

ZÁKLADNÍ ŠKOLA T.G. MASARYKA NÁMĚSTÍ ČESKÉHO POVSTÁNÍ 511/6, PRAHA 6

REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

REVIZE 1

INVESTOR A ZADAVATEL:

**Městská část Praha 6
Čs. armády 601/23
160 52 Praha 6**

PROJEKTANT:

**MIKRO PRAHA, spol. s r.o.
Na Březince 1111/4, 150 00, Praha 5**

DATUM:

Březen 2024

a) účel objektu

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce školní kuchyně s příslušenstvím v 1.NP a navazující stavební úpravy v části 1.NP, v části 1.PP a na pozemku parc. č. 2093/1 před budovou Základní školy T.G. Masaryka na Náměstí Českého povstání 511/6 v Praze 6.

Budova Základní školy se nachází v zastavěném území městské části Praha 6 – Ruzyni v katastrálním území Ruzyně na pozemku parc. č. 2091

Využití budovy je shodné s názvem budovy, je zde umístěna Základní škola.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Vzhledem k charakteru stavby – rekonstrukce kuchyně v 1.NP a navazující stavební úpravy v části 1.NP, v části 1.PP a na pozemku před budovou se nemění architektonický vzhled budovy. Drobné dispoziční změny v 1.NP vychází z navržené rekonstrukce kuchyně a týkají se vlastní kuchyně, jejího příslušenství, sociálního zařízení a technických místností.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Veškeré hodnoty jako zastavěné plochy, obestavěný prostor atd. zůstávají stávající.

Základní koncepce provozu kuchyně předpokládá zvýšení kapacity ze současných 250 jídel denně na 400 jídel (350 jídel na výdej v jídelně a 50 jídel se bude vyvážet do externí jídelny). - viz samostatný projekt část Gastro.

d) technické a konstrukční řešení objektu

a) stavební řešení

a1. STAVEBNÍ PRŮZKUM

Před zahájením projekčních prací byl proveden průzkum, který slouží pro potřeby hlavního cíle této projektové dokumentace a to Rekonstrukce kuchyně v 1.NP budovy

a2. PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ

Příprava staveniště bude spočívat v první fázi v demontáži stávajícího vybavení kuchyně v 1.NP a jeho odvozu na místo určené investorem. Dále bude provedeno vymezení staveniště a jeho zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob.

a2. DEMOLIČNÍ PRÁCE

V rámci demoličních prací budou vybourány obklady a dlažby v rozsahu dle výkresové části projektové dokumentace. Dále bude provedena demontáž viditelných rozvodů ZTI, elektroinstalace a stávající vzduchotechnika. Pro potřeby nových rozvodů ZTI a plynu budou provedeny prostupy stropem mezi 1.PP a 1.NP, potrubí VZT bude maximálně využívat stávající prostupy. V 1.PP bude proveden vstup obvodovým zdívem pro novou tukovou kanalizaci.

a3. VÝKOPY

Budou provedeny výkopy pro jímku pro umístění Lapolu (viz část ZTI), pro nové kanalizační potrubí od budovy k jímce a pro napojení potrubí do stávající kanalizační šachty. Výkopové práce budou realizovány na pozemku parc. č. 2093/1. Dále bude proveden výkop stavební startovací jámy pro možnost protlaku kanalizačního potrubí pod tartanovou dráhou včetně rozebrání zámkové dlažby mezi dráhou a budovou.

a4. ZÁKLADY

Vzhledem k charakteru projektové dokumentace není založení objektu řešeno.

a5. SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodová konstrukce

není předmětem této dokumentace, vše stávající

Nenosné konstrukce

není předmětem této dokumentace, vše stávající

Případné lokální dozdivky budou provedeny z lehkých příčkových nebo cihelného zdiva.

Mezi místnostmi č. 14 a 17 bude provedena sádkartonová příčka od výšky 2,0m do stropu.

a6. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

není předmětem této dokumentace, vodorovné konstrukce zůstávají stávající. Průrazy pro nové rozvody ZTI a plynu nenaruší statiku stropu nad 1.PP.

d7. SCHODIŠTĚ

Vnitřní schodiště není předmětem této projektové dokumentace.

a8. KROV

není předmětem této dokumentace

a9. ZASTŘEŠENÍ

není předmětem této dokumentace.

a10. PODLAHY

Podlahy v kuchyňské části 1.NP budou kompletně rekonstruovány, v první fázi dojde k vybourání stávajících dlažeb. Následuje posouzení kvality podkladního betonu. V případě, že bude beton soudržný, bude provedena stěrka a položena nová keramická dlažba o rozměrech cca 300/300mm)

V případě poškozené drolící se podkladové vrstvy betonu bude betonová vrstva odstraněna (cca 50-60mm) a provedena nová betonáž podkladního betonu. (doporučen drátkobeton).

