

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2001 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

1. Označení zadavatele

Městská část Praha 6

V zastoupení:

SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, IČ: 271 14 112

Čs. armády 23

160 52 Praha 6

zastoupená:

IČ: 000 63 703

Zdeňkem Hořánkem

2. Název veřejné zakázky

„ZŠ J. A. Komenského – půdní vestavba“

3. Evidenční číslo veřejné zakázky VZ/2/2021

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je nástavba, vestavby do půdních prostor, přístavba výtahu, rekonstrukce varny a jídelny a veškeré související stavební a montážní práce, dodávky a činnosti v objektu Základní školy a Mateřská školy J. A. Komenského, na adrese U Dělnického cvičiště 1/1100, Praha 6. Dílo je projektovou dokumentací rozděleno do pěti samostatných stavebních objektů SO.01, SO.02, SO.03, SO.04 a SO.05.

Pro stanovení rozsahu prací byl součástí Výzvy k podání nabídky projektová dokumentace a soupis prací zpracovaný společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČ: 267 60 312.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

5. Druh zadávacího řízení

podlimitní veřejná zakázka zadávaná
v otevřeném řízení
(§ 56 ZZVZ)

6. Seznam účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Adresa sídla účastníka	IČ/RČ/datum narození účastníka
1	VISTORIA CZ a.s.	Revoluční 767/25 110 00 Praha 1 – Staré Město	251 10 977
2	DEREZA, společnost s ručením omezeným	Libocká 685/43d 162 00 Praha 6 - Liboc	480 36 315
3	RONELI Stavby SE	Vinohradská 2828/151 130 00 Praha 3 - Žižkov	293 16 731
4	KONSIT a.s.	Půlkruhová 786/20 160 00 Praha 6 - Vokovice	186 30 197
5	Raeder & Falge s.r.o.	Přívozní 114/2 410 02 Lovosice	287 14 989
6	DC ENGINEERING spol. s r.o.	náměstí 14. října 1307/2 150 00 Praha 5 - Smíchov	024 14 864



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo	Odůvodnění vyloučení
3	RONELI Stavby SE Vinohradská 2828/151 130 00 Praha 3 - Žižkov IČ: 293 16 731	V souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ byl účastník RONELI Stavby SE vyzván o přípravu a předložení dokladů, jejichž předložení si zadavatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy dle ustanovení § 104 ZZVZ, tj. plánu organizace výstavby splňujícího požadavky stanovené v článku V. odst. 2 zadávací dokumentace, dále pojištění pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla na pojistnou částku ve výši minimálně 100 mil. Kč a bankovní záruky nebo jiné finanční záruky za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty ve výši 1 mil. Kč, a to ve lhůtě po uplynutí lhůty pro námitky. Zadavatel od účastníka RONELI Stavby SE obdržel Výzvu k jednání o možnostech navýšení ceny s ohledem na aktuální situaci na trhu. Zadavatel účastníku RONELI Stavby SE prominul zmeškání lhůty pro předložení požadovaných dokladů a opětovně jej v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 písm. a) a b) ZZVZ vyzval k předložení: 1) originálů nebo ověřených kopií dokladů ke kvalifikaci; 2) plánu organizace výstavby dle požadavků čl. V odst. 2 zadávací dokumentace veřejné zakázky; 3) pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu dle požadavků čl. V odst. 2 zadávací dokumentace veřejné zakázky a čl. VII návrhu Smlouvy o dílo (ve výši min. 100 mil. Kč); 4) bankovní/finanční záruky dle požadavků čl. V odst. 2 zadávací dokumentace veřejné zakázky a čl. X návrhu Smlouvy o dílo (ve výši 1 mil. Kč). Zadavatel zdůvodnil nemožnost jednání o navýšení nabídkové ceny veřejné zakázky a současně stanovil novou lhůtu pro předložení požadovaných dokladů. Zadavatel od účastníka RONELI Stavby SE obdržel žádost o prodloužení lhůty pro předložení požadovaných dokladů. Zadavatel této žádosti vyhověl a stanovil novou lhůtu dle požadavku účastníka RONELI Stavby SE. Zadavatel zároveň účastníka RONELI Stavby SE důrazně upozornil na nutnost dodržení této nové lhůty pod sankcí vyloučení ze zadávacího řízení. V průběhu této nové lhůty požádal účastník RONELI Stavby SE o prohlídku místa plnění z důvodu zpracování plánu organizace výstavby. Této žádosti zadavatel vyhověl a prohlídku místa plnění umožnil. Ve stanovené lhůtě pro předložení požadovaných dokladů obdržel zadavatel od účastníka RONELI Stavby SE doklady, po jejichž posouzení však byl zadavatel nucen konstatovat, že tyto v plném rozsahu nesplňovaly požadavky ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) a b) ZZVZ. Na základě výše uvedených skutečností bylo konstatováno, že účastník RONELI Stavby SE jakožto vybraný dodavatel nesplnil ani po opakovaných výzvách zadavatele a opakovaném prodloužení lhůt včetně poskytnutí veškeré součinnosti ze strany zadavatele své povinnosti stanovené pro vybraného dodavatele v ustanovení § 122 odst. 3 ZZVZ a dle ustanovení § 122 odst. 7 ZZVZ bylo přistoupeno k vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení předmětné veřejné zakázky.



8. Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě

Raeder & Falge s.r.o., Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice

Zastoupená: Mgr. Martinou Červinskou, jednatelkou

IČ: 287 14 989

DIČ: CZ28714989

Jako první v pořadí se umístila společnost Raeder & Falge s.r.o., IČ: 287 14 989, Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice, která po vyloučení nabídky č. 3 získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější.

Tento účastník také splnil prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení. Byla zkontrolována věcná správnost a položkový rozpočet.

Nabídka účastníka Raeder & Falge s.r.o. splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ, prokázání složení jistoty a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/2/2021 činí: 64.817.363,26 Kč bez DPH

DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

**Elektroinstalace: SME s.r.o., IČ: 227 92 791,
Žižkova 337, 407 21 Česká Kamenice**

**Vzduchotechnika a MaR: Ondřej – Meissner spol. s r.o., IČ: 458 07 159,
Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy**

**Výtah včetně šachty: OTIS a.s., IČ: 423 24 254,
J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav**

**Gastro: TeS, spol. s r.o. Chotěboř, IČ: 609 34 395,
Zednická 558, 583 01 Chotěboř.**



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nebylo použito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nebylo použito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.

Nebylo použito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.

Nebylo použito.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Nebylo použito.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.

16. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nebylo použito.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nebylo použito.

Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva SNEO, a.s.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management