

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA ANTONÍNA ČERMÁKA
ANT. ČERMÁKA 6/1022, PRAHA 6**

SANACE VLHKOSTI SPOJOVACÍ CHODBA

**investor: MČ Praha 6
Čs. armády 601/23, 16052 Praha 6**

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

V Praze, dne 02.11.2023

Vypracoval: Ing. Vít Kocourek

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby
SANACE VLHKOSTI SPOJOVACÍ CHODBA
- b) Místo stavby
č. parc. 1495/1, kat. ú. Bubeneč, obec Praha, okres Praha
- c) Předmět dokumentace (novostavba/změna dokončené stavby, trvalá/dočasná, účel užívání)
Změna dokončené stavby
Trvalá stavba
Jedná se o udržovací práce související s odstraněním vlhkosti z interieru.

ŽADATEL - STAVEBNÍK

MČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9, ič: 27937534

HIP: ing. Vít Kocourek, Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9, ČKAIT: 0008965

A2 ČLENĚNÍ NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o jeden objekt.

Objekt neobsahuje žádná technická a technologická zařízení.

A3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu.

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA ANTONÍNA ČERMÁKA
ANT. ČERMÁKA 6/1022, PRAHA 6**

SANACE VLHKOSTI SPOJOVACÍ CHODBA

**investor: MČ Praha 6
Čs. armády 601/23, 16052 Praha 6**

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B

V Praze, dne 02.11.2023

Vypracoval: Ing. Vít Kocourek

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) Charakteristika stavebního pozemku
Stavební pozemek je rovný. Na pozemku se nachází základní škola.
- b) Údaje o souladu s ÚPD
Návrh je v souladu s ÚPD.
Využití území zůstane beze změny – základní škola.
- c) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
nejsou
- d) Informace zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
nejsou.
- e) Provedené průzkumy
Provedeno zaměření stávajícího stavu
- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů (zákon o hornické činnosti a výbušninách)
Bez ochrany.
- g) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území
Není v záplavovém ani poddolovaném území.
- h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, vliv na odtokové poměry
Objekt nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky ani nezmění odtokové poměry v území.
- i) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin
Bez požadavku.
- j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
Bez požadavku.
- k) Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup ke stavbě
Stávající vodovodní, jednotná kanalizace, elektro a plynovodní přípojka zůstane beze změny.

Vjezd a vstup na pozemek je stávající – zůstane beze změny – z místní veřejné komunikace.

- l) Věcné a časové vazby, vyvolané a související investice
Nejsou
- m) Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí
č. parc. 1495/1, kat. ú. Bubeneč
- n) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Žádné ochranné a bezpečnostní pásmo nevznikne.

B2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- a) Nová stavba / změna dokončené stavby
Jedná se o změnu dokončené stavby stávajícího objektu. Byla provedena neinvazivní prohlídka objektu. Nosné konstrukce nevykazují žádné nadměrné deformace, vnitřní zdivo sociálního zařízení je namáháno zemní vlhkostí.

- b) Účel užívání
Účel užívání se navrženou stavební úpravou nemění.
- c) Trvalá / dočasná stavba
Trvalá
- d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z OTP
nejsou
- e) Informace zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
nejsou.
- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů (zákon o hornické činnosti a výbušninách)
Bez ochrany.
- g) Navrhované parametry stavby
Navrhovaná stavební úprava nemá vliv na stávající parametry stavby.
- h) Základní bilance stavby – energie:
Veškeré bilance energií zůstanou beze změny.
- i) Časové údaje o realizaci stavby, etapy:
V návaznosti na zařazení finančních prostředků do rozpočtu MČ P.6, předpoklad v r. 2024
- j) Orientační náklady stavby:
Budou upřesněny ve výběrovém řízení na dodavatele stavby

CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- a) Kompozice prostorového řešení
Jedná se o spojovací chodbu postavenou v roce 2010. Chodba je přízemní, nepodsklepená.
Konstrukční systém: stěnový podélný jednotrakt.
Nosné zdivo: z plných pálených cihel zděných na maltu.
Příčky: z cihel zděných na maltu.
Strop nad sociálním zařízením: žlb. deska tl. 80mm.
- b) Architektonické řešení – tvar, barva, materiál:
Stávající tvar, barva dotčené části zůstanou beze změny.
Jedná se o sanaci vlhkosti v interieru.

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Zůstane beze změny

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zůstane beze změny

BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zůstane beze změny

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

- a) Stavební řešení

Viz. Technická zpráva

Nebude zasahováno do žádných nosných konstrukcí!
Provedou se nové povrchové úpravy podlahy, stěn, fasády.