Popis podlah v jednotlivých místnostech je uveden ve výkresové části dokumentace.

a11. OMÍTKY

Veškeré vnitřní omítky jsou stávající, dojde pouze k zapravení drážek pro novou elektroinstalaci a rozvody ZTI. Po dokončení rozvodů VZT dojde i k úpravě stěn (příček), kterými potrubí VZT prochází. To bude provedeno vápenocementovou maltou a štukem.

V suterénu v místech s výrazně vlhkou a opadávající omítkou bude tato omítka osekána a v těchto místech bude aplikována sanační malta. Rozsah těchto úprav – viz výkaz výměr. Jedná se o místnosti č. 001, 002 a 003.

a12. POVRCHY

Povrchy stěn (nad obklady) a stropů budou opatřeny bílým malířským nátěrem. Obklady v kuchyni a v místnosti mytí nádobí budou nové keramické do výšky 2,4m, v ostatních místnostech dojde pouze k lokálním výměnám či opravám (viz výkresová část PD). Typ obkladu dle výběru investora, doporučen rozměr 200/300mm. Obklady ve stávajícím WC zůstávají stávající (rekonstrukce byla provedena v nedávné době). Obklady ve sprše budou opraveny (po výměně sprchového koutu), případně provedeny nově.

a13. VÝPLNĚ OTVORŮ

OKNA

není předmětem této dokumentace – nedojde k žádné úpravě ani výměně stávajících oken.

Vnitřní podávací okno mezi místnostmi č. 14 a 17 bude demontováno a bude nahrazeno vodorovnými žaluziemi.

Mezi kuchyní a jídelnou budou osazeny vodorovné žaluzie, které budou děleny na 3 díly podle potřeby kuchyně. Žaluzie budou elektricky ovládané.

DVEŘE

Vnitřní dveře zůstávají stávající, dojde pouze k obroušení a novému nátěru zárubní. Mění se pouze zárubeň a dveře do míst. č.15.

V případě nutnosti dojde k vybourání dveří a zárubní mezi chodbou v 1.NP (m.č. 01) a schody do suterénu z důvodu vytvoření průchodu pro stěhování VZT jednotky. Po dokončení stěhování budou osazeny nové zárubně a stávající dveře.

a14. ZTI

Tato projektová dokumentace řeší rekonstrukci kuchyně v 1.NP budovy včetně nových rozvodů vody a kanalizace v kuchyni a příslušenství. - viz samostatná část ZTI.

Voda – stávající objekt je napojen na hlavní vodovodní řad, který vede v přilehlé komunikaci. Nové rozvody v kuchyni a dalších dotčených místnostech – viz PD část ZTI

TUV – ze stávajícího zdroje, úprava vedení TUV – viz PD část ZTI

Kanalizace – Nově se zřizuje tukové kanalizační potrubí z prostoru kuchyně – vedeno pod stropem suterénu, svedeno svislým potrubím s průrazem v obvodové zdi vyvedeno na pozemek parc. č. 2093/1 kde bude v kanalizační šachtě osazen odlučovač tuků – Lapol. Kanalizační potrubí bude poté napojeno na stávající splaškovou kanalizaci (v nově vybudované šachtě). Vyvážení a čištění Lapolu bude realizováno pomocí vloženého potrubí z Lapolu do niky na rohu zdi budovy, kde bude potrubí ukončeno ve zděném pilířku a bude opatřeno rychlospojkou s uzávěrem. Podél dešťového svodu bude provedeno odvětrání Lapolu potrubím nad střechu.

Dešťová kanalizace – není předmětem této PD.

