

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/9/2021

„Rekonstrukce střešního pláště bytového domu

náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč“

v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále „ZZVZ“)

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále „ObčZ“)
mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupena na základě příkazních smluv č. S/447/2006/OSM uzavřené dne 25. 05. 2006
ve znění jejího dodatku č. 6 a příkazní smlouvy MCP6

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM: PRO URBAN s.r.o.

se sídlem: Prunéřov 389, 432 01 Kadaň

zastoupena: Lukášem Tučím, jednatelem

IČ: 28409434

DIČ: CZ28409434

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 30156

identifikátor datové schránky: Fv8uub7

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 43-1738280277/0100

(dále „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

OBSAH

I.	Úvodní ustanovení	3
II.	Předmět smlouvy	3
III.	Podmínky realizace díla	4
IV.	Doba realizace díla	10
V.	Cena za zhotovení díla	11
VI.	Platební podmínky	12
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu	14
VIII.	Předání a převzetí díla	14
IX.	Záruční doba	15
X.	Bankovní záruka/finanční záruka (dle volby zhotovitele)	16
XI.	Poddodavatel	17
XII.	Smluvní pokuty	18
XIII.	Odstoupení od smlouvy	19
XIV.	Závěrečná ustanovení	20

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva (dále „smlouva“) se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VZ/9/2021 s názvem „Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč“ (dále jen „veřejná zakázka“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo vymezené touto smlouvou a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Dílo nazvané jako „Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 – Bubeneč“, spočívá v provedení stavebních prací, dodávek a činností s tím souvisejících v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, jejími přílohami, nabídkou zhotovitele včetně oceněného soupisu prací s výkazem výměr a zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích příloh (dále jen „dílo“).
3. Místem plnění díla se rozumí:
„Budova č. p. 728, která je součástí pozemku parc. č. 1039 v k. ú. Bubeneč, ulice náměstí Svobody, Praha 6.“
4. Předmět plnění díla je blíže specifikován jako „Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč“. Dílo představuje především, kompletní rekonstrukci střešního pláště objektu včetně řešení všech dalších souvisejících prací jako jsou opravy omítek, opravy komínů, výměny oplechování, opravy a nátěr ocelových konstrukcí, zábradlí, výměna výplní otvorů ústících na střechu, oprava bleskosvodu apod.
5. Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán touto smlouvou a jejími přílohami, dokumentací pro provedení stavby zpracovanou společností VMS projekt s.r.o., IČ: 273 94 361, Novorossijská 977/16, 100 00 Praha 10 – Vršovice, v únoru 2021, která je přílohou zadávací dokumentace, ve znění všech případných změn a vysvětlení dokumentace pro provedení stavby ke dni podpisu této smlouvy (dále jen „DPS“), a zhotovitelem oceněným soupisem prací s výkazem výměr, který zhotovitel odevzdal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
6. Všechna potřebná zaměření, výrobní dokumentaci, zkoušky, revize, zábory, opatření, projednání s památkáři apod. si zajistí zhotovitel v ceně díla.
7. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané stavební objekty jako samostatný funkční celek. Objednatel si dále vyhrazuje možnost nařídit zhotoviteli nerealizovat samostatné položky díla (dále „méněpráce“). Toto ustanovení smlouvy je aplikovatelné v rámci limitů stanovených ZZVZ.

III. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel při realizaci díla dodržoval mimo jiné podmínky uvedené v tomto článku, které jsou v plném rozsahu součástí ceny díla dle smlouvy.