Provedou se nové vnitřní rozvody (v rámci dotčené části) vody, kanalizace, elektro, topení.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Veškeré nosné konstrukce objektu zůstanou beze změny a nebude do nich nijak zasahováno. Viz. Technická zpráva.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Navržená stavební úprava nemá vliv na mechanickou odolnost a stabilitu objektu.

CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technické řešení

Není navrženo

b) Výčet technických a technologických zařízení

Není navrženo

ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ STAVBY

Navržená stavební úprava nemá vliv na stávající PBR.

ÚSPORA ENERGIE, TEPELNÁ OCHRANA

Navržená stavební úprava nemá vliv na úspory energie a tepla.

HYGIENICKÉ POŽADAVKY

Větrání: stávající větrání objektu zůstane beze změny
vytápění: stávající vytápění objektu zůstane beze změny
Osvětlení: stávající osvětlení zůstane beze změny
Zásobování vodou: stávající zásobování vodou zůstane beze změny

Odpady: Na pozemku investora je určena plocha pro komunální odpad, kde bude tento odpad přechodně skladován - než bude předán odborné firmě k likvidaci - v souladu s příslušnými předpisy dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a provozního řádu objektu (požadavky na třídění odpadu a jeho dalšího použití). Pravidelný odvoz komunálního odpadu bude zajišťovat odborná firma. Odvoz komunálního odpadu bude zajištěn z přístupových komunikací.

Vliv na okolí

Vibrace: objekt a stavební úprava nepůsobí vibrace
Hluk: objekt a stavební úprava nepůsobí hluk
Prašnost: objekt nezvyšuje prašnost

OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY

- a) Radon z podloží : bezpředmětné, stávající ochrana proti pronikání radonu zůstane beze změny, není navržena stavební úprava podlahy (jen nášlapné vrstvy).
- b) Bludné proudy - nejsou
- c) Technická seizmicita - není

- d) Hluk – stavební úprava nemá na hluk vliv.
- e) Protipovodňová opatření – nejsou nutná
- f) Ostatní (metan atd.) - není

B3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) Napojovací místa
Stávající napojovací místa zůstanou beze změny.
- b) Rozměry, délky
Stávající přípojky zůstanou beze změny.

B4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) Popis
Vjezd na pozemek je stávající z místní veřejné komunikace stávajícím vjezdem na pozemek. Zůstane beze změny
- b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu
Na pozemek je proveden vjezd z ulice – zůstane beze změny.
- c) Doprava v klidu
Nemění se zastavěná plocha objektu, ani výška objektu. Hrubá podlažní plocha zůstane také beze změny.
Závěr: Provedením stavební úpravy nedojde k nárůstu požadavků na počet parkovacích stání oproti stávajícímu stavu. Proto není nutné umísťovat nová stání a stávající stav vyhovuje.
- d) Pěší a cyklo stezky - nejsou

B5 VEGETACE A TERÉNNÍ ÚPRAVY nejsou

- a) Terénní úpravy
- b) Vegetační prvky
- c) Biotechnická opatření

B6 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- a) Vliv na ovzduší, hluk, vodu, odpady a půdu
Změna užívání nemá vliv na životní prostředí.
- b) Ochrana dřevin, rostlin a živočichů
Objekt se nachází v intravilánu obce, kde se nenacházejí chráněné rostliny ani živočichové.
- c) Vliv na Natura 2000 - není
- d) Zohlednění EIA – není nutné
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma - nejsou

B7 OCHRANA OBYVATELSTVA Není požadavek

B8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby rozhodujících médií, jejich zajištění

Sítě technické infrastruktury pro staveniště:

Vybudované stávající přípojky inženýrských sítí budou využity pro zásobování staveniště el. energií a vodou.

Voda bude odebírána ze stávajícího vnitřního rozvodu.

Odpadní vody ze stavebních procesů budou odborně likvidovány oprávněnou firmou. Odpadní vody ze stavebních procesů budou na stavbě dočasně uloženy do plastové vodotěsné jímky uložené na pozemku stavebníka.

Elektrorozvod staveništního odběru bude napojen na stávající rozvody v objektu.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště je uvnitř objektu – není potřeba odvodnění.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude z místní veřejné komunikace – Ant. Čermáka. Vjezd na staveniště je stávajícím nájездem.

Pro potřeby zařízení staveniště budou využity výhradně plochy na vlastním pozemku stavby.

Sítě technické infrastruktury pro staveniště:

Vybudované stávající přípojky inženýrských sítí budou využity pro zásobování staveniště el. energií a vodou.

Voda bude odebírána ze stávajícího vnitřního rozvodu.