Plyn – úpravy napojení stávajícího rozvodu na základě požadavků projektu Gastro. Hlavní přívod a uzávěr plynu pro kuchyni je v m.č. 12, odtud je veden průrazem stropu do suterénu, kde je provedena odbočka pro kuchyňské plynové spotřebiče. Na základě nového umístění spotřebičů gastro bude stávající potrubí pod stropem demontováno a nahrazeno novým, které bude vyvedeno do 1.NP v místech nových spotřebičů. - viz samostatná část PD - Plyn

a15. VYTÁPĚNÍ

Vytápění – zůstává stávající, není předmětem této projektové dokumentace.

a16. VZT

Vzduchotechnika – v rámci rekonstrukce kuchyně bude provedena kompletní výměna VZT - viz samostatný projekt - část VZT.

a17.ELEKTRO

Elektřina – Projekt silnoproudu řeší připojení el. spotřebičů gastronomie, příslušné silnoproudé rozvody a rozvodné zařízení pro rekonstruovaný gastronomický provoz a příslušenství v části 1.NP. Dále bude provedeno nové osvětlení v kuchyni. Elektroinstalace bude měněna pouze ve vybraných místnostech. Rozvaděč pro kuchyň je umístěn v chodbě (m.č. 01) a vzhledem k výraznému navýšení bude vyměněn. Stávající jistič má hodnotu 150A, a bude navýšen na 250A - viz samostatná část PD – elektroinstalace. Podle projektu Elektroinstalace bude zesílena stávající přípojka, která vede do výše uvedeného rozvaděče.

a18.TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Nejsou předmětem této dokumentace.

a19. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Zámečnické výrobky zahrnují případnou úpravu dveřní kování, větrací mřížky, nerezový sloupek 80/80mm mezi podávacím oknem v kuchyni a průchodem do jídelny, případně další nespecifikované drobné výrobky.

a20. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

není předmětem této PD

a21. HYDROIZOLACE

V prostorách kuchyně a sprchy bude pod keramickou dlažbu použita hydroizolační stěrka na minerální bázi

a22. TEPELNÁ IZOLACE

není předmětem této PD

a23. OPLOCENÍ

Oplocení areálu je stávající, není předmětem této PD

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu

vzhledem k charakteru stavby není řešeno

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba po svém dokončení nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Žádná omezující ani bezpečnostní opatření (odstřel, výluka dopravy, omezení dodávky energií apod.) stavba nevyžaduje.

Budou učiněna opatření zamezující nepříznivému vlivu stavby na okolí objektu (odvoz sutí, čištění a úklid veřejného prostranství).

Během stavby budou dodrženy ustanovení nařízení vlády č. 272/2011. - o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – část stavební hluk.

Bude dodržena max. hodnota akustického tlaku (v době od 7:00 do 21:00 hodiny) při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy 55 dB.

Dále bude během stavby dodrženo omezení hladiny hluku ve dne na 65 dB (A) a bude vyloučena práce v nočních hodinách.

h) dopravní řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu - na pozemek parc. č. 2093/1 je vybudován stávající vstup z hlavní komunikace – náměstí Českého povstání a z ulice Stochovská je vybudován vjezd na pozemek parc. č. 2093/4. Vzhledem k charakteru navržené rekonstrukce není předmětem PD žádná změna.

Doprava v klidu – není řešeno

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Protiradonová opatření nejsou řešena.

Jedná se o obytnou zónu, nepředpokládá se technická seismicita. Okolní stavby ani vlastní provoz budovy nejsou producenty nadměrného hluku. Objekt se nenachází v zátopové oblasti ani v oblasti se zvláštními účinky.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je zpracován v souladu s Vyhláškou č. 10/2016 Sb Pražské stavební předpisy.

SEZNAM PŘÍLOH:

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
PRŮVODNÍ ZPRÁVA
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

VÝKRESOVÁ ČÁST:

D.1.1. STAVEBNÍ ČÁST

1A	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1:500
1B	KOORDINAČNÍ SITUACE	M 1:250
2	PŮDORYS 1.PP – STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:50
3	PŮDORYS 1.NP – STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:50
4	PŮDORYS 1.PP – DEMOLICE	M 1:50
5	PŮDORYS 1.NP – DEMOLICE	M 1:50
6	PŮDORYS 1.PP – NOVÝ STAV	M 1:50
7	PŮDORYS 1.NP – NOVÝ STAV	M 1:50
8	SCHEMATICKÝ ŘEZ	M 1:50

SEZNAM PŘÍLOH:

ODLUČOVAČ TUKŮ

STAVEBNĚ – KONSTRUKČNÍ ČÁST

GASTROTECHNOLOGIE

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

VZDUCHOTECHNIKA

VNITŘNÍ ROZVOD PLYNU

POŽÁRNĚ – BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