

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Praze dne:

12. 04. 2023

VZ7/PRAV/2023

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

Vysvětlení, doplnění, změna zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/7/2023 - „Rekonstrukce Bubenečského nádraží“ (Dodatečná informace č. 6)

V souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

Dotaz č. 1

V uvedené položce je popsáno frézování komínů z pálených cihel. Přinejmenším nadstřešní část komína je z cihel šamotových. Do jakého materiálu máme frézování ocenit?

114	K	977331115	Zvětšení komínového průřezu frézováním zdiva z cihel plných pálených maximální hloubky frézování přes 30 do 50 mm	m	4,500	0,00	CS ÚRS 2023 01
-----	---	-----------	---	---	-------	------	----------------

Odpověď

Nadstřešní část komína nyní (myšleno při realizaci) neexistuje, její dozdění je předmětem pol. č. 24.

Dotaz č. 2

Bude při předání staveniště vyklizena budova?

Odpověď

Ano, budova bude vyklizena.

Dotaz č. 3

Ve výkazu výměr v části SO 06 vytápění je v položce č. 98 nátěry kovových potrubí uvedeno chybné množství 533 m, ve kterém je započítána výměra ocelového i plastového potrubí. Žádáme o úpravu výkazu výměr.

Odpověď

Opraveno v aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr - správná výměra činí 29 m.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 4

Tato položka ve výkazu výměr je nejednoznačná. Zadavatel nesmí podle § 36 odst. 3 ZZVZ přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Jak má tedy dodavatel ocenit tuto položku?

Rozbor kvality vody a případné navržené vhodné úpravy SV	kpl	1,000	
--	-----	-------	--

Odpověď

Opraveno v aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr. Nový popis položky: „Rozbor kvality vody“.

Dotaz č. 5

Upozorňujeme, že ve VV stále chybí svítidla S4 (osvětlení galerií). Má být osvětlení galerií předmětem cenové nabídky? V půdorysech je osvětlení v galeriích zakresleno. V případě, že osvětlení galerií má být předmětem CN, prosíme o doplnění těchto svítidel do VV.

Dotaz č. 6

V dodatečných informacích č. 4 je v části elektroinstalace (SIL + SLA) úprava svítidel dle tabulky. Typy svítidel ozn. S.1, S.2, S.3 a S.5 jsou již v pořádku, ale ozn. S.4a a S.4b stále nevíme, k jakým položkám ve výkazu výměr tyto svítidla patří. Dále jsou ve výkazu svítidla, která podle nás nejsou uvedena v tabulce svítidel. Jedná se o tyto položky: 64, 73, 74, 84. Prosíme o prověření a popř. úpravu.

Odpověď 5, 6

Svítidla S4a jsou ve VV doplněna (el. pol. 146). S4b je lišta pro instalaci světel S4a, doplněno (el. pol. 147). Pol. č. 64 - LED pásek za zrcadlem, vč. trafa, délka 1,2m, doplněno. Pol. č. 73 – vypuštěna. Pol. č. 74 - nouzové svítidlo - změna položky - systém nouzového osvětlení bude řešen standardními svítidly, některá z nich budou připojena 5 žilovým kabelem se separátním nouzovým kabelem, napojeným na záložní baterii v rozvaděči CBS. S tím je spojeno ještě doplnění pol. nové kabeláže: CYKY-J 5x1,5 - 750m (elektro pol. č. 145). Pol. č. 8d - vypuštěna, je již započítáno mezi S3.

Dotaz č. 7

V SoD oddíl IV. Doba provádění díla, bod č. 8 by bylo dobré stanovit maximální limit, do kdy musí objednatel předat staveniště, aby s tím zhotovitel počítal při zpracování harmonogramu a určení doby výstavby.

