

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

VZ1/PRAV/2023

Vyřizuje:

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

V Praze dne:

03. 05. 2023

Změna zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/1/2023 - „Rekonstrukce výtahových kabin a modernizace elektroinstalace společných prostor v bytovém domě nám. Svobody 728/1“ (Dodatečná informace č. 4)

V souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

Dotaz č. 1

Po podrobném prostudování projektové dokumentace a všech návazností jsme toho názoru, že není reálné stihnout uzlový bod č. 1 dle návrhu SoD „Provedení veškerých prací souvisejících s rozvody topného systému a přípravy teplé vody celého domu“ do 15. 09. 2023. Vzhledem k termínu odevzdání nabídky 04. 05. 2023 nepředpokládáme vlastní vyhodnocení a podpis SoD dříve než 30 dnů po odevzdání nabídky. Reálně tedy zahájení prací předpokládáme nedříve 15. 06. 2023, kdy pak do splnění uzlového bodu č. 1 zbývají 3 měsíce. V tomto termínu nelze požadované práce, tedy kompletní rozvody topného systému a přípravy teplé vody celého domu, stihnout, a to zejména z technologických důvodů a nutných návazností a z důvodu požadavku na postupné provádění jednotlivých sekcí. Reálně je zahájit práce pojmenované v projektu jako stavební soubory S.1 a S.3 a některé části z ostatních souborů tak, aby k 15. 09. 2023 byl systém ÚT funkční, i když nedojde k výměně kompletně (část rozvodů bude již vyměněna, část rozvodů stávající). Další práce - výtahové šachty, stoupačky, montáže výtahů (stavební soubory S.2,S.4-S.7) mohou být realizovány až po ukončení topné sezony (jaro 2024).

Odpověď

Zadavatel přistoupil ke změně části zadávací dokumentace - Příloha č. 3 - Návrh smlouvy o dílo. Zadavatel v Návrhu smlouvy o dílo zrušil uzlový bod a provedl jeho náhradu novým ustanovením článku III. odst. 5 písm. i).

Zadavatel se omlouvá za vzniklé komplikace a na základě obdrženého dotazu prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 06. 06. 2023, 10.00 hod.

Vzhledem k prodloužení lhůty pro podání nabídek, dochází k posunu předpokládaného termínu uzavření Smlouvy o dílo na počátek července 2023. V této souvislosti upozorňuje zadavatel dodavatele, že při koncipování Harmonogramu průběhu prací musí být brán zřetel na omezení prací v průběhu celé topné sezony.

Přílohy dle textu

(E-ZAK - vloženo do záložky „Zadávací dokumentace“: AKTUALIZOVANÁ PŘÍLOHA_03.05.2023)



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management