

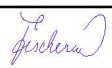




AKCE/PROJECT				<h2 style="text-align: center;">ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE MODERNIZACE PK PRO MČ PRAHA 6</h2>																	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT/CONTRACTOR Veolia Energie ČR, a.s. 28. ŘÍJNA 3337/7, 702 00 OSTRAVA www.vecr.cz 			ZPRACOVATEL/DESIGNER  GREENTHERM CAD s.r.o. K PAPÍRNĚ 172/26, 312 00 PLZEŇ tel.: +420 603 434 278 www.greenthermcad.com			AUTORIZACE/AUTHORIZATION															
MÍSTO STAVBY/LOCATION MĚSTO PRAHA			INVESTOR/DEVELOPER Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava																		
REVIZE/REVISION <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>ČÍSLO</th> <th>PŘEDMĚT REVIZE</th> <th>DATUM</th> </tr> <tr> <th>NUMBER</th> <th>SCOPE OF REVISION</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			ČÍSLO	PŘEDMĚT REVIZE	DATUM	NUMBER	SCOPE OF REVISION	DATE										SCHVÁLIL/APPROVED BY Ing. SOŇA FISCHEROVÁ		PODPIS/SIGNATURE 	
ČÍSLO	PŘEDMĚT REVIZE	DATUM																			
NUMBER	SCOPE OF REVISION	DATE																			
			PROJEKTANT/DESIGNED BY KATERYNA RUSSO		PODPIS/SIGNATURE 																
			KONTROLOVAL/CHECKED BY Ing. SOŇA FISCHEROVÁ		PODPIS/SIGNATURE 																
STUPEŇ PD/DESIGN STAGE DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY			OBSAH/TITLE <h3 style="text-align: center;">TECHNICKÁ ZPRÁVA</h3>			PARÉ/COPY															
VÝKONOVÁ FÁZE/TYPE OF DOCUMENTATION DSP																					
ČÁST/PART STAVEBNÍ ČÁST			DATUM/DATE 12/2021		MĚŘÍTKO/SCALE -		FORMÁT/PAPER FORMAT A4														
OBJEKT/OBJECT PK KARLOVÁŘSKÁ 18			ČÍSLO AKCE/PROJECT No. 21 2510		ARCH. ČÍSLO/DRAWING No. D.1.1.1.1		POŘ. ČÍSLO/SERIAL No.														

Obsah:

a) účel objektu	3
b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného	3
c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	3
d) technické a konstrukční řešení objektu	3
e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	4
f) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	5
g) dopravní řešení	6
h) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	6
i) dodržení obecných požadavků na výstavbu	6

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Úvod

Projektová dokumentace řeší modernizaci stávající plynové kotelny v suterénu bytového domu na adrese Karlovarská 18, která vytápí tento dům a zajišťuje dodávku teplé vody. Modernizace je navržena z důvodu dožití stávající technologie plynové kotelny. Během modernizace bude demontována stávající technologie kotelny v rozsahu – kotel, anuloid, kouřovod v kotelně, oběhová čerpadla ÚT a TV, expanzní nádoba, zásobníkový ohřivač TV, rozvaděč elektro, potrubní rozvody ÚT a TV. Nově bude instalována dvojice kondenzačních závěsných plynových kotlů na spalování zemního plynu, včetně potřebných technologických zařízení a úprav.

V kotelně je umístěn stacionární teplovodní kotel Hydrotherm HEP 20/36 o výkonu 36 kW. Provoz kotle je řízen kotlovou regulací. Odkouření je řešeno kouřovodem a dále do komína. Provoz kotle je automatický, s regulací výkonu a maximální provozní teplotou 85°C. Maximální provozní přetlak kotle je limitován na 4 bary. Příprava teplé užitkové vody probíhá v zásobníkovém ohřivači Hydrotherm AT 201.1 o objemu 200 l. Změny objemu při změnách teploty zajišťuje expanzní nádoby o objemu 80 l. V prostoru kotelny je zajištěna 3 násobná výměna vzduchu. Přívod vzduchu je přirozený, odvod u stropu kotelny nuceně ventilátorem v závislosti na chodu kotle.

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení v rozsahu pro realizaci stavby na akci: „Zhotovení projektové dokumentace modernizace PK pro MČ Praha 6“ v souladu s platnými právními předpisy, normami a zákony ČR.

a) účel objektu

Účel objektu zůstává stávající – tedy k bydlení, místnost plynové kotelny též nebude měnit svůj účel, pouze proběhne výměna technologie a příp. drobné stavební úpravy v kotelně. Provozovatelem uvedeného technologického tepelného zařízení je Veolia Energie ČR a. s..

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného

Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné zásady objektu zůstávají stávající, pouze proběhne výměna technologie a příp. drobné stavební úpravy v kotelně, viz níže. Bezbariérové úpravy se vzhledem k využití objektu též neřeší.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Místnost kotelny má půdorysný tvar písmene L s užitnou plochou 7,64 m², jehož světlá výška je 2,84 m.