Odpověď

Jedná se o obecnou výhradu obsaženou ve Smlouvě o dílo výhradně z důvodu předcházení možným nenadálým provozně organizačním potřebám, které však nespádají pod definici vyšší moci. Uvedené ustanovení je zahrnuto standardně do všech smluv zadavatele na veřejné zakázky na stavební práce. V daném případě je ale předmětem veřejné zakázky objekt, u kterého zadavatel využití této výhrady nepředpokládá. Pokud by situace daného druhu přesto nastala, je zadavatel připraven bezodkladně o takové situaci vybraného dodavatele informovat a společně hledat řešení minimalizující dopady na vybraného dodavatele. Při zpracování harmonogramu a určení doby výstavby budou dodavatelé vycházet z předpokládaného termínu uzavření Smlouvy o dílo uvedeného v čl. II. Výzvy k podání nabídek.

Dotaz č. 8

V SoD oddíl V. Cena za zhotovení díla, bod č. 2 zde nám není jasné, co je myšleno "při zohlednění případných víceprací a méněprací"?



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Odpověď

Význam čl. V. odst. 2 Smlouvy o dílo je takový, že cena díla uvedená v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předložená v nabídce zhotovitele může být měněna způsobem uvedeným v čl. V. odst. 9 a 10 Smlouvy o dílo.

Dotaz č. 9

V SoD oddíl V. Cena za zhotovení díla, bod č. 3 chápeme tak, že pokud bude objednatel pozastavovat či přerušovat práce a tím dojde k prodloužení termínu výstavby, neuhradí nám žádné vícenáklady?

Odpověď

Na danou situaci pamatuje ustanovení čl. IV. odst. 14 Smlouvy o dílo, dle kterého: Trvá-li přerušení provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele kontinuálně déle než sedm (7) kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele úhradu nezbytně nutných, účelně vynaložených a prokázaných vícenákladů spojených s činnostmi zhotovitele podle tohoto odstavce, prokazatelně se vztahujících k době přerušení provádění díla.

Dotaz č. 10

V SoD oddíl VI. Cena za zhotovení díla, bod č. 1 je v rozporu se zákonem o DPH, fakturovat se musí vše, ale zaplatit ne. K tomuto slouží zádržné. Toto se týká i bodu č. 2b.

Odpověď

Předmětná ustanovení Smlouvy o dílo jsou v souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona o DPH.

Dotaz č. 11

Dle DI č. 4 odpovědi 7 nebude požadován rozvaděč RPO. V aktualizovaných VV ale zůstal záložní zdroj UPS. Prosíme o upřesnění, jakým způsobem bude provedeno napájení a jištění jednotlivých zařízení napájených z UPS? V PD není záložní zdroj a zařízení, která by měl zálohovat vůbec řešen. Bude záložní zdroj UPS součástí dodávky, nebo bude vypuštěn stejně jako rozvaděč RPO?

Odpověď

Pol. č. 85 změna specifikace - půjde o: „Rozvaděč nouzového osvětlení s UPS“.

Možnost napojení alespoň dvou linek pro běžná svítidla s nouzovou funkcí, doba zálohy 60 minut, možnost napojení 30 svítidel, samostatný rozvaděč. S tím je spojeno ještě doplnění pol. nové kabeláže: CYKY-J 5x1,5 - 750m (elektro pol. č. 145).

Dotaz č. 12

Dle DI č. 4 odpovědi 16 nebyla specifikována jednotlivá dotazovaná zařízení. V soupisu zařízení D.1.4.7. Gastrotechnologie jsou položky odkazující se na projekt interiéru a nejsou součástí dodávky gastrotechnologie - pol. č. 17 Nástěnná police - projekt interieru, pol. č. 19 Barový pult - projekt interieru (vč. výčepní stolice, dřezu + baterie, spüllboy + baterie, úložný prostor), pol. č. 20 Chladicí vitrína stolní - projekt interiéru. Jsou tato zařízení součástí dodávky? Pokud ano, prosím o specifikaci, případně o doplnění projektu interieru a o doplnění do soupisu prací.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Odpověď

Aktualizovaný soupis prací s výkazem výměr:

položka č. 17 - Nástěnná police - uvedena pod č. 326,

položka č. 19 - Barový pult - uvedena pod č. 346,

Mobilní barový pult je uveden pod č. 347.