2. Podmínky realizace díla obecné:

- a) zhotovitel umístí ihned po podpisu této smlouvy na vhodném místě stavby oznámení o provádění prací s názvem své společnosti, jménem odpovědného pracovníka, jeho telefonickým kontaktem a termínem realizace;
- b) zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů o požární ochraně aj.;
- c) zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení a ostatních organizací vyjadřujících se k projektové dokumentaci, splnit veškeré podmínky a požadavky obsažené ve stavebním povolení a ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí, jakož i ostatních subjektů oslovených v rámci stavebního řízení;
- d) zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby při své činnosti minimalizoval negativní dopady stavební činnosti na okolí;
- e) zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP, jehož jméno oznámí objednatel zhotoviteli písemně v zápise o předání a převzetí staveniště nebo zápisem do stavebního deníku;
- f) zhotovitel se zavazuje spolupracovat s technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“), jehož jméno oznámí objednatel zhotoviteli písemně v zápise o předání a převzetí staveniště nebo zápisem do stavebního deníku;
- g) zhotovitel se zavazuje k zajištění provedení prací způsobem, při kterém nebude docházet k narušování nočního klidu a k překračování hlukových limitů stanovených platnou legislativou na území ČR, zejména pak nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bourací a jiné hlučné práce nemůže zhotovitel provádět před 8.00 hod. a po 18.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna;
- h) zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch, výkopové povolení, vytýčení inženýrských sítí, případně provedení sond za účelem ověření skutečného stávajícího stavu konstrukcí a technického vybavení apod., bude-li to pro realizaci díla třeba;
- i) zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody, plynu, tepla a elektřiny. Bude-li třeba, zajistí si stavební odběry vody, plynu, tepla a elektřiny s jejich poskytovateli. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady za vodu, plyn, teplo a el. energii, které budou spotřebovány na předaném staveništi po dobu realizace díla zhotovitelem. Zhotovitel hradí spotřebovaná média objednateli, uživateli (nájemci), přímo dodavatelům (podle charakteru stavby);
- j) stavbyvedoucí zhotovitele povede ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého zapisuje zejména skutečnosti uvedené v ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění, a prováděcí vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob

všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisují potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávněné osoby objednatele (koordinátor BOZP, TDI apod.). Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel je oprávněn vyjádřit nesouhlas se zápisem objednatele ve stavebním deníku nebo vznést k němu připomínky či výhrady ve lhůtě 3 pracovních dnů od jeho provedení. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost umožnit objednateli vytrhnout 1 x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen v sídle společnosti SNEO, a.s. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání díla;

- k) v průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (schůzka zástupce objednatele, technického dozoru stavebníka, stavbyvedoucího a odpovědného zástupce zhotovitele, příp. dalších osob). Kontrolní dny se budou konat vždy minimálně 1x v týdnu. Vyhotovené zápisy z kontrolních dnů budou nedílnou součástí stavebního deníku;
- l) zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou bylo zjištěno, že práce byly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technologické postupy a pokyny zástupce objednatele nebo technického dozoru stavebníka;
- m) objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem;
- n) zhotovitel se zavazuje k provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují právní předpisy, České technické normy, Evropské normy platné v České republice nebo obchodní zvyklosti. Zhotovitel se dále zavazuje k dodání příslušných osvědčení, certifikátů a dokumentů prokazujících vlastnosti a jakost provedeného díla;
- o) zhotovitel se zavazuje k zajištění všech potřebných opatření, aby instalovaná zařízení nebyla znehodnocena provozem na staveništi např. vyčištění VZT zařízení po zkoušce provozu nebo po zregulování a výměna všech použitých filtrů VZT zařízení před předáním díla, zakrytí instalovaných zařízení a do stavby zabudovaných prvků i konstrukcí před poškozením, apod.;
- p) zhotovitel se zavazuje k zajištění zaškolení obsluhy technologických prvků a systémů dodávaných v rámci provádění díla;
- q) zhotovitel se zavazuje ke zpracování návodů na údržbu předaného díla, návrhů provozních řádů a rovněž zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a veškerých podkladů potřebných pro kolaudaci dokončeného díla a jeho částí (vč. dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb. prohlášení o shodě). Všechny předávané dokumenty budou zpracovány v českém jazyce nebo budou opatřeny českým překladem;

- r) zhotovitel se zavazuje k zajištění geodetického zaměření skutečného provedení venkovních ploch a ke geodetickému zaměření průběhu inženýrských sítí na pozemku vč. zvýraznění bodu napojení na páteřní (uliční) rozvody;
- s) zhotovitel se zavazuje k zajištění zpracování geometrického plánu k tomu oprávněnou osobou, bude-li to ke kolaudaci vyžadovat Stavební úřad;
- t) zhotovitel je povinen předat geodetické zaměření skutečného provedení inženýrských sítí k zanesení do digitálních map jednotlivých správců sítí a do centrální digitální mapy Prahy a objednateli předat potvrzení o předání těchto podkladů správcům sítí a příslušnému úřadu Magistrátu hlavního města Prahy;
- u) zhotovitel je povinen umožnit a poskytnout součinnost ke zveřejnění na vhodném místě stavby oznámení (plachty) s názvem zástupce objednatele a technického dozoru společnosti SNEO, a.s.

