

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Praze dne:

02. 05. 2023

VZ9/PRAV/2023

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

Vysvětlení, doplnění, změna zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/9/2023 - „MŠ Vokovická parc.č. 1281/256, 257 - novostavba 4 tř. MŠ“ (Dodatečná informace č. 6)

V souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

Dotaz č. 1

V soupisu prací AKTUALIZOVANO_11.04.2023_VZ 9-2023 - Příloha č. 3 - Soupis_praci_s_VV_060423 v záložce: „01a - Architektonicko-stavební řešení - Konstrukce truhlářské“ se nachází položky č. 397 - č. 400:

397	K	766660716	Montáž dveřních křídel samozavírače na dřevěnou zárubeň	kus	5,000
398	M	549172522	samozavírač dveří s kluznou lištou	kus	5,000
399	K	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	4,000
400	M	549172502	samozavírač dveří s kluznou lištou	kus	4,000

Výše uvedené položky se týkají konkrétně, kterých pozic dveří? Montáž a položky dveří v soupisu prací se odkazují na projektovou dokumentaci a v souboru: D.1.1.1.c.02 TABULKA DVEŘÍ A PROSKLENNÝCH STĚN jsou popsány pozice dveří včetně dodávky samozavíračů. Tímto se domníváme, že výše uvedené položky č. 397 až č. 400 jsou duplicitní. Uvede zadavatel výše uvedenou skutečnost na správnou míru a případně duplicitní položky ze soupisu prací odstraní?

Dotaz č. 2

V soupisu prací AKTUALIZOVANO_11.04.2023_VZ 9-2023 - Příloha č. 3 - Soupis_praci_s_VV_060423 v záložce: „01a - Architektonicko-stavební řešení - Konstrukce zámečnické“ se nachází položky č. 487 – č. 489:

487	K	767649191	Montáž dveří - samozavírače	kus	5,000
488	M	549172500	samozavírač dveří s kluznou lištou, s aretací nad 90 stupňů	kus	1,000
489	M	549172502	samozavírač dveří s kluznou lištou	kus	4,000

Výše uvedené položky se týkají konkrétně, kterých pozic dveří? Montáž a položky dveří v soupisu prací se odkazují na projektovou dokumentaci a v souboru: D.1.1.1.c.02 TABULKA DVEŘÍ A PROSKLENNÝCH STĚN jsou popsány pozice dveří včetně dodávky samozavíračů. Tímto se domníváme, že výše uvedené položky č. 487 až č. 489 jsou duplicitní. Uvede zadavatel výše uvedenou skutečnost na správnou míru a případně duplicitní položky ze soupisu prací odstraní?

Odpověď 1, 2

V aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr byly odstraněny položky samozavíračů.

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 3

V soupisu prací AKTUALIZOVANO_11.04.2023_VZ 9-2023 - Příloha č. 3 - Soupis_prací_s_VV_060423 v záložce: „04b - Chlazení a vzduchotechnika - se nachází položky č. 131, č. 132, č. 135, č. 138 a č. 142:

D		D17		CH1 – chlazení učeben, ložnic, haly a kanceláře ředitele	
131	K	Pol425	Cu rozbočky, kabelové ovladače s češtinou	kpl	1,000
132	K	Pol426	Potrubí Cu vč. izolace a kabeláže	kpl	1,000
D		D18		CH2 - Zdroj chladu pro AHU1	
135	K	Pol428	Potrubí Cu vč. izolace	kpl	1,000
D		D19		CH3 - Zdroj chladu pro AHU2	
138	K	Pol428	Potrubí Cu vč. izolace	kpl	1,000
D		D21		Multisplit jednotka 2+1	
142	K	Pol429	Potrubí Cu vč. izolace	kpl	1,000

Výše uvedené položky jsou uvedeny měrnou jednotkou kpl. Doplní zadavatel k výše uvedeným položkám skutečné délky v bm k řádnému ocenění?

Odpověď

Doplněno do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr.

Dotaz č. 4

Záložka 11 - SO 11 - Gastrotechnologie v soupisu prací je dle PD navržena na dodavatele, který je navázán na zahraniční společnosti: Brema, MKN, Frima, Hobart, Liebherr atd. Dodavatel gastrotechnologie realizující první etapu MŠ Vokovická by nyní takto navržené gastrotechnologické zařízení nedokázala zrealizovat a aby tomu tak bylo, muselo by dojít ke změně projektu. Takto zadaná zakázka znevýhodňuje jiné dodavatele gastrotechnologie. Námi oslovený dodavatel zmiňuje, že takto navržená kuchyň není řádného provozu schopna. Upraví zadavatel projektovou dokumentaci ke gastrotechnologii, tak aby byla ocenitelná pro více dodavatelů zároveň a byla provozu schopná?

Odpověď

Gastrotechnologie uvedená v Soupisu prací s výkazem výměr není v žádném případě navržena na žádného konkrétního dodavatele. Odstavec v úvodu Seznamu strojů a zařízení gastrotechnologie uvádí pouze příkladným výčtem výrobce, kteří splňují kvalitativní standard požadovaný zadavatelem, to však v žádném případě neznamená, že by v rámci plnění veřejné zakázky nemohla být dodána zařízení jiných výrobců splňující zadavatelem stanovené kvalitativní požadavky. To vyplývá i ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, kde zadavatel výslovně uvádí, že obsahuje-li jakákoliv část zadávací dokumentace odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných) řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu. Pro vyloučení všech pochybností zadavatel poznámku s výčtem možných výrobců gastrozařízení ze Seznamu strojů a zařízení gastrotechnologie odstranil. Zadavatel dále uvádí, že návrh dispozičního uspořádání a technologického i přístrojového vybavení kuchyně i jejího zázemí vychází z potřeb uživatele, připomínek zřizovatele a odborného návrhu odpovědného projektanta. Specifikace navrženého technologického



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

a přístrojového zařízení kuchyně uvádí rozměrové a funkční požadavky, které vychází z prostorového uspořádání návrhu a potřeb uživatele a odpovídá tak oprávněným potřebám veřejné zakázky.

Příloha: D.2.1 MŠ VOKOVICKÁ GASTROTECHNOLOGIE LEGENDA - VÝKAZ.pdf

Dotaz č. 5

Zadavatel odpověděl v VZ 9-2023 - Dodatečná informace č. 4 na dotaz č. 15, že bude vybranému zhotoviteli vystavena plná moc pro objednání služby od společnosti CETIN. Nicméně tato skutečnost neřeší transparentnost pro podání CN. Každý z uchazečů podá svou cenovou nabídku na práce dle své odborné znalosti, protože následná cenová nabídka od společnosti CETIN může být v mnohem vyšší hodnotě. S ohledem na tyto skutečnosti by měl zadavatel VZ přehodnotit své vyjádření a objekt SO 16 vyjmout z předmětu plnění VZ.

Odpověď

Zadavatel po opětovném přezkoumání přehodnotil své předchozí stanovisko k zajištění koordinační činnosti společnosti CETIN a rozhodl o úpravě předmětu veřejné zakázky tak, že položky č. 10. a 11. objektu SO 16 - přípojka CETIN nejsou součástí předmětu této veřejné zakázky. Dodavatel tak položky č. 10. a 11. objektu SO 16 - přípojka CETIN nebude oceňovat, nýbrž ocení pouze ostatní položky objektu SO 16 - přípojka CETIN, které zahrnují práce a dodávky, jež bude dodavatel sám provádět, tudíž může bez problémů provést jejich ocenění. Koordinaci se společností CETIN a.s. a dodávky společnosti CETIN a.s. zajistí zadavatel ve vlastní režii.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ocenili aktualizovaný soupis prací s výkazem výměr.

Zadavatel se omlouvá za vzniklé komplikace a na základě obdržených dotazů prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 25. 05. 2023, 10.00 hod.

Přílohy dle textu

(E-ZAK - vloženo do záložky „Zadávací dokumentace“: AKTUALIZOVANÉ PŘÍLOHY_02.05.2023)



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management