

dle seznamu

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	V Praze dne:	08. 11. 2018
	VZ8/OST/2018	J. Sosnarová tel.: 235 094 054 jsosnarova@sneo.cz		

Dodatečná informace č. 4 k veřejné zakázce č. VZ/8/2018 – „Rekonstrukce bytového domu Dejvická 184/4“

V souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), Vám podáváme dodatečné informace na výše uvedenou akci.

Dotaz č. 1:

Kapitola IV. KVALIFIKACE odstavec 2. Profesní kvalifikace b) ze Zadávací dokumentace definuje požadavky zadavatele na prokázání profesní způsobilosti dodavatele. Dodavatel je povinen doložit živnostenský list, (výpis ze živnostenského rejstříku) pokrývajícím v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky, zejména oprávnění k: a) provádění staveb, jejich změn a odstraňování, b) vybraným živnostem řemeslným, tj. zejména

- truhlářství, podlahářství,
- zednictví, montáž, revize a zkoušky elektrických zařízení
- vodoinstalatérství, topenářství
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyn
- izolatérství,
- malířství, lakýrnictví, natěračství
- pokrývačství, tesařství, aj.

Ze stanoviska MPO, dotazu ÚOHS č.j. ÚOHS - D112/2009/VZ- 3270/2009/530/SWa a rozhodnutí ÚOHS č.j. ÚOHS-S139/2010/VZ- 819/2011/530/SWa týkajícího se rozsahu živnostenského oprávnění vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ - vyplývá následující: Podle nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, spadá do obsahové náplně vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ provádění stavebních a montážních prací při novostavbách, změnách dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy), údržbě staveb a jejich odstraňování podle stavebního zákona.

1



Při provádění uvedených stavebních prací mohou být vykonávány i činnosti související s realizací staveb, které jsou předmětem živností řemeslných nebo vázaných, případně živnosti volné. V rámci uvedené „multiprofesní“ živnosti mohou být prováděny veškeré stavební a montážní práce při novostavbách, rekonstrukcích, modernizacích, změnách, opravách, údržbě a odstraňování staveb. Jedná se tedy o ucelenou dodávku stavby „na klíč“ podle projektové dokumentace a provedení takových prací, které vedou k užívání dokončené stavby, nebo její části, případně se může jednat o změnu stavby, její údržbu nebo odstraňování. Při provádění uvedených prací v rámci vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ mohou být vykonávány samostatně, avšak prostřednictvím odborně způsobilých osob, i takové činnosti, které jsou jinak předmětem samostatných živností řemeslných, případně živnosti volné, přímo souvisejících se zřizováním, změnami a údržbou staveb, např. zhotovení a montáž stavebních zámečnických výrobků, stavebních truhlářských výrobků, montáž a opravy vyhrazených plynových zařízení, elektrických zařízení včetně elektroinstalace, zdvihacích zařízení, vyhrazených tlakových zařízení, zemní práce a terénní úpravy, výkopové práce a podobně. Žádáme proto zadavatele, aby zrušil požadavek na předložení živnostenského oprávnění pro: b) vybraným živnostem řemeslným, tj. zejména

- truhlářství, podlahářství,
- zednictví, montáž, revize a zkoušky elektrických zařízení
- vodoinstalatérství, topenářství
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- izolatérství,
- malířství, lakýrnictví, natěračství
- pokrývačství, tesařství, aj.

jelikož tato živnostenská oprávnění v sobě zahrnuje oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Odpověď:

Dotaz na prokázání profesní kvalifikace byl již zodpovězen prostřednictvím Dodatečné informace č. 1 a 2.

Dotaz č. 2:

Schodiště 1.NP je v technické zprávě určené pro vybourání, avšak v půdorysu i v řezu je vyznačené „žlutě“ celé – prosíme o objasnění rozsahu bourání.

Odpověď:

Schodiště bude vybouráno v rozsahu 1.PP až 2.NP, tak jak je uvedeno v Technické zprávě i výkazu výměr. Výkresová část je opravena a uvedena v příloze této Dodatečné informace („stav.stav.zip“).



Dotaz č. 3:

U typu okenního větrání – větracích štěrbin – žádáme o uvedení typu/výrobce.

Odpověď:

Zadavatel není oprávněn stanovit konkrétního výrobce (dodavatele) jednotlivých součástí díla. Zadavatel požaduje, aby byly zajištěny technické požadavky dle Zadávací dokumentace.

Dotaz č. 4:

V Části B.1.4 TZ stavební část je zmíněn Depozitář stavebních prvků – žádáme o upřesnění, zda zadavatel předpokládá ukládání některých prvků.

Odpověď:

Stavební prvky určené k uložení v Depozitáři jsou specifikovány v Dokumentaci možnosti začlenění původních vybraných autentických řemeslných prvků do nové dispozice - viz příloha této Dodatečné informace ("Dejvice 184_PRVKY.pdf").

Dotaz č. 5:

V zadávací dokumentaci jsme nenalezli technickou zprávu pro vzduchotechniku – žádáme o její zaslání.

Odpověď:

Technická zpráva pro vzduchotechniku dispozice - viz příloha této Dodatečné informace ("VZT - TZ.pdf").

Dotaz č. 6:

Ve výkazu výměr jsme našli 1 ks pěnového hasicího přístroje a v tabulce výrobků 3 ks sněhového přístroje – žádáme o upřesnění (výrobek OV 12).

Odpověď:

Nesrovnalosti v popisu a počtech hasicích přístrojů byly opraveny ve výkazu výměr - viz příloha této Dodatečné informace ("19-14-B - Rekonstrukce domu Dejvická 184-4 [zadání].xlsx"), a to konkrétně u položek:

č. 335 – nově 11 ks

č. 336 – nově 10 ks

č. 337 – změněn text z pěnový na sněhový

V Tabulce ostatních výrobků byly rovněž opraveny počty kusů hasicích přístrojů - viz příloha této Dodatečné informace ("D.1.1c11c06_OSTATNÍ VÝROBKÝ").



Dotaz č. 7:

Skladba P.12 je obsažena ve výkazu výměr je pouze u pol. 1019 lepení – chybí její zahrnutí u ostatních položek (broušení, vysátí, penetrace, stěrka) a dále také chybí u dodávky a montáže obvodových soklíků.

Odpověď:

Nesrovnalosti ve výkazu výměr u skladby podlahy P.12 byly zadavatelem opraveny ve výkazu výměr - viz příloha této Dodatečné informace ("19-14-B - Rekonstrukce domu Dejvická 184-4 [zadání].xlsx"), a to konkrétně u položek:

č. 1010 - připočtena výměra podlahy P12

č. 1012 - připočtena výměra podlahy P12

č. 1013 - připočtena výměra podlahy P12

č. 1014 - připočtena výměra podlahy P12

Montáž soklíků je uvedena v položce č. 1023 (uvedeno po místnostech - jedná se o 6.NP).

Za vzniklé nesrovnalosti se omlouváme. Zároveň zadavatel tímto oznamuje, vzhledem k rozsahu dodatečných informací a částečné změně Zadávací dokumentace spočívající v opravě některých položek v položkovém rozpočtu, je zadavatelem prodloužena lhůta pro podání nabídky do 06. 12. 2018 do 08.30 hod.

Ing. Petr Macháček
předseda představenstva

Mgr. Ing. Lukáš Fiedler
místopředseda představenstva

5 příloh

