

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

VZ1/PRAV/2023

Vyřizuje:

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

V Praze dne:

24. 04. 2023

Vysvětlení, doplnění, změna zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/1/2023 - „Rekonstrukce výtahových kabin a modernizace elektroinstalace společných prostor v bytovém domě nám. Svobody 728/1“ (Dodatečná informace č. 3)

V souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

Dotaz č. 1

Žádáme o přesnější specifikaci keramického soklu viz Technické zprávy C.15. Bude dolní hrana soklu s požlábkem nebo jde o ostrý roh?

Odpověď

V přílohách této Dodatkové informace je zpřesňující fotodokumentace k původnímu keramickému soklovému obkladu a mozaikové keramické dlažbě. Spodní hrana soklového obkladu je bez požlábků.

Dotaz č. 2

Je možné zvýšit dojezdy u výtahů, u kterých se se zvyšováním dojezdů nepočítá?

Odpověď

Není přípustné zvýšit dojezd výtahu v sekci 2, 3 a 4 je prostor limitován výškou stávajícího stropu. V této části projektu není povolena úprava stropní konstrukce.

Dotaz č. 3

Prosíme o dospecifikování provozních opatření, které budou potřeba při provádění nutných prací v bytech. Byl prosím s nájemníky komunikován už přístup do jednotlivých bytů a případná omezení daná i blížícím se obdobím dovolených?

Odpověď

Nájemníci domu byli zadavatelem předběžně informováni. Přesné termíny budou stanoveny na základě podrobného harmonogramu prací zhotovitele stavby.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 4

Prosíme o doložení samostatných projekčních výpisů materiálů k ÚT a ZTI - nejsou uvedeny typy armatur, uvedeny rozdílné tlaky, i když jde o jeden systém.

Odpověď

Výpis je součástí soupisu prací s výkazem výměr. Zde se nachází potřebné informace k typu armatury (dimenze, pracovní tlak, či maximální provozní teplota) v návaznosti na potřebný parametr. Nejedná se o atypický výrobek a v souladu s legislativou není uveden konkrétní typ či obchodní název výrobku. ÚT a ZTI nejsou jeden systém, jak je konstatováno v dotazu.

Dotaz č. 5

Prosíme o upřesnění části TZ D1.4.1-S.1 01 VÝMĚNA PÁTEŘNÍCH SÍTÍ FÁZE I.: „Při vlastní rekonstrukci topného systému je nutné pro zachování a nepoškození historicky cenných konstrukcí a prvků postupovat obezřetně. Historicky cenné prvky, které budou vlastní rekonstrukcí topného systému zasaženy musejí být prvotně odborně restaurátorsky zdokumentovány, odborně ochráněny v průběhu prací, případně odborně demontovány a uskladněny pro navrácení, vypracován podrobný rest. průzkum a záměr a po dokončení rek. topného systému za účasti restaurátorského dohledu příp. za účasti odborného restaurátora obnoveny do původního stavu.“ O které konstrukce a prvky se jedná? Jsou tyto práce zohledněny ve výkazu výměr?

Odpověď

Citovaná pasáž z TZ D1.4.1-S.1 01 upozorňuje dodavatele na skutečnost, že se požaduje, aby byla původní vybavenost z roku 1937 v maximální míře respektovaná, aby nedošlo k prosté demontáži. Týká se to nejen rozvodů potrubí, ale i uzavíracích armatur, nebo krycích dvířek na schodištích apod. Před započatím prací musí být uvažovaný rozsah demontáží v předstihu konzultován a odsouhlasen zástupci památkové péče. Pokud se shledají vybrané části vybavenosti za historicky cenné (stanoví zástupci památkové péče), bude s nimi zacházeno s předepsanou péčí. Například pro krycí dvířka jsou v rozpočtu ve stavební části položky viz. Díl 766 Konstrukce truhlářské. Pro armatury či jiné artefakty pak platí, že vybrané části budou zachovány, nebo případně uloženy v objektu. Pro tyto práce je pak v rozpočtu v kapitole VRN2 položka 2 - upřesnění položky bylo řešeno v předchozích Dodatečných informacích.

Dotaz č. 6

Prosíme o upřesnění, zda budou v rámci rekonstrukce měněny i armatury na bytových stanicích. Ve výpisu jsou obsaženy KK, filtr dle počtu stanic na některých sekcích.

Odpověď

Uvažuje se s využitím stávající bytové stanice z roku 2016 včetně měřičů. Pouze se předpokládá výměna uzavíracích armatur a filtru. Položka byla v tomto smyslu upřesněna v textaci aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr.

Dotaz č. 7

Prosíme o upřesnění - u vodovodu v 1. PP chybí vyznačení pevných a kluzných bodů na potrubí a dilatační smyčky, případně dle DN potrubí U kompenzátory na trase.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Odpověď

Trasa vodovodu vedeného pod stropem v 1. PP umožňuje přirozenou kompenzaci délkových změn potrubí směrovými i výškovými změnami vedení trasy. Se smyčkovými kompenzátory není uvažováno s ohledem na požadavek obalení tepelné izolace potrubí vodovodu folií v dekoru odpovídajícímu době výstavby objektu - požadavek NPÚ.

Dotaz č. 8

Prosíme o upřesnění - nové rozvody vodovodu jsou dle PD nově napojeny na stávající ohřívač TV včetně armatur. Není uvedeno, zda se týká i nových pojistných armatur na OV TV - ve výkazu uvedeny nejsou.

Odpověď

Při výměně potrubí není uvažováno s výměnou armatur u zásobníku TV v 2. PP objektu, kromě 2 uzávěrů na potrubí TV a cirkulace těsně před napojením na ohřívač - uvedeno v PD a v soupisu prací s výkazem výměr. Ostatní armatury a další příslušenství výměňkové stanice zůstanou stávající – požadavek provozovatele výměňkové stanice.

Dotaz č. 9

Ve výkazu výměr jsme nenašli žádné položky týkající se stavebních přípomocí profesí TZB - zednické zapravení rýh, prostupů apod.

Odpověď

Soupis prací s výkazem má pro každý stavební soubor (S1-S7 resp. ZTI) samostatnou sekci list „Stavební“ či kapitolou (Stavební prostupy a stavební práce). Zde jsou práce spojené s vybouráním otvorů, zpětným začištěním, opravou omítky v počtu a velikosti odpovídající pracem nutným pro výměnu rozvodů.

Dotaz č. 10

Byla prosím s nájemníky komunikována možnost delších odstávek teplé vody (odstávky v řádech dnů)?

Odpověď

Nájemníci domu byli o připravované akci předběžně informováni. Konkrétnější termíny budou stanoveny na základě podrobného harmonogramu prací zhotovitele stavby. **Zde zadavatel doplňuje informaci:** Na základě sdělení zástupce spol. Veolia (správa výměňkové stanice v domě), je plánována odstávka dodávky teplé vody ve 33 kalendářním týdnu tohoto roku (tzn. od 14. 08. 2023).

V aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr dále zadavatel revidoval u souborů S2, S4, S5, S6, S7 ve stavební části položku s kódem 642945112R osazování oc. zárubní výtahových dveří. Navýšen počet montáží. Samotná dodávka dveří je součástí dodávky technologie výtahu (Díl 33-M.)

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ocenili aktualizovaný soupis prací s výkazem výměr.

Zadavatel se omlouvá za vzniklé komplikace a na základě obdržených dotazů prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 04. 05. 2023, 10.00 hod.

Přílohy dle textu

(E-ZAK - vloženo do záložky „Zadávací dokumentace“: AKTUALIZOVANÉ PŘÍLOHY_24.04.2023)



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management