

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

VZ9/PRAV/2023

Vyřizuje:

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

V Praze dne:

24. 04. 2023

Vysvětlení, doplnění, změna zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/9/2023 - „MŠ Vokovická parc.č. 1281/256, 257 - novostavba 4 tř. MŠ“ (Dodatečná informace č. 4)

V souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

Dotaz č. 1

Ve VV část CH1 jsou uváděny 4 kazetové jednotky a 2 nástěnné, v příložené TZ a výkresech jsou uváděny 4 kazetové jednotky a 3 nástěnné - který počet máme tedy při zpracování CN uvažovat jako správný?

Dotaz č. 13

Ve VV chybí VZT jednotka CH1.7, která je zřetelná ve výkresu v půdorysu „F.1.1.4.bc_VZT-2NP“ u m.č. 203. Prosíme zadavatele o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď 1, 13

V aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr upraven počet nástěnných jednotek na 3 ks.

Dotaz č. 2

V části CH4 pro chlazení chodby se serverem a skladu potravin je ve VV uveden multisplit se 2 vnitřními jednotkami, z nichž každá má jmenovitý chladicí výkon 2,5 kW (celkem tedy 5 kW) ale venkovní jednotka má jmenovitý chladicí výkon 11,2 kW, což je víc než dvojnásobek. Celkové technické řešení chlazení serveru a skladu potravin multisplitem také není vhodné. Máme případně rozdělit spíš na 2 splity, případně má zůstat chladicí výkon vnitřních jednotek pouze 2 x 2,5 kW nebo bylo spíše zamýšleno 2 x 5 kW?

Odpověď

Zadavatel požaduje provedení dle technického návrhu, který je uvedený v Zadávací dokumentaci.

Dotaz č. 3

Výkaz výměr ÚT obsahuje následující položky: pol. č. 133 - Pročištění a proplach potrubí - 1 kpl, pol. č. 134 - napuštění potrubí upravenou vodou určenou pro otopné systémy - 1 kpl, pol. č. 135 - zaregulování soustavy - 1 kpl. Dovolujeme si zadavatele požádat o uvedení měrné jednotky např. v hodinách.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Odpověď

Zadavatel uvádí tyto činnosti s měrnou jednotkou kpl záměrně. Zadavatele k tomu vede skutečnost, že tato činnost je velmi závislá na zhotovitelem zvoleném postupu provádění díla. Bude-li například tato činnost prováděna po mnoha malých dílech systému, bude vyžadovat jiné množství hodin, než bude-li stejná činnost prováděna po několika velkých úsecích, přičemž velikost zvolených úseků závisí zejména na koordinaci stavebních prací, tudíž na činnosti zhotovitele stavby. Zadavatel tak stanovil zadávací podmínky částečně prostřednictvím požadavků na výkon nebo funkci což je postup, který je v souladu s ustanovením § 92 odst. 2 ZZVZ. Ze zveřejněné zadávací dokumentace je rozsah řešených systémů, ke kterým se uvedené položky vztahují zcela zřejmý a je proto na dodavateli, aby uvedené položky ocenil s využitím svých odborných znalostí zejména z oblasti řešené profese a z oblasti koordinace stavebních prací.

Dotaz č. 4

Výkaz výměr ÚT obsahuje následující položky: pol. č. 94 - 105 - Ocelové deskové těleso s integrovanou ventilovou vložkou určené pro prostory s vysokým požadavkem na. Dovolujeme si zadavatele požádat o doplnění chybějícího textu u popisu otopných těles dle PD, tedy že se jedná o otopná tělesa s vysokým požadavkem na hygienu a v hladkém provedení.

Dotaz č. 5

Dovolujeme si zadavatele upozornit na nesoulad mezi výkazem výměr ÚT a výkresovou částí v počtech a typech otopných koupelnových těles. Žádáme o kontrolu a opravu výkazu výměr vč. všech souvisejících položek.

Odpověď 4, 5

Opraveno v aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr.

Dotaz č. 6

Dovolujeme si zadavatele upozornit, že na výkrese Schéma vytápění není zakresleno otopné těleso ve 2. NP. Žádáme o opravu.

Odpověď

Těleso nebylo do schéma uvedeno záměrně. Důvodem je napojení tělesa na rozdělovač podlahového vytápění. Pro úplnost tedy byla nyní přidána poznámka k příslušnému rozdělovači podlahového vytápění.

Příloha: MŠ Vokovická UT-Schéma vytápění-úprava.pdf

Dotaz č. 7

Dovolujeme si zadavatele požádat o vysvětlení, co má být oceněno v pol. č. 75 - Meřič tepla $Q=3,5\text{m}^3/\text{h}$, včetně čidel (dodávkou teplárenské společnosti) - 1 kpl a pol. č. 124 - prostorový termostat v designu vypínačů (dodávkou elektro) - 24 ks, uvedené ve výkazu výměr ÚT.

Odpověď

Položka č. 75 upozorňuje dodavatele na nutnost osazení měřicího zařízení ze strany teplárenské společnosti na systém provedený zhotovitelem stavby. V položce dodavatel ocení koordinaci této dodávky s poskytovatelem tepla dle běžné zvyklosti. U položky č. 124 dodavatel ocení montáž a zapojení prostorových termostatů, které jsou součástí dodávky profese MaR. U této položky byl v aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr opraven počet kusů z 24 ks na 21 ks.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 8

Dovolujeme si zadavatele požádat o doplnění výkazu výměr ÚT o chybějící položky nátěrů ocelového potrubí a tlakových zkoušek potrubí.