Odpadní vody ze stavebních procesů budou odborně likvidovány oprávněnou firmou. Odpadní vody ze stavebních procesů budou na stavbě dočasně uloženy do plastové vodotěsné jímky uložené na pozemku stavebníka.

Elektrorozvod staveništního odběru bude napojen na stávající rozvody v objektu.

Kapacity staveniště nepřesáhnou požadované kapacity běžného provozu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Materiály budou skladovány na vlastním pozemku staveniště v pytlích nebo silech. Bude zamezeno víření prachu – kroupin.

Vozidla budou při výjezdu za staveniště na veřejnou komunikaci očištěna od hrubých nečistot.

e) Ochrana okolí staveniště, požadavky na asanace, demolice, kácení

Požadavek na demolice, asanace a kácení není.

f) Zábory pro staveniště

Staveniště bude výhradně na vlastním pozemku stavebníka.

g) Odpady a likvidace

V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích předpisů v platném znění.

Původcem odpadů ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění je zhotovitel. Doklad o likvidaci bude k dispozici ke kontrole.

Odpad vzniklý stavební činností bude nepřetržitě odvážen na nejbližší řízenou skládku odpadů. Z pohledu na životní prostředí bude požadováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, upřednostnit opětovné použití odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. stavební suť – inertní odpad, dřevo, barevné kovy) nebo zajistit nezávadnou likvidaci (zbytky izolačních hmot, prázdné obaly od barev, čistící bavlna apod.). Doklady o využití odpadů popřípadě nezávadné likvidaci odpadů vzniklých stavební činností budou předloženy ke kolaudačnímu souhlasu a potvrzeny zařízením určeným pro nakládání s odpady.

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady - původce odpadu je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech dle § 15, povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností.

Odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo podnikající fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom je nutné zajistit předání odpovídajícího množství odpadu stanoveným způsobem. A to přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek učených tímto zákonem do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení.

Dále je povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností.

Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven § 94 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění
- vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů
- vyhláška MPO č. 477/2001 Sb., zákon o obalech ve znění pozdějších předpisů

V rámci výstavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu a stavební suti. Tyto druhy odpadů je možné nabídnout k využití. Stavební suť je možné nabídnout firmám, které se zabývají recyklací stavebního odpadu.

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Nepotřebný stavební materiál, zemina a nepotřebný humózní materiál, dřevěný materiál bude odvážen ze stavby kontinuálně.

Způsob odstraňování jednotlivých druhů odpadů

- Papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) budou soustřeďovány, lisovány a průběžně odváženy do zařízení určeného pro nakládání s tímto druhem odpadu. V žádném případě nesmí být odpady spalovány na staveništi ani v jeho okolí.
- Dřevěný odpad – bude ukládán na mezideponii, poté bude ze stavby odvážen do zařízení určeného pro nakládání s odpady. Na staveništi nesmí být pálen.
- Cihelná a betonová suť bude odvážena mimo staveniště na skládku.
- Igelitový odpad, tj. igelitové pytle, igelitové plachty, igelitové obaly budou na staveništi samostatně vytříděny a následně odváženy na skládku ke konečné likvidaci. Dodavatel stavby musí předložit smlouvu s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.
- Kovový odpad bude tříděn a nabízen k odkoupení odborné firmě k likvidaci.
- odpadní vody ze staveniště – způsob ekologické likvidace odpadních vod bude předjednáán dodavatelem stavby na dotčených orgánech státní správy.

Demoliční práce musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení jakosti povrchových ani podzemních vod.

Demoliční odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností na schválené úložiště. U neupravených stavebních a demoličních odpadů nelze obecně prokázat obsah škodlivin ve vodném výluhu ani v sušině a nelze je tedy využít v podzemních prostorách, na povrchu terénu ani k vytváření krycí vrstvy při uzavírání skládek. Pokud budou odpady využity k terénním úpravám, rekultivacím či uloženy na skládku kategorie S – IO nesmí jejich vodný výluh překračovat limitní hodnoty výluhové třídy číslo I. Z tohoto důvodu musí být vzniklé stavební odpady granulometricky upraveny a homogenizovány.

V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, část třetí.

Z hlediska ochrany ovzduší budou splněny při realizaci stavby tyto podmínky: aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem – plachtování nákladu, mezideponie plachtovat či kropit, používat mechanizaci, která splňuje emisní limity.

Bude docházet k odstranění bláta z mechanizace, před vyjetím na pozemní komunikaci, a neprodleně provést očištění komunikace, pokud dojde k jejímu znečištění.

