

Dokumentace byla zpracována vč. členění do jednotlivých kapitol dle sbírky zákonů č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č.405/2017 Sb.

OBSAH

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.1.1. Údaje o stavbě	2
A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace	2
A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	3
A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce domu Dejvická 184/4, Praha 6

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Dejvická 184/4, Praha 6

na pozemku parc. č. 81 – katastrální území Dejvice 729272

nároží ulic Dejvická a Bubenečská v Praze 6 v blízkosti stanice metra Hradčanská

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

Stavebník: **Městská část Praha 6**

Čs. armády 601/23

160 52 Praha 6

Správce: **SNEO a.s.**

Nad Alejí 1876/2

162 00 Praha 6

IČO 271 14 112

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Bomart, spol. s r.o.

Ohradní 65, 140 00 Praha 4

IČ: 250 91 905

Statutární zástupce:

Ing. Martin Závodný, jednatel

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Martin Závodný

Autorizace: ČKAIT 0009269

IP00 – pozemní stavby

IV00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

II00 – městské inženýrství

IE01 – technika prostředí staveb, technická zařízení

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Architektonicko-stavební řešení:

Bomart, spol s r.o., projekční kancelář

Ohradní 65, 140 00 Praha 4- Michle

Ing. Martin Zlesák

E-mail: zlesak@bomart.cz

Tel.: 220 400 776

Autorizovaná osoba:

Ing. Martin Závodný

Autorizace ČKAIT 0009269

Stavebně-konstrukční řešení:	STATIKA AT s.r.o.- Ing. Jiří Tureček Autorizace ČKAIT 0003706 IP00 – pozemní stavby IS00 – statika a dynamika staveb
Požárně bezpečnostní řešení:	Viktor Schubert Autorizace ČKAIT 0007472 TH00 – požární bezpečnost staveb
ZTI	Bc. Pavel Krejčík Autorizace ČKAIT 0402407 TE01 – technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika TE02 – technika prostředí staveb, zdravotní technika
VZT a Vytápění:	Ing. Jiří Šimeček Autorizace ČKAIT 0011472 IE01 – technika prostředí staveb, technická zařízení
Elektrotechnika:	Ing. Karel Havlíček Petr Havlíček Autorizace ČKAIT 0008182 IT00 – technologická zařízení staveb

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO-01 Rekonstrukce domu Dejvická 184/4

Na pozemku investora parc. č. 81 v katastrálním území 729272 Dejvice bude provedena postupná rekonstrukce a rozsáhlá sanace stávajícího objektu se zachováním vzhledu uličních fasád a úpravou dvorní části. Dokumentace počítá se statickou sanací objektu, opatřeními proti pronikání vlhkosti a radonu z podlaží do suterénu, náhradou vodorovných konstrukcí mezi podlažími a výměnou střechy ve stejném tvaru a uspořádání směrem do ulic Dejvická a Bubenečská dle stávající střechy. Dále bude upravena dvorní část domu. Dispoziční řešení stávajícího domu bude upraveno dle představ Investora se zachováním většiny nosných stěn.

Bude zachováno využití objektu primárně pro bydlení ve 4. až 6.NP, dále bude doplněno o provoz restaurace v přízemí a suterénu (včetně potřebného technického zázemí, slaboproudé rozvody, ups a lapolu), o ordinace ve 2.NP a kancelářské prostory ve 3.NP. Počet podlaží zůstane zachován, resp. jedno podzemní a pět nadzemních podlaží a podkroví. Uliční fasády parteru Dejvické a Bubenečské ulice budou nepatrně upraveny pro potřeby řešení nových vstupů do objektu. Střešních okna budou osazeny v návaznosti na nové dispozice. Záměrem je zásah do parteru minimalizovat.

Součástí stavebního objektu je i odstranění, úprava nebo zaslepení inženýrských sítí na úrovni fasády a pod objektem.

SO-02 Zařízení staveniště

Na pozemku parc. č. 81, 4000/1 a 4004 v katastrálním území 729272 Dejvice bude umístěno zařízení staveniště pro provedení záměru. Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu přímo z ulice Dejvická a Bubenečská, kde bude dočasně vyhrazen prostor pro potřeby staveniště tak, aby v minimální možné míře omezoval běžnou dopravu a pohyb chodců. Staveniště bude napojeno před vybudováním nových přípojek dle potřeby na přípojky stávající a následně na nové přípojky. Prostor staveniště bude oplocen proti vniknutí nepovolaných osob mobilními plotovými dílci. Veškeré zařízení staveniště bude umístěno po nezbytně nutnou dobu v minimálním rozsahu. Na ploše staveniště bude umístěno buňkoviště ze dvou stavebních buněk a mobilního WC. Nebudou vyhrazena parkovací stání pro vozidla stavby, ta budou parkovat v okolí. Stavební materiál bude průběžně přivážěn a odvážen po stávajících komunikacích. Podrobně viz situace C.5 Zásady organizace výstavby. Zařízení staveniště bude napojeno na stávající přípojky objektu přes podružná měření spotřeby.

SO-03 Odlučovač tuků

Na pozemku parc. č. 81 v katastrálním území 729272 Dejvice bude umístěn odlučovač tuků typu lapol. Do prostoru 1.NP a 1.PP je navržen restaurační provoz. Příprava, vydej stravy i stolování je navrženo na kapacitu 400 jídel za den. V 1.NP je navržena restaurace, varna a přípravný, do 1.PP potom bar, technické zázemí a šatny s hygienickým zázemím zaměstnanců.

Odpadní vody se zvýšeným obsahem tuku (kanálky okolo varného bloku, předmýváním kuchyňského nádobí, příprava masa) budou odváděny samostatným systémem tukové kanalizace k předčištění do odlučovače tuků. Podle předpokládané produkce jídel vychází velikost odlučovače NG 7 (kapacita až 700 jídel/den). Předpokládá se osazení typu lapolu s přímým odstraňováním odpadu (sací zařízení) a tlakovou čističkou stěn (ref. výrobek KESSEL Direct Standard Euro E+S, M velikosti NG 7). Odsávání probíhá prostřednictvím čerpadla na vozidle pro odstraňování odpadů, které bude připojeno na vnější straně budovy. Po vyprázdnění obsahu odlučovače se provádí pomocí čistícího zařízení vyčištění vnitřních prostor odlučovače horkou vodou. Kalojem a odlučovače se musí jednou za 14 dní, minimálně však jednou měsíčně, vyprázdnit, vyčistit a znovu naplnit čistou vodou.

Lapol bude umístěn v 1.PP, v samostatné místnosti a bude odvětrán samostatným odvětrávacím potrubím mastné kanalizace nad střechem objektu.

IO-01 Nová přípojovací skříň silnoproudu

Na pozemku parc. č. 81 a 4000/1 v katastrálním území 729272 Dejvice bude řešeno napojení na rozvody silnoproudu PRE a.s. přes novou rozpojovací skříň SR502 (IO-01) umístěnou ve stávající uliční fasádě (ul. Bubenečská) vpravo od vstupu do objektu, viz situace. Připojení bude provedeno novou smyčkou na kabelu, která bude provedena kabelem AYKY 3x185+95mm². Délka přípojky bude 3,0m. Provedena bude v chodníku ulice Bubenečská v hloubce cca 0,7m. Stávající přípojková skříň a kabely přípojky budou demontovány.

IO-02 Nová přípojka kanalizace kamenina DN200

Stávající objekt je připojen na řad jednotné veřejné kanalizace DN250 (kamenina) v ulici Dejvická na pozemku parc. č. 81 a 4000 v katastrálním území 729272 Dejvice. Dle dokumentace z archivu PVK je současný objekt připojen kameninovou přípojkou DN150 a přípojkou DN200 ty budou v rámci rekonstrukce objektu zrušeny a zaslepeny. Navrženo je zhotovení nové jednotné přípojky (IO-02) v duchu stávající stoky a přípojek z kameniny, navržena je DN200. Napojení na stávající stoku bude provedeno vysazením nové odbočky 250/200. Délka nové přípojky od řadu k objektu bude 9,6 m.

Vlastní přípojka bude zakončena v objektu revizní šachtou v podlaze 1.PP. Provedena bude v chodníku ulice Dejvické v hloubce cca 4,5m.

IO-03 Nová přípojka vodovodu PE100 SDR 11 63x5,8

Stávající objekt je napojen na vodovodní řad vedený v ulici Dejvická DN200 litina. Stávající přípojka bude v rámci rekonstrukce objektu zrekonstruována – zhotovena nová v trase stávající přípojky. Stávající objekt je zásobován z vodojemu gravitace Andělky. Kóta tlakové čáry se pohybuje v intervalu 278,6 – 283,60 m n.m.

Na pozemku parc. č. 81 a 4000 v katastrálním území 729272 Dejvice je navrženo zhotovení nové přípojky (IO-03) DN50 z PE potrubí PE100 SDR11 63x5,8. Za řadem bude osazeno šoupě DN50 se zemní soupravou. Přípojka bude vedena do suterénu objektu, kde bude osazena vodoměrná sestava. Uvažováno je s osazením vodoměru DN25 (Qn = 6,0 m³/h) – dodávka vodáren. Ve vodoměrné sestavě budou osazeny všechny armatury předepsané ČSN a správcem sítě. Délka vodovodní přípojky je 7,6 m.

Provedena bude v chodníku ulice Dejvické v hloubce cca 1,6m.

IO-04 Napojení na stávající přípojku plynovodu PE SDR 11 63x5,8

Stávající objekt je připojen stávající NTL přípojkou DN50 (PE d63) na veřejný NTL řad PE d315 vedený v ulici Dejvická. Přípojka byla provedena nově v roce 2015. Stávající přípojka je ukončena HUPem osazeným v chodníku na pozemku parc. č. 81 a 4000 v katastrálním území 729272 Dejvice. Přípojka zůstane zachována, napojení na stávající NTL domovní plynovod bude provedeno v objektu za stávajícím HUPem. V objektu bude na vstupu do objektu v nice nově osazen HU OPZ a izolační spoj.

Délka NTL přípojky je cca 1,5m. Kapacita přípojky je 47,0m³/h. Nová spotřeba bude 24,3 m³/h. Stávající přípojka kapacitně vyhovuje.

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

V rámci projektu byly použity mimo jiné následující podklady a průzkumy:

- 1)Zadání Stavebníka stavby, včetně průběžných konzultací
- 2)Dokumentace pro změnu územního rozhodnutí – Bomart spol. s r.o. – 08/2016
- 3)Územní rozhodnutí č.j. MCP6 005383/2017 ze dne 1.2.2017, nabytí právní moci 3.3.2017
- 4)Výpis a snímek katastru nemovitostí
- 5)Podklad o poloze ochranného pásma metra – DPP a.s. JDCM
- 6)Podklady od správců sítí z DÚR s výjimkou připojovaných sítí
- 7)Stavebně historický průzkum – Mgr. Ladislav Valtr – 12/2011

- 8) Stavebně historický průzkum - Mgr. Ladislav Valtr – 12/2017
- 9) Stavebně technický průzkum – NV Engineering s.r.o. – 7/14
- 10) Zaměření polohopisu a výškopisu – AZIMUT CZ s.r.o. – 28.7.2014
- 11) Korozní průzkum – INSET s.r.o. – srpen 2014
- 12) Posudek o stanovení radonového indexu pozemku – IGR Dr. Renáta Vátrsová 18.8.2014
- 13) Inženýrskogeologické posouzení základových poměrů – RNDr. Jana Krausová – 22.8.2014
- 14) Sondážní průzkum průčelí a vybraných prvků – Mgr. Ladislav Valtr – listopad/2017
- 15) Stavebně technický průzkum z hlediska vlhkosti – RealSan - 15.11.2017
- 16) Dokumentace možnosti začlenění původních vybraných autentických řemeslných prvků do nové dispozice – Mgr. Ladislav Valtr – prosinec/2017
- 17) Dopravně inženýrská opatření – Jan Fiala – 12/2017
- 18) Studie denního osvětlení proslunění – Ing. Lubor Kopačka – 1/2018
- 19) Hluková studie - Ing. Jana Barillová – únor 2018