

TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	2
1. ÚČEL PROJEKTU	2
2. PROJEKTOVANÉ ŘEŠENÍ	2
3. KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	2
4. BOURACÍ PRÁCE, DEMONTÁŽE A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	2
5. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE - SOUHRNNÉ INFORMACE	3
6. SANACE STROPNÍ KONSTRUKCE – PODCHYCENÍ STROPU	3
7. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	3
8. VODOROVNÉ KONSTRUKCE.....	3
9. MONTÁŽNÍ NOSNÍKY STROJOVNY	3
10. SCHODIŠTĚ	3
11. VÝTAH	3
12. PŘÍČKY	4
13. PODLAHY.....	4
14. PODHLEDY	4
15. POVRCHY VNITŘNÍ	4
16. MALBY	4
17. VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ	4
18. NÁTĚRY, POVRCHOVÉ ÚPRAVY	4
19. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY, PRVKY	5
20. POŽÁRNÍ KONSTRUKCE	6

Technická zpráva

1. ÚČEL PROJEKTU

Kompletní rekonstrukci původního výtahu z roku 1983 na výtah s evakuační schopností s max. přepravní kapacitou. Jako náhradní zdroj elektrické energie je uvažováno připojení ke stávajícímu modulární UPS situovanému v suterénu objektu, který je aktuálně využíván jako náhradní zdroj pro stávající výtah s evakuační schopností. UPS bude rozšířena na potřebnou kapacitu nezbytnou pro provozování obou výtahů a další vybavenosti spojené s evakuací osob z objektu.

2. PROJEKTOVANÉ ŘEŠENÍ

Objekt je technicky navržen jako samostatně stojící celek, jeden samostatný dilatační úsek. Konstrukčně se jedná o příčný stěnový nosný systém. Zastřešení objektu plochou střechou s vnitřním odvodněním. Vertikální doprava je zajištěna schodišti a výtahy umístěným do krajů dispozice objektu.

Je navržena kompletní výměna technologie levého výtahu vč. vybavení strojovny výtahu v posledním podlaží. S tím souvisejí další stavební práce spočívající v bourání ostění otvoru, sanaci s tím související a vybudování nové konstrukce ve strojovně oddělující (v této fázi) provizorně výtahovou šachtu jako požární úsek od vlastního schodiště.

3. KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Materiálově je objekt navržen z klasických materiálů a systémů užívaných v době návrhu. Nosná konstrukce je smontována z panelů původní konstrukční soustavy VVÚ-ETA. Konstrukční výška podlaží je 2,8 m, světlá výška podlaží pak (2,55) - 2,6 m. Vnitřní stěny jsou provedeny z plných železobetonových (ŽB) panelů tl. 20 cm, u plných obvodových stěn zřejmě doplněných o siporexovou tepelněizolační přezdivku. Obvodový plášť je tvořen štitovými panely tl. 25 a 30 cm a parapetními pásy. Stropy jsou tvořeny zřejmě dutinovými panely standardní tl. min. 19 cm, délky 300 cm, event. předepjatými dutinovými panely délky 600 cm. V podzemním podlaží jsou stropy opatřeny neazbestovým PO nástřikem aplikovaným již v době výstavby. Vnitřní nenosné příčky jsou zděné z CD na MVC tl. 120 mm, v lůžkových prostorách jsou provedeny ze siporexových panelů a tvárníc tl. 120 cm. V nejvyšším podlaží je vnější prosklená obvodová stěna strojovny ze skládaných skleněných tvarovek (Kopilit)

