

AKCE/PROJECT					<h2 style="text-align: center;">ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE MODERNIZACE PK PRO MČ PRAHA 6</h2>																		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT/CONTRACTOR  <b>Veolia Energie ČR, a.s.</b> 28. ŘÍJNA 3337/7, 702 00 OSTRAVA www.vecr.cz 			ZPRACOVATEL/DESIGNER   <b>GREENTHERM CAD s.r.o.</b> K PAPIRNĚ 172/26, 312 00 PLZEŇ tel.: +420 603 434 278 www.greenthermcad.com			AUTORIZACE/AUTHORIZATION																	
MÍSTO STAVBY/LOCATION PRAHA 6 ČR			INVESTOR/DEVELOPER Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava																				
REVIZE/REVISION <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>ČÍSLO NUMBER</th> <th>PŘEDMĚT REVIZE SCOPE OF REVISION</th> <th>DATUM DATE</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>			ČÍSLO NUMBER	PŘEDMĚT REVIZE SCOPE OF REVISION	DATUM DATE													SCHVÁLIL/APPROVED BY Ing. SOŇA FISCHEROVÁ			PODPIS/SIGNATURE 		
ČÍSLO NUMBER	PŘEDMĚT REVIZE SCOPE OF REVISION	DATUM DATE																					
			PROJEKTANT/DESIGNED BY Ing. SOŇA FISCHEROVÁ			PODPIS/SIGNATURE 																	
			KONTROLOVAL/CHECKED BY Ing. SOŇA FISCHEROVÁ			PODPIS/SIGNATURE 																	
STUPEŇ PD/DESIGN STAGE DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY VÝKONOVÁ FÁZE/TYPE OF DOCUMENTATION DSP			OBSAH/TITLE PRŮVODNÍ ZPRÁVA					PARÉ/COPY															
ČÁST/PART			DATUM/DATE 12/2021		MĚŘÍTKO/SCALE -		FORMÁT/PAPER FORMAT A4																
OBJEKT/OBJECT PK STŘEŠOVICKÁ 23			ČÍSLO AKCE/PROJECT No.		ARCH. ČÍSLO/DRAWING No. 21 2513		POŘ. ČÍSLO/SERIAL No. A																

## OBSAH:

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	3
A.1. 1.	ÚDAJE O STAVBĚ .....	3
A.1. 2.	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI .....	3
A.1. 3.	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	3
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	3
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ .....	4
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ .....	5
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	7

## A.1. Identifikační údaje

### A.1. 1. Údaje o stavbě

**Název stavby:** Zhotovení projektové dokumentace modernizace PK pro MČ Praha 6  
**Místo stavby:** Střešovická 23, 162 00 Praha 6  
**Kraj:** Hlavní město Praha  
**Obec:** Praha [554782]  
**Katastrální území:** Střešovice [729302]  
**Předmět PD:** Projektová dokumentace řeší modernizaci stávající plynové kotelny v suterénu bytového domu na adrese Střešovická 23, která vytápí tento dům. Modernizace je navržena z důvodu dožité stávající technologie plynové kotelny. Nově bude instalována dvojice kondenzačních závěsných plynových kotlů na spalování zemního plynu, včetně potřebných technologických zařízení a úprav.  
**Stupeň PD:** Projektová dokumentace pro ohlášení stavby (DSP)

*Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení v rozsahu pro realizaci stavby na akci: „Zhotovení projektové dokumentace modernizace PK pro MČ Praha 6“ v souladu s platnými právními předpisy, normami a zákony ČR.*

### A.1. 2. Údaje o stavebníkovi

**Investor:** Veolia Energie ČR, a.s.  
 28. ŘÍJNA 3337/7 Moravská Ostava  
 702 00 Ostava  
 IČO: 45 19 34 10

### A.1. 3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Projektant:** GREENTHERM CAD s.r.o.  
 K Papírně 172/26  
 312 00 Plzeň - Bukovec  
 IČO: 28 03 10 08

#### Projektanti jednotlivých profesí:

HIP, Stavební část	Ing. Soňa Fischerová	202216
Technologie vytápění	Václav Ženišek	201616
Elektroinstalace a MaR	Ing. Václav Kebrle	200460
Rozvod plynu	Ing. Milan David	200589

## A.2. Seznam vstupních podkladů

- Jednání s investorem
- Zaměření stávajícího stavu
- Fotodokumentace
- Technická specifikace předmětu díla
- Zákony, vyhlášky, ČSN a EN související s projektováním pozemních staveb, ústředního vytápění, vzduchotechniky a elektroinstalace
- Technické podmínky technologického vybavení
- Nabídky dodávek výrobků a zařízení

### A.3. Údaje o území

#### a) Rozsah řešeného území

Jedná se objekt plynové kotelny v suterénu bytového domu na adrese Střešovická 23 v Praze, která vytápí tento dům. Jedná se o parc. č. 475, k.ú. Střešovice. Objekt je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a Městské části Praha 6. Provozovatelem uvedeného technologického tepelného zařízení je Veolia Energie ČR a. s.. Technologické úpravy budou probíhat pouze v prostoru kotelny. Nově bude instalována dvojice kondenzačních závěsných plynových kotlů na spalování zemního plynu, včetně potřebných technologických zařízení a úprav.

#### b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Bytový dům je evidován jako památkově chráněné území. Vzhledem k této ochraně budou příp. stavební úpravy respektovat požadavky dotčeného orgánu státní památkové péče.

#### c) Údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k navržené modernizaci nedojde ke změně odtokových poměrů.

#### d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Modernizací technologie stávající plynové kotelny nedojde k rozporu s územně plánovací dokumentací.

#### e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Modernizací technologie stávající plynové kotelny nedojde k rozporu s územním rozhodnutím, územním souhlasem, či regulačním plánem.

#### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V projektové dokumentaci jsou splněny požadavky dané vyhl. 501/2006 Sb. a vyhl. 269/2009 Sb., další využití bude dané Smlouvou o dílo.

Modernizace technologie plynové kotelny proběhne uvnitř budovy v místě současné kotelny a vzhledem k obsahu, rozsahu a charakteru projektu se nemění využití území.

#### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou splněny požadavky dotčených orgánů a zpracovány.

#### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly uloženy žádné výjimky a úlevová řešení.

#### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné se nepředpokládají.

#### j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Obec: Praha [554782]

Katastrální území:

Střešovice [729302]

Č. Parcely	Vlastnické právo	Adresa
475	Podíl: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1. Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6	Střešovická 532/23, 162 00 Praha 6 - Střešovice, Česko

#### A.4. Údaje o stavbě

##### a) Úprava stávající stavby

Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné zásady objektu zůstávají stávající, pouze proběhne výměna technologie a příp. drobné stavební úpravy v místnosti kotelny.

##### b) Účel užívání stavby

Účel objektu zůstává stávající – tedy k bydlení, místnost plynové kotelny též nebude měnit svůj účel, pouze proběhne výměna technologie a příp. drobné stavební úpravy v kotelně. Provozovatelem uvedeného technologického tepelného zařízení je Veolia Energie ČR a. s..

##### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o modernizaci trvalé stavby.

##### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Bytový dům je evidován jako památkově chráněné území. Vzhledem k této ochraně budou příp. stavební úpravy respektovat požadavky dotčeného orgánu státní památkové péče.

##### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vlivem technologických úprav u stávající stavby nedojde ke změnám ovlivňujícím bezbariérové užívání staveb.

##### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V projektové dokumentaci jsou splněny požadavky dotčených orgánů a zapracovány.

##### g) Navrhované kapacity stavby

Užitná plocha řešené části kotelny.	18,37 m <sup>2</sup>
Světlá výška kotelny	2,82 m
Potřebný výkon pro vytápění objektu	35kW

Tepelná byla převzata z technického zadání a zkontrolována na základě roční spotřeby zemního plynu za období 2019 až 2021.

##### Kotlový okruh

Tepelný spád: zimní provoz	max.80/60 °C
Jmenovitý provozní tlak	PN6
Otevírací tlak pojistného ventilu	0,25 MPa
Jm. průtočné množství – zimní provoz ÚT + TV	1,505 m <sup>3</sup> /h
Tlaková ztráta kotlového okruhu	do 20 kPa

##### Sekundární otopná voda (ÚT vytápění)

Tepelný spád: zimní provoz (výpočtový)	75°/55 °C
Objemový průtok ÚT – zimní provoz	1,505 m <sup>3</sup> /h
Jmenovitý provozní tlak	PN 6

Technické parametry původního a nového zařízení kotelny jsou uvedeny v PD v části D.1.4. a ve stavební části (D.1.1) jsou zřejmé nutné stavební úpravy prostoru.

##### h) Základní bilance stavby

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí nebudou ovlivněny, zůstanou stávající.

**Navržená technologie**

Technické řešení plynové kotelny:

- Modul hydraulické regulace kotle (HVDT)
- Modul rozdělovače s regulací topných okruhů
- Expanzní a doplňovací zařízení
  - Tlaková expanzní nádoba
  - Součástí úprava vody o jmenovitém výkonu 1,5 m<sup>3</sup>/hod

Technické požadavky na komponenty – viz soupiska komponentů KPS

Požadavky na MaR:

- Vzdálený přístup
- Online komunikace s nadřazeným dispečerským pracovištěm
- Kotelna pro bezobslužný provoz
- Podrobné požadavky – viz PD M+R

Jako **zdroje tepla** jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle na spalování zemního plynu o jmenovitém výkonu min. 1,7-22,9 kW (celkem jm. výkon kotelny 1,7-45,8 kW; při teplotním spádu topné vody 80/60°C). Palivo bude zemní plyn. Kotle jsou navrženy v technologii Viessmann typ Vitodens 200W, s černobílým displejem. Výkon jednotlivých kotlů lze plynule regulovat v rozsahu 1,7-22,9 kW. Ochrana kotlů proti nízkoteplotní korozi není vyžadována – kondenzační technologie. Plynová kotelna bude připravovat otopnou vodu o hrubém ekvitermním tepelném spádu (kaskádové řízení – hrubý ekviterm), která bude dopravována KPS.

**NTL domovní plynovod** DN 40 z materiálu ocel je přiveden do výklenku plynoměrné skříně z boční strany. Ve skříni je osazen HUP KK DN 40. Dále plynovod vstupuje do objektu, kde se dělí na jednotlivá odběrná místa. Pro odběr kotelna je vysazena odbočka DN32. Na této odbočce je před vstupem do kotelny osazen HUP pro kotelnu kulový kohout DN32 a fakturační plynoměr dodavatele ZP typ BK G4 (měřící rozsah 0,016-6 m<sup>3</sup>/h). Za plynoměrem bude nově instalován elektromagnetický ventil PEVECO, který bude v závitovém provedení G1" pod napětím v otevřeném stavu, bez napětí bude uzavřen. Dále bude zhotoven přechod na DN 32, plynovod prostupuje zdí a následně je přiveden do místnosti instalace plynových kotlů. Z tohoto potrubí bude provedeno napojení plynového rozdělovače PK (akumulační trubka min. DN125), ze kterého budou napojeny jednotlivé kotle potrubím DN25. Napojení kotlů je připojením G3/4". Na každé přípojce bude osazen kulový uzávěr DN25. Na rozdělovači bude osazen manometr (0-6 kPa) a vzorkovací/odvzdušňovací kohout DN15. Připojení plynových kotlů bude provedeno pomocí flexi hadic 3/4/1". Pro instalaci nového bezpečnostního elektromagnetického ventilu je nutno provést úpravy NTL rozvodů plynu za plynoměrem, před vstupem do kotelny. Nově bude provedeno i řádné označení (HUP pro kotelnu, měření spotřeby ZP pro kotelnu).

Technické parametry původního a nového zařízení kotelny jsou uvedeny v PD v části D.1.4., kde jsou mimo jiné uvedeny spotřeby médií. Množství a druhy odpadů produkované během modernizace kotelny jsou specifikovány v oddílu B.2.10.

**i) Základní předpoklady výstavby**

Návaznosti stavby vyplývají z časových představ investora a majitele objektu o provedení modernizace.

Předpokládané zahájení:	6/2022
Předpokládaná doba trvání:	3 měsíce.

**j) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady na stavbu vycházejí ze zpracovaného ocenění Soupisu prací s výkazy výměr.

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba tvoří jeden objekt, který je dále členěn na jednotlivé části:

Stavební část.....	D.1.1.
Technologie.....	D.1.4.
Technologie vytápění.....	D.1.4.1
Elektroinstalace a MaR .....	D.1.4.2
Rozvod plynu.....	D.1.4.3