

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu Rooseveltova 614/36, dveře č.17, byt č.9 Praha 9

Investor:

Městská část PRAHA 6
Čs. Armády 23
160 52 Praha 6
IČO:00063703
DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést částečnou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, výměnu WC mísy a zařízení koupelny, přípravu pro pračku a myčku, nátěry a malby. Provede se nová štuková vrstva na stropěch a stěnách a nové keramické obklady. Vymění se dveře. Přemístí se bytová stanice. Světlá výška v místnostech bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

Na chodbě, v ložnici a v obývacím pokoji se odstraní PVC. Vybourá se WC mísa, umyvadlo a vana. Odstraní se keramický obklad koupelny a WC. Vybourá se keramická dlažba v koupelně, kuchyni, šatně a na WC. Vybourá se obezdívka vany. Demontuje se plynový sporák, kuchyňská linka a stůl. Demontuje se garáž v pokoji a ložnici a demontují se všechny police. Mezi koupelnou a kuchyní se vybourá příčka. Demontují se svítidla a rozvody elektro a ZTI. Demontuje prkenná podlaha s polštáři v ložnici a v pokoji, v pokoji navíc vrstva v dřevotřískových deskách a v ložnici navíc parkety. Demontují se rozvody a tělesa UT. Vybourají se všechny dveřní zárubně mimo vstupních dveří. Odstraní se SDK obklady rozvodů topení. Demontuje se bytový rozvod plynu.

PŘÍČKY

Zazdí se dveřní otvor mezi koupelnou a obývacím pokojem. Doplní se zdivo na délku kuchyňské linky. Obezdí se vana.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně a na WC. Doplní se omítka po odstraněných soklících. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a přiček potaženy štukem. Styk nového a starého zdiva se vyztuží sklotkaninou. Provede se nová omítka na dozdvíčkách, v místě napojení na původní zdivo s vyztužením sklotkaninou.

PLYNOINSTALACE

Demontuje se přívod ke sporáku.

IZOLACE PROTI VODĚ

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně s vytažením soklíku 100mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,2m na stěnách za sprchovým koutem a za vanou. Ve spojích podlah a stěn budou použity systémové pásy, stejně tak v rohu za vanou.

UT

Provede se demontáž rozvodů UT a radiátorů. Nové potrubí UT se rozvede v podlahách na WC, podél dveří v koupelně, v obývacím pokoji i v ložnici. Namontují se nové radiátory a v koupelně bude nový žebřík doplněný o elektrické ohřívací těleso. Vymění se bytový termostat UT. Odstraní se přívody k bytové stanici ze stěn v obkladech SDK, bytová stanice se přemístí do šatny.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni, koupelně a na WC provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro dřez a myčku s osazením jejich ventilů a zásuvky. Stejná příprava pro pračku se provede v šatně. Namontuje se nové umyvadlo, sprchový kout s odtokovým žlabem, vana a nové baterie, na WC se osadí nová závěsná mísa. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi, TUV ke sprše se povede v podlaze. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci.

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističe v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, myčku a 3x zásuvku ve stěně. Do koupelny povede samostatný přívod pro žebřík, do šatny pro bytovou stanici. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se 2zásuvkami v ložnici a 2 v pokoji a datový rozvod v obou místnostech se 2 zásuvkami. Vymění se domácí telefon.

VZDUCHOTECHNIKA

Neřeší se.

TESAŘSKÉ PRÁCE

V obývacím pokoji s kuchyní a v ložnici se provede na vyrovnaném násypu podkladní vrstva z 2x OSB desek tl. 18mm pod povlakové podlahy.

SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE

Provede se SDK předstěna v šatně SDK a demontují se původní SDK obklady stěn v šatně, na WC a v koupelně pro přívod k bytové stanici. Provede se SDK předstěna ve sprchovém koutu.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech budou seřízena kování. Vymění se všechny dveře včetně zárubní a kování mimo vstupních dveří. Vymění se dveřní prahy.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně, v šatně a na WC bude položena keramická dlažba. Provede se podkladní vyrovnávací stěrka nebo zbroušení podkladu. Na ní se provede dlažba, v koupelně s izolací proti vodě.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad se provede v koupelně do výšky 2,2m a na WC do výšky 1,5m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem se separačním provazcem. Nad umyvadlem v koupelně bude osazeno zrcadlo.

PODLAHY POVLAKOVÉ

V kuchyni s obývacím pokojem, v ložnici a na chodbě se položí vinylová podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku, v kuchyni s obývacím pokojem a v ložnici na podkladu z OSB desek. Soklíky budou dřevěné.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Natřou se všechny zárubně a vstupní dveře z vnitřní strany. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty.

ČALOUNICKÉ ÚPRAVY

Vyčistí se zastiňující žaluzie.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 45 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 1.12.2023

Ing. Ladislav Konečný

