhu této doby bude nutná účast zástupců projekčního týmu při řešení technických detailů, koordinace s dalšími plánovanými záměry v území dle dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP), která je přílohou zadávací dokumentace, vzorkování materiálu, komunikace a koordinace s dotčenými orgány státní správy, zejména pak s orgány památkové péče, Technickou správou komunikací i Odborem dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Prahy 6 a dále výkon dalších činností, které autorský dozor zahrnuje.

Zadavatel ponechává předpoklad počtu hodin autorského dozoru uvedený v zadávací dokumentaci beze změn.

**Zadavatel s ohledem na promeškání lhůty pro odpovědi na dotazy
prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 26. 07. 2024, 10.00 hod.**

Přílohy
dle textu



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management