Dotaz č. 9

Dovolujeme si zadavatele upozornit na totožné položky č. 131 a 132 uvedené ve výkazu výměr ÚT. Zřejmě má být správně jedna položka dodávka. Žádáme o kontrolu a opravu výkazu výměr.

Dotaz č. 10

Dovolujeme si zadavatele požádat o doplnění výkazu výměr ZTI o chybějící položky zkoušky těsnosti kanalizace, tlakové zkoušky vodovodního potrubí, vyvedení a upevnění odpadních a vodovodních výpustek.

Dotaz č. 11

Dovolujeme si zadavatele upozornit, že v technické zprávě ZTI a výkresové části ZTI je uvedeno, že svodné potrubí bude provedeno z trub hrdlových PVC KG SN8. Výkaz výměr ZTI-záložka 04e.1 - Kanalizace tento údaj (SN8) u potrubí KG neobsahuje. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď 8, 9, 10, 11

Opraveno v aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr.

Dotaz č. 12

Ve VV list „04b - Chlazení a vzduchot...“ je v pol. č. 125 „Vnitřní nástěnná chladicí jednotka - ARNU18GSKC4“ zařízení CH1.5 jako nástěnná jednotka 5 kW, ve výkresu je označena 2,5 kW. Prosíme o změnu ve výkazu výměr nebo o změnu PD.

Odpověď

Opraveno v aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr a v technické zprávě této části DPS.

Příloha: F.1.1.4.bc_001_TZ.pdf

Dotaz č. 14

Ve VV list „11 - SO 11 - Gastrotechno...“ pol. č. 43 „multifunkční pánve o objemu 2x 49 litrů - dle DIN 18857“. Tato položka nesedí s projektovou dokumentací gastro technologií. Prosíme o úpravu VV nebo PD.

Popis položky ve VV:

43	M	f14	multifunkční pánve o objemu 2x 49 litrů - dle DIN 18857	ks	1,000
----	---	-----	---	----	-------

Poznámka k položce:

Ele. multifunkční tlaková pánve. Užžitná kapacita: min. 2 x 49 l. Užžitná plocha: min. 2 x 25 dm². Rozsah teplot: 30 - 250°C. , automatický a manuální režim úpravy pokrmů, zobrazování průběhu úprav na displeji, přesné senzorické měření teplot, možnost nočního vaření, kompletní ovládání v českém jazyce, automatický zdvih koší, včetně možnosti vaření v koši i se zavřeným víkem.

Popis položky v PD:

100	f14	multifunkční pánve	1157x915x950		1
101		ele. multifunkční pánve 100l, varná plocha 42dm, rozsah teplot 30-250°C, pečení, vaření, fritování+ dalších 9 způsobů úprav, vybavení: ele zásuvka, ruční sprcha s aut.navinutím, aut.uzávěr vody a regulace vodního paprsku, sonda teploty jádra, plnění vodou dle programových dávek, dotykový display, ovládací volič, indikátor provozu a varování, ukazatel s vysvětlujícími texty pro všechny úpravy, ukazatel skutečných a požadovaných hodnot ,rozhraní USB			



**Realitní
činnost**



**Investiční
a inženýrská
činnost**



**Správa
nemovitostí**



**Volnočasové
aktivity**



**Komunální
služby**



**Facility
management**

Odpověď

Opraveno ve specifikaci části gastro DPS.

Příloha: D.2.1 MŠ VOKOVICKÁ GASTROTECHNOLOGIE -VÝKAZ.pdf

Dotaz č. 15

Ve VV list „16 - SO 16 - Přípojka CETIN“ tuto službu nelze objednávat z pozice Generálního dodavatele, ale musí být zajištěna přímo majitelem budovy, proto žádáme o vyjmutí položek obsahující přípojku CETIN nebo o poskytnutí cenové nabídky pro tuto službu, kterou by měl mít zadavatel zajištěnou.

Odpověď

Pro možnost objednání služby ze strany společnosti CETIN vystaví zadavatel plnou moc vybranému generálnímu dodavateli stavby.

Dotaz č. 16

Po prostudování PD plotů jsme narazili na problém týkající se špatného návrhu oplocení. Při takovémto konstrukčním řešení dojde k deformaci vodorovné nosné části plotového dílce. Profil vodorovných nosných prvků na tuto vzdálenost je příliš slabý. Prosíme o úpravu této konstrukce.

Odpověď

Upřesněno doplňkem textu v technické zprávě této části DPS.

Příloha: D.1.2.1.a. Technická zpráva.pdf

Dotaz č. 17

V rámci textové části zadávací dokumentace je v bodu VII. Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky uvedeno, že součástí nabídky bude HMG s vyznačenými uzlovými body v předepsaném minimálním členění - viz. seznam činností s termíny uzlových bodů vázanými k SOD. Tento seznam obsahuje duplicitně SO 03 a SO 06 Komunikace a SO 04 a SO 07 Sadové úpravy. V objektové skladbě dle Výkazu výměr se SO 06 Komunikace a SO 07 Sadové úpravy vůbec nevyskytují. Žádáme o objasnění těchto činností, popřípadě opravu Zadávací dokumentace.

Odpověď

Jedná se o administrativní pochybení. Oddíly SO 06 a SO 07 nejsou součástí předmětu veřejné zakázky. Dodavatelé nebudou brát zřetel na tento požadavek v Zadávací dokumentaci.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ocenili aktualizovaný soupis prací s výkazem výměr.

Zadavatel se omlouvá za vzniklé komplikace a na základě obdržených dotazů prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 17. 05. 2023, 10.00 hod.

Přílohy dle textu

(E-ZAK - vloženo do záložky „Zadávací dokumentace“: AKTUALIZOVANÉ PŘÍLOHY_24.04.2023)



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management