

DODATEK č. 3 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/9/2021

**„Rekonstrukce střešního pláště bytového domu
náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč“**

v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

Zastoupená na základě příkazní smlouvy č. MCP620210096 ze dne 31. 05. 2021.

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

PRO URBAN s.r.o

se sídlem: Prunérov 389, 432 01 Kadaň

zastoupená: Lukášem Tučím, jednatelem

IČO: 28409434

DIČ: CZ28409434

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 30156

identifikátor datové schránky: Fv8uub7

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 43-1738280277/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 (dále také jen „Dodatek“) ke Smlouvě o dílo č. VZ/9/2021 ze dne 30. 09. 2021, jejímž předmětem je dílo „Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč“ (dále jen „Smlouva“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. V. odst. 9 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mění Smlouvu tak, jak následuje.

II.
Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění díla určený dle čl. II Smlouvy se tímto mění v souladu s čl. V. odst. 9 Smlouvy o objednatelům dodatečně požadované práce a dodávky uvedené ve vzájemně odsouhlasených změnových listech č. 9 až 29, jež jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho přílohy.
2. Práce a dodávky dle tohoto Dodatku budou realizovány v rozsahu dle jednotlivých rozpočtů zhotovitele, které jsou součástí změnových listů č. 9 až 29.
3. S ohledem na výše uvedené se Cena za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

Cena za zhotovení díla dle Smlouvy ve znění dodatků č.1 a č.2 bez DPH:	17.134.393,64 Kč
Cena prací a dodávek dle změnových listů č. 9 až 29 bez DPH - méněpráce:	629.009,09 Kč
Cena za zhotovení díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 3 bez DPH:	16.505.384,55 Kč

4. Smluvní strany se dále dohodly na změně Termínu dokončení díla stanoveného v článku IV. odst. 1 Smlouvy, neboť v průběhu provádění díla nastaly nepříznivé klimatické podmínky předvídané v článku IV. odst. 9 Smlouvy, a dále bylo objednatelům rozhodnuto o pozastavení prací v souladu s článkem IV. odst. 5 Smlouvy.

Na základě této skutečnosti se Termín dokončení díla stanovený v čl. IV. odst. 1 Smlouvy prodlužuje o 62 kalendářních dnů a text uvedený v článku IV. odst. 1 Smlouvy ve znění:

„Do 112 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do předání a převzetí hotového díla objednatelům“,

se tedy mění takto:

„Do 174 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do předání a převzetí hotového díla objednatelům.“

III. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž 4 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu tohoto Dodatku do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 3362/22 ze dne 21. 03. 2022 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Tento Dodatek obsahuje následující přílohy:
Změnové listy č. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ze dne 10. 03. 2022

V Kadani dne

V Praze dne



za zhotovitele

Lukáš Tučím

jednatel PRO URBAN s.r.o.

za objednatele

Zdeněk Hořánek

jediný člen představenstva SNEO, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST č.9

Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč			
Předmět:	Změna rozsahu a způsobu prováděných povrchových úprav ŽLB kcí střechy ozn. S4 – změna dle zjištěné skutečnosti a požadavku NPÚ			
Vydal:	PRO URBAN s.r.o. , IČ: 28409434			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č.9 (počet A4 – 1 list)			

1) Zdůvodnění:

Po odkrytí původních konstrukcí a zjištění skutečného stavu současných povrchových úprav ŽLB konstrukcí, tj. stropu ozn. S4, monumentálních sloupů a průvlaků, byl zástupci památkové péče (NPÚ) upřesněn rozsah a způsob, jakým budou povrchové úpravy provedeny včetně jejich povrchových úprav.

2) Technický popis:

Stávající povrch stropu a sloupů byl na poškozených místech lokálně oškrábán, napenetrován a následně provedeny nové povrchové vrstvy. Po provedení lokálních oprav byl celý strop opatřen kontaktním můstkem (hloubková penetrace), na který byly následně provedeny dvě vrstvy stěrkové hmoty s finální úpravou dle odsouhlaseného vzorku NPÚ.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez dopadu na stávající projektovou dokumentaci

4) Náklady:

Méněpráce

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín výstavby

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:				
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:				

Položkový rozpočet

S:	02.1	Rekonstrukce stř. pláště náměstí Svobody - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	1	ZL č.9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úprava povrchů vnější				
1	601016122RT4	Omítka stropů sanace betonu, ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	-310,95000		
2	601011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky Cemix K bílý	m2	350,00000		
		<i>pozn. penetrace stropu a sloupů</i>				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
3	216903121R00	Otryskání ploch pískem FP, líců kleneb	m2	-310,95000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
4	611471622	Vyspravení prefa stropů stěrk. pastou, 40 % plochy	m2	350,00000		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
5	601021147	Stěrka vyrovnávací ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	350,00000		
Díl: 735		Otopná tělesa				
6	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	-1 434,10000		

309,34 :

277,9+426,15+37,05*4+272,51 :

-1434,1

-1 434,10000

ZMĚNOVÝ LIST č. 10

Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč			
Předmět:	Spádování zhlaví dvorních atik střech S1, S2 a S3 – změna dle zjištěné skutečnosti			
Vydal:	PRO URBAN s.r.o. , IČ: 28409434			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č.10 (počet A4 – 1 list)			

1) Zdůvodnění:

Po demontáži stávajícího oplechování atik bylo zjištěno, že zhlaví atik je nedostatečně spádované a musí být upraveno.