Obvodové stěny jsou zděné z cihel, v suterénu doplněny o betonovou předstěnou s hydroizolací. Stěny mají běžné vápenocementové omítky. Strop je z železobetonových panelů. Podlaha je z keramické dlažby. Okna a vstupní dveře jsou plastová. Vnitřní dveře jsou dřevěné.

Požadavky na oslunění nejsou vzhledem k charakteru objektu a provozu vyžadovány. Umělé osvětlení bude řešeno, pokud stávající nevyhoví, a to zářivkovými svítidly včetně krabic a spínacích prvků s min. krytím IP54. Min. průměrnou hodnotu osvětlení bude 200 lx, přičemž srovnávací hladinou bude podlaha místnosti. Zavěšení svítidel a místa umístění svítidel musí být řešeny z hlediska bezpečného a jednoduchého přístupu a dosažení svítidel z pohledu budoucí údržbářské činnosti.

d) technické a konstrukční řešení objektu

Dle výkresové dokumentace budou provedeny drobné bourací práce a stavební úpravy. Otvory vzniklé při demontáži potrubí budou zazděny a natřeny.

Stávající systém větrání kotelny zůstane zachován. Osazením kotlů o celkovém výkonu do 100kW se nejedná o kotelnu III. kategorie. Přes tuto skutečnost bude k větrání přistupováno jako u kotlen III. Kategorie. Předepsána intenzita výměny vzduchu je min. 0,5x/h. Spotřeba spalovacího vzduchu je max. 0,016 m³/s při instalaci dvou kotlů.

Přívod spalovacího vzduchu bude zajišťován stávajícím otvorem průměr 400x200mm, který je zhotoven v obvodové zdi a následně sveden k podlaze. Otvor bude nově opatřen ocelovou PZ protidešťovou žaluzií IWG 200/40-20. Stávající mřížky nevyhovují s ohledem na nedostatečnou velikost aktivní plochy. Pro odvod škodlivin a přívod spalovacího vzduchu bude nově zhotoven otvor o průměru 100mm, který bude proveden pod stropem místnosti. Otvor bude nově opatřen ocelovou PZ protidešťovou žaluzií TWG 160. Rozmístění otvorů pro větrání je patrné z půdorysu kotelny (stavební část a technologická část).

Pro letní provoz není potřeba zajišťovat přívod spalovacího vzduchu. Ohřev větracího vzduchu bude hrazen z teplotních zisků z technologie kotelny. Výpočet větrání je přílohou technické zprávy VYTÁPĚNÍ (D.1.4.1.1-1).

BOURACÍ PRÁCE:

- Vybourat stávající betonový základ 0,8 x 0,75 x 0,06 = 0,036 m³.
- Vyvrtání otvoru Ø100 mm pod stropem pro odvod vzduchu.

STAVEBNÍ ÚPRAVY:

- Narušený povrch podlahy po základech (velikost zvětšena o 50 mm po obvodě základu), vyrovnat bet. mazaninou do tl. 30 mm, očistit, zpenetrovat a dolepit novou dlažbou dle původní skladby (0,9 x 0,95 = 0,86 m²).
- Vyčistit, případně opravit vpusť.
- Vnitřní stěny nutno očistit, zpenetrovat a opatřit novým nátěrem.
- Vyčistit větrací otvor a osadit novou protidešťovou žaluzii IWG 200/40-20.
- Osadit novou protidešťovou žaluzií TWG 160.
- Osadit dřevěný práh pod stávající dveře kotelny.

SPALINOVÉ CESTY

Odvod spalin od kotlů bude realizován novým kouřovodem. Stávající kouřovod v kotelně bude demontován. Kotle budou propojeny sadou sdružených odvodů spalin pro dva kotle na společný kouřovod. Stávající komínové těleso bude osazeno novou přetlakovou komínovou vložkou. Kouřovod bude na komínovou vložku napojen patním kolenem tak, aby bylo možné jímat kondenzáty v prostoru kotelny. Před patním kolenem bude pro možnost kontroly a čištění komínové vložky osazen kontrolní otvor. Kouřovod musí být proveden ve spádu 3-5° podle typu použitého komínového systému směrem ke kotlům. Kondenzát z kouřovodu bude sveden do kanalizace.

Odvod spalin bude nucený společný pro oba kotle. Veškeré spalinové cesty jsou navrženy v technologii plastového spalinového systému Almeva STARR. Výpočet spalinových cest je přílohou technické zprávy VYTÁPĚNÍ (D.1.4.1.1-1).

PK jsou kategorie „C“ s přívodem spalovacího vzduchu z venkovního prostředí a odvodem spalin do venkovního prostředí.

