

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

1. Označení zadavatele

SNEO, a.s., IČO: 27114112

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

Jejímž jménem jednají: Zdeněk Hořánek, předseda představenstva

Ing. Jan Decker, CSc., místopředseda představenstva

Mgr. Ing. Jan Kuchařík, člen představenstva

2. Název veřejné zakázky

„Zajištění ostrahy budovy ÚMČ Praha 6 a detašovaného pracoviště“

3. Evidenční číslo veřejné zakázky VZ/1/2023/S

4. Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky je poskytování služeb ostrahy budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaného pracoviště zón placeného stání a oddělení přestupků v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací s ohledem na provozní podmínky a v souladu s platnými hygienickými předpisy.

5. Druh zadávacího řízení otevřené řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ v nadlimitním režimu



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

6. Seznam účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Adresa sídla účastníka	IČ/RČ/datum narození účastníka
1	ABAS IPS Management s.r.o.	Českobratrská 692/15 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava	25842811
2	INDUS PRAHA, spol. s r.o.	U Hostivařského nádraží 556/12 102 00 Praha 10 - Hostivař	24210668
3	REI s.r.o.	Prokopova 164/12 130 00 Praha 3 - Žižkov	48593681
4	CENTR GROUP, a.s.	Na Příkopě 1096/19 110 00 Praha 1 - Staré Město	26865301
5	BRYVECASTA s.r.o.	Věry Pánkové 829/2 779 00 Olomouc - Nové Sady	24762695

7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo	Odůvodnění vyloučení
2	INDUS PRAHA, spol. s r.o. IČO: 24210668 U Hostivařského nádraží 556/12 102 00 Praha 10 - Hostivař	V rámci posouzení splnění podmínek účasti dle ustanovení § 37 ZZVZ byla identifikována nesrovnalost v nabídkové ceně účastníka, nabídnutá cena služeb za 1 měsíc ve výši 216.070,00 Kč bez DPH neodpovídala nabídnuté celkové nabídkové ceně služeb za 45 měsíců ve výši 8.656.130,00 Kč bez DPH (tato celková nabídková cena odpovídá jednotkové ceně za 1 měsíc ve výši 192.358,44 Kč bez DPH). Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o rozpor v nabídkové ceně účastníka, která je jediným kritériem hodnocení a tento rozpor nelze odstranit prostřednictvím žádosti o objasnění dle ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ, nabídka nesplnila podmínky účasti stanovené zadavatelem dle ustanovení § 28 odst. 1 písm. a) ZZVZ a byla vyřazena z hodnocení. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti byl tento účastník zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

8. Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě

REI s.r.o., IČO: 48593681,
Prokopova 164/12, 130 00 Praha 3 - Žižkov.

2



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Jako první v pořadí se umístila společnost **REI s.r.o., IČO: 48593681**, která získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější.

Tento účastník také splnil prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení. Byla zkontrolována věcná správnost nabídky.

Nabídka účastníka **REI s.r.o.** splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ, prokázání složení jistoty a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Cena za poskytování služeb sjednaná ve smlouvě č. VZ/1/2023/S činí: 9.932.400,00 Kč bez DPH.

DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Bez poddodavatelů.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nebylo použito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nebylo použito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.

Nebylo použito.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.

Nebylo použito.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Nebylo použito.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.

16. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Tato veřejná zakázka nebyla rozdělena na části dle ustanovení § 35 ZZVZ, neboť povaha předmětu veřejné zakázky neumožňuje její rozdělení.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Zadávací dokumentací stanovený obrat společnosti byl požadován z důvodu, aby byl účastník prokazatelně ekonomicky aktivní a jeho ekonomická aktivita, tzn. předchozí praxe s předmětem zakázky, byla ověřena trhem v rámci předchozích smluvních vztahů.

.....
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management