2) Technický popis:

Na atikách bude zřízeno bednění tak, aby byly atiky vyspádovány směrem do střešních teras, stávající povrch atik bude opatřen nátěrem hloubkovou penetrací, připravené bednění bude vyplněno betonovým potěrem a nové oplechování bude od betonu separováno asfaltovou lepenkou A330.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Generální projektant provede změnu detailu

4) Náklady:

Vícepráce

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín výstavby

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:				
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:				

Položkový rozpočet

S:	02.1	Rekonstrukce stř. pláště náměstí Svobody - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	1	ZL č.10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62 Úprava povrchů vnější						
1	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	31,10000		
		S1 28,5*0,2		5,70000		
		S2 37*0,2+61*0,2		19,60000		
		S3 29*0,2		5,80000		
		celkem		31,10000		
2	622481211R00	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny	m2	7,40000		
		S2 37*0,2		7,40000		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
3	632451024	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	31,10000		
		pozn. spádování zhlaví atik spádovým betonem				
		S1 28,5*0,2		5,70000		
		S2 37*0,2+61*0,2		19,60000		
		S3 29*0,2		5,80000		
		celkem		31,10000		
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
4	417351115	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	62,20000		
		S1 28,5*2*0,2		11,40000		
		S2 (37+61)*2*0,2		39,20000		
		S3 29*2*0,2		11,60000		
		celkem		62,20000		
5	417351116	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	62,20000		
		62,20000		62,20000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
6	999281112	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	2,62220		
Díl: 764 Konstrukce klempířské						
7	764530010RA0	Oplechování zdí z Cu plechu	m	61,00000		
		dokumentace K35		61,00000		
		pozn. Oplechování zdí z Cu plechu, rš 190 mm				

ZMĚNOVÝ LIST č. 11

Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč			
Předmět:	Detail úpravy dveřních prahů na střeších S1, S2 a S3 - změna dle zjištěné skutečnosti			
Vydal:	PRO URBAN s.r.o. , IČ: 28409434			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č.11 (počet A4 – 1 list) Příloha č.2 – PD – změna detailu (počet A3 - 2)			

1) Zdůvodnění:

Po odkrytí původních konstrukcí prahu dveří (výstup z domovních schodišť) bylo zjištěno, že provedení detailu návaznosti povlakové krytiny na stávající ocelový práh dveří není možný a bude nutné jej upravit vč. osazení podlahového porořstu.

2) Technický popis:

Povlaková krytina v místě detailu bude upravena, včetně systémových okrajových poplastovaných profilů, stávající sokl pod dveřmi bude odsekán. Nový sokl bude zhotoven z betonu, ke kterému budou přikotveny nové systémové poplastované prvky a povlaková krytina provedena k rámu dveří.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Generální projektant provede doplnění detailu do projektové dokumentace.

4) Náklady:

Méněpráce

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín výstavby

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:				
Podpis:				
7) ZL převzal k real				
Datum:				

Položkový rozpočet

S:	02.1	Rekonstrukce stř. pláště náměstí Svobody - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	1	ZL č.11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
1	631310131RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 8 cm	m2	6,00000		
		<i>pozn. Oprava soklů pod dveřmi betonem přibetonováním vyrovnání soklové části o +/-70mm</i>				
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
2	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,08400		
		<i>pozn. Bourání betonových soklů pod dveřmi, 1 ks do 0,015m3</i>				
		6,00000			6,00000	
Díl: 712 Povlakové krytiny						
3	712372111RT1	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton	m2	-1 238,15000		
4	712371801RT1	Povlaková krytina střech do 10° folií PVC 1 vrstva, folie ve specifikaci	m2	1 238,15000		
5	712300010RAA	Odstranění povlakové krytiny dvouvrstvé	m2	4,85000		
		$4 \cdot (0,9 + 0,2 \cdot 2) \cdot 0,5 + 2 \cdot (1,85 + 0,2 \cdot 2) \cdot 0,5$		4,85000		
6	764900020RA0	Demontáž oplechování zdí	m	17,00000		
		<i>pozn. Odstranění systémových poplastovaných lišt</i>				
		$0,9 \cdot 2 \cdot 4 + 1,85 \cdot 2 \cdot 2 + 0,2 \cdot 2 \cdot 6$		17,00000		
7	712378002R00	typová okrajová systémová ukončující lišta	m	10,67000		
		$(4 \cdot 0,9 + 2 \cdot 1,85 + 6 \cdot 2 \cdot 0,2) \cdot 1,1$		10,67000		
8	712378007	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm	m	13,31000		
		$(4 \cdot 0,9 + 2 \cdot 1,85 + 6 \cdot 2 \cdot 0,2 + 0,2 \cdot 2 \cdot 6) \cdot 1,1$		13,31000		
9	712391171RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - včetně dodávky textilie	m2	5,33500		
		4,85*1,1		5,33500		
10	712372111RT1	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton	m2	4,85000		
		4,85000				
11	28322203	Fólie střešní mPVC 1,5 mm š. 2,12 m, Rroof T3	m2	6,06250		
		4,85*1,25		6,0625		

ZMĚNOVÝ LIST č.12

Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč			
Předmět:	Doplnění odvětrávacích komíneků střešního souvrství – nepředvídané práce			
Vydal:	PRO URBAN s.r.o. , IČ: 28409434			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č.12 (počet A4 – 1 list)			

1) Zdůvodnění:

Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které nedovolili dostatečné vyschnutí lehčených betonů v obvyklém předpokládaném čase, bude zajištěn odvod zbytkové vlhkosti z této provedené spádové vrstvy střech pomocí dočasných odvětrávacích komíneků, které umožní odvod vlhkosti ze souvrství.

2) Technický popis:

Při provádění nové povlakové krytiny budou osazeny odvětrávací komínky střešního souvrství s PVC manžetou, přes kterou budou dokonale propojena s novou povlakovou krytinou taktéž z PVC folie.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez vlivu na dopracování projektové dokumentace

4) Náklady:

Vícepráce

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín výstavby

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:				
Podpis:				
7) ZL převzal k re				
Datum:				

Položkový rozpočet

S:	02.1	Rekonstrukce stř. pláště náměstí Svobody - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	1	ZL č.12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Povlakové krytiny				
1	712378102RT2	Komínek odvětrání střechy s manžetou z PVC	ks	50,00000		
		50,00000		50,00000		
2	28322203	Fólie střešní mPVC 1,5 mm š. 2,12 m, Rroof T3	m2	28,12500		
		50*0,75*0,75		28,12500		
3	712400931	Údržba - příplatek zasprávkový kus pryžemi	ks	50,00000		

ZMĚNOVÝ LIST č. 13

Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč			
Předmět:	Zajišťovací asfaltové pasy – změna dle zjištěné skutečnosti a nepředvídané práce			
Vydal:	PRO URBAN s.r.o. , IČ: 28409434			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č.13 (počet A4 – 1 list)			

1) Zdůvodnění:

Při postupném provádění demontáží stávajícího souvrství střech S1, S2 a S3 bylo nutné pro zajištění původního souvrství proti zatečení povrchové vody (přechod mezi již odbouraným úsekem provedeným za 1 den a navazující původní částí střešního pláště) opatřit tuto vzniklou hranu asfaltovým pasem. Dále, byly po odkrytí původních konstrukcí objeveny stávající funkční el. kabelové trasy, které bylo nutné ochránit.

2) Technický popis:

Po odstranění původního souvrství střech a provedení nové parotěsné (pojistné) vrstvy střešního pláště, bude přechod mezi původním souvrstvím a novou parotěsnou vrstvou přetaven zajišťovacím asfaltovým pasem. Na jedné straně bude nataven na novou vodorovnou parotěsnou izolaci a na druhé straně bude nataven na původní souvrství střech.

Kabelové trasy objevené při demontáži vrstev bylo nutné nejprve opatřit krycí vrstvou, přes kterou se následně provedla nová parotěsná vrstva.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez vlivu na dopracování projektové dokumentace

4) Náklady:

Vícepráce

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín výstavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:				
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:				

Položkový rozpočet

S:	02.1	Rekonstrukce stř. pláště náměstí Svobody - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	1	ZL č.13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Izolace střech (živičné krytiny)				
1	712341559RZ3	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - včetně dodávky	m2	465,00000		
		S1 120,00000		60,00000		
		S2 240,00000		120,00000		
		S3 120,00000		60,00000		
		pozn. ochrana kabelových tras		240,00000		
		1125/25*(5+5)*0,5		225,00000		
		pozn. celková plocha / plocha demontovaná a zajišťovaná *				
		zajištění pouze na dvou stranách plochy (tedy 5m + 5m) *				
		šířka pasu 0,5m				

ZMĚNOVÝ LIST č. 14

Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč			
Předmět:	Změna elektroinstalace – změna dle zjištěné skutečnosti			
Vydal:	PRO URBAN s.r.o. , IČ: 28409434			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č. 14 (počet A4 – 1 list)			

1) Zdůvodnění:

Stávající rozvaděče společné spotřeby nebyly dostatečně velké na vyzbrojení požadovaných elektro komponentů. S TDI bylo dohodnuto sloučení rozvaděčů.

2) Technický popis:

Ve strojvnách výtahů budou osazeny elektrické rozvaděče pro regulaci střešních vpustí vč. jištění nové elektroinstalace osvětlení. Zároveň s tím odpadne bourání zdiva ve společných prostorách chodeb.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez vlivu na dopracování projektové dokumentace

4) Náklady:

MÉNĚPRÁCE

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín výstavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:				
Podpis:				
7) ZL převzal k rea				
Datum:				

Položkový rozpočet

S:	02.1	Rekonstrukce stř. pláště náměstí Svobody - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	1	ZL č.14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:						
Silnoproud						
1	341 42158 743 61-9242	CY (H05V-U) 10 zelenožlutý - ochranné pospojení	m	-42,00000		
	345 72114 743 31-2120	Lišta vkladací 40x20	m	-86,00000		
	345 72114 743 31-2120	Lišta vkladací LH 40x20	m	-76,00000		
2		Úprava stávajícího rozvaděče		-4,00000		
	R.položka	- oprava krycích plechu, příprava pro osazení 7ks modulů přístrojů, vyvedení kabelu				
		- 1ks proud.chránič s nadproudou spouští B10/0.03	ks			
		- 1ks svodič přepětí 3 póly, typ1+2				
3	R.položka	Svítilno - porcelánová patice v krytí IP44 se skleněným opálovým krytem tvaru koule, závit E27, osazeno LED E27, 11W	ks	-6,00000		
Díl:						
Vytápění střešních vpustí						
4	R.položka	Rozvaděč REG	ks	-3,00000		
		- plastová skříň 12 modulů, IP65, průhledné dveře				
		- proudový chránič.s nadproudou spouští 6/1N/B/0.03				
		- intervalový termostat včetně čidla				
7	210010012RT1	Trubka tuhá z PVC volně/pod omítku + kolena 23 mm	m	-250,00000		
9	34111090 210800	CYKY-J 5x1,5 - uložený pevně	m	110,00000		
10	341 11030 744 44-	CYKY-O 3x1,5 - uložený pevně	m	90,00000		
11	34111036 210800	CYKY-J 3x2,5 - uložený pevně	m	25,00000		
12	34572172 210010	Lišta hranatá LH 20x20, délka 2 m	m	25,00000		
13	345 64010 743 41-	Rozvodková krabice IP54 5x4mm	ks	4,00000		
14	345 35703 747 11-	Spínač kolébkový 10 A řaz.6, IP54, montáž na povrch	ks	4,00000		
15	974 03-1110	Sekání rýhy ve zdivu 30 x 30 mm	m	20,00000		
16	34572178 210010	Lišta hranatá LH 60x40, délka 2 m	m	6,00000		
17	210010002R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm	m	450,00000		
18	348360101 21020	Svítilno LED technické stropní přisazené	ks	4,00000		
19	348360143 21020	Svítilno LED bytové stěnové	ks	4,00000		
20	R.položka	Rozvaděče REG (vč. úpravy a rozšíření)	ks	3,00000		
		- plastová skříň 24 modulů, na omítku, průhledné dveře				
		- osazení přístrojů, vyvedení kabelu				
		- 1ks proud.chránič s nadproudou spouští B10/0.03				
		- 1ks svodič přepětí 3 póly, typ1+2				
		- 1ks proudový chránič.s nadproudou spouští 6/1N/B/0.03				
		- 1ks intervalový termostat včetně čidla				
		- 1ks hlavní vypínač 16A				
		- připojení a oživení rozvaděče				

Navýšení výměr kabelů

- z důvodu zvýšení počtu světel a vypínačů na schodišťovém okruhu je potřeba i větší množství kabeláže

Výrazně dražší rozvaděč

- původně měl být levnější rozvaděč a úprava stávajících rozvaděčů, v novém řešení se původní rozvaděče odečetli, stejně tak i úprava původních rozvaděčů a bylo to nahrazeno plnohodnotnými novými rozvaděči, tudíž nemuselo docházet k úpravě těch stávajících

tedy i levnější

nové řešení je

ZMĚNOVÝ LIST č. 15

Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč			
Předmět:	Oprava zhlaví stávajícího komínu - změna dle zjištěné skutečnosti			
Vydal:	PRO URBAN s.r.o. , IČ: 28409434			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č.15 (počet A4 – 1 list)			

1) Zdůvodnění:

Při kontrole stávajícího betonového zhlaví zděného komínového tělesa na střeše ozn. S3 bylo zjištěno, že je částečně poškozené. Je nutné provedení opravy degradované části – přebetonování a ochrana zhlaví oplechováním.

2) Technický popis:

Stávající hlava komína bude v poškozené části zbavena nesoudržných částí. Poté se provede očištění plochy, penetrování a vložení výztuže. Následně se vytvoří bednění a provede se betonáž. Po vytvrdnutí betonu a odstranění bednění se provede nové oplechování z CU plechu.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez vlivu na dopracování projektové dokumentace

4) Náklady:

VÍCEPRÁCE

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:				
Podpis:				
7) ZL převzal k real				
Datum:				

Položkový rozpočet

S:	02.1	Rekonstrukce stř. pláště náměstí Svobody - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	1	ZL č.15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úprava povrchů vnější				
1	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	2,00000		
		(2,5*2+1*3)*0,25		2,00000		
2	631310131RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 8 cm	m2	2,00000		
		pozn. Betonáž komínového zhlaví o celkové ploše 2m2				
		(1+1+1+2,5+2,5)*0,25/1m2		2,00000		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
3	764217200R00	Krytina z Cu plechu železobetonových desek	m2	2,00000		
		(1+1+1+2,5+2,5)*0,25		2,00000		
Díl: 34		Stěny a příčky				
4	341351105R00	Bednění stěn nosných oboustranné - zřízení	m2	2,00000		
		pozn. Bednění komínové hlavy				
5	341351106R00	Bednění stěn nosných oboustranné - odstranění	m2	2,00000		
		pozn. Bednění komínové hlavy				

ZMĚNOVÝ LIST č. 16

Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč			
Předmět:	Lešení pro přístup ke konstrukcím – práce nutné pro dokončení			
Vydal:	PRO URBAN s.r.o. , IČ: 28409434			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č.16 (počet A4 – 1 list)			

1) Zdůvodnění:

Z důvodu zajištění potřebného přístupu k vnějšímu líci stávajících prosklených stěn (2ks) nad volným prostorem dvora a jejich opravu (přesklení a oprava ocel. rámu) bude nutno provést fasádní lešení (věže). Dále, pro opravu zděného komínového tělesa a jeho zhlaví na střeše ozn. S3 bude nutno provést rovněž lehké lešení.

2) Technický popis:

Budou provedeny 2ks lehkých lešeňových věží na výšku dvorní části objektu, a dále lehké lešení kolem stávajícího komínového tělesa na střeše S3

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez vlivu na dopracování projektové dokumentace

4) Náklady:

VÍCEPRÁCE

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín stavby

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:				
Podpis:				
7) ZL převzal k re				
Datum:				

Položkový rozpočet

S:	02.1	Rekonstrukce stř. pláště náměstí Svobody - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	1	ZL č.16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
1	941941042	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	267,00000		
		<i>pozn. Montáž výlezové věže</i>				
		51m2 věž pro opravu komína				
		27*4*2 věž pro výměnu oken		267,00000		
2	941941292	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	267,00000		
		<i>Pronájem výlezové věže</i>				
		267		267,00000		
3	941941842	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	267,00000		
		<i>Demontáž výlezové věže</i>				
4	941941502R00	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250m2	km	108,90000		
		108,90000				

ZMĚNOVÝ LIST č. 17

Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč			
Předmět:	Zajištění rovinnosti obvodové stěny technické místnosti při schodišti ozn. 4 – změna dle zjištěné skutečnosti			
Vydal:	PRO URBAN s.r.o. , IČ: 28409434			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č.17 (počet A4 – 1 list)			

1) Zdůvodnění:

Po odkrytí nosné dřevěné rámové konstrukce obvodových stěn technické místnosti při schodišti ozn. 4 byla zjištěna prostorová nerovnost dřevěného rámu a degradace několika jeho lokálních prvků. Bude zajištěno srovnáním rámové konstrukce pomocí vyrovnávacích příložek a výměna degradovaných profilů tak, aby se nepromítlo do rovinnosti povrchu stěn.

2) Technický popis:

Stávající nosné trámy budou částečně vyrovnány a upevněny. K vyrovnání budou použity dřevěné příložky ze střešních latí či prken. Degradované prvky nahrazeny novými stejné profilace. Veškeré dřevěné kce, původní i nové, budou opatřeny nátěrem proti plísni – Bochemit.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez vlivu na dopracování projektové dokumentace

4) Náklady:

VÍCEPRÁCE

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín stavby

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:				
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:				

Položkový rozpočet

S:	02.1	Rekonstrukce stř. pláště náměstí Svobody - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	1	ZL č.17

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
	3 762711820R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	2,50000		
		<i>pozn. demontáž trámu</i>				
Díl: 713 Izolace tepelné						
	4 713131130R00	Izolace tepelná stěn vložení do konstrukce	m2	19,11000		
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
	6 762112120R00	Montáž konstrukce stěn z řeziva hraně. do 224 cm2	m	2,50000		
		<i>pozn. montáž hranolu</i>				
	7 60596002	Řezivo - hranoly 2,5*0,09*0,18*1,1	m3	0,04990		
	8 762133132R00	Montáž bednění stěn, fošny hrubé do 60 mm, na sraz	m2	19,11000		
		<i>pozn. Rovnění dřevěnných konstrukcí pomocí latí</i>				
	60596005	Řezivo na výrobu bednění	m3	0,04990		
	8 783780010RA0	Impregnace tesařských konstrukcí	m2	23,00000		

ZMĚNOVÝ LIST č. 18

Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč			
Předmět:	Stabilizující patky žebříků komínových lávek - změna dle zjištěné skutečnosti			
Vydal:	PRO URBAN s.r.o. , IČ: 28409434			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č.18 (počet A4 – 1 list)			

1) Zdůvodnění:

Při demontáži stávajících ocelových žebříků a komínových lávek bylo zjištěno, že pouhým uchycením do stávajících zděných komínových těles není zajištěna jejich stabilita. Bude zajištěno výškově stavitelnými stojkami ke konstrukci žebříků

2) Technický popis:

Při montáži nových ocelových k-cí bude ke každému žebříku a lávce namontována výškově nastavitelná patka, která se upraví s ohledem na výšku dlažby, o kterou bude opřena přes distanční podložku.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez vlivu na dopracování projektové dokumentace

4) Náklady:

VÍCEPRÁCE

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín stavby

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP:	za dodavatele:
Datum:				
Podpis:				
7) ZL převzal k rea				
Datum:				

Položkový rozpočet

S:	02.1	Rekonstrukce stř. pláště náměstí Svobody - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	1	ZL č.18

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 43		Montáže ocelových konstrukcí				
1	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	16,26000		
		úprava nových konstrukcí komínových lávek, uchycení ve spodní části žebříku lávky				
		celkem 12ks lávek x 2ks patky na lávku (každá patka se skládá z části trubka DN 40/3,25 0,3m, trubka DN 25/3,25 0,3m, plotna 0,05m x 0,05m x 0,01m)				
		trubka DN 40/3,25 = 0,3*3,65kg*2ks*4 lávek		8,76000		
		trubka DN 25*3,25 = 0,3*2,46kg*2ks*4 lávek		5,90400		
		ocel plochá 50x10 = 0,05*3,99kg*2ks*4 lávek		1,59600		
		celkem		16,26000		
Díl: 138		Plechý pokovované, lakované a potažené plasty				
2	13890201	Přirážka za pozinkování ocelových výrobků do 50 kg	kg	16,26000		
		úprava nových konstrukcí komínových lávek, uchycení ve spodní části žebříku lávky				

ZMĚNOVÝ LIST č. 19

Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč			
Předmět:	Demontáž 2ks ocel. stožárů na střeše ozn. S4 – změna dle zjištěné skutečnosti			
Vydal:	PRO URBAN s.r.o. , IČ: 28409434			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č.19 (počet A4 – 1 list)			

1) Zdůvodnění:

Po odkrytí patek ocel. stožárů (2ks) na střeše ozn. S4 bylo zjištěno poškození vlivem koroze. Po ověření jejich funkce a se souhlasem zástupců památkové péče (NPÚ) bude provedena jejich nevratná demontáž.

2) Technický popis:

Stávající poškozené stožáry budou odborně odříznuty v místě styku s betonovou plochou střechy ozn. S4.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez vlivu na dopracování projektové dokumentace

4) Náklady:

VÍCEPRÁCE

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín stavby

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:				
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:				

Položkový rozpočet

S:	02.1	Rekonstrukce stř. pláště náměstí Svobody - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	1	ZL č.19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 43		Montáže ocelových konstrukcí				
1	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg 2ks stožárů na S4 ks/15kg 2*15	kg	30,00000		
				30,00000		

ZMĚNOVÝ LIST č. 20

Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč			
Předmět:	Nerovnosti betonového povrchu stropu na střeše ozn. S4 – změna dle zjištěné skutečnosti			
Vydal:	PRO URBAN s.r.o. , IČ: 28409434			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č.20 (počet A4 – 1 list)			

1) Zdůvodnění:

Po odstranění konstrukcí původní skladby na střechy ozn. S2 byly objeveny 3 ks prohlubní u betonového povrchu stropu při uliční atice. Prohlubně je nutno sjednotit s přiléhajícím povrchem beton. desky jako podklad pro provedení parotěsné vrstvy.

2) Technický popis:

Do prohlubní budou volně vloženy 2 ks Cetris desek tl. 18mm na sebe. Tyto Cetris desky budou následně přelepeny samolepícím asf. pasem, na který se následně provede pás z parotěsné vrstvy.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez vlivu na dopracování projektové dokumentace

4) Náklady:

VÍCEPRÁCE

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín stavby

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:				
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:				

Položkový rozpočet

S:	02.1	Rekonstrukce stř. pláště náměstí Svobody - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	1	ZL č.20

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Izolace střech (živičné krytiny)				
1	712351111	Povlaková krytina střech do 10°,samolepicím pásem včetně dodávky asfalt.pásu Glastek 30 sticker plus	m2	16,21500		
		Samolepicí asfaltový pás				
		$(0,95+0,1*2)*(4,5+0,1*2)*3$		16,21500		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
2	763614132R00	M.podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, šroubov.	m2	12,82500		
		Vyplnění podlahových prohlubní deskami Cetris na střeše S2				
		0,95m x 4,5m x 3ks		12,82500		
3	59590740	Deska cementotřísková Cetris BASIC tl. 18 mm	m2	14,74933		
		Vyplnění podlahových prohlubní deskami Cetris				
		0,95m x 4,5m x 3ks				
		$12,825 * 1,15$		14,74933		

ZMĚNOVÝ LIST č. 21

Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč			
Předmět:	Oprava odvětrávacího potrubí kanalizace a zazdění komínu - změna dle zjištěné skutečnosti			
Vydal:	PRO URBAN s.r.o. , IČ: 28409434			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č.21 (počet A4 – 1 list)			

1) Zdůvodnění:

Při odstraňování původních omítek bylo ve štítu stěny na střeše ozn. S3 objeveno porušení pláště ocel. odvětrávacího stoupacího potrubí kanalizace. Dále, na terase střechy ozn. S2 se při odstraňování původních omítek rozpadlo poškozené a nesoudržné komínové zdivo.

2) Technický popis:

Kanalizace – poškozené místo bude obroušeno a následně zaslepeno pomocí železného pásu, který bude k podkladu přivařen.
 Komínové zdivo – nesoudržné a poškozené části zdiva budou odstraněny, bude provedeno očištění a napenetrování zbylých částí a následně nově vyzděno.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez vlivu na dopracování projektové dokumentace

4) Náklady:

VÍCEPRÁCE

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín stavby

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:				
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:				

Položkový rozpočet

S:	02.1	Rekonstrukce stř. pláště náměstí Svobody - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	1	ZL č.21

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 311		Zdi podpěrné a volné				
1	311271177RT4	Zdivo z tvámic Ytong hladkých tl. 30 cm	m2	0,15000		
		zazdění části komínové stěny na terase střechy S2				
		0,3*0,5		0,15000		
Díl: 43		Montáže ocelových konstrukcí				
2	721110921	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 300	ks	1,00000		
		oprava prorezavělého potrubí přeplátováním				

ZMĚNOVÝ LIST č. 22

Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč			
Předmět:	Ochrana paty odvětrávacích potrubí kanalizace na střeších ozn. S1 a S3 - změna dle zjištěné skutečnosti			
Vydal:	PRO URBAN s.r.o. , IČ: 28409434			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č.22 (počet A4 – 1 list)			

1) Zdůvodnění:

Po odhalení konstrukcí v patách odvětrávacího potrubí kanalizace na styku se skladbou střešního pláště S1 bylo zjištěna absence patek, která by umožnila plošné provedení hydroizolace v tomto detailu. Na střeše označené S3 patky (betonové) provedeny jsou, nicméně není zajištěná jejich správná rovinnost.

2) Technický popis:

Na střeše ozn. S1 bude kolem potrubí provedeno bednění - patka pomocí OSB desek (vhodných do vlhkého prostředí), která bude následně oplechována lakovaným pozink. plechem obdobným jako lemování soklů betonové dlažby.

Na střeše S3 budou betonové patky zednický upraveny do roviny. Následně bude provedena stěrka z těsnicí hmoty Hydroseal, na tuto stěrku bude provedeno dále krycí oplechování rovněž z lakovaného pozink. plechu.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez vlivu na dopracování projektové dokumentace

4) Náklady:

VÍCEPRÁCE

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín stavby

6) Schválil	<i>za objednatele:</i>	<i>za TDI:</i>	<i>za GP</i>	<i>za dodavatele:</i>
Datum:				
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:				

Položkový rozpočet

S:	02.1	Rekonstrukce stř. pláště náměstí Svobody - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	1	ZL č.22

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712 Povlakové krytiny						
1	712311106RZ2	Povlaková krytina střech do 10°, asfalt.pen.emulze	m2	0,32600		
		S3 $0,32*0,35+(0,32*2+0,35*2)*0,1+(0,5*0,35+(0,5*2+0,35*2)*0,1)+(0,13*0,3+(0,15*2+0,3*2)*0,1)$		0,32600		
Díl: 711 Izolace proti vodě						
2	711210010RA0	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	0,72000		
		S3 $(0,32*0,35+(0,32*2+0,35*2)*0,1)+(0,5*0,35+(0,5*2+0,35*2)*0,1)+(0,13*0,3+(0,15*2+0,3*2)*0,1)$		0,72000		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
3	631311131	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,03260		
		S3 $(0,32*0,35+0,5*0,35+0,13*0,3)*0,1$		0,03260		
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
4	411351902R00	Bednění prostupu plochy do 0,25 m2	ks	3,00000		
	pozn.	Obednění potrubí v místě prostupu povlakovou krytinou na střeše S1				
		S1 $(0,4*3*2*0,25)*3+(0,4*0,4)*3$		2,28000		
Díl: 764 Konstrukce klempířské						
5	713293131R00	Izolace chlad.sloupů 4hran.oplechováním Pz plechem	m2	2,17900		
	pozn.	Oplechování patek z lakovaného FeZn plechu				
		S3 $(0,32*0,35+(0,32*2+0,35*2)*0,05)+(0,5*0,35+(0,5*2+0,35*2)*0,05)+(0,13*0,3+(0,15*2+0,3*2)*0,05)$		0,52300		
		S1 $(0,4*3*0,25)*3*1,2+(0,4*0,4)*3*1,2$		1,65600		

ZMĚNOVÝ LIST č. 23

Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč			
Předmět:	Povrchové očištění keramických obkladů uliční atiky na střeše ozn. S2 – změna dle zjištěné skutečnosti a požadavku NPÚ			
Vydal:	PRO URBAN s.r.o. , IČ: 28409434			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č. 23 (počet A4 – 1 list)			

1) Zdůvodnění:

Na základě zjištění skutečného stavu keramického obkladu uliční atiky na střeše S4 (nečistoty, mechy) byl zástupci památkové péče (NPÚ) upřesněn způsob jejich povrchového očištění.

2) Technický popis:

Bude provedeno povrchové čištění obkladů a spár technickým čističem.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez vlivu na dopracování projektové dokumentace

4) Náklady:

VÍCEPRÁCE

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín stavby

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:				
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:				

Položkový rozpočet

S:	02.1	Rekonstrukce stř. pláště náměstí Svobody - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	1	ZL č.23

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úprava povrchů vnější				
1	622904217R00	Očištění organických nečistot z fasád slož.6-7 60 m * 0,18m	m2	10,80000 10,80000		

ZMĚNOVÝ LIST č. 24

Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč			
Předmět:	Oprava dilatačních spár objektové dilatace v prostoru střechy ozn. S2 – změna dle zjištěné skutečnosti			
Vydal:	PRO URBAN s.r.o. , IČ: 28409434			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č.24 (počet A4 – 1 list)			

1) Zdůvodnění:

Po odkrytí a očištění původní dilatační spáry na zděných stěnách a žlb stropu (střecha S4) a zjištění jejího skutečného stavu byl upřesněn a zástupci památkové péče (NPÚ) odsouhlasen způsob jejího obnovení - zatmelením.

2) Technický popis:

Do zednický začištěných dilatačních spár bude vložen těsnící provazec, který bude následně zatmelen pružným tmelem.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez vlivu na dopracování projektové dokumentace

4) Náklady:

VÍCEPRÁCE

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín stavby

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:				
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:				

Položkový rozpočet

S:	02.1	Rekonstrukce stř. pláště náměstí Svobody - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	1	ZL č.24

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úprava povrchů vnější				
1	612401916R00	Příplatek za zaoblení hran a koutů	m2	11,80000		
		(3+2,9)*2		11,80000		
Díl: 77		Podlahy				
2	771578014RT2	Spára dilatační těsněná PE provazcem a silikonem	m	5,90000		
		(3+2,9)		5,90000		
3	771111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem, dlažba	m	5,90000		
		(3+2,9)		5,90000		

ZMĚNOVÝ LIST č. 25

Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč			
Předmět:	Oprava rozvodů STA – změna dle zjištěné skutečnosti			
Vydal:	PRO URBAN s.r.o. , IČ: 28409434			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č. 25 (počet A4 – 1 list)			

1) Zdůvodnění:

Na základě kontroly stávajících rozvodů STA a jejich funkčnosti vedených v prostoru střešního pláště bylo zjištěno, že část z nich je již dříve odpojených a nefunkčních. Funkční kabely jsou lokálně mechanicky poškozeny a jsou vedeny v poškozených chráničkách. Bude provedeno odstranění kabelů nefunkčních a funkční kabelové rozvody provedeny nově vč. chrániček.

2) Technický popis:

Stávající rozvody STA budou v prostoru střechy kompletně demontovány vč. poškozených chrániček a budou provedeny nové kabel. rozvody vč. chrániček vedených v původních trasách. Nefunkční kabely budou demontovány nevratně.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez vlivu na dopracování projektové dokumentace

4) Náklady:

VÍCEPRÁCE

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín stavby

6) Schválil	<i>za objednatele:</i>	<i>za TDI:</i>	<i>za GP</i>	<i>za dodavatele:</i>
Datum:				
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:				

Položkový rozpočet

S:	02.1	Rekonstrukce stř. pláště náměstí Svobody - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	1	ZL č.25

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 22 Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky						
1	222280541R00	Koaxiální kabel volně ve žlabu, nebo liště vč. materiálu	m	180,00000		
		<i>pozn. pro páteřní rozvody</i>				
2	222280541R00	Koaxiální kabel volně ve žlabu, nebo liště vč. materiálu	m	60,00000		
		<i>pozn. pro kabeláže antén</i>				
3	220261621R00	Osazení hmoždinky 6 mm v cihelné zdi	ks	300,00000		
4	222730375R00	Montáž F konektoru vč. materiálu	ks	20,00000		
5	222260546R00	Trubka KOPOFLEX 63 na povrchu vč. materiálu	m	10,00000		
6	222730331R00	Připojení zesilovací soupravy na rozvod STA	ks	1,00000		
7	220280249R00	Vytažení bytového kabelu z trubek/lišt	m	250,00000		
		<i>pozn. demontáž koaxiálního kabelu</i>				
8	220300642R00R01	Demontáž ukončení koaxiálního kabelu do D 10 mm	ks	20,00000		
9	220280039R00	Snesení bytového kabelu ze zdi	m	50,00000		
		<i>pozn. demontáž lišty</i>				
Díl: 345 Materiál elektroinstalační silový						
10	34572172	Lišta hranatá LHD 20x20, délka 2 m	m	40,00000		
11	34572176	Lišta hranatá LHD 40x20, délka 2 m	m	60,00000		
Díl: 21 Elektromontáže						
12	210010105R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm,šroubováním	m	100,00000		
Díl: 97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						
14	971035131R00	Vybourání otvorů zeď cihel. D 6 cm, tl. 15 cm, MC	ks	4,00000		

ZMĚNOVÝ LIST č. 26

Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč			
Předmět:	Terče pod betonovou dlažbu – změna dle zjištěné skutečnosti			
Vydal:	PRO URBAN s.r.o. , IČ: 28409434			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č.26 (počet A4 – 1 list)			

1) Zdůvodnění:

Po rozkrytí stávajícího střešního pláště muselo dojít k revizi výškového řešení stavitelných terčů a podložek pod betonovou dlažbu.

2) Technický popis:

Na provedení dlažby do vodorovné roviny bude použito více typů terčů a podložek pod dlažbu.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez vlivu na dopracování projektové dokumentace

4) Náklady:

VÍCEPRÁCE

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín výstavby

6) Schválil	<i>za objednatele:</i>	<i>za TDI:</i>	<i>za GP</i>	<i>za dodavatele:</i>
Datum:				
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:				

Položkový rozpočet

S:	02.1	Rekonstrukce stř. pláště náměstí Svobody - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	1	ZL č.26

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
1	632922952RT1	Kladení dlaždic 40x40 cm na stavitel. terče plast.	m2	-861,20		
3	632922922	Kladení dlaždic 40 x 40 cm na podložky pryžové	m2	193,00		
2	632922952RT2	Kladení dlaždic 40x40 cm na stavitel. terče plast.	m2	228,00		
<i>výškově stavitelné podstavce 55-70 mm</i>						
3	632922952RT3	Kladení dlaždic 40x40 cm na stavitel. terče plast.	m2	228,00		
<i>výškově stavitelné podstavce 70-110 mm</i>						
4	632922952RT6	Kladení dlaždic 40x40 cm na stavitel. terče plast.	m2	212,20		
<i>výškově stavitelné podstavce 110-150 mm</i>						
5	273143095	Podložka vyrovnávací pro kladení dlažby v=3 mm	ks	1000		
Díl: 712		Izolace střech (živičné krytiny)				
6	712361701	Povlaková krytina střech do 10°, fólií volně 1 vrstva - fólie ve specifikaci	m2	161,52000		
<i>pozn. Montáž přířezů z mPVC folie pod terče</i>						
				<i>(440+450+500+700+700+648+600)*0,2*0,2</i>	161,52000	
7	28322203	Fólie střešní mPVC 1,5 mm š. 2,12 m, Rroof T3	m2	177,67200		
				<i>4038*0,2*0,2</i>	161,52000	
				<i>koefficient prořezu 10%</i>	177,67200	

ZMĚNOVÝ LIST č. 27

Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč			
Předmět:	Bezpečnostní přepady mezi terasami na střeše ozn. S2 – změna dle zjištěné skutečnosti			
Vydal:	PRO URBAN s.r.o. , IČ: 28409434			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č.27 (počet A4 – 1 list)			

1) Zdůvodnění:

Po ověření stávajících konstrukcí mezi terasami (parapetní zdivo prosklených stěn, beton. pilíř) budou provedeny prostupy pomocí jádrových vrtů.

2) Technický popis:

Otvory budou provedeny pomocí jádrového vrtání (průměr do 100mm) a do nich budou vloženy systémové přepady na dešťovou vodu a zavařeny na již provedenou fólii.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez vlivu na dopracování projektové dokumentace

4) Náklady:

VÍCEPRÁCE

5) Vliv na termín výstavby:

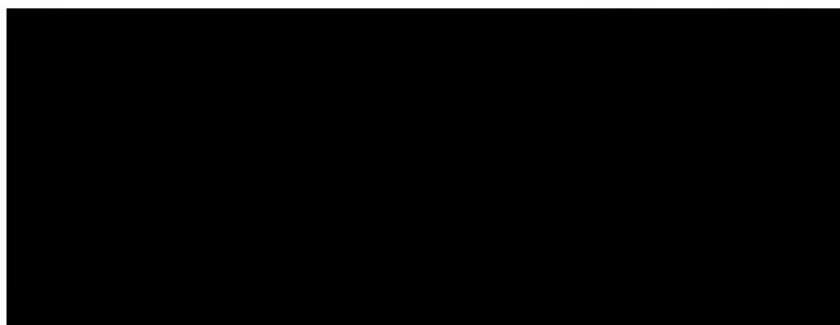
Bez dopadu na termín výstavby

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:				
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:				

Položkový rozpočet

S:	02.1	Rekonstrukce stř. pláště náměstí Svobody - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	1	ZL č.27

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
1	764441210R00	Balkónový chrlič z Pz plechu, jednoduchý	ks	8,00000		
2	28348112.R	Chrlič kulatý s PVC manžetou TWC 75 PVC	ks	8,00000		
pozn. Přepad mezi střechou S2 a terasami do dvora střechy S2 DN 75 mm						
3	970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm	m	1,40000		
				4*0,35	1,40000	



ZMĚNOVÝ LIST č. 28

Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč			
Předmět:	Doplnění tepelného izolantu ve střeších nástaveb – změna dle zjištěné skutečnosti			
Vydal:	PRO URBAN s.r.o. , IČ: 28409434			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č.28 (počet A4 – 1 list)			

1) Zdůvodnění:

Po demontáži stávajícího oplechování a podbití hladkých plechových (falcovaných) střech byla zjištěna absence tepelné izolace. Jedná se o střešní plášť nad domovními schodišti.

2) Technický popis:

Po demontáži oplechování a bednění falcových střech bude provedlo odhřebíkování starých prken, které budou vhodné pro opětovné použití. Dutý prostor střešního pláště pod bedněním bude vyčištěn, stávající krokve zkontrolovány, poškozené či degradované nahrazeny a provedeny ochranné nátěry stávajících dřevěných prvků proti plísním a škůdcům. Do prostoru mezi krokvě bude vložena izolace v podobě rolované vaty tl. 180mm a následně se provede opětovné zaklopení falcových střech.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez vlivu na úpravu projektové dokumentace

4) Náklady:

VÍCEPRÁCE

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín výstavby

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:				
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:				

Položkový rozpočet

S:	02.1	Rekonstrukce stř. pláště náměstí Svobody - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	1	ZL č.28

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
1		Odhřebíkování prken	m2	33,000		
2	762911111R00	Impregnace řeziva máčením fungicidní a insekticidní nátěr	m2	260,089		
		pozn. Spodní část původního bednění + nátěr trámů				
		(0,09+0,14)*2*12*4*5 střež				110,400
		149,689				149,689
		celkem				260,089
Díl: 952		Čištění objektů				
3	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	149,689		
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
4	60596001	Řezivo - prkna	m3	3,604		
		117*0,028				
		celkem + koeficient prořezu 10%				3,604
5	762331811R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 120 cm2	m	9,000		
		3*3				9,000
6	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	9,000		
		3*3				9,000
7	60596002	Řezivo - hranoly	m3	0,099		
		0,1*0,1*3*3				
		celkem + koeficient prořezu 10%				0,099
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
8	713141151R00	Izolace tepelná střež kladená na sucho 1vrstvá	m2	149,689		
9	631508606	Pás izolační ISOVER UNIROL PLUS 3300x1200 x 180 mm	m2	157,173		
		149,689*1,05				

ZMĚNOVÝ LIST č. 29

Stavba:	Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč			
Předmět:	Oprava poškozených hlavic kameninových komínů – změna dle zjištěné skutečnosti			
Vydal:	PRO URBAN s.r.o. , IČ: 28409434			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č.29 (počet A4 – 1 list)			

1) Zdůvodnění:

Po demontáži stávajícího oplechování komínů bylo zjištěno, že některé kameninové komíny jsou porušené a je nutné provést jejich náhradu

2) Technický popis:

Náhrada hlavic komínů bude provedena z lakovaného pozink. plechu ve stejném barevném odstínu jako původní. Bude zachována stejná dimenze potrubí.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez vlivu na dopracování projektové dokumentace

4) Náklady:

VÍCEPRÁCE

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín výstavby

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:				
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:				

Položkový rozpočet

S:	02.1	Rekonstrukce stří. pláště náměstí Svobody - změnové listy
O:	01	Změnové listy
R:	1	ZL č.29

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 72		Zdravotně technická instalace				
1	721110928R00	Oprava potrubí kameninového, krácení trub DN 200	ks	3,000		
		<i>pozn. odříznutí stávající poškozené části kameninového potrubí</i>				
Díl: 90		Hodinová zúčtovací sazba (HZZ)				
2	900 RT1	Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	hod	10,000		
		<i>pozn. klempíř</i>				
3	138121300000	Plech pozinkovaný tl.0,80 mm, 1000 x 2000 mm	kg	12,269		
		<i>(2*π*0,0925)*1*3*6,4kg</i>			11,153	
		<i>celkem + koeficient prořezu 10%</i>			12,269	