

## dle seznamu

**Vaše značka:** **Naše značka:** **Vyřizuje:** **V Praze dne:** **28. 03. 2024**  
VZ5/PRAV/2024 J. Sosnarová  
tel.: 235 094 054  
jsosnarova@sneo.cz

### **Změna zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/5/2024 - „Zpracování - Průkazů energetické náročnosti budov (PENB) - OBLAST B“ (Dodatečná informace č. 3)**

V souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

#### **Dotaz**

v zadávací dokumentaci uvádíte, že hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, spočívající výhradně v nejnižší nabídkové ceně. Hodnocena bude tzv. "přepočtená nabídková cena", která odpovídá nákladům, jež budou zadavatelem skutečně vynaloženy na realizaci veřejné zakázky, a to v návaznosti na možnosti zadavatele uplatnění nároku na odpočet daně z přidané hodnoty. Z výše uvedeného popisu hodnocení není zřejmé, jakým způsobem bude zadavatel hodnotit předložené nabídky. Zda jako celkovou nabídkovou cenu s DPH nebo bez DPH? Na základě takto nastaveného hodnocení a vzorců v Příloze č. 3 zadavatel nemůže obdržet vzájemně porovnatelné nabídky od plátců a neplátců DPH. Zadavatel je povinen stanovit hodnotící kritéria v souladu se zásadami podle § 6 ZZVZ, jakož i § 115 ZZVZ. Právě pro dodržení zmiňovaných zásad transparentnosti a zákazu diskriminace je zcela nezbytné, aby zadavatel přesně uvedl, zda bude hodnotit nabídkové ceny bez či s DPH (viz. např. rozhodnutí ÚOHS č. j.: ÚOHS-S0022,0048/2017/VZ-08912/2017/522/PKř).

V návaznosti na výše uvedené tedy žádáme o upřesnění, zda zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu s nebo bez DPH, jakož i o editaci Přílohy č. 3. v souladu s tímto upřesněním, neboť kolonka ve sloupci K, řádek 20 neodpovídá přepočtu ceny na cenu s DPH.

#### **Odpověď**

V příloze č. 3 - Seznam nemovitých věcí s oceněním prací vyplňují všichni uchazeči nabídkovou cenu a vybírají údaj, zda jsou plátcí daně z přidané hodnoty či nikoli. Tzv. přepočtená nabídková cena, která bude kritériem pro hodnocení nabídek, se doplní automaticky.

Zadavatel bude hodnotit tzv. přepočtenou nabídkovou cenu z toho důvodu, že u některých nemovitých věcí má nárok na plný odpočet daně z přidané hodnoty na vstupu, u jiných má nárok na krácený odpočet daně z přidané hodnoty na vstupu a u dalších nárok na odpočet daně z přidané hodnoty na vstupu nemá. Skutečným výdajem z rozpočtu, resp. plánu zhotovitele je právě tzv. přepočtená nabídková cena.

Pokud jde o koeficient, kterým je násobena nabídková cena pro účely zjištění tzv. přepočtené nabídkové ceny, tak tento koeficient je buď:

- 1,0000 - v případě, že zadavatel má nárok na odpočet daně z přidané hodnoty na vstupu,
- 1,1365 - v případě, že zadavatel má krácený nárok na odpočet daně z přidané hodnoty na vstupu (lze nárokovat jen 35 % z celkové daně),
- 1,2100 - v případě, že zadavatel nemá nárok na odpočet daně z přidané hodnoty na vstupu.

Nastavený způsob hodnocení tak odráží specifika dané veřejné zakázky a zadavatel jej zvolil právě proto, aby obdržel vzájemně porovnatelné nabídky od všech potenciálních dodavatelů. Zadavatel tudíž nepřikročil k žádné úpravě Přílohy č. 3 Výzvy.



Realitní  
činnost



Investiční  
a inženýrská  
činnost



Správa  
nemovitostí



Volnočasové  
aktivity



Komunální  
služby



Facility  
management