

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu Bělohorská 1688/122 byt č. 14, 4.NP Praha 6

Investor:

Městská část PRAHA 6
Čs. Armády 23
160 52 Praha 6
IČO:00063703
DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést částečnou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, výměnu WC mísy a zařízení koupelny, přípravy pro pračku, nátěry a malby. Světla výška v místnostech bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

V kuchyni se odstraní PVC. Vybourá se WC mísa, vana, umyvadlo a dřez. Demontuje se dělicí příčka před stoupačkami na WC. Vybourá se keramická dlažba v koupelně, na WC a ve spíži. Demontuje se kuchyňská linka. Demontují se větrací mřížky v koupelně, na WC, ve spíži a v kuchyni. Vybourá se obezdívka vany. Demontuje se původní trubkové otopné těleso v koupelně.

PŘÍČKY

Provede se nová obezdívka vany. Na WC se provede dělicí SDK příčka s revizními dvířky před stoupačkami ZTI.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně a na WC. Doplní se omítka po odstraněném obkladu v kuchyni. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a příček potaženy štukem.

PLYNOINSTALACE

Zváží se demontáž původního přívodu do kuchyně.

IZOLACE PROTI VODĚ

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně s vytažením soklíku 100mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,1m na stěnách za vanou. Ve spojích podlah a stěn budou použity systémové pásy, stejně tak ve svislých rozích za vanou.

UT

Provede se demontáž a zpětná montáž radiátorů k provedení jejich nátěru a opravy omítek. V koupelně bude namontován trubkový žebřík s odvodušňovacím ventilem. Upraví se připojovací potrubí. Zhotovitel zabezpečí demontáž a zpětnou montáž indikátorů topných nákladů na radiátorech.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni, koupelně a na WC provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro myčku a ve spíži pro pračku s osazením jejich ventilů a zásuvek. Namontuje se nové umyvadlo, vana a nové baterie, na WC se osadí nová WC zavěšená mísa. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci.

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističe v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, myčku a zásuvku ve stěně. Samostatný přívod bude proveden pro pračku ve spíži. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkou v pokoji. Vymění se domácí telefon.

VZDUCHOTECHNIKA

Budou osazeny nové průvětrníky v koupelně, na WC, ve spíži a kuchyni.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech budou seřízena kování. Vymění se dveřní prahy. Repasují se dveřní kování.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně, ve spíži a na WC bude položena keramická dlažba. Provede se podkladní vyrovnávací stěrka nebo zbroušení podkladu. Na ní se provede dlažba, v koupelně s izolací proti vodě. Ve spíži se provede keramický soklík.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad se provede v koupelně do výšky 2m a na WC do výšky 1,6m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem se separačním provazcem.

PODLAHY POVLAKOVÉ

V kuchyni a na chodbě se položí povlaková podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky budou dřevěné.

PODLAHY SKLÁDANÉ

Původní vlysová podlaha v pokoji se celoplošně přetmelí a přelakuje. Vymění se soklíky.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Mimo vstupních dveří se natrou všechny vnitřní zárubně a dveře. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty. Proveďte se nátěr radiátorů a potrubí UT.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 30 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 23.12.2021

Ing. Ladislav Konečný