4. BOURACÍ PRÁCE, DEMONTÁŽE A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

1.PP – 4.NP – výtahová šachta

- Odstraní se technologie výtahu v šachtě včetně kotvení.
- Odstraní se stávající výtahové dveře (kovové dvojkřídlové) vč. zárubně, vč. šikmého ostění omítky.
- Odstraní se uvolněné části omítek šachty a provede se kontrola nerovností. Rozsah je pro potřeby rozpočtu odhadnut do 10% celkové plochy šachty
- Vybourá se část základu na dně výtahové šachty. Rozměr odpovídá požadavku technologie výtahu pro vložení teleskopických dveří. Dále se provede dílčí úprava tvaru základového pasu zasahujícího do prostoru prohlubně výtahové šachty pro potřeby protiváhy výtahové technologie situované do tohoto sektoru šachty. Finální rozsah bouracích prací zhotovitel upřesní dle použité výtahové technologie. Upřednostňuje si minimální zásah do základového pasu.
- Provede se odstranění ostění výtahové šachty v každém podlaží, dle výkresové dokumentace - odstraní se ostění otvoru (pravá a levá část, nadpraží 8 cm) dle navržených rozměrů ve výkrese. Pokud to technologie výtahu umožní, doporučuje se ponechat nadpraží bez zásahu (použít nižší dveře). Konstrukci stěny tvoří panel tl. 200 mm – striktně se požaduje technologie odřezání diamantovým lanem či kotoučem (bez požití mechanizace typu sbíjecí kladivo apod.).
- Provede se prostup pro kabelovou trasu elektro – 140x60 mm (2ks v žb panel)
- Provede se prostup pro kabelovou trasu – jádrový vrt pr. cca 30 mm (2ks), panelová stěna tl. 200 mm.
- V 1.PP v prostoru před výtahem pod stropem vede kabelový žlab pro elektro – trasy. Žlab A elektroinstalaci je třeba mírně odsunout směrem od výtahu pro umožnění sanace stropu.

Veškeré bourací práce spojené s úpravou nosné konstrukce výtahové šachty či strojovny výtahu je nutno provádět obezřetně za použití odpovídající bourací mechanizace minimalizující vibrace či nadměrné negativní účinky na okolní konstrukce

Strojovna výtahu (úroveň 5.np)

- Odstraní se technologie stávajícího výtahu ve strojovně (stroj, vystrojení výtahové šachty, rozvaděč, kabeláž).
- Odstraní se betonový sokl podél stěny (v nezbytném rozsahu bránící nové technologii výtahu).
- Demontuje se stávající nástavec požárního větrání – přetlaková klapka a dle potřeby výtahového stroje se provede zámečnická úprava tvaru přechodového prvku (shodně dle strojovny evakuačního výtahu č. 1. foto viz. níže – Zámečnické výrobky)
- Vybourají se nové prostupy pro technologii výtahu do stropní desky dle výkresu. Stávající prostupy se doplní drátěnou výplní.
- Provede se jádrový vrt pro kabelové trasy elektro, 2x pr. 50 mm
- Odstraní se volné zábradlí v nezbytném rozsahu
- Demontuje se (1/2 délky) drátěné stěny oddělující strojovnu a chodbu. Její odstranění (a opětovná montáž) je uváděna jako možný způsob přístupu pro realizaci výměny technologie výtahu. Přípravné PRÁCE – SOUHRNNÉ informace
 - před započatím veškerých prací bude provedeno místní šetření, uvažováno za běžného provozu za účasti investora pro odsouhlasení rozsahu prací, zvolených technologií a postupu prací.
 - Veškeré práce spojené s rekonstrukcí nesmí poškodit konstrukce mimo prostor dotčený stavebními pracemi a vybavenost, zhotovitel odpovídá za následnou instalaci a zprovoznění.
 - Zakrytí povrchů, resp. vybavenosti a opatření proti zaprášení.

5. SANACE STROPNÍ KONSTRUKCE – PODCHYCENÍ STROPU

S ohledem na shodný požadavek rozšíření otvoru pro nové dveře do výtahové šachty byla v předchozí etapě stavebních prací spojených s výměnou výtahové technologie za evakuační výtah č. 1 ověřena možnost rozšíření otvoru bez potřeby dodatečného podepření stropní konstrukce prověřena.