- Reference: Nerezový dřez do mobilního baru např. <https://www.obi.cz/nerezove-drezy/respekta-nerezovy-drez-detroit-49-x-44-cm/p/6211726>, doplněna spec. k pol. č. 117
- nerezový dvojité dřez do pevného baru např. <https://www.koupelny-ptacek.cz/drez-nerezovy-franke-dvojity-euroform-efn-620-78-780-475-mm-nerez>, doplněno mezi zař. předměty
- výčepní stolice např. https://www.varia-plus.cz/vycepni-stojan-t6-nerez-komplet-kohouty-pakove-medailony-standard-dochlazení/?gclid=Cj0KCQjwla-hBhD7ARIsAM9tQKunFI6KYkZWCUhtASLj6JfjGykT3jwupo-YJAIjzpyXX87DxeXfkKsaAhUdEALw_wcB,
- Položka č. 20 - Chladicí vitrína: V rozpočtu chybí, odhad 80 - 100 tisíc. Reference: <https://www.eshop-gastro.cz/chladici-vitrina-pultova-bh-800/>, doplněno.

Dotaz č. 13

V části SO08 - ZTI je u položek zařizovacích předmětů častý nesoulad s dodanou tabulkou sanitárních výrobků, některé prvky chybí v soupisu prací, některé prvky zase chybí v tabulce, dále je často uvedená poznámka „dle požadavků investora“ a tyto požadavky nejsou nikde specifikované.

Například:

V tabulce sanitárních výrobků je „nerezový umyvadlový žlab 40x210x40cm“ 2ks - kde je uveden v soupisu prací?

V tabulce sanitárních výrobků je „nerezový pisoárový žlab“ 1ks - kde je uveden v soupisu prací?

V tabulce sanitárních výrobků je „nerezové WC“ 4ks a „závěsné keramické WC“ 2ks, ale v soupisu prací je:

113	K	R pol ZTI-00116	Dituvitová závěsná záchodová mísa, zadní šikmý odpad – dle požadavků investora	ks	5,000
114	K	R pol ZTI-00117	nerezová závěsná záchodová mísa pro osoby se sníženou schopností pohybu, zadní šikmý odpad	ks	1,000

Co platí? Co znamená „dle požadavků investora“?

V tabulce sanitárních výrobků je „nerezové umyvátko“ 2ks a „keramické umyvátko“ 3ks, ale v soupisu prací je:

115	K	R-pol ZTI-00118	Umyvadlo + nerezový sifon, dle požadavků investora	soubor	6,000
116	K	R-pol ZTI-00119	Umyvadlo pro osoby se sníženou schopností pohybu+ nerezový sifon, dle požadavků investora	soubor	1,000

Co platí? Co znamená „dle požadavků investora“?

V tabulce sanitárních výrobků je „keramická výlevka“ 3ks, ale v soupisu prací je:

122	K	R-pol ZTI-00125	keramická výlevka s mřížkou 500/390 mm + zápachová uzávěrka DN 50/70	ks	2,000
-----	---	-----------------	--	----	-------

Co platí?

V soupise prací je:

117	K	R-pol ZTI-00120	Dřez jednoduchý + sifon, dle požadavků investora	soubor	5,000
119	K	R-pol ZTI-00122	Splachovací tlačítko, dle požadavků investora	ks	5,000

Co znamená „dle požadavků investora“? O jaké výrobky se jedná?

Odpověď

TOALETY - položky č. 113 a 114 - počet ks souhlasí, je nutno rozdělit typy podle materiálu - nerez = návštěvníci, keramika = personál (uvedeno v tabulce sanitárních prvků).

- Počet nerezových toalet stojících na podlaze pro návštěvníky 3 ks + 1 ks speciální pro osoby se sníženou schopností pohybu (např. https://www.sanitino.cz/sanela-nerezova-wc-nerezove-wc-na-podlahu-slwn-03?utm_source=GooglePlatformy&utm_medium=Search&utm_campaign=GoogleMerchant&gclid=Cj0KCQjwla-hBhD7ARIsAM9tQKtn8A0SRK6Weph0ouq5iG6ne73K8gFI-i5FqIkjsAOErTx6HGfYEQoaAg11EALw_wcB)
- Počet závěsných keramických toalet zaměstnanců 2 ks (např. <https://www.siko.cz/wc-zavesne-glacera-alfa-mat-zadni-odpad-al010mw/p/AL010MW>)

Splachovací tlačítko, např. GEBERIT Sigma - oprava počtu na 6ks.

Zpracováno v aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr: pol. R-pol ZTI-00116; R-pol ZTI-00117; R-pol ZTI-00140; R-pol ZTI-00122.

VÝLEVKY - oprava počtu kusů v aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr:

- Keramická výlevka 3ks (např. <https://www.koupelny-ptacek.cz/vylevka-ideal-standard-service-s-5939-01-zavesna-vc-mrizky-bila>)

UMYVADLA - oprava počtu kusů v aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr:

- Keramické umyvadlo zaměstnanci 5ks
- Nerezové umyvadlo na návštěvnickou toaletu, speciální pro osoby se sníženou schopností pohybu, 1ks

ŽLABY – do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr doplněny tyto položky:

- PISOÁROVÝ žlab pro návštěvníky 1ks (referenční výrobce např.: SANELA SLPN 05) – odhad 30-40 tisíc
- UMYVADLOVÝ žlab pro návštěvníky 2ks (referenční výrobce např.: SANELA SLUN 83P) – odhad 40-50 tisíc

Zpracováno v aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr: pol. R-pol ZTI-00141; R-pol ZTI-00142.

OSTATNÍ

- Dřez jednoduchý nerezový + sifon + baterie a dvojdřez nerezový + sifon + baterie patří k baru, ten je součástí stav. části jako interiérový prvek, má vlastní výkres.

Dotaz č. 14

Prosíme o upřesnění a doplnění řezu retenční nádrží na dešťovou vodu s popisem všemi skladbami. Ve výkrese 08 Kanalizace - Koordinační situace je pouze tvar a popis nádrže. Dále nás zajímá, zda bude řešeno napojení vsaku z parkoviště do retenční nádrže a pokud ano, jakým způsobem bude zajištěno, aby nedocházelo ke splavování olejů do retenční nádrže.

Odpověď

Splavování olejů se při běžném provozu nepředpokládá. Vsakovací těleso slouží pouze pro likvidaci dešťové vody ze střechy objektu a nebyl požadavek na napojení přilehlých zpevněných ploch.

Dotaz č. 15

V objektu OPZ odběrné plynové zařízení je pol. č. 9 Regulační a měřicí nika 600/600/250 mm - prosíme o upřesnění co tato položka přesně obsahuje. Jedná se pouze o dodání nebo je to vč. motáže, vybourání atd...?



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Odpověď

Položka s regulační nikou je dodání vč. montáže, vybourání apod.

Dotaz č. 16

V projektu jsme nikde nenašli, jak bude řešeno zachytávání tuků z gastro provozu? Prosíme o prověření a případné doplnění.

Odpověď

Lapol není zadavatelem požadován.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ocenili aktualizovaný soupis prací s výkazem výměr.

Zadavatel se omlouvá za vzniklé komplikace a na základě obdržených dotazů prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 25. 04. 2023, 10.00 hod.

Přílohy dle textu

(E-ZAK - vloženo do záložky „Zadávací dokumentace“: AKTUALIZOVANÉ PŘÍLOHY_12.04.2023)



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management