3. Podmínky realizace díla osobní:

- a) objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů zhotovitele;
- b) všechny osoby zhotovitele, které jsou přítomny na staveništi nebo se jinak podílejí na plnění předmětu smlouvy, mají zakázáno kouřit v prostoru předaného staveniště, ale i v prostorách objektů, ve kterých je předmět díla dle smlouvy prováděn, a také v jejich bezprostřední blízkosti. Jedná se zejména o areály škol, areály mateřských škol, vchody domů atd.;
- c) zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při realizaci díla provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem;
- d) zhotovitel zajistí provádění jednotlivých činností kvalifikovanými pracovníky s odpovídající délkou odborné praxe. Objednatel je oprávněn kontrolovat odbornou kvalifikaci pracovníků (dosažené vzdělání v oboru – minimálně vyučení v oboru, délku odborné praxe – minimálně 3 roky odborné praxe, absolvování předepsaných školení, které jsou nezbytné pro výkon dané činnosti - např. proškolení pro montáž požárně odolných sádkokartonových konstrukcí apod.). V případě, že zhotovitel není schopen doložit kvalifikaci svého pracovníka, nemůže tento pracovník vykonávat činnosti, u kterých zhotovitel není schopen prokázat objednateli jeho dostatečnou kvalifikaci. V případě, že i přes upozornění objednatele na provádění některé části díla nekvalifikovaným pracovníkem, bude tento pracovník dále vykonávat činnosti, u kterých není zhotovitel schopen prokázat objednateli jeho odpovídající kvalifikaci, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen prokázat na žádost objednatele odbornou způsobilost každého svého pracovníka nebo svého poddodavatele;
- e) zhotovitel zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím a zajistí jeho trvalou přítomnost na staveništi v průběhu provádění díla;
- f) složení realizačního týmu zhotovitele:
 - XXXXXXXXXX - stavbyvedoucí
 - XXXXXXXXXX - mistr, pomocník stavbyvedoucího
- g) v případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatel jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně

informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci zadávacího řízení;

- h) v případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby stavbyvedoucího a mistra, pomocníka stavbyvedoucího, upozorní písemně na tuto skutečnost zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit nápravu tohoto stavu nejpozději do 7 kalendářních dnů od upozornění objednatelem. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu do 7 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle článku XII. odst. 9. této smlouvy. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu ani do 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Podmínky realizace díla – inženýrská činnost:

- a) zhotovitel je povinen v rámci provádění díla dle smlouvy zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního funkčního díla, která zahrnuje zejména:
- provádění souvisejících průzkumů;
 - veškeré přípravné práce;
 - podrobné zaměření dotčených částí objektu;
 - zpracování nutných realizačních, výrobních a dílenských výkresů;
 - zpracování technologických postupů montážních a stavebních prací;
 - zpracování potřebných detailů;
 - vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění ve dvou vyhotoveních - 1 (jedno) pro potřeby kolaudace a 1 (jedno) pro interní potřeby objednatele;
 - zpracování kompletní dokladové části k předání díla v rozsahu smlouvy a jejích příloh;
 - předání dotčených chodníků a komunikací Technické správě komunikací hl. m. Prahy (TSK) včetně zajištění písemného souhlasu Technické správy komunikací hl. m. Prahy (TSK) s kolaudací;
 - zpracování geodetického zaměření inženýrských sítí ve třech vyhotoveních s tím, že jedno z těchto tří vyhotovení bude zhotovitelem prokazatelně předáno k aktualizaci Digitální technické mapy Prahy;
 - zajištění podkladů pro předávací řízení dokončené stavby;
 - zajištění součinnosti při kolaudaci stavby;
 - zajištění součinnosti při předávacím řízení.