Před zahájením bouracích prací musí být nedestruktivní metodou ověřen výskyt výztuže v nadpraží dveří do výtahové šachty. O výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku. V případě, že se neprokáže existence výztuže, bude provedeno v dodatečné posílení nadpraží vlepem vysoce účinné, uhlíko-vláknité CFRP lamely, referenční systém Sanax, CarboLamela. Postup prací a sanace bude v tom případě řešen za účasti statika jako více práce stavu zjištěného po rozkrytí.

6. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nejsou uvažovány nové svislé konstrukce. Dochází pouze k lokální úpravě stávajících konstrukcí (viz bourací práce). Provedou se jádrové vrty pro nové rozvody elektro.

7. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Provedou se nové průrazy ve stropu výtahové šachty (ve strojovně výtahu), viz výkres.

Provedou se jádrové vrty pro nové rozvody elektro.

8. MONTÁŽNÍ NOSNÍKY STROJOVNY

Ve strojovně je stávající nosník I 180, jeho nosnost je dostatečná pro navrženou technologii (750 kg). Zůstane zachován a doplněn dalším kratším montážním nosníkem na něj kolmém. Krátký nosník I120 se přivaří ke stávajícímu nosníku výtahu č. 1 U prosklené obvodové stěny se přikotví mezi podlahu a strop sloupek z válcovaného profilu I120 pro ukotvení montážního nosníku. Sloupek se přikotví přes patní plech 120x120 tl. 10mm a chemickými kotvami 4x CH12-M12

Stroj výtahu bude vynášen dvojicí nosníků U200, který se osadí do obvodového zdiva (do vysekané a obetonované kapsy ve zdivu) a na patku (pilířek) rozměru 300x300x525 mm na druhé straně, který může být proveden např. z CP.

Otvory ve zdivu se zednický začistí, okolí otvoru se přeštukuje dohladka.

9. SCHODIŠTĚ

Stávající konstrukce bez úprav. Při provádění prací je třeba brát zřetel na povrchové úpravy a dbát opatrnosti při manipulaci, aby nedošlo k jejich poškození.

10. VÝTAH

Popis požadavků technologie výtahu je součástí samostatné složky.

Požadavky na standard dodávky, kvalitu, kontrolu a bezpečnost

Součástí dodávky jsou veškeré přípravné práce spojené s ověřením skutečného rozměru výtahové šachty, ověření kvality zdiva podlahy a stropní konstrukce výtahové šachty pro stanovení kotevní techniky vodiček a ostatní výtahové technologie.

Nabídka a jednotková cena zhotovitele musí zahrnovat dodávku a montáž materiálů a výrobků podle specifikace, a to vč. dopravy na stavbu a vnitrostaveništní manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmělení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí i ostatních prací přímo nespecifikovaných ve smluvní dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

PD předepisuje striktně používat systémové doplňky zvoleného výrobce výtahového systému.

11. PŘÍČKY

Ve strojovně výtahu bude provedena nová SDK příčka. Požární odolnost je min. EI30 min. Požaduje se pevný povrch – navrženo dvojité opláštění sádrovláknem na typovém ocelovém roštu, celková tl. 125 mm (2*12,5+75+2*12,5 mm). V příčce budou osazeny dveře v ocelové zárubni. Dveře budou vybavením identické s aktuálně instalovanými dveřmi

V místě napojení na obvodové zdivo bude mezi prosklenou Copilitovou stěnou a SDK vložena protipožární zpěňující ucpávková výplň vermikulitovou deskou tl 2,5mm ref. výrobek PROMAT Promaseal

Nepohledová část zakrývající konstrukci šachtových dveří bude ze SDK desek s vysokou odolností povrchu a nosností při zatížení, nehořlavými, pokládanými ve dvou vrstvách z obou stran otvoru do výtahové šachty (typový rošt – profil rovnoběžně s otvorem, opláštění sádrovláknitou deskou 2*15 mm), vnější a vnitřní líc šachetních dveří. Uvažuje se se SDK opláštěním s přetmelněním povrchu do plochy navazujícího povrchu.

