

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Praze dne:

30. 05. 2024

VZ17/PRAV/2023

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

Vysvětlení, doplnění, změna zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/17/2023 - „ZŠ Kocínka - výstavba nového objektu“ (Dodatečná informace č. 9)

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

Dotaz č. 1

Žádáme zadavatele o vysvětlení ustanovení stanoveného v návrhu SoD ČLÁNEK IV odst. 12 týkající se nákladů na přerušení díla, kdy s ohledem na skutečnost, že zhotovitel není nikterak schopen ovlivnit případné přerušení provádění díla ze strany objednatele, není spravedlivé žádat po zhotoviteli, aby sám nesl náklady spojené s takovýmto přerušením provádění díla ze strany objednatele (takovými náklady mohou být náklady spojené např. s ostrahou, zakonzervováním stavby a ostatní zajištění.), které zhotovitel nijak nezavinil a které mu přesto vzniknou. Žádáme o vysvětlení a případnou úpravu tohoto bodu.

Odpověď

Zadavatel v této věci odkazuje na odpověď na dříve položený dotaz jiného dodavatele (Dodatečná informace č. 6 zveřejněna dne 17. 05. 2024).

Dotaz č. 2

Dovolujeme si reagovat na odpověď zadavatele k dotazu č. 6 a 7 ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 ze dne 17.5.2024 a opětovně požádat zadavatele o vysvětlení k této problematice. Rozsah díla dodavatele musí být stanoven předem, přesně vymezeným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který má zadavatel předložit dodavatelům, a to v souladu se ZZVZ a vyhl. č. 169/2016 Sb. Takovýto soupis musí obsahovat veškeré předpokládané stavební práce, dodávky a služby nezbytné pro zhotovení daného stavebního objektu, přičemž odpovědnost za neúplnosti a nepřesnosti v jednotlivých podkladech nese zadavatel. Nelze požadovat po dodavatelích, aby zohlednili a zahrnuli do soupisu i práce, které zadavatel sám nezohlednil, neboť pak by vznikaly vzájemně neporovnatelné nabídky v rozporu se ZZVZ. Toto ostatně vyplývá i z ustálené rozhodovací praxe UOHS, který opakovaně uvedl, že požadavky zadavatele musí být v zadávací dokumentaci vymezeny s ohledem na povinnost dodržení zásady transparentnosti takovým způsobem, který bude vnímán a chápán všemi subjekty stejně a jednoznačně a nesmí dávat žádný prostor pro pochybnosti či rozdílný výklad. Případné



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

nejasnosti nelze vykládat k tíži dodavatele. Pokud by výklad dokumentace mohl vést k nejasnostem o obsahu a kompletnosti položek, hrozilo by, že ve svém důsledku by zadavatel obdržel od účastníků vzájemně neporovnatelné nabídky.

Odpověď

Předmět díla je zřetelně a jasně vymezen dokumentací pro provádění stavby, která je součástí Zadávací dokumentace a která byla za účelem zpřesnění předmětu díla upravena a zveřejněna v předchozím vysvětlení zadávací dokumentace v rámci odpovědi na dotaz dodavatele zveřejněného dne 24. 05. 2024 (Dodatečná informace č. 8) s tím, že zadavatel je stále toho názoru, že není vhodné zjednodušovat přesný popis jednotlivých prvků uvedený v dokumentaci pro provedení stavby na pouhé hmotnostní jednotky, neboť tím není možné postihnout rozdílnou složitost výroby a montáže těchto prvků. Dle názoru zadavatele je každý prvek popsán plnohodnotně pro jeho ocenění. Zadavatel v této souvislosti dále uvádí, že danou položku vymezil prostřednictvím požadavků na výkon, funkci, účel, respektive prostřednictvím popisu potřeb, které mají být naplněny v souladu s ustanovením § 92 odst. 2 ZZVZ, přičemž zadávací dokumentace jako celek obsahuje dostatečné penzum nezbytných informací pro sestavení nabídky ze strany dodavatelů zahrnujících vzájemně porovnatelné ocenění.

Dotaz č. 3

V projektové dokumentaci chybí odkaz na zámečnický prvek Z28, ve výkresech se namísto toho nachází 2 krát prvek Z25 s rozdílnými parametry, žádáme o úpravu výkresu, KOC_DPS_D11_b32_archstav_Oploceni_Z25_Z26_Z27_Z28“ a o jasnou specifikaci zámečnických prvků Z28 a Z25.

Odpověď

Zadavatel upravil výkres oplocení Z25 Z26 Z27 Z28, který je součástí dokumentace pro provádění stavby Příloha: KOC_DPS_D11_b32_archstav_Oploceni_Z25_Z26_Z27_Z28_revize20240524.pdf (E-ZAK - vloženo do záložky „Zadávací dokumentace“: AKTUALIZOVANÉ PŘÍLOHY_VV_VÝKRESY_30.05.2024)

Dotaz č. 4

Ve výkazu výměr se nachází položky pro beranění zápor. Ty mají být ale dle PD osazeny do vrtů. Co má být tedy v těchto položkách oceněno?



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání		
19	221941112R00	Úprava ocel. jehel, pilot, zápor pro zaražení hmotnosti přes 15 do 70 kg/m	t	23,79660
		nebo zeberanění z válcových tyčí,		
		Viz v.č.D.1.2.d1 :		
		číslo záporny Z1, Z2 : 6,00*2*49,10/1000,00		0,58920
		číslo záporny Z3, Z4 : 6,00*2*49,10/1000,00		0,58920
		číslo záporny Z5, Z6 : 6,00*2*49,10/1000,00		0,58920
		číslo záporny Z7, Z8 : 6,00*2*49,10/1000,00		0,58920
		číslo záporny Z9, Z10 : 5,00*2*49,10/1000,00		0,49100
		číslo záporny Z11, Z12 : 4,00*2*49,10/1000,00		0,39280
		Viz v.č.D.1.2.d1 :		
		číslo záporny Z54 - Z71 : 10,00*18*57,10/1000,00*2		20,55600
		Mezisoučet		23,79660
20	221941113R00	Úprava ocel. jehel, pilot, zápor pro zaražení hmotnosti přes 70 kg/m	t	24,11640
		nebo zeberanění z válcových tyčí,		
		Viz v.č.D.1.2.d1 :		
		číslo záporny Z13 - Z34 : 9,00*22*92,40/1000,00		18,29520
		číslo záporny Z47 - Z53 : 9,00*7*92,40/1000,00		5,82120
		Mezisoučet		24,11640

Případně žádáme o odstranění položek z výkazu výměr.

Odpověď

V aktualizovaném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zadavatel opravil.

Dotaz č. 5

Žádáme o odblokování dokumentu Soupis prací ve formátu EXCEL, žádáme otevřít množství položek a zrušení zabezpečení harku. Dělá to problém při vkládání jednotkových cen do souboru.

Odpověď

Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Soupis“) je zpracován v souladu se ZZVZ a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel v článku VII. Zadávací dokumentace stanovil požadavky na způsob vyplnění (ocenění) Soupisu, přičemž součástí těchto požadavků je mj. i zákaz měnit jakékoli položky a nastavené vzorce Soupisu. Proto jsou příslušná pole Soupis uzamčena tak, aby bylo zajištěno, že v zadávacím řízení budou podány vzájemně porovnatelné nabídky, kdy všichni dodavatelé ocení zcela shodný Soupis z pohledu kvality a množství prací. Uvedený postup zadavatele je v zadávacích řízeních veřejných zakázek naprosto standardní a pro dodavatele nepředstavuje jakoukoli překážku k podání řádné cenové nabídky v souladu s požadavky zadávací dokumentace. Z výše uvedených důvodů nebude zadavatel Soupis jakkoli měnit a požaduje jeho ocenění ve formě, v jaké je dodavatelům zpřístupněn v rámci dokumentace veřejné zakázky uveřejněné na profilu zadavatele.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 6

Výkaz výměr SO 01 - Budova školy - Stavební a konstrukční práce 1.NP - položka číslo 1 311238144T01 Broušené zdivo POROTHERM tl.300 mm, P 15+M10 - obsahuje obchodní název. Prosíme o úpravu výkazu. Nebo zadavatel trvá konkrétně na tomto výrobku?

Odpověď

Zadavatel v článku VII. Zadávací dokumentace uvádí, že v případě, že jakákoliv část zadávací dokumentace obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných) řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu. Toto ustanovení platí v plném rozsahu i pro položky uváděné v dotazu účastníka. I přes to přistoupil zadavatel k odstranění obchodních názvů z uvedených položek soupisu prací s výkazem výměr. U těchto položek je důležitým parametrem hodnota vzduchové neprůzvučnosti. Zadavatel tedy doplnil do revize technické zprávy text odkazující na požadavek na akustickou neprůzvučnost nosného i příčkového zdiva, který vychází z akustické studie (v příloze).

Přílohy: VZ 17-2023 - P03_Soupis_praci_s_VV_300524, KOC_DPS_D11_a01_archstav_TZ_20240529, KOC_E1_Akusticka_studie

Dotaz č. 7

Ve všech výkazech mi chybí položky na provedení obvodové dilatace u betonových mazanin. Prosíme o doplnění.

Odpověď

Zadavatel v této věci odkazuje na odpověď na dříve položený dotaz jiného dodavatele (Dodatečná informace č. 6 zveřejněna dne 17. 05. 2024).

Zadavatel s ohledem na promeškání lhůty pro odpovědi na dotazy, prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 14. 06. 2024, 10.00 hod.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ocenili aktualizovaný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne 30. 05. 2024.

Přílohy

Aktualizovaný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

KOC_DPS_D11_b32_archstav_Oploceni_Z25_Z26_Z27_Z28_revize20240524.pdf

KOC_DPS_D11_a01_archstav_TZ_20240529

KOC_E1_Akusticka_studie

KOC_DPS_detail_D14_revize20240521

KOC_DPS_PSV_Z_tab06_revize

(E-ZAK - vloženo do záložky „Zadávací dokumentace“: AKTUALIZOVANÉ PŘÍLOHY_VV_VÝKRESY_30.05.2024)

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management