

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

1. Označení zadavatele

SNEO, a.s., IČO: 27114112

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

Jejímž jménem jednájí: Zdeněk Hořánek, předseda představenstva

Ing. Jan Decker, CSc., místopředseda představenstva

Mgr. Ing. Jan Kuchařík, člen představenstva

2. Název veřejné zakázky

**„Zabezpečení nepřetržitého provozu, kontrola a údržba
technologického vybavení a ostraha podzemních garáží Prašný most“**

3. Evidenční číslo veřejné zakázky VZ/3/2022/S

4. Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky je poskytování služeb nepřetržitého provozu, kontroly a údržby technologického vybavení a ostrahy podzemních garáží Prašný most, Praha 6 dle požadavků zadavatele s ohledem na provozní podmínky a v souladu s platnými hygienickými předpisy.

5. Druh zadávacího řízení otevřené řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ v nadlimitním režimu



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

6. Seznam účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Adresa sídla účastníka	IČ/RČ/datum narození účastníka
1	SWBC - service, a.s.	Tovačovského 92/2 130 00 Praha 3	27213455
2	ABAS IPS Management s.r.o.	Českobratrská 692/15 702 00 Ostrava- Moravská Ostrava	25842811
3	CENTRA a.s.	Na Zatlance 1350/13 150 00 Praha 5 - Smíchov	18628966
4	Falcon security, s.r.o.	U Vlečky 1046 664 42 Modřice	26218399
5	BRYVECASTA s.r.o.	Holická 1173/49a 779 00 Olomouc	24762695
6	Eva Hudlerová	Mánesova 231 348 15 Planá	73375551

7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo	Odůvodnění vyloučení

8. Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě

Eva Hudlerová, Mánesova 231, 348 15 Planá

IČO: 73375551

DIČ: CZ7257312304

Jako první v pořadí se umístila Eva Hudlerová, IČO: 73375551, Mánesova 231, 348 15 Planá, která získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější.

Tento účastník také splnil prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení. Byla zkontrolována věcná správnost nabídky.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Nabídka účastníka Eva Hudlerová splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ, prokázání složení jistoty a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/3/2022/S činí: 5.723.200,00-Kč bez DPH

DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Bez poddodavatelů.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nebylo použito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nebylo použito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.

Nebylo použito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.

Nebylo použito.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Nebylo použito.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.

16. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Tato veřejná zakázka nebyla rozdělena na části dle § 35 ZZVZ. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil vzhledem ke skutečnosti, že takové rozdělení není možné, a to především z důvodů povahy předmětu plnění veřejné zakázky, kdy existuje úzká vazba jednotlivých částí vzájemně provázaného plnění.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Zadávací dokumentací stanovený obrat společnosti byl požadován z důvodu, aby byl účastník prokazatelně ekonomicky aktivní a jeho ekonomická aktivita, tzn. předchozí praxe s předmětem zakázky, byla ověřena trhem v rámci předchozích smluvních vztahů.

.....
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....
Mgr. Ing. Jan Kuchařík
člen představenstva SNEO, a.s.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management