V suterénu bude opravena částečně demontovaná SDK příčka s požární odolností (EI 30 DP1) situovaná před hlavní rozvodnou skříní. celková tl. 150 mm (2*12,5+100+2*12,5 mm) s minerální izolací tl. 80 mm. Bude reinstalována původní dveřní výplň

12. PODLAHY

S ohledem na řezání ostění šachetních dveří výtahu se uvažuje s poškozením keramické dlažby a soklu. Podlaha bude v rámci ostění nového otvoru odborně opravena a doplněna (zvětšené ostění dveří) – použít podobný materiál dlažby. Sokl – epoxidový černý nátěr bude nově proveden v rozsahu stěny výtahové šachty.

Podlaha strojovny výtahu – podlahu opatřit epoxidovým nátěrovým systémem vč. vytažení na stěnu jako sokl v. 300 mm.

13. PODHLEDY

Stavební práce se nedotknou stávajícího podhledu

14. POVRCHY VNITŘNÍ

Při zazdění otvorů, osazení zárubní do stávajícího zdiva opravou otlučených míst poškozené omítky je uvažováno s opravou omítek v bezprostřední ploše. Omítka bude provedena jako vápenocementová jádrová se štukovou krycí vrstvou, tl. 15+1 mm s vytažením do plochy. Podklad bude očištěn, upraven hloubkovou penetrací.

15. MALBY

V místnostech dotčených úpravami (strojovna výtahu, výtahová šachta, předsíň výtahu) bude provedena nová výmalba stěny (se škrábáním). V předsíni výtahu bude provedena oprava emailového nátěru v rozsahu plochy celé stěny dotčené bouracími pracemi a nátěru zákrytových SDK desek šachtových dveří.

Po provedení prашných procesů budou povrchy s malbou kompletně penetrovány a opatřeny novým nátěrem na disperzní bázi s vysokým krytím v bílém odstínu.

16. VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ

Do prostoru strojovny výtahu (SDK) se nově osadí dveřní výplně vč. zárubně. Jedná se o dveře plné hladké voštinové (sv. odstín) s polodrážkou, do kovové rámové zárubně jednodílné s výztuhou, vč. samozavíračů.

17. NÁTĚRY, POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Nátěr zárubní vnitřních dveří – finální na syntetické bázi, základní + krycí.

Ocelové prvky (nosníky, zábradlí) očištěny, odmaštěny a opatřeny novým nátěrem na syntetické bázi, základní + krycí.

Olejový nátěr v předsíni před výtahovou šachtou – v rámci zvětšení ostění otvoru a stavebním pracím s tím související se uvažuje

s novým nátěrem v rozsahu celé jedné stěny předsíně souběžné s výtahovou šachtou.

18. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY, PRVKY

Úprava stávajícího zábradlí ve strojovně výtahu – jeho zkrácení, přesazení žebříku na novou polohu a zakotvení do podkladu stropu a stěny.

Demontáž a opětovná montáž drátěné stěny před strojovnou výtahu.

Případná úprava přetlakové klapky VZT, úprava pozice klapky zapuštěním do dutiny otvoru, shodně s evakuačním výtahem č. 1. Finální úprava podléhá potřebě výtahové technologie za předpokladu zachování funkčnosti přetlakové klapky.



Výsledná úprava klapky (převzato dle výtahu č.1)



19. POŽÁRNÍ KONSTRUKCE

Prostupy požárně dělícími konstrukcemi stěn a stropů budou certifikovaným způsobem utěsněny s požární odolností navazující konstrukce (uvažováno min. EI 45 min, v suterénu EI 60 min).