

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**  
**a prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení**  
**č. VŘ/13/2024**  
(dále jen „Výzva“)

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**„Rekonstrukce páteřních rozvodů a změna systému přípravy  
teplé vody v objektu Dejvická 919/38 - PD“**

veřejná zakázka malého rozsahu na služby  
zadávaná ve smyslu výjimky podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)  
(dále jen „veřejná zakázka“)

**ZADAVATEL:**

**Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

Mgr. Janem Kuchaříkem, členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

## OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky .....	3
II.	Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky .....	7
III.	Kvalifikace .....	7
IV.	Obchodní, platební podmínky, podmínky uzavření smlouvy .....	8
V.	Hodnocení nabídek .....	8
VI.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky .....	10
VII.	Prohlídka místa plnění .....	11
VIII.	Vysvětlení podmínek výběrového řízení.....	11
IX.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky .....	11
X.	Objasnění nabídek .....	12
XI.	Společensky odpovědné zadávání .....	12
XII.	Výhrady zadavatele.....	12
XIII.	Seznam příloh .....	13

## I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Název veřejné zakázky:

**„Rekonstrukce páteřních rozvodů a změna systému přípravy teplé vody  
v objektu Dejvická 919/38 - PD“**

### 2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je projekční a inženýrská činnost spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro výměnu ZTI (voda, kanalizace) a pro s tím související stavební práce, prověření stávajících rozvodů plynu, elektroinstalace a vytápění, napojení bytů se stávajícím vytápěním pomocí lokálních plynových topidel waw na rozvody z centrální kotelny a provedení páteřní sítě TUV s napojením v jednotlivých bytových i nebytových jednotek, vše v objektu Dejvická 919/38. Jedná se zejména o navržení provedení rozvodů TZB a ZTI tak, aby tyto rozvody odpovídaly současným technickým normám ČSN a standardům.

Projektové práce zahrnují i inženýrskou činnost a po dokončení samotné realizace spolupráci při kolaudačním řízení.

Součástí projektové dokumentace bude i podrobný plán organizace výstavby akceptující dodávku a montáž rozvodů TZB a ZTI.

Objekt se nachází v prostředí Ochranného pásma Pražské památkové rezervace, nejedná se o kulturní památku.

Součástí přípravných prací (ve výkonové fázi I) bude rovněž prověření stavu stávající přípojky vody a kanalizace na hlavní řád (kamerové zkoušky), dále potřebné sondy a průzkumy stávajícího stavu prováděné specialisty, a dále prověření stávajících rozvodů plynu, elektroinstalace a vytápění.

Dokumentaci současného stavu nemá objednatel k dispozici. Její zpracování v plném rozsahu je součástí veřejné zakázky.

Předmět veřejné zakázky dále předpokládá prohlídku místa plnění, tj. předmětných prostor objektu.

Zadavatel nemá k dispozici žádné jiné dokumenty, než jsou součástí této Výzvy, jako podklad pro realizaci předmětu veřejné zakázky. Případné projektové podklady nebytových prostor si dodavatel zajistí u nájemce nebytových prostor.

#### **Členění projektu na samostatné stavební objekty:**

- a) Zdravotně technické instalace – vnitřní rozvody kanalizace a vodovodu (domovní ležaté trasy a stoupačí potrubí, přípojovací potrubí v bytových i nebytových prostorách);
- b) Plynovod a vytápění – v bytových jednotkách s nevyhovujícím stavem;
- c) Přípojka kanalizace – do veřejné stoky;
- d) Přípojka vodovodu – z veřejného řádu;
- e) Elektroinstalace – v bytových jednotkách s nevyhovujícím stavem.

**Zadavatel si vyhrazuje možnost po ukončení výkonové fáze I na základě zjištěných skutečností rozhodnout, zda budou stavební objekty dle písm. b) až e) výše v následných výkonových fázích realizovány či nikoli.**

**Jednotlivé součásti veřejné zakázky jsou definovány podle Výkonového a honorářového řádu. Vzhledem k předmětu veřejné zakázky, jejímu rozsahu a s ohledem na skutečnost, že k dispozici je dostatečné množství podkladů, nepoptává zadavatel výkonové fáze II a III a současně slučuje výkonové fáze V a VI. Poptávané výkonové fáze jsou následující:**