5. Podmínky realizace díla – zařízení staveniště a úklid:

- a) zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady;
- b) zhotovitel se po celou dobu provádění díla zavazuje k zajištění bezpečného a hygienického provozu na předaném staveništi a v jeho okolí, průběžného denního úklidu a udržování čistoty a pořádku na předaném staveništi a v jeho okolí, včetně průběžného odvozu stavebního suti a průběžné likvidace odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu provádění díla), čištění zhotovitelem znečištěných příjezdových komunikací, a k zajištění odpovídajícího zabezpečení staveniště, jako je např. oplocení staveniště, zabránění vstupu neoprávněných osob na staveniště, apod.;

- c) zhotovitel se zavazuje k zajištění veškerých potřebných a účelných bezpečnostních opatření (bezpečnost a ochrana zdraví při práci (dále „BOZP“), požární ochrana (dále „PO“) a ochrana životního prostředí), jakož i zajištění veškerých pomocných stavebních zařízení a konstrukcí, dočasných a provizorních opatření i k zaměření staveniště či zřízení pomocných staveb, bude-li to technologie provádění díla vyžadovat;
- d) objednatel požaduje pro svislý transport suti a dalšího materiálu použití bezprašné technologie;
- e) dochází-li v rámci předmětu plnění k opravě či rekonstrukci střešní krytiny, fasády, výplní otvorů a klempířských prvků, je zhotovitel povinen zajistit střešní a obvodový plášť před zatečením do objektu. Pokud tuto svou povinnost zhotovitel nezajistí nebo zajistí nedostatečně či v rozporu s dohodou zástupce objednatele, nemůže se zprostit odpovědnosti za škodu, kterou zatečení způsobí. V tomto případě se nejedná o vyšší moc a zhotovitel plně odpovídá za veškerou škodu, vícenáklady na vysoušecí techniku a případné zdržení realizace díla vč. důsledku prodloužení doby realizace díla s vazbou na smluvní pokuty;
- f) bude-li třeba, zajistí zhotovitel na svůj náklad ochranu veškerého inventárně předaného ponechaného interiérového vybavení a podlahových krytin před poškozením. V případě vzniku škody nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění;
- g) po ukončení prací bude proveden závěrečný **čistý** úklid (zametení, vysátí průmyslovým vysavačem, vytření, mytí oken apod.);
- h) zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do 1 hodiny po upozornění objednatelem o nedodržení povinnosti provádění úklidu. V případě, že zhotovitel nezahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude objednatelem objednána externí úklidová firma, která na náklady zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit zhotovitel, a to na základě daňového dokladu vystaveného objednatelem se splatností 14 dnů od jeho doručení.

6. Podmínky realizace díla – dokumentace a vzorky:

- a) zhotovitel je povinen před zahájením výroby předložit protokolárně objednateli k odsouhlasení výrobní dokumentaci odpovídající zadávací dokumentaci se zapracovanými připomínkami objednatele. Za technickou proveditelnost, funkčnost a správnost rozměrů uvedených ve výrobní dokumentaci ručí zhotovitel i po odsouhlasení výrobní dokumentace objednatelem. Případné vady výrobní dokumentace (technická neproveditelnost, omezená funkčnost a rozměrová nesprávnost) jdou i po odsouhlasení výrobní dokumentace plně k tíži zhotovitele;
- b) zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení výrobní nebo dílenskou dokumentaci tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Zhotovitel v rámci schválení výrobní nebo dílenské dokumentace poskytuje objednateli lhůtu 10 pracovních dnů na vyjádření k takto předložené a protokolárně převzaté výrobní nebo dílenské dokumentaci s tím, že tato lhůta nestaví běh lhůty pro realizaci díla;
- c) zhotovitel se zavazuje k zpracování technologických postupů (dále jen „TP“), kontrolních a zkušebních plánů (dále jen „KZP“) pro jednotlivé stavební činnosti, které předá zhotovitel objednateli tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Zhotovitel v rámci schválení TP nebo KZP poskytuje objednateli lhůtu 10 pracovních

dnů na vyjádření k takto předložené výrobní nebo dílenské dokumentaci s tím, že tato lhůta nestaví běh lhůty pro realizaci díla;

- d) zhotovitel se zavazuje ke zpracování dokumentace skutečného provedení díla, které bude zpracováno formou aktualizace elektronické verze dokumentace v její textové i výkresové části. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích (paré) a dvou nosičích DVD nebo CD s elektronickou verzí dokumentace. Nebudou-li v některé části dokumentace prováděny změny, budou tyto výkresy zhotovitelem označeny „beze změn“ a podepsány;
- e) všechny rozměry stávajících konstrukcí a prvků jsou v DPS uvedeny pouze orientačně a zhotovitel je proto musí na místě zaměřit a ověřeným rozměrům přizpůsobit úpravu stávajících i výrobu nových prvků a konstrukcí, které jsou součástí předmětu díla;
- f) zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací technologického vybavení (kotle apod.), koncových prvků, výplní otvorů, zařizovacích předmětů (vodovodní baterie, umyvadla, WC apod.) a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy (podhledy, podlahové krytiny, dlažby, obklady, výplně otvorů, malby, fasády apod.) předložit objednateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit instalaci technologického vybavení (kotle apod.), koncových prvků, výplní otvorů, zařizovacích předmětů a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na nebezpečí a náklady zhotovitele;
- g) zhotovitel je povinen před zahájením výroby předložit k odsouhlasení materiály a výrobky vyplývající ze Závazného stanoviska MHMP OPP, a to objednateli a zástupcům OPP. Jedná se zejména o odsouhlasení vzorků výplní otvorů včetně jejich zasklení, kování, povrchové úpravy a barevnosti rámu, dalších ocelových konstrukcí a oplechování, dále dlažeb a obkladů, povrchové úpravy stěn a stropů (omítky, malby) a jejich barevností. Všechny požadované podklady (výrobní dokumentace, fyzické vzorky) musí být zhotovitelem předloženy do 4 týdnů od předání staveniště nebo 5 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zahájit výrobu předmětných materiálů a výrobků je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na nebezpečí a náklady zhotovitele.

7. Podmínky realizace díla – specifické:

- a) zhotovitel provede před zahájením prací v rámci ceny díla podrobnou pasportizaci příjezdových tras a okolí dotčeného stavbou včetně podrobné fotodokumentace. Zhotovitel předá pasportizaci před zahájením prací Technické správě komunikací hl. m. Prahy (TSK) a v kopii objednateli;
- b) bude-li třeba s ohledem na předmět plnění díla, projedná zhotovitel před zahájením prací přepravní trasy staveništní dopravy s příslušným silničním správním úřadem a zajistí na svůj náklad vydání Dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR) a opatření (DIO) včetně související inženýrské činnosti.

IV. DOBA REALIZACE DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo v termínech níže uvedených:

Termín zahájení realizace díla, tj. prací	Dnem předání a převzetí staveniště.
Termín předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli	Nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
Termín dokončení díla	Do 112 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

2. Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání staveniště do dokončení a předání zhotoveného díla objednateli v souladu se smlouvou a v rozsahu zadávací dokumentace při dodržení všech technologických postupů.
3. Zhotovitel je v průběhu realizace díla dále povinen splnit následující uzlové body:
- **Kompletní celoplošné provedení hydroizolační střešní fólie mPVC na střeše ozn. S2 5 kalendářních týdnů od zahájení prací;**
 - **Kompletní celoplošné provedení vrchní asfaltové hydroizolace na střeše ozn. S4 5 kalendářních týdnů od zahájení prací;**
 - **Kompletní celoplošné provedení hydroizolační střešní fólie mPVC na střeše ozn. S3 9 kalendářních týdnů od zahájení prací;**
 - **Kompletní celoplošné provedení asfaltové hydroizolace (parotěsné vrstvy) na střeše ozn. S1 12 kalendářních týdnů od zahájení prací;**
4. Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Písemný protokol musí obsahovat minimálně název předmětu díla, ke kterému se vztahuje, datum předání a převzetí staveniště a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran ve věcech technických.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
6. Práce budou realizovány v souladu s harmonogramem průběhu prací, který akceptuje termín plnění dle této smlouvy, plán organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla. Harmonogram průběhu prací byl zhotovitelem předán v rámci veřejné zakázky, přičemž zhotovitel je povinen jej do 3 pracovních dnů od zahájení realizace díla zaktualizovat dle skutečného data předání a

převzetí staveniště. Plán organizace výstavby byl zhotovitelem předán před uzavřením této smlouvy.

7. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl provádět předmětné práce dle této smlouvy, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatele a pozdního předání staveniště. Důvod prodloužení termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran jednajícími ve věcech technických.
8. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, pandemie, karanténní omezení. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. Smluvní strany sjednávají, že v případě nepříznivých klimatických podmínek se realizace díla zápisem ve stavebním deníku přeruší a počne běžet znovu po vzniku vhodných klimatických podmínek, přičemž termín dokončení díla se posune o dobu takového přerušení (tj. počet kalendářních dní realizace díla uvedený v odstavci 1 tohoto článku smlouvy zůstane zachován). Za nepříznivé klimatické podmínky se pro účely této smlouvy považuje situace, kdy dle předpovědi Českého hydrometeorologického ústavu mají teploty v následujících třech dnech klesnout pod +5 stupňů celsia.
10. Zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej zpět objednateli do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. V případě, že zhotovitel v tomto termínu staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle smlouvy a je také oprávněn vyklidit staveniště sám na náklady zhotovitele, který se mu je tímto zavazuje neprodleně uhradit.
11. Termín dokončení díla je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

V. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Cena za zhotovení díla činí bez DPH **16.404.873,42 Kč**
Režim přenesené daňové povinnosti - DPH přiznává objednatel. DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
2. Cena za zhotovení díla je specifikována ve zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který předložil objednateli v rámci nabídky na shora specifikovanou veřejnou zakázku a který je oběma smluvními stranám známý a je pro ně závazný.
3. Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje také možné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů zhotovitele po celou dobu realizace díla v termínu určeném

touto smlouvou, a to včetně případného posunu realizace díla z důvodu pozastavení/přerušení prací nebo v důsledku prodloužení realizace díla na základě dodatku smlouvy.

4. Cena za zhotovení díla uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla je možné měnit pouze způsobem dle této smlouvy.
5. Cena za zhotovení díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
6. Pokud objednatel navrhne konstrukční řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
7. Použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
8. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě provedení prací nebo poskytnutí dodávek nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (dále jen „vícepráce“), musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele a musí být v souladu se ZZVZ.
9. Ceny víceprací a méněprací budou tvořeny takto:
 - a) vícepráce, které lze zařadit do položek oceněného soupisu prací zhotovitele, který předložil objednateli v rámci nabídky na shora specifikovanou veřejnou zakázku, budou oceněny dle tohoto oceněného soupisu prací zhotovitele;
 - b) u víceprací neobsažených v oceněném soupisu prací zhotovitele, který předložil objednateli v rámci nabídky na shora specifikovanou veřejnou zakázku, bude provedena kalkulace ceny víceprací na základě cenové soustavy URS platné v době provádění těchto víceprací, případně dle cen obvyklých u dalších v ceníku neuvedených činností.
10. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočtení CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími měsíčními daňovými doklady, vždy k 10. dni příslušného měsíce (dle oboustranně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených

prací, který vychází ze zhotovitelem oceněného soupisu prací, a který bude součástí daňového dokladu). Zhotovitel je v rámci dílčího měsíčního daňového dokladu oprávněn fakturovat část ceny díla v rozsahu 90 % skutečně provedených prací, zbylou část ve výši 10 % bude zhotovitel oprávněn fakturovat při splnění podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. Zbývajících 10 % ceny díla v rozsahu skutečně provedených prací bude zhotoviteli uhrazeno v případě kumulativního splnění následujících podmínek:
 - a) Po řádném předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků objednatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla);
 - b) po získání kolaudačního souhlasu od místně příslušného stavebního úřadu;
 - c) ne však později, než 1 rok po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise z předání a převzetí díla. Platba se uskuteční na základě zhotovitelem vystavené faktury se splatností 30 dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli.
3. V případě, že zhotovitel provede dílčí fakturaci přesahující v součtu 90 % ceny skutečně provedených prací v příslušném fakturačním období, je objednatel oprávněn provést pozastávku části platby přesahující 90 % ceny skutečně provedených prací v příslušném fakturačním období s tím, že pozastávka bude objednatelem uvolněna a proplacena dle podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
5. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: podatelna@praha6.cz a současně [redacted] přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
6. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). Daňový doklad dále musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
7. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
8. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do úplného dokončení díla.
9. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu objednatele: SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo činností třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u [REDACTED] (minimálně však 40 mil. Kč).
4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční doby podle této smlouvy.
6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezavazuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí jeho úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla písemně nejméně 7 kalendářních dnů před navrženým termínem předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončeného díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 7 kalendářních dní od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí dokončeného díla.
3. Před převzetím díla objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly funkce všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel, zejména kontrolu systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené stavbě (např. systémy zdravotní techniky, vytápění, nuceného větrání, měření a regulace, silnoproudé elektroinstalace, všech systémů slaboproudé elektroinstalace apod.). Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění funkce jednotlivých částí plnění přerušit,

pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části plnění nebo její kontrolu nelze provést. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí plnění předat objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části plnění, o všech vazbách do jiných částí plnění, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání.

4. Dílo je předáno a převzato písemným Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění. Objednatel je oprávněn rozšířit tento seznam vad a nedodělků o případné vady a nedodělky zjištěné v rámci kolaudačního řízení.
6. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 kalendářních dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, případně v jiném termínu dohodnutém z důvodu charakteru odstraňovaných vad a nedodělků oprávněnými zástupci smluvních stran jednajícími ve věcech technických, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem smlouvy svůj souhlas.
7. Zhotovitel je povinen při předávacím a převzetím řízení předat kompletní dokladovou část k realizovanému dílu, a to v originále a v kopii na nosiči CD ve formátu .pdf či .jpg.
8. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
 - datum předání a převzetí;
 - jméno a příjmení převzatého a předávajícího;
 - popis předávaného díla;
 - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli;
 - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění;
 - prohlášení o převzetí a předání díla;
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a převzatého;
9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla objednatel. Podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatele.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v tomto článku smlouvy vlastnosti stanovené touto smlouvou a zadávací dokumentací k veřejné

zakázce nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.

3. Vady díla v záruční době uplatní objednatel vůči zhotoviteli písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací [REDACTED]
[REDACTED] V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby odpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany společně konstatují, že uplatnění odpovědnosti za vady bude považováno za řádné a včasné i v případě, kdy objednatel pro uplatnění reklamace použije nefunkční kontakt uvedený v tomto odstavci smlouvy, který nebyl zhotovitelem v souladu s výše uvedeným aktualizován (zhotovitel nevyrozuměl objednatele o změně zodpovědné osoby, ačkoli k této změně došlo).
4. V případě reklamace vady bránící provozu, nebo vady omezující provoz (havarijní stav) v době záruční doby objednatelem je zhotovitel povinen závadu odstranit nejpozději do 24 hodin od oznámení závady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Pokud zhotovitel havarijní stav v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
5. V případě reklamace vady, která nebrání a neomezuje provoz v době záruky objednatelem je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení závady zhotoviteli, nebude-li zástupci obou smluvních stran domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
6. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.
7. Vada dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:
 - datum předání a převzetí;
 - jméno a příjmení přejímacího a předávacího;
 - specifikaci odstraněné vady;
 - prohlášení o převzetí a předání odstraněné vady.

X. BANKOVNÍ ZÁRUKA/FINANČNÍ ZÁRUKA (DLE VOLBY ZHOTOVITELE)

1. Zhotovitel je povinen předložit před uzavřením této smlouvy bankovní záruku nebo jinou finanční záruku dle ustanovení § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku za dodržení smluvních podmínek, s platností končící minimálně 30 kalendářních dní po

uplynutí záruční doby dle ustanovení článku IX. odst. 1 této smlouvy, ve výši 400.000,- Kč, a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného.

2. Bankovní záruka/finanční záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná a musí obsahovat závazek banky či jiné instituce k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
3. Záruční listina musí obsahovat nejméně tyto údaje:
 - název a sídlo banky/jiné instituce;
 - název a sídlo klienta (zhotovitele);
 - výši závazně přislíbené záruky;
 - účel závazně přislíbené záruky;
 - označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky;
 - dobu platnosti záruční listiny.
4. Bankovní/finanční záruka zajišťuje řádné plnění díla a odstranění vad v průběhu záruční doby v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, přičemž právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní dílo nebo neodstraní vady v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či jinou újmu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní/finanční záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky/jiné instituce jako povinného.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky dle této části smlouvy) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta.
6. Záruka bude uvolněna objednatelem do 30-ti dnů od dne, kdy dojde k uplynutí platné záruční doby dle ustanovení článku IX. odst. 1 této smlouvy.

XI.PODDODAVATEL

1. Zhotovitel prokazoval v rámci veřejné zakázky č. VZ/9/2021 svou kvalifikaci v rozsahu profesní kvalifikace - stavbyvedoucí prostřednictvím poddodavatele: [REDAKCE] dále jen „poddodavatel“.
2. Předmětem poddodavatelské smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem je provádění stavebního a technického dozoru, inženýrská činnost ve výstavbