

AKCE

MŠ Vokovická

Vokovická 28/12a Praha 6 160 00

parc.č. 1281/256, 1281/257, k.ú. Vokovice

STUPĚŇ

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

INVESTOR

Městská část Praha 6

IČ: 000 63 703

Čs. armády 601/23

160 00 Praha 6

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

ra15 a.s.

IČ: 06647642



Nádražní 1272/15

150 00 Praha 5

T: +420 257 217 217

E: info@ra15.cz

W: www.ra15.cz

AUTOŘI

ČÍSLO ZAKÁZKY

Ing. arch. Radek Lampa Z_0010

Ing. Libor Hrdoušek

Ing. David Hřebačka

Oleg Kovalyuk

#Projektant 2

VEDOUcí ZAKÁZKY

ZÁSTUPCE

Ing. David Hřebačka

Oleg Kovalyuk

DATUM

PARÉ ČÍSLO

02/2019

ZMĚNA

DATUM ZMĚNY

-

-

ČÁST DOKUMENTACE

ČÍSLO ČÁSTI

DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.

ZPRACOVATEL ČÁSTI

ra15 a.s.

IČ: 06647642



Nádražní 1272/15

150 00 Praha 5

T: +420 257 217 217

E: info@ra15.cz

W: www.ra15.cz

ZODP.PROJEKTANT ČÁSTI

Ing. Libor Hrdoušek

VÝKRES

TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

D.a.

VYPRACOVAL

KONTROLOVAL

Oleg Kovalyuk

Ing. David Hřebačka

OBSAH**1. Popis stávajícího stavu**

Objekt sloužící jako mateřská škola je umístěn mezi ulicemi Vokovická a K Červenému vrchu.

Budova je přízemní, částečně podsklepená o půdorysné ploše 525m².

Obvodové stěny jsou převážně dřevěné s pohledovými deskami uvnitř objektu, z části zděné. Konstrukce stěn v 1.PP jsou zděné. Pultová střecha má konstrukci ze dřevěných pultových vazníků a je krytá ocelovými plechy. Podlahy ve sociálních zařízeních dětí i zaměstnanců, kuchyně, bramborárna, prádelna a zádveří u hlavní chodby – keramická dlažba. Ve třídách, ředitelně, šatnách dětí, hlavní chodbě, obou hernách, malých chodbách (u kuchyně), sklepní kuchyňce a relaxační místnosti jsou položeny koberce. Ve skladu lůžkovin, na schodišti z 1.NP do 1.PP, chodbě v 1.PP, výměňkové stanici a keramické dílně podlahový povlak z PVC.

V 1.PP se nachází sklepní kuchyňka, relaxační místnost, sociální zařízení u relaxační místnosti, bramborárna, chodba, výměňková stanice, keramická dílna, prádelna (současně škrabárna brambor a vytloukárna vajec). V 1.NP jsou situovány 3 třídy pro 74 dětí, 2 herny, WC a umývárna pro personál kuchyně, 3 spojovací chodby, kuchyně, sklad lůžkovin, samostatné sociální zařízení dětí, hlavní chodba (u tříd), 3 šatny dětí, zádveří (s dílnou), hlavní sociální zařízení dětí (8 mís WC, 6 umyvadel, sprchový kout a úklidová komora při WC).

Veškeré rozvody (kanalizace, teplá a studená voda, ÚT, elektro) jsou převážně původní nebo upravované při dílčích přestavbách (úpravách) objektu nebo při poruchách.

Zpevněná plocha před MŠ je asfaltová. Před vstupem do objektů se nachází betonové vyrovnávací schodiště.

Terasa kolem části objektu je s povrchem z teracových dlaždic a je oddělena od trávníku opukovou zídou nahoře opatřenou dřevěnými deskami. Na pozemku se nachází drobná architektura, určená pro hry dětí. Jsou to pískoviště, lavičky, pérové houpačky, hřiště s umělým povrchem oplocené dřevěným hrazením a sítěmi, houpačky a prolézačky.

Nově byly na pozemek umístěny rovněž některé herní prvky z MŠ Tychonova:

- venkovní tabule 200x100, v. 160mm
- domeček 1000x900, v. 1400mm (vč. pryžové dopadové plochy 1000x1000mm)
- prolézačka 2300x2300, v. 1800mm (vč. pryžové dopadové plochy 5500x5500mm)
- skluzavka 3500x500, v. 2300mm (vč. pryžové dopadové plochy 3500x7000mm)
- domeček se skluzavkou 2000x3500, v. 2250mm
- houpadla (2ks)

Oplocení je ocelové (rámy se svislou tyčevinou) na betonové podezdívce.

2. Popis technologického postupu bouracích prací

Dodavatel – firma provádějící bourací práce - vypracuje vlastní postup bouracích prací, dle svého technologického vybavení za splnění všech platných bezpečnostních předpisů a pravidel.

Na sousedních pozemcích se nenachází žádné stavby, které by během prováděných bouracích prací byly ovlivněny.

Obvod celého staveniště bude po dobu provádění bouracích prací vymezen stávajícím oplocením, oplocení bude zbouráno až v průběhu výstavby nového objektu a tím bude po celou dobu zajištěno staveniště.

