

dle seznamu

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	V Praze dne:	14. 09. 2022
	VZ13/PRAV/2022	J. Sosnarová tel.: 235 094 054 jsosnarova@sneo.cz		

Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/13/2022 - „ZŠ J. A. Komenského - půdní vestavba - dokončení“ (Dodatečná informace č. 3)

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

Dotaz č. 1

V předaném výkazu výměr jsou uváděny položky v množství 1 ks, které neodpovídají pravidlům rozpočtování. Jedná se o položky části **03 - Opravy obecné**, položky č. 1-3 (Náklady na úklid a likvidaci ponechaného stavebního materiálu a náklady na očištění a případnou opravu znečištěné fasády, klempířských prvků a střešní fólie). Tímto žádáme zadavatele o upřesnění měrných jednotek a nápravu výkazu výměr tak, aby zajistil transparentnost výběrového řízení a položky mohly být zodpovědně a porovnatelně oceněny.

Odpověď

V aktualizované podobě technických zpráv „B.101 - rev. A - Popis provedených prací“, „B.102 - rev. A - Popis změn v průběhu realizace, upřesnění“, a „B.103 - rev. A - Popis nutných opravných prací“, je více a podrobněji popsán rozsah provedených prací, změn i nutných oprav

- upřesněn rozsah ponechaného materiálu a vybavení,
- upřesněn rozsah i důvody znečištění klempířských prvků, či fasády.

Změny jsou zapracovány do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr.

Dotaz č. 2

V předaném výkazu výměr je uvedena položka v množství 1 kpl, která neodpovídá pravidlům rozpočtování. Jedná se o položku č. 7 části **01 - Změna využití na 2 kanceláře m. č. 1.02A a 1.02B - učebna**. V položce má být oceněno drážkování, průvrty, zednické přípomoce, úklidy, pomocné práce a konstrukce (lešení, pažení). Pro oceňování a sestavení soupisu prací a dodávek je povinností zadavatele co nejvíce využít položek ze známých ceníků (RTS, ÚRS apod.), kdy v dané položce jsou specifikovány veškeré nároky na danou položku. V jedné položce nemůže být několik prací a konstrukcí,



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

jenž každá z nich má jinou měrnou jednotku, jako je tomu v tomto případě. Tímto žádáme zadavatele o rozepsání položek, upřesnění měrných jednotek a nápravu výkazu výměr tak, aby zajistil transparentnost výběrového řízení a položky mohly být zodpovědně a porovnatelně oceněny.

Odpověď

Změny jsou zapracovány do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr.

Dotaz č. 3

V předaném výkazu výměr jsou uváděny položky v množství 1 kpl, které neodpovídají pravidlům rozpočtování. Jedná se o položky části **01 - Změna využití na 2 kanceláře m. č. 1.02A a 1.02B - učebna**, položky č. 17-19 (Zapravení drážek, stavební přípomoce, odvoz sutí, úklidové práce). Tímto žádáme zadavatele o upřesnění měrných jednotek a nápravu výkazu výměr tak, aby zajistil transparentnost výběrového řízení a položky mohly být zodpovědně a porovnatelně oceněny.

Odpověď

Změny jsou zapracovány do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr.

Dotaz č. 4

V předaném výkazu výměr v části **SO 02 - Půdní vestavba** je u položky č. 80 (Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení) odečtena výměra již provedených prací v celém rozsahu a konečný stav je 0 m². Přičemž v navazující položce pro odstranění bednění č. 81 je stále uvažována původní výměra 105 m². Žádáme zadavatele o opravu soupisu prací a výměry.

Odpověď

V aktualizované podobě technických zpráv „B.101 - rev. A - Popis provedených prací“, „B.102 - rev. A - Popis změn v průběhu realizace, upřesnění“, a „B.103 - rev. A - Popis nutných opravných prací“, je více a podrobněji popsán rozsah provedených prací, změn i nutných oprav

- původním zhotovitelem bylo před přerušením prací provedeno bednění a betonáž ztužujících věnců 4.NP, tzn. věnce nejsou doposud odbedněny.

Dotaz č. 5

V zadávací projektové dokumentaci je uvedeno, že objednatel si zajišťuje dodávky a montáž zařízení gastrotechnologie, vzduchotechniky a MaR samostatně, mimo rozsah předmětu díla dodavatele (kromě koordinace s jednotlivými dalšími dodavateli). V rámci této koordinace je požadováno zajištění stavební připravenosti pro montáž zařízení gastro, VZT a MaR. Konkrétní rozsah stavebních připraveností a koordinační činnosti pro jednotlivé profese není v PD a soupisu prací dostatečně popsán (uveden v měřitelných jednotkách), což neumožňuje řádné ocenění předmětných prací. V tomto smyslu žádáme o doplnění a upřesnění zadávacích podkladů.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Odpověď

V aktualizované podobě technických zpráv „B.101 - rev. A - Popis provedených prací“, „B.102 - rev. A - Popis změn v průběhu realizace, upřesnění“, a „B.103 - rev. A - Popis nutných opravných prací“, je více a podrobněji popsán rozsah provedených prací, změn i nutných oprav

- uvedeny požadavky na stavební připravenost - rozsah bouracích, demontážních prací i koordinaci prací,
- požadavky na profese vytápění, ZTI a elektro.

Změny jsou zapracovány do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr.

Dotaz č. 6

V oddíle MaR, který má zadavatel zajišťovat samostatně dalším dodavatelem, zůstala část položek, které jsou požadovány zajistit vybraným dodavatelem stavební části (vč. části dodávek zařízení a komponentů). Vzhledem k tomu, že řešení MaR musí být systémové, není možno, aby tato dodávka byla zajišťována více dodavateli. Z tohoto důvodu žádáme o vypuštění dodávky MaR z předmětu díla dodavatele veřejné zakázky.

Odpověď

V aktualizované podobě technických zpráv „B.101 - rev. A - Popis provedených prací“, „B.102 - rev. A - Popis změn v průběhu realizace, upřesnění“, a „B.103 - rev. A - Popis nutných opravných prací“, je více a podrobněji popsán rozsah provedených prací, změn i nutných oprav

- jsou upřesněny ponechané položky z oddílu VZT,
- celý oddíl MaR byl ze soupisu prací vypuštěn.

Změny jsou zapracovány do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr.

Dotaz č. 7

V zadávacím soupisu prací a v projektové dokumentaci je uvedena část prací provedených předchozím dodavatelem, které zůstaly nedokončeny, nebo je nutno do nich zasáhnout a opravit je. Konkrétní rozsah těchto prací však není v PD a soupisu prací dostatečně popsán (uveden v měřitelných jednotkách), což neumožňuje řádné ocenění předmětných prací. V tomto smyslu žádáme o doplnění a upřesnění zadávacích podkladů. (Jedná se např. o požadované plošné zbroušení stropní ž.b. desky o 15 - 20 mm /lokálně až 30 mm/ - jak má být zajištěna ochrana výztuže?; co znamená, že je částečně provedena hydroizolace základové desky výtahu?; v jakém smyslu je dokončena přeložka horkovodu - je odzkoušena a předána vč. dokladové části?; apod.). V tomto smyslu žádáme o doplnění a upřesnění zadávacích podkladů.

Odpověď

V aktualizované podobě technických zpráv „B.101 - rev. A - Popis provedených prací“, „B.102 - rev. A - Popis změn v průběhu realizace, upřesnění“, a „B.103 - rev. A - Popis nutných opravných prací“, je více a podrobněji popsán rozsah provedených prací, změn i nutných oprav

- upřesněn požadavek na provedení zbroušení stropů 3.NP, vč. ochrany výztuže,
- upřesněno provedení hydroizolace základové desky výtahové šachty,
- upřesněno provedení přeložky horkovodu i zbývající práce,



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

- upřesnění rozsah kontroly již provedených prací novým zhotovitelem,
- upřesněna provedená stavební přípojka elektro.

Změny jsou zapracovány do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr.

Dotaz č. 8

Upozorňujeme zadavatele, že dodavatel nemá žádnou možnost přímo ovlivnit termíny a kvalitu dodávek dalších dodavatelů. V případě přímé vazby předmětných dodávek na požadované dílčí kolaudace (předčasné užívání části díla) nemůže vybraný vyšší dodavatel garantovat úspěšné splnění postupových termínů (uzlových bodů) tak, jak je požadováno smlouvou o dílo s případnými sankčními dopady. Z tohoto důvodu žádáme o přehodnocení a úpravu dotčených smluvních podmínek.

Odpověď

Zadavatel si skutečnosti, že vybraný dodavatel nemá možnost přímo ovlivnit termíny a kvalitu dodávek plnění dalších dodavatelů vědom, proto výslovně zahrnul do Smlouvy o dílo ustanovení čl. II. odst. 7 Smlouvy o dílo, dle kterého „Nesplnění termínů provedení prací dalších dodavatelů uvedených v tomto odstavci SMLOUVY bude posuzováno jako neposkytnutí součinnosti OBJEDNATELE dle příslušných smluvních ustanovení SMLOUVY“, tedy ve vztahu k termínům, a to jak uzlových bodů, tak i dílčích kolaudací, by v takovém případě bylo postupováno dle čl. IV. odst. 9 Smlouvy o dílo. Současně by se v takovém případě uplatnilo ustanovení § 1968 věta druhá občanského zákoníku, jehož použití není ve Smlouvě o dílo vyloučeno, tudíž se na právní vztahy smluvních stran uplatní v plném rozsahu, dle kterého „Dlužník není za prodlení odpovědný, nemůže-li plnit v důsledku prodlení věřitele“. Z prodlení dalších dodavatelů či z jejich nekvalitního plnění tak vybranému dodavateli nehrozí žádné sankční dopady.

Zadávací dokumentace byla zadavatelem rozšířena o:

- dílčí část PD pro Změnu č. 6 - „Změna využití učebny m. č. 1.02) na 2 kanceláře“,
- aktualizaci Knihy svítidel a Světelně technického výpočtu,
- v aktualizované TZ bylo doplněno upřesnění zařízení staveniště - po původním zhotoviteli na zpevněné ploše ponechaný materiál i buňky, i požadavky na doposud nezabudovaný materiál na staveništi v ZŠ a v zahradě.

Změny jsou zapracovány do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr.

Vzhledem ke skutečnosti, že z důvodu úpravy zadávací dokumentace, nebylo zadavatelem zveřejněno vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě dle ustanovení § 98 odst. 4 ZZVZ, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek o 2 pracovní dny. Dále bude tato lhůta prodloužena o další 2 pracovní dny dle ustanovení § 99 ZZVZ, a to v souvislosti s provedenou aktualizací zadávací dokumentace.

Zadavatel Vám tímto oznamuje, že v souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 13. 10. 2022, 10.00 hod.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Přílohy

1. Aktualizovaný soupis prací s výkazem výměr
2. TZ - B.101 - Popis provedených prací (k 07/2022) - revize A ze dne 12. 09. 2022
3. TZ - B.102 - Popis změn v průběhu realizace, upřesnění - revize A ze dne 12. 09. 2022
4. TZ - B.103 - Popis nutných opravných prací po původním zhotoviteli - revize A ze dne 12. 09. 2022
5. D.2.4.7.12_pudorys 1.NP_Rev A
6. D.2.4.7.19_schemata rozvadecu_R1_R2_R3_R4_Rev B
7. D.2.4.7.02_svetelne-technicky vypocet_Rev A
8. D.2.4.7.03_kniha_svitidel_Rev A



**Realitní
činnost**



**Investiční
a inženýrská
činnost**



**Správa
nemovitostí**



**Volnočasové
aktivity**



**Komunální
služby**



**Facility
management**