

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

VZ5/PRAV/2023

Vyřizuje:

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

V Praze dne:

04. 05. 2023

Vysvětlení, doplnění, změna zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/5/2023 - „Rekonstrukce systému vytápění nebytových prostor a výměna výkladců v nebytových prostorech v bytovém domě náměstí Svobody 728/1“ (Dodatečná informace č. 3)

V souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

Dotaz č. 1

Stávající ocelové výkladce nejsou ve stavu, aby unesli navrhované zatížení dvojitých izolačních skel. Ocelový rám výkladce je přisazen bokem k nosnému zdivu a je podepřen v několika místech jekly, plochou ocelí a je fixován vruty na hmoždinky. Takové řešení mohlo vyhovovat jednoduchému sklu, ale izolačnímu dvojitému sklu v žádném případě. Dále nové zasklení je vytaženo s lícem nosného rámu, což zvyšuje riziko utržení nosného rámu výkladce, hmotnost dvojitého skla přesahuje 400 kg.

Dotaz č. 2

Zasklívací lišty:

Z výkresové dokumentace jsme se dověděli, že jsou ponechány stávající sklené lišty výška 12 mm. na nové zasklení výlohy, dle normy je minimální výška sklíci lišty 20 mm.

Dotaz č. 3

Statika:

Považujeme za nutnost vypracování statického posouzení stávajících konstrukcí s vlivem na nové těžší výkladce. Doporučujeme posunutí zasklení do vnitřní části výkladce z důvodu statiky je tento posun skla příznivější na zatížení vlastní konstrukce (jednání s MHMP OPP).

Závěrem:

Vzhledem k předchozím odpovědím (DI č. 1) a výše uvedenému, jen avizujeme, že je potřeba z našeho pohledu nejprve přepracovat projektovou dokumentaci v souladu s 499/2006 sb., aby z ní následně mohla být v procesu realizace dodavatelem dopracována detailnější dodavatelská/výrobní dokumentace. Jako odborný zhotovitel pokládáme za nutné na základě fotodokumentace a stávajícího stavu zhodnotit stav parapetních konstrukcí (možná bude nutné je kompletně demontovat, vytvořit nosnou podkonstrukci vynášející výkladce...). S ohledem na tuto skutečnost by bylo nutné uvažovat i s delší dobou realizace jednotlivých výkladců (v jednotlivých provozech).



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Odpověď 1, 3

Návrh řešení vychází z odborného stanoviska realizační firmy (fa Alfaglass, 04/2017), kde nebylo rozporované osazení dvojskla do stávajícího rámu. Pouze byla nutná jeho kontrola a dostatečné podložení. Takto je i dokumentace koncipovaná. Dále, v zadávacím výkazu výměr jsou uvažované např. položky č. 64-66, 68-74 a k nim logicky navazující položky za přesuny hmot, likvidace sutí, VRN. Dále se uvažuje s překládkou kamenného obkladu pro případ, že bude nutné využít venkovní parapetní strany.

Odpověď 2

Zástupci památkové péče trvali na zachování světlosti prosklené části. Prioritou je zachovat nosné rámy v původních dimenzích. Nárůst hloubky rámu byl pouze tolerován v rámci nezbytné úpravy.

Souhrnně:

Projekt respektuje podmínky stanovené zástupci památkové péče pro daný objekt (nepovolené úpravy z interiéru, respektování světlosti otvoru). Projektová dokumentace obsahuje směrné detaily respektující výše uvedené skutečnosti, na jejichž podkladu je připraven soupis prací s výkazem výměr. Posouzení nosné konstrukce a případná úprava návrhu kotvení či zesílení konstrukce je v podmínkách zadávací dokumentace požadováno po zhotoviteli t.j. provést zhodnocení stavu zjištěného po rozkrytí a ověření stupně degradace, resp. úprava kotvení dle skutečně dodávaného izolačního skla. Následně projednání úpravy s orgány památkové péče.

**Zadavatel s ohledem na promeškání lhůty pro odpověď na dotazy dle výše
uvedeného ustanovení ZZVZ, prodlužuje lhůtu pro podání nabídek
do 18. 05. 2023, 10.00 hod.**



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management