- Výkonová fáze I (VFI) – přípravné práce, zhodnocení stávajícího stavu a ověření koncepčního návrhu řešení - analýza zakázky, analýza stavu staveniště a jeho okolí a prověření a posouzení vhodnosti staveniště pro sledovaný účel, vypracování prvotní rozvahy, ideové představy, předprojektové přípravy, zajištění potřebných podkladů a průzkumů prováděných specialisty, vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, obstarání vstupních podkladů o vlastnických a jiných právech k pozemkům, popřípadě stavbě, shrnutí a závěry odsouhlasení dalšího postupu, první odhad investičních nákladů na realizaci akce.
- Výkonová fáze IV (VFIV) – pravomocné stavební povolení pro stavbu (DSP) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (resp. pro danou výkonovou fázi platných právních předpisů) – zpracování dokumentace pro stavební povolení (textové i výkresové části), zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení, stanovení požadavků na doplňkové průzkumy, statické ověření konstrukce, účast při stavebním řízení, odhad orientačních nákladů na provedení stavby jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení, vč. jejich uhrazení, obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení, provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů specialisty, a to zejména geologických a geotechnických, geodetických měření a dopravních, hydrologických a ekologických průzkumů, vypracování podrobného plánu organizace výstavby, vypracování návrhu dopravně-inženýrských opatření (DIO), provedení propočtu stavby, vypracování předběžného rozpočtu na základě předběžných výměr a agregovaných položek, aktivní spolupráce a podpora zadavatele při jednáních a řízeních, vypracování podkladů pro odvolání proti vydanému, resp. zamítnutému stavebnímu povolení, zpracování výsledků stavebního řízení do dokumentace, vypracování žádosti o stavební povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí, doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření, doplnění podkladů k žádosti o stavební povolení podle zvláštních požadavků stavebního úřadu.
- Výkonová fáze V (VFV) – dokumentace pro provádění stavby (DPS) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění výměr (resp. pro danou výkonovou fázi platných právních předpisů), sloučeno s Výkonovou fází VI (VFVI) – sestavení zadávací dokumentace (DZS) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (resp. pro danou výkonovou fázi platných právních předpisů) – zpracování základních náležitostí dokumentace pro provádění stavby v příkladovém řešení (textové i výkresové části), vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého zadávacího rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného funkčního celku

bude položkový rozpočet rozdělen na samostatné stavební objekty, vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provádění stavby (a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby), zpracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provádění stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacíh plánů, koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny, zpracování projektu organizace výstavby (POV, a to v rozsahu (řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy), vypracování orientačního HMG postupu výstavby, vypracování seznamu prací a dodávek, resp. popisu stavby s určením standardů a případné vypracování potřebné dokumentace, vypracování soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrytí střechy aj.).

- Výkonová fáze VII – zadání realizace stavby (VDS) - posouzení úplnosti nabídky dodavatele/zhotovitele stavby, bude-li třeba; zadavatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném v příloze této Výzvy – viz Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází.
- Výkonová fáze VIII – autorský dozor (ATD) - všeobecné náležitosti obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti; zadavatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném v příloze této Výzvy – viz Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází. Součástí zakázky není vypracování dokumentace skutečného provedení stavby s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- Výkonová fáze IX – výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) – účast při kolaudačním řízení po dokončení stavby.

Pro každou výkonovou fázi budou realizovány výrobní výbory se zástupci zadavatele, a to v četnosti 1x za dva týdny. Pro možnost zahájit další výkonovou fázi bude muset mít vybraný dodavatel souhlas výrobního výboru a zástupce zadavatele.

Vybraný dodavatel bude povinen předložit zadavateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část projektové dokumentace.

Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže.

#### **Způsob vypracování a podmínky předání výstupů díla:**

- Zhodnocení stávajícího stavu a ověření koncepce návrhu řešení (VFI) musí být zadavateli předána v počtu jednoho (1) originálu s originálem autorizačního razítka + tří (3) kopií + v elektronické podobě na nosiči dat.
- Dokumentace pro stavební povolení musí být zadavateli předána v počtu tří (3) originálů s originálem autorizačního razítka + v případě potřeby jednoho (1) originálu

pro třetí subjekty a jednoho (1) originálu pro vodoprávní řízení + tří (3) kopií + v elektronické podobě na nosiči dat.