Součástí předávacího protokolu bude i nová revizní zpráva spalinových cest a výpočet spalinové cesty. Připojování plynových kondenzačních kotlů (s uzavřenou spalovací komorou) na přetlakové komíny bude provedeno dle ČSN 734201.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Vzhledem k charakteru objektu není řešeno. Obálka budovy není měněna. Stávající výplně otvorů budou ponechány.

f) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Modernizace kotelny svým charakterem provozu nemění, nezhoršuje stávající dopady na životní prostředí, spíše naopak. Nakládání s dešťovými vodami není dotčeno a odpadní vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

Při realizaci stavby budou dodržovány všechny požadavky dané zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, včetně souvisejících předpisů vyhl. č. 8/2021, vyhl. č. 273/2021 Sb. a Zákona č. 542/2020 Sb. o výrobcích s ukončenou životností. Realizace odběru odpadů, jejich odvoz a likvidace je smluvně zajištěna zhotovitelem stavby.

Nakládání s chemickými látkami a chemickými přípravky je v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 a se zákonem č.350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů. S chemickými látkami a chemickými přípravky klasifikovanými jako vysoce toxické se bude nakládat pouze se souhlasem odpovědného zaměstnance investora, případné nakládání musí být zabezpečeno odborně způsobilou osobou.

Zhotovitel na požádání informuje investora o druzích a množství nebezpečných chemických látek a přípravků, se kterými nakládá v prostorách objednatele a nepoužívá ani nedodává jakékoliv látky, výrobky nebo zařízení s obsahem azbestu, PCB a regulovaných látek a látek ovlivňujících klimatický systém Země ve smyslu zákona č. 201/2012 o ochraně ovzduší a zákona č. 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a o fluorovaných skleníkových plynech. Na požádání pak prokáže, že používané látky, výrobky nebo zařízení tyto látky neobsahují.

Poznámka: látky ovlivňující klimatický systém Země - tyto látky, výrobky nebo zařízení je obsahující je možno použít nebo dodat pouze v tom případě, že na trhu nejsou jiné látky a výrobky nebo zařízení s jinými látkami.

Zhotovitel v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a jeho měn, sestavuje hmotnostní bilanci organických rozpouštědel (těkavých organických látek), vypočítává z nich emise do ovzduší, stanovuje z nich poplatky za emise a tyto údaje předkládá příslušnému úřadu do 31. 3. následujícího roku. Dále zhotovitel platí v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší příslušnému úřadu poplatky za emise těkavých organických látek.

Zhotovitel vykonává své činnosti v souladu se zákonem č.254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s pracovní činností dodavatelských firem budou zástupci dodavatele upozorněni na možná rizika vyplývající pro ně z pracovního prostředí a výrobních činností v prostorách stavby. Informace o rizicích je dodavatel povinen předat i svým subdodavatelům. Podrobnější informace a seznámení s jednotlivými zařízeními a pracovišti, na kterých bude dodavatel provádět svou činnost, provede odpovědný pracovník objednatele. Seznámení bude doloženo písemným zápisem.

Zatřídění odpadů

Odpady vzniklé při modernizaci budou předávány výhradně subjektům autorizovaným k nakládání s příslušným druhem odpadu. O produkci, využití a likvidaci odpadů bude vedena předepsaná evidence. Za likvidaci odpadů během výstavby odpovídá dodavatel, který je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem o odpadech č.541/2020Sb. Odpady budou shromažďovány a zabezpečeny v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, včetně souvisejících předpisů vyhlášky č. 8/2021 o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a Zákona č. 542/2020 Sb. o výrobcích s ukončenou životností.

V rámci realizace stavby vzniknou odpady, které jsou zařazené do skupiny odpadů „Ostatní odpady“ a „Nebezpečné odpady“. U nebezpečných odpadů se jedná především o stávající tepelnou izolaci (skelná plst',...) demontovaných potrubí.

Veškeré odpady budou předávány výhradně subjektům autorizovaným k nakládání s příslušným druhem odpadu. O produkci, využití a likvidaci odpadů bude vedena předepsaná evidence. Za likvidaci odpadů během stavby odpovídá stavební dodavatel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č.541/2020 Sb.

Zatřídění odpadů vzniklých při stavebních pracích (dle vyhl. č.8/2021)

17 01 01 - beton

17 01 02 - cihla

17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
neuvedených pod číslem 17 01 06

17 04 07 - směsné kovy

17 06 04 - izolační materiály neuvedené pod čísly 17 0601 a 17 06 03

17 09 04 - směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02
a 17 09 03.

g) dopravní řešení

Dopravní řešení zůstává beze změny. Pro běžný přístup k objektu je využita účelová komunikace přístupná z ulice Karlovarská.

h) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Není s ohledem na charakter objektu a využití řešeno.

i) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu je u objektu dodržena. Týká se to části první - územně technické požadavky na stavbu a na jejich umístění, části druhé - požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb (především) a části třetí - požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb.