



Č. j.: MCP6 444771/2023
Sp. zn.: SZ MCP6 444771/2023/OV/Fra
Značka: D-47/Hradčany; ref. číslo
Vyřizuje: Frayerová Eva
T / M: tel. 220 189 806
E-mail: efrayero@praha6.cz
Příloha:
Datum: 9.1.2024

SOUHLAS SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 15.12.2023 oznámil zástupce vlastníka stavby MČ Praha 6

**SNEO a.s., IČO 27114112, Nad alejí 1876/2, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616,
kterého zastupuje AVEK s.r.o., Ing. Vít Kocourek, IČO 27937534, Prosecká 683/115, 190 00
Praha 9-Prosek**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s o u h l a s

se změnou v užívání stavby

**bytu školníka v objektu Mateřské školy č.pop. 47, k.ú. Hradčany, Parlérova 2a, Praha 6
na speciální pedagogické centrum**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 305/5 v katastrálním území Hradčany.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Byt školníka a to : předsíň, chodba, koupelna s WC, kuchyň, pokoj

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- **Speciální pedagogické centrum** a to : předsíň, chodba, WC+ umyvadlo+ výlevka, denní místnost s kuchyňkou, kancelář pedagogického pracovníka

Navržená změna užívání se týká bytu školníka v objektu MŠ, kdy v tomto prostoru nově vznikne speciální pedagogické centrum. Kapacita a dispozice stávající mateřské školy se nemění. Vstup do SPC bude po předloženém schodišti stávajícím vstupem v severní fasádě ze zahrady. Budou provedeny výměny náslapné vrstvy podlah, osazení nových zařizovacích předmětů, výměna radiátorů, elektroinstalace a bude provedeno zateplení části soklu objektu. Jedná se o údržbové práce dle § 103 SZ, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Tyto práce budou provedeny v letních měsících, v období letních prázdnin kdy bude objekt mimo provoz. Vstup do SPC nesplňuje požadavky vyhl. 398/2009 Sb.

Úřad městské části Praha 6
Čs. Armády 23
160 52 Praha 6

T: 220 189 111
podatelna@praha6.cz
www.praha6.cz

IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
Datová schránka: bmzbv7c

(předložené vstupní schodiště a zúžené vnitřní prostory chodby a zádveří). Dispoziční řešení neumožňuje provést prostor tak, aby vyhovoval uvedené vyhlášce. Z ekonomických a provozně dispozičních hledisek není možné zajistit plnohodnotné bezbariérové užívání stávajícího objektu, ale nově navržené úpravy stávající stav nezhoršují.

Navýšení dopravy v klidu stavební úřad nepožadoval řešit z důvodu, že pracoviště bude využíváno pro potřeby stávající mateřské školy.

Podání bylo doloženo :

- Plnou mocí k zastupování stavebníka
- Projektovou dokumentací z 03/2023 ověřenou Ing. Vítem Kocourkem ČKAIT 0008965
- Studií denního osvětlení z 03/2023
- Závazným stanoviskem HZS čj. HSAA-3194-3/ODP2-2023 ze dne 24.4.2023
- Závazným stanoviskem HS HMP čj. HSHMP 18964/2023 ze dne 2.5.2023
- Souhlasem OSM ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 116917/2023 ze dne 9.5.2023
- Sdělením OCP MHMP čj. MHMP 1279509/2023 ze dne 15.6.2023
- Vyjádřením ODŽP ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 116910/2023 ze dne 13.4.2023
- Vyjádřením TSK čj. TSK/27059/23/1109/Dv ze dne 2.10.2023
- Vyjádřením OEM MHMP čj. MHMP 2517309/2023 ze dne 30.11.2023

Odůvodnění:

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby a
- nedotýká se práv třetích osob.
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

Upozornění :

Před zahájením vlastního provozu bude předložen HS HMP protokol z měření elektrického osvětlení jako složky osvětlení sdruženého prokazující splnění normových požadavků .

Poučení:

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

JUDr. Světlana Jedináková
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Otisk úředního razítka

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. SNEO a.s., IDDS: 9h6siaq
2. AVEK s.r.o., IDDS: th4pwa3

dotčené orgány :

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
5. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Na vědomí:

6. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

7. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

8. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku,
IDDS: 48ia97h

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2023-444771.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 162101753-119346-240112102709. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 09.01.2024 13:14:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 12.01.2024 10:13:53. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 SF B9 15, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Radka Nováková, 8256, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 09.01.2024 13:14:00. Údaje o časovém razítku: 09.01.2024 13:14:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 73 41, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

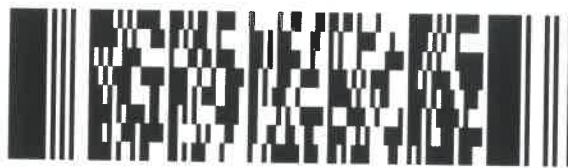
Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 6, IČ: 00063703

Pracoviště: Městská část Praha 6

Datum vyhotovení: 12.01.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: JIŘÍ JANOUT

Otisk úředního razítka:



162101753-119346-240112102709

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.