- Dokumentace pro provádění stavby musí být zadavateli předána v počtu tří (3) originálů s originálem autorizačního razítka + v případě potřeby jednoho (1) originálu pro třetí subjekty a jednoho (1) originálu pro vodoprávní řízení + tří (3) kopií + v elektronické podobě na nosiči dat.

U všech výše uvedených výstupů díla (dokumentací) pro jejich předání platí:

- Dokladová část (vyjádření dotčených orgánů, vyjádření správců sítí atd.) musí obsahovat seznam předaných dokladů. Součástí originálu dokladové části musí být dokumentace ověřená stavebním úřadem.
- Položkový i slepý rozpočet musí být zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i u jednotlivých profesí; u každé části bude rovněž uvedena cenová soustava, nezatříditelné položky budou označeny. V položkách se nesmí objevovat komplety ani agregované položky.
- Položkový i slepý rozpočet musí být odevzdán v podobě zdrojového souboru konkrétního rozpočtového programu a dále v elektronické podobě ve formátu \*.XLS. V rozpočtu musí být nastaveny funkční vzorce, které musí být zabezpečeny proti manipulaci. Hesla pro odemčení vzorců musí být zadavateli předána spolu s plněním. Ocenitelné buňky, které budou účastníci v zadávacím/výběrovém řízení na zhotovitele stavby oceňovat, musí být viditelně (barvou) označeny. Položkový i slepý rozpočet musí obsahovat odkazy na výkresy a postup výpočtu ploch a kubatur jednotlivých použitých materiálů. Zadavatel preferuje zpracování rozpočtu v programu Build power (v soustavě RTS).
- Položkový i slepý rozpočet musí být v tištěné podobě odevzdán v počtu tří (3) paré. Pro tuto část neplatí počty originálů a kopií uvedených výše ve způsobu vypracování a předání dokumentace.
- Výkresová část musí být v elektronické podobě odevzdána ve formátu \*.DWG včetně podpurných souborů správného zobrazení (např.: etransmit v autocad), a \*.PDF, textová část ve formátu \*.DOC a \*.PDF a tabulková část ve formátu \*.XLS a \*.PDF. Ve výkresové části předané v elektronické podobě musí být dodrženo dělení výkresů na hladiny dle specializace profesí.
- Výkresová část musí být barevně odlišena, a to barevným členěním bouraných částí (doporučená barva žlutá) a nově realizovaných částí (doporučená barva červená).
- Stavební část výkresů musí být předána v měřítku 1:50 a detaily v měřítku od 1:1 až do 1:25.

### **3. Místo plnění veřejné zakázky:**

Sídlo účastníka nebo jeho provozovna a místo realizace stavby dle příslušné výkonové fáze. Předání výstupů plnění veřejné zakázky bude probíhat v sídle zástupce zadavatele, nebude-li mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem dohodnuto jinak.

#### 4. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky  
e-mail: [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz), tel.: 235 094 054

#### 5. Kód CPV:

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

## II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba uzavření Smlouvy o dílo: **červenec 2024**

Předpokládaný termín zahájení provádění díla: **červenec 2024**

Předpokládaný termín dokončení díla: **dle nabídky vybraného dodavatele**

Provádění díla bude zahájeno dnem následujícím po nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy o dílo.

Výše uvedená doba uzavření Smlouvy o dílo je pouze předpoklad zadavatele, skutečná doba se může v návaznosti na průběh výběrového řízení, zejména na úplnost doručených nabídek či potřebu jejich doplnění, od předpokladu zadavatele odlišovat.

## III. KVALIFIKACE

**Dodavatel předloží Čestné prohlášení k veřejné zakázce obsahující požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace, které je přílohou této Výzvy a bude nedílnou součástí jeho nabídky.**

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel obdobně dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ stanoví, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud dodavatel prokazuje splnění některého/některých kritérií kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, předloží čestné prohlášení nebo písemný závazek poddodavatele, že bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

**Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu uvedeném v Čestném prohlášení k veřejné zakázce, může být z výběrového řízení vyloučen, stejně jako dodavatel, u kterého bude zjištěno, že předložil nepravdivé čestné prohlášení.**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje o kvalifikaci obsažené v nabídce dodavatele a vyžádat si konkrétní doklady prokazující jeho kvalifikaci, včetně ověření u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