Při provádění stavební činnosti - bouracích pracích nesmí být překročeny hygienické limity v chráněných venkovních prostorech staveb a ve venkovním chráněném prostoru, stanovené v § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací po dobu mezi 7-21 hod. LAeq,14hod = 65 dB.

Bourací práce budou probíhat v těchto etapách:

1. Odstranění vybavení:

Z objektu bude před započatím bouracích prací odstraněn veškerý zbývající nábytek a vybavení (po konzultaci se správcem objektu z důvodu případného využití stávajícího nábytku a vybavení).

2. Odpojení od inženýrských sítí:

V přípojných místech budou přípojky odborně odpojeny před započítím bouracích prací.

Teplovod – správce sítě uzavře přívod v šachtě u objektu, stávající místo napojení a přípojka budou ochráněny proti účinkům bouracích prací.

Kanalizace – stavba provede odpojení a zaslepení v revizní šachtě kanalizace, přípojka bude ochráněna proti účinkům bouracích prací

V přípojných místech budou přípojky odborně odpojeny před započítím bouracích prací.

Teplovod – správce sítě uzavře přívod v šachtě u objektu, stávající přípojka bude zkrácena a zaslepena pro budoucí napojení nové části přípojky. Stávající část přípojky bude ochráněna proti účinkům bouracích prací.

Plynovod – správce sítě uzavře přívod plynu do přípojky, následně demontuje plynoměr v objektu a přípojka bude zkrácena a připravena pro napojení nové části přípojky.

Přípojka plynu bude zkrácena až k hranici pozemku a ukončena hlavním uzávěrem plynu osazeným v pilířku v oplocení na hranici pozemku. Potrubí bude uříznuto na hranici pozemku v místě pilířku. Bude na něj napojeno elektrotvarovka - koleno 90 °a potrubí bude vedeno do kiosku.

Zbytek potrubí přípojky bude odstraněn při výkopových pracích na nové budově.

Do plynoměrného kiosku je vyveden stávající signalizační vodič plynovodu, pokud byl instalován.

Detail měření plynu bude upraven podle předepsaného plynoměru.

Kanalizace – stavba provede odpojení a zaslepení v revizní šachtě kanalizace, přípojka bude ochráněna proti účinkům bouracích prací.

Vodovod – správce sítě provede uzavření v místě stávajícího vodoměru ve vodoměrné šachtě. Vodovod bude využíván pro účely stavby. Přípojka bude odstraněna až v průběhu výstavby nového objektu.

Silnoproud – stávající elektroinstalace v objektu bude odborně odpojena. Stávající přípojné místo v pilířku na hranici pozemku bude využíváno pro účely stavby. Přípojka bude odstraněna až v průběhu výstavby nového objektu.

Slaboproud – stávající poloha ÚR bude zrušena, část přípojky na řešeném pozemku bude odstraněna a zbývající část ochráněna proti účinkům stavebních prací pro pozdější převedení do nového místa ÚR.

Odpojené přípojky inženýrských sítí budou odstraněny v rámci výstavby nového objektu na pozemku.

3. Odstranění objektů:

Demolice objektů se provede postupným rozebíráním stavebních konstrukcí za splnění platných bezpečnostních předpisů a pravidel pro bourací práce.

Během bouracích prací je nutno zajistit ochranu stávajících sítí. Zvláštní pozornost je třeba věnovat stávajícímu teplovodu vedoucí přes pozemky investora, teplovod je veden mimo bouraný objekt.

Obvodové zdivo bude zajištěno proti ztrátě stability šikmými vzpěrami. Před demontáží vodorovných nosných prvků v úrovni stropu budou rozebrány štíty.

Při provádění bouracích prací nakládání a odvozu suti budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku.

Dětské prolézačky, houpačky, domeček, skluzavka a tabule budou demontovány a odstraněny včetně jejich veškerých součástí (základy a dopadové plochy), stejně tak budou kompletně odstraněny herní plochy pískoviště a hřiště s umělým povrchem.

Domeček se skluzavkou bude odborně demontován a přesunut na nové místo na zahradě sousední MŠ Mezi domy.

Houpadla (2 ks) budou po odborné demontáži navracena do MŠ Tychonova.

4. Odstranění zpevněných ploch:

Po demolici objektů budou odstraněny veškeré zpevněné plochy na pozemku, vč. všech podkladních vrstev. Výsledný povrch bude srovnán a napojen na okolní terén tak, aby nedocházelo k úrazům a aby byl zajištěn vstup a vjezd na pozemek.

5. Odstranění oplocení:

Oplocení bude demolováno až při výstavbě nových objektů, do té doby bude sloužit k zamezení přístupu na pozemek.

6. Závěrečný úklid

Po ukončení bouracích prací bude proveden závěrečný úklid staveniště (odvoz veškerého odpadu, strojů a zařízení použitých k demoličním pracím) i přilehlých pozemků (zejména čištění komunikace).

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak :

- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb.
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními.

Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce.

Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí, viditelně je označit, jejich přesné uložení ověřit kopanými sondami. Při souběžném vedení a křížení inženýrských sítí musí být dodržena ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Je nutné respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky správců sítí a zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí. Ohrožený prostor bude vymezen oplocením s výstražnými tabulkami.