Přehled očekávaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě:

Č.	Název	Kategorie	Kód odpadu	Způsob nakládání	Odhadované množství (tun)
1	Směsné stavební odpady a demoliční odpady	O	17 09 04	AN3	4
2	Železo a ocel	O	17 04 05	AN10	0,2
3	Směsné kovy	O	17 04 07	AN10	0,1
4	Beton	O	17 01 01	AN3	0,75
5	Cihly	O	17 01 02	AN3	0,5
6	Dřevo	O	17 02 01	AN3	0,1
7	Plasty	O	17 02 03	AN3	0,1

8	Uliční smetky	O	20 03 03	AN3	0,1

Nepotřebný stavební materiál, a nepotřebný humózní materiál, dřevěný materiál bude odvážen kontinuálně.

h) Bilance zemních prací

Výkop: 41m³, zásyp 40 m³.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba bude zahájena přípravou staveniště. Postup výstavby bude odpovídat technologickým podmínkám a bude určen harmonogramem prací. Nákladní automobily dodavatele musí respektovat stav místních komunikací – tonáž, rychlost a momentální kvalitu povrchu. Dodavatel zabezpečí plné vytížení nákladních vozidel a jejich pravidelné čištění při opouštění stavby z důvodu minimalizace negativních dopadů na životní prostředí. Dodavatel bude dbát na účelné využití mechanismů zatěžujících životní prostředí hlukem a emisemi.

j) Zásady BOZP

- Práce budou prováděny v souladu se zákonem 309/2006 sb., vyhl. 591/2006 a 362/2005. Manipulace se syrkými hmotami včetně jejich skladování bude odpovídat vyhl. MPSV č. 12/1995 Sb. Pracovní a ochranné pomůcky pracovníků musí odpovídat vyhlášce MPSV č.204/1994.

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích t.j. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Provoz stavby a především technologie nevyžaduje, vzhledem ke své technické úrovni, speciální ochranu zdraví při práci. Průběžná údržba a servis budovy bude prováděna pracovníky, jež budou pro danou práci vyškoleni a budou řádně poučeni o BOZ.

Obsluha jednotlivých technologických zařízení bude výlučně prováděna osobami poučenými a oprávněnými k výkonu obsluhy.

Režim vstupu na staveniště , délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena stavebníkem. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby , kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn stavebníkem, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Na stavbě bude kontaktní osoba pro případ havárie nebo narušení vyhrazeného prostoru. Prostor stavby bude oddělen oplocením do výšky 2,0 m. Oplocení bude umístěno na pozemku dotčeném stavbou.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Podrobný plán řešení BOZP bude zpracován postupně v rámci postupu stavby koordinátorem BOZP ze strany stavebníka.

BOZ ochrana třetích osob:

Stavebník zajistí řádné oplocení staveniště a bude dbát zvýšené pozornosti při provádění stavby na pohyb kolemjdoucích osob a pohybujících se mechanismů. Veškeré jím prováděné zábory budou řádně oploceny a osvětleny. Pokud to budou okolnosti během stavby vyžadovat (zásah do komunikace atd..), zajistí generální dodavatel odpovídajícími způsoby ochranu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Provede zejména následující opatření:

- trasa chodců bude v případě potřeby odkloněna a úprava bude řádně vyznačena
- zhotovitel zajistí, aby v době provádění prací, které mají vliv na znečištění komunikací v okolí staveniště bylo zajištěno jejich čištění a skrápění. Komunikace musí být trvale udržovány ve sjízdném stavu. Dtto chodníky.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Bez požadavku.

l) Zásady pro DIO
Bez požadavku.

m) Speciální podmínky pro provádění staveb
Nejsou

n) Postup výstavby

ČÁST STAVEBNÍCH PRACÍ BUDE PROVÁDĚNA V OBDOBÍ LETNÍCH PRÁZDNIN, MIMO PROVOZ ŠKOLY. ZBÝVAJÍCÍ PRÁCE REALIZOVANÉ ZA PROVOZU, MUSÍ BÝT PROVÁDĚNY S OHLEDEM NA ZAJIŠTĚNÍ PRŮBĚŽNÉHO BEZPEČNÉHO A PLYNULÉHO PROVOZU ŠKOLY, BEZ NARUŠOVÁNÍ VÝUKY.

Stavba bude zahájena přípravou staveniště. Postup výstavby bude odpovídat technologickým podmínkám a bude určen harmonogramem prací. Nákladní automobily dodavatele musí respektovat stav místních komunikací – tonáž, rychlost a momentální kvalitu povrchu. Dodavatel zabezpečí plné vytížení nákladních vozidel.

B9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Objekt je napojen na vodovodní přípojku.

Dešťové vody se likvidují ve stávající jednotné kanalizaci.