#### IV. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Obchodní a platební podmínky, včetně požadavků na pojištění odpovědnosti za škodu, jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy. Smlouva o dílo bude uzavřena bez zbytečného odkladu po oznámení výběru dodavatele v souladu s jejím závazným návrhem, a to po doplnění identifikačních údajů, celkové nabídkové ceny, termínu plnění a dalších v návrhu předvídaných údajů

**Návrh Smlouvy o dílo účastník v nabídce nepředkládá.** Účastník namísto předložení návrhu smlouvy předloží v nabídce podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy, v němž výslovně čestně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou této Výzvy, že je jím vázán, a že takto navrženou Smlouvu o dílo uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

#### Podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo:

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením Smlouvy o dílo předložit doklady v rozsahu stanoveném v Čestném prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy, a to:

- doklady k prokázání splnění kvalifikace,
- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu (pojistnou smlouvu).

#### V. HODNOCENÍ NABÍDEK

##### 1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně dle ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
1	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
2	Celková doba provádění výkonových fází I, IV, V a VI v kalendářních dnech	20 %

V rámci kritéria č. 1 – Celková nabídková cena v Kč bez DPH uvede účastník cenu, kterou získá doplněním položek do Tabulky ocenění jednotlivých výkonových fází, která je přílohou této Výzvy. Pokyny k ocenění jednotlivých výkonových fází jsou uvedeny v příloze Výzvy Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází.

Účastník odpovídá za to, že jeho celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu stanoveném v této Výzvě včetně jejích příloh.

V rámci kritéria č. 2 – Celková doba provádění výkonových fází I, IV, V a VI v kalendářních dnech uvede účastník dobu, kterou získá z harmonogramu průběhu projekčních prací.



**Celková doba provádění výkonových fází I, IV, V a VI v kalendářních dnech bude zahrnovat pouze dobu plnění výkonových fází I, IV, V a VI. Do hodnocené celkové doby provádění výkonových fází I, IV, V a VI v kalendářních dnech se nezapočítávají výkonové fáze VII, VIII a IX.**

Celková doba provádění výkonových fází I, IV, V a VI v kalendářních dnech zahrnuje celkový počet kalendářních dnů od zahájení prací do ukončení a předání dokončených výkonových fází zadavateli v souladu s uzavřenou Smlouvu o dílo při dodržení všech požadovaných výkonových fází v rozsahu dle Výzvy a zadávacích podmínek.

**Jednotlivé výkonové fáze, umožňuje-li to jejich povaha, se mohou překrývat, resp. mohou být prováděny souběžně, s výjimkou výkonové fáze IV, která se nesmí překrývat s žádnou jinou výkonovou fází.** Případný časový překryv výkonových fází účastník přehledně vyznačí v harmonogramu průběhu projekčních prací.

## 2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

V případě kritéria č. 1 – Celková nabídková cena v Kč bez DPH se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvýhodnější nabídka v tomto kritériu (nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou) získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

V případě kritéria č. 2 - Celková doba provádění výkonových fází I, IV, V a VI v kalendářních dnech se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvýhodnější nabídka v tomto kritériu (nabídka s nejkratší celkovou dobou provádění daných výkonových fází) získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

### Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - celková nabídková cena bez DPH  $B1 = 100 * (C_{min}/Ch) * 0,8$

kritérium č. 2 - celková doba provádění daných výkonových fází  $B2 = 100 * (T_{min}/Th) * 0,2$

**B** - bodové ohodnocení

**Ch** - hodnocená cena

**Cmin** - nejnižší nabídnutá cena

**Th** - hodnocená doba provádění daných výkonových fází

**Tmin** - nejkratší nabídnutá doba provádění daných výkonových fází

**B = B1 + B2**

Na základě celkového bodového ohodnocení bude stanoveno výsledné pořadí nabídek.

Zadavatel pro účely této Výzvy stanoví, že hodnocení bude provedeno výhradně na základě hodnoty výše celkové nabídkové ceny a celkové doby provádění výkonových fází I, IV, V a VI uvedených účastníkem v rámci jeho nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK. Takto uvedená výše celkové nabídkové ceny a doba provádění výkonových fází I, IV, V a VI bude pro účastníka

závazná, přičemž zadavatel si pro případ, že v jakémkoliv dokumentu předloženém účastníkem v rámci jeho nabídky bude uvedena jiná hodnota celkové nabídkové ceny nebo doby provádění výkonových fází I, IV, V a VI, než jaké uvedl v elektronickém nástroji E-ZAK, vyhrazuje právo nebrat na takový dokument zřetel, případně vyzvat účastníka k nápravě spočívající v uvedení takového dokumentu do souladu s elektronickým nástrojem E-ZAK; neprovedení požadované nápravy pak bude důvodem k vyloučení účastníka z výběrového řízení.

## VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu s touto Výzvou a jejími přílohami.

Nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce nebo vysokoškolský diplom v latinském jazyce.

**Povinnou součástí nabídky je:**

- vyplněné a podepsané **Čestné prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou této Výzvy;
- vyplněná **Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází**, která je přílohou této Výzvy;
- **harmonogram průběhu projekčních prací**, který bude odpovídat dodavatelem nabídnuté době provádění výkonových fází I, IV, V a VI a bude respektovat veškeré podmínky stanovené touto Výzvou včetně jejích příloh. V harmonogramu průběhu projekčních prací vypracovaném dodavatelem **se jednotlivé výkonové fáze mohou překrývat, s výjimkou fáze IV, která se nesmí překrývat s žádnou jinou výkonovou fází**. Případný překryv výkonových fází, včetně splnění podmínky zákazu překryvu VF IV, bude přehledně vyplývat z harmonogramu průběhu projekčních prací.

**Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:**

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy;
- vyplněná Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází, která je přílohou této Výzvy;
- harmonogram průběhu projekčních prací dle podmínek této Výzvy;
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky.

**Všechny dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, budou součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem, nebo opatřené platným uznávaným elektronickým podpisem, přičemž podpis musí příslušet osobě oprávněné zastupovat dodavatele.**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Výzvě a jejích přílohách může být důvodem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

V případě, že jakákoliv část této Výzvy a jejích příloh obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu,

popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných) řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

**Prohlídka místa plnění se bude konat dne 03. 07. 2024 v 11.00 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před hlavním vchodem do objektu Dejvická 919/38, Praha 6.

**Zadavatel doporučuje všem dodavatelům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatné pro zpracování nabídky.**

Zadavatel **neumožní prohlídku místa plnění osobě, která bude vykazovat zjevné příznaky virového onemocnění** (např. zvýšená teplota, kašel apod.).

## VIII. VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Dodavatelé jsou obdobně dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení této Výzvy a podmínek výběrového řízení.

Zadavatel není povinen písemné vysvětlení Výzvy a podmínek výběrového řízení poskytnout, není-li písemná žádost zadavateli doručena ve lhůtě nejpozději pět (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení Výzvy a podmínek výběrového řízení mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, případně prostřednictvím emailové adresy [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz).

Zadavatel ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti odešle písemné vysvětlení, případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří byli osloveni do výběrového řízení (byli-li osloveni), a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a současně je uveřejní na profilu zadavatele.

## IX. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

**Lhůta pro podání nabídek:** je uvedena v detailu veřejné zakázky v záložce „Informace o veřejné zakázce“ na profilu zadavatele

Účastník je vázán svou nabídkou po dobu tří (3) měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

**Nejpozději lze doručit nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podávání nabídek.** Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne obdobně dle ustanovení § 109 ZZVZ.

## **X. OBJASNĚNÍ NABÍDEK**

Účastníci, jejichž nabídky jsou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z výběrového řízení.

Při posuzování splnění podmínek výběrového řízení je zadavatel oprávněn obdobně dle ustanovení § 46 ZZVZ po účastníku požadovat písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

V rámci objasnění nesmí být dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Účastník je povinen na základě požadavku zadavatele předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

## **XI. SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ**

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí vybraný dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednal a dodržoval se svými poddodavateli smluvní podmínky, srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o dílo, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby přiměřená Smlouvě o dílo);
- c) řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům;
- d) plnil povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Výše uvedené požadavky splní vybraný dodavatel uzavřením Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou této Výzvy.

## **XII. VÝHRADY ZADAVATELE**

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu Výzvy obdobně dle ustanovení § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje obsažené v nabídce účastníka, včetně ověření u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část veřejné zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení provádění díla, včetně přerušení provádění díla, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení předmětné veřejné zakázky malého rozsahu i bez udání důvodu.

### **XIII. SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází

V Praze dne

.....  
Ing. Jan Decker, CSc.  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
Mg. Ing. Jan Kuchařík  
člen představenstva SNEO, a.s.