

## **A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI**

pro stavbu

### **Oprava bytu Rooseveltova 618/26, dveře č.2, byt č.4 Praha 9**

Investor:

**Městská část PRAHA 6**

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

## **ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ**

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést částečnou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, výměnu WC mísy a zařízení koupelny, přípravu pro pračku a myčku, nátěry a malby. Provede se nová štuková vrstva na stropěch a stěnách a nové keramické obklady. Opraví se dveře. Světla výška v místnostech bude zachována.

## **BOURACÍ PRÁCE**

Na chodbě a v obývacím pokoji se odstraní PVC. Vybourá se WC mísa a vana. Demontuje se ohřívač vody v koupelně. Odstraní se keramický obklad koupelny. Vybourá se keramická dlažba v koupelně a na WC. Vybourá se obezdívka vany. Demontuje se plynový sporák. Demontuje se garáž na chodbě a police. Mezi koupelnou a kuchyní a mezi ložnicí a obývacím pokojem se vybourá zárubeň. Demontují se svítidla a rozvody elektro a ZTI. Demontuje se kompletní skladba podlahy v kuchyni s obývacím pokojem, vybourá se kompletní skladba podlahy v koupelně. Demontují se rozvody a tělesa UT. Demontuje se obklad z palubek na chodbě.

## **PŘÍČKY**

Zazdí se dveřní otvor mezi koupelnou a kuchyní a mezi ložnicí a obývacím pokojem. Doplní se zdivo na délku kuchyňské linky.

## **OMÍTKY**

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně a na WC. Doplní se omítka po odstraněných soklících. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a příček potaženy štukem. Styk nového a starého zdiva se vyztuží sklotkaninou. Provede se nová omítka na dozdívkách, v místě napojení na původní zdivo s vyztužením sklotkaninou.

## **PLYNOINSTALACE**

Demontuje se přívod ke sporáku.

## **IZOLACE PROTI VODĚ**

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně s vytažením soklíku 100mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,2m na stěnách za sprchovým koutem a za vanou. Ve spojích podlah a stěn budou použity systémové pásy, stejně tak v rohu za vanou.

## **IZOLACE TEPELNÉ**

V obývacím pokoji s kuchyní se provede pod OSB desky skladba z minerálních desek na vyrovnávacím podsypu a parotěsné zábraně z fólie pod násypem. V koupelně se provede pod mazaninou izolace z podlahového polystyrenu na vyrovnávacím podsypu a parotěsné zábraně z fólie pod násypem.

## **UT**

Provede se demontáž rozvodů UT a radiátorů. Nové potrubí UT se rozvede v podlahách na WC a v obývacím pokoji, v ložnici se zaseká do zdi. Původní radiátory se namontují zpět a v koupelně se přidá elektrický žebřík. Vymění se bytový termostat UT. Vymění se přívody k bytové stanici ze stěn v SDK nad podhled SDK.

## **ZTI**

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni, koupelně a na WC budou provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro dřez a myčku s osazením jejich ventilů a zásuvky. Stejná příprava pro pračku se provede v šatně. Namontuje se nové umyvadlo, sprchový kout s odtokovým žlabem, vana a nové baterie, na WC se osadí nová závěsná mísa. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci.

## **ELEKTROINSTALACE**

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističe v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, myčku a 3x zásuvku ve stěně. Do koupelny povede samostatný přívod pro žebřík a bytovou stanici. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se 2zásuvkami v ložnici a 2 v pokoji a datový rozvod v obou místnostech se 2 zásuvkami. Vymění se domácí telefon.

## **VZDUCHOTECHNIKA**

Neřeší se.

## **TESAŘSKÉ PRÁCE**

V obývacím pokoji s kuchyní se provede podkladní vrstva z 2x OSB desek tl. 18mm pod povlakové podlahy.

## **SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE**

Doplní se SDK obklad rozvodů od bytové stanice a demontují se SDK obklady stěn v koupelně pro přívod k bytové stanici. Opraví se montážní otvory ve stávajícím SDK pro přívody k bytové stanici a v koupelně se provede nový podhled SDK.

## **TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY**

Na oknech a dveřích budou seřízena kování. Demontuje se kování z dveří mezi ložnicí a obývacím pokojem a namontuje se na dveře mezi ložnicí a chodbou. Kování se vyčistí. Vymění se dvevní prahy.

## **PODLAHY Z DLAŽDIC**

V koupelně a na WC bude položena keramická dlažba. Provede se podkladní vyrovnávací stěrka nebo zbroušení podkladu. Na ní se provede dlažba, v koupelně s izolací proti vodě.

## **KERAMICKÝ OBKLAD**

Nový obklad se provede v koupelně do výšky 2,2m a na WC do výšky 1,5m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem se separačním provazcem. Nad umyvadlem v koupelně bude osazeno zrcadlo.

## **PODLAHY POVLAKOVÉ**

V kuchyni s obývacím pokojem, v šatně a na chodbě se položí vinylová podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku, v kuchyni s obývacím pokojem na podkladu z OSB desek. Soklíky budou dřevěné.

## **PODLAHY SKLÁDANÉ**

V ložnici se opraví vlysová podlaha. V obývacím pokoji s kuchyní se kompletně demontuje vlysová podlaha včetně pokladních vrstev. Vymění se lišty.

## **NÁTĚRY, MALBY**

Celý byt bude nově vymalován. Natrou se všechny zárubně a dveře, vstupní dveře z vnitřní strany. Podlahy, radiátory a zařízení budou při provádění maleb zakryty.

## **ČALOUNICKÉ ÚPRAVY**

V obývacím pokoji a ložnici se vymění zastiňující žaluzie.

## **ÚKLID**

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 45 dnů.

## **VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY**

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

## **ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ**

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## **ZÁVĚR**

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č. 163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

## **B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR**

V Praze dne 9.11.2023

Ing. Ladislav Konečný

