

dle seznamu

Vaše značka: **Naše značka:** **Vyřizuje:** **V Praze dne:** **25. 01. 2023**
 VZ6/PRAV/2022 J. Sosnarová
 tel.: 235 094 054
 jsosnarova@sneo.cz

Vysvětlení, doplnění, změna zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/6/2022 – „MŠ Libocká - celková rekonstrukce, vč. 2 třídní přístavby MŠ s výtahem“ (Dodatečná informace č. 8)

V souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

Dotaz č. 1

Upozorňujeme zadavatele na chyby ve výkazu výměr v oddíle 767 - Konstrukce Zámečnické, kdy jsou ve výpočtech sčítány kila s tunami apod., dále jsou i chybně uvedeny měrné jednotky. Např. u obj SO-01 01- viz níže: (správná výměra pro uvedenou položku je = 23,317 t/20.317kg).

347	767995107R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 250 do 500 kg	kg	2 667,71720	0,00
		IPE 160: 0,1891		0,18910	
		0,2484+0,2142		0,46260	
		HEA 120:			
		Vrcholová vaznice: 0,4823		0,48230	
		Výměna pro okno: 0,1746+0,1691+0,0815+0,1323		0,55750	
		0,0895+0,0557+0,0298+0,0342+0,0895+0,0805+0,0394+0,078+0,028		0,52460	
		ztužidlo: 0,2562+0,2045		0,46070	
		HEA 260:			
		Hlavní rám: 3,5208		3,52080	
		HEA 280:			
		Hlavní rám: 8,2827+2,7243		11,00700	
		L 50/5:			
		0,0877+0,0226+0,1343+0,0369		0,28150	
		Trubka:			
		Sloupek 181,1 kg: 0,1811		0,18110	
		15% z 17667 kg: 15*176,67		2 650,05000	

Výše uvedené se opakuje i u zámečnických konstrukcí jiných SO. Požádáme o kontrolu a opravu VV.

Odpověď

Bez zásahu do PD. Upraveno v aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 2

Požádáme o vysvětlení a upřesnění materiálů a jejich povrchových úprav pro schodiště v jednotlivých objektech s ohledem na požadavky PBŘ:

- SO-01 - Z5 - Točité schodiště mezi 2.NP a galerií, kdy v doplňující PD uvedena povrchová úprava dřevěných stupňů - voskový olej pro dřevěné stupnice a podstupnice (např. OSMO). V PBŘ je uveden požadavek na protipožární nátěr na požární odolnost R15.

Dále upozorňujeme na to, že systémy protipožárních nátěrů nelze kombinovat s požadovanou povrchovou úpravou dle PD, dále také nelze zajistit trvanlivost nátěru s ohledem na opotřebení stupnic vlivem provozu.

- SO-02 - T1 - Historické dřevěné schodiště – V PBŘ uveden požadavek na použití protipožárního nátěru na stávající dřevěné obklady schodiště - použití protipožárního nátěru na dřevěné konstrukce např. Dexaryl B - transparent.

Je tento nátěr nutný? Pakli-že ano, je třeba mít ochráněné i nově doplňované dřevěné obklady a další součásti schodiště? Dále upozorňujeme na to, že systémy protipožárních nátěrů nelze kombinovat s požadovanou povrchovou úpravou dle PD a nemusí být pohledově vždy stejné jako ostatní truhlářské konstrukce bez požárního nátěru.

Odpověď

Požadavek na požární odolnost se týká nosné kce schodiště. Schodiště Z5 na galerii přístavby má nosnou kci nehořlavou, stupnice a podstupnice schodiště tvořeny plechem, tj. DP1., které dle PBŘ str. 16 nemusí vykazovat požární odolnost. Na historickém schodišti ve stávající vile je požadavek na protipožární nátěr dřevěné obkladu uveden s poznámkou "na straně bezpečnosti". S uvedeným nátěrem ref. Dexaryl B uvažujte. Dle vyjádření výrobce protipožárního systému, fy Seidl lze nátěr Dexaryl B kombinovat např. s lihovými nebo vodovými mořidly.

VV: Bez zásahu do VV

Dotaz č. 3

Ve VV SO 01 06-Elektroinstalace je pol. 150 bez popisu a MJ. Žádáme zadavatele o prověření.

150	110001			2,00000	0,00
-----	--------	--	--	---------	------

Odpověď

Bez zásahu do PD. Doplněn popis v aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr.

Dotaz č. 4

U následujících položek MJ a výměra nedávají smysl. Žádáme Zadavatele o prověření a úpravu VV.

SO 02 06-VZT2 pol. č. 3

3 4.3	Vnitrostaveništní přemístění	kpl	0,20000		0,00
-------	------------------------------	-----	---------	--	------

SO 02 07-VZT3 pol. č. 9

9 4.3	Vnitrostaveništní přemístění	kpl	0,20000		0,00
-------	------------------------------	-----	---------	--	------

SO 02 08-VZT 3.1 pol. č. 3

3 4.3	Vnitrostaveništní přemístění	kpl	0,20000		0,00
-------	------------------------------	-----	---------	--	------

Odpověď

Bez zásahu do PD. V aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr upraveno množství v položkách.

Dotaz č. 5

Ve VV SO 02 09-Vytápění pol. č. 53. Žádáme zadavatele o vysvětlení MJ.

53 4	Sestava radiátorového šroubení pro otopné žebříky+rohové šroubení pr VK	Iks	10,00000		
------	---	-----	----------	--	--

Odpověď

Bez zásahu do PD. V aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr opravena MJ na ks.



Dotaz č. 6

Ve výkazu výměr v části ZTI v kapitole zařizovací předměty v části předstěnové instalace v objektu SO 01 i SO 02, je v jedné položce sloučen instalační modul pro všechny typy WC, upozorňujeme zadavatele, že jednotkové ceny instalačního modulu pro dětské WC, invalidní WC a klasické WC jsou rozdílné a nelze je takto ocenit. Žádáme o rozdělení této položky pro jednotlivé typy WC.

Odpověď

Bez zásahu do PD. Upraveno v aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr.

Dotaz č. 7

Ve výkazu výměr v části ZTI v kapitole zařizovací předměty pro objekt SO 01 jsou sloučeny do jedné položky baterie umyvadlové Sa3a a Sa8b, upozorňujeme, že dle tabulky výrobků se jedná o zcela rozdílné typy s rozdílnou jednotkovou cenou, nelze takto ocenit. Žádáme o rozdělení ve výkazu výměr.

Odpověď

Bez zásahu do PD. Upraveno v aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr.

Dotaz č. 8

Ve výkazu výměr v části ZTI v kapitole zařizovací předměty pro objekt SO 01 i SO 02 jsou sloučeny do jedné položky dávkovače mýdla Sa7c a Sa3b, upozorňujeme, že dle tabulky výrobků se jedná o zcela rozdílné typy s rozdílnou jednotkovou cenou, nelze takto ocenit. Žádáme o rozdělení ve výkazu výměr.

Odpověď

Bez zásahu do PD. Upraveno v aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr.

Dotaz č. 9

Žádáme zadavatele o poskytnutí informací k následujícím položkám vyskytujícím se v „SO 01 Přístavba - Stavební část“:

316	766-01	Dveře exteriérové otvíravé plné - dřevohliníkové č. 18 - 900/2300mm,panik.kování a elektrom. zámek	kus	1,00000
Dveře č.18 : 1				1,00000
317	766-02	Dveře exteriérové otvíravé plné - dřevohliníkové č. 19 - 900/2300mm,panik.kování a elektrom. zámek	kus	1,00000
Dveře č.19 : 1				1,00000
318	766-03	Dveře exteriérové otvíravé plné - dřevohliníkové č. 20 - 900/2350mm,klika-klika amech. zámek	kus	1,00000
Dveře č.20 : 1				1,00000

K těmto exteriérovým dveřím jsme nikde ve výkazu výměr nenašli položky pro jejich montáž. Doplní zadavatel chybějící položky do výkazu výměr?

Odpověď

Bez zásahu do PD. V aktualizovaném soupisu prací s výkazem výměr doplněna montáž do položek.

Dotaz č. 10

Žádáme zadavatele o sjednocení dílů v „SO 01 Přístavba – Stavební část“. Jedná se o díly 776 - Podlahy povlakové, 781 - Oblady keramické, 786 - Zastiňující technika. Tyto díly nakonci výkazu výměr pro SO 01 Přístavba jsou rozděleny do dvou až tří různých dílů, což působí velmi nepřehledně a chaoticky. Sjednotí zadavatel zmíněné díly pro lepší orientaci ve výkazu výměr?

Odpověď

Bez zásahu do PD. Zadavatel považuje soupis prací s výkazem výměr za přehledný a s úpravou dle výše uvedeného dotazu nepočítá.

Dotaz č. 11

Je možné doložit technickou kvalifikaci i budovami pro bydlení nebo opravdu se trvá pouze na občanské výstavbě?

Odpověď

S ohledem na charakter veřejné zakázky trvá zadavatel na podmínkách technické kvalifikace, které jsou uvedeny ve zveřejněné Zadávací dokumentaci č. VZ/6/2022.

Dotaz č. 12

Domníváme se, že ve VV objekt SO02 05 – VZT1 j pol. č. 3 atypická kuchyňská digestoř vykázána duplicitně. Digestoře jsou součástí projektu gastro 1 PP. Žádáme o prověření a odstranění duplicit.

3	PoI_0003	ATYPICKÁ KUCHYŇSKÁ DIGESTOŘ - součástí dodávky technologie kuchyně	ks	2,00000
---	----------	--	----	---------

Odpověď

O duplicitu položek se nejedná. Rozložení položek v soupisu prací s výkazem výměr je ze strany projektanta myšleno tak, že profese gastro digestoře dodává a profese VZT digestoře montuje. Proto je také u položky v části VZT poznámka, že jsou digestoře dodávkou profese gastro. Bez zásahu do VV.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ocenili aktualizovaný soupis prací s výkazem výměr.

Zadavatel se omlouvá za vzniklé komplikace a na základě obdržných dotazů prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 07. 02. 2023, 10.00 hod.

Přílohy dle textu

(E-ZAK - vloženo do záložky „Zadávací dokumentace“: AKTUALIZOVANÁ PŘÍLOHA_25.01.2023)



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management