

Zabezpečení nepřetržitého provozu,
kontrola a údržba technologického vybavení
a ostraha podzemních garáží Prašný most

(dále jen „VEŘEJNÁ ZAKÁZKA“ nebo „SLUŽBA“)

Objednatel je na základě Podnájemní smlouvy uzavřené s nájemcem Městskou částí Praha 6 oprávněn provozovat garáže Prašný most, ulice Milady Horákové, Praha 6 (vedle zastávky TRAM Prašný most) a uzavřít mimo jiné i smlouvu pro výše uvedenou službu.

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem této veřejné zakázky je zabezpečení nepřetržitého provozu, kontrola a údržba technologického vybavení a ostraha podzemních garáží Prašný most 24 hodin/7 dní v týdnu, dle požadavků uvedených níže.

a) Monitoring funkčnosti objektových technologií (zajištěno pracovníkem v provozní místnosti objektu):

- Monitoring funkčnosti a řádného provozu objektových technologií.
- V případě indikace poruchy/havárie zjištění rozsahu poruchy/havárie, neprodlené informování technické správy objektu a pověřeného pracovníka objednatele.
- V případě havarijního stavu podniknutí veškerých kroků k minimalizaci případných škod (např. uzavření hlavního uzávěru vody apod.) v souladu s technologickými postupy, případně kontaktování Integrovaného záchranného systému.

b) Zabezpečení nepřetržitého provozu garáží (zajištěno pracovníkem v provozní místnosti objektu):

- řešení požadavků/incidentů uživatelů garáží,
- informování úklidového technika o potřebě havarijního odsávání vody,
- informování nadřízeného pracovníka o všech mimořádných událostech,
- vedení Knihy služeb v předepsaném formátu,
- vedení záznamu dat pro pravidelný reporting objednateli,
- obsluha parkovacího systému, včetně pokladny.

Požadavky objednatele na personální zabezpečení údržby a ostrahy:

Objednatel požaduje, aby pracovníci údržby měli dále uvedené osobnostní kvality:

- velmi dobrá zdravotní, fyzická a psychická zdatnost, přiměřený věk pro výkon údržby a ostrahy,
- bezúhonnost (trestní rejstřík bez záznamu), příprava a výcvik pro výkon této práce.

Pracovník ostrahy má následující povinnosti:

- provádí pravidelné obchůzky po objektu a o zjištěných závadách informuje pověřeného pracovníka objednatele,
- plní úkoly vyplývající z povinností místní ohlašovny požáru,
- přivolá podle situace a potřeby odbornou pomoc (hasičskou jednotku, policii, havarijní službu nebo lékařskou pomoc),
- bez povolení nesmí opustit objekt,
- plní další operativní úkoly stanovené oprávněným zástupcem objednatele.

Požadavky objednatele na školení pracovníků ostrahy:

U pracovníků ostrahy na zakázce je nutné vstupní a/nebo periodické školení minimálně v tomto rozsahu:

- Požární poplachová směrnice,
- Požární evakuační plán,
- Řád ohlašovny požáru o Provozní řád,
- Provozní řád garáží,
- Havarijní plán,
- Místopis budovy,
- Požární ochrana obecně,
- BOZP,
- první pomoc,
- obsluha ústředny EPS,
- obsluha kamerového systému,
- školení pro mimořádné situace vč. znalosti hlavních uzávěrů vody, plynu apod.

Požadavky objednatele na materiální zabezpečení pracovníků ostrahy:

Halogenová svítidla	2 ks
Obranný sprej	2 ks
Výstražná vesta žlutá	2 ks
Mobilní telefon	2 ks

Všichni pracovníci ostrahy musí mít kompletní uniformu v letní či zimní modifikaci. Každý pracovník ostrahy je povinen být řádně ustrojen a upraven, oholen a ostříhán. Pracovníci musí viditelně nosit na uniformě osobní identifikační kartu. Pracovníci budou dále vybaveni logem objednatele, které jsou povinni umístit vhodně na uniformě.

Doplňkové služby:

- mimořádné úklidy, mimořádné okolnosti (např. dojde k vloupání, výpadek technologií - např. EZS, výpadek dodávky médií - elektřina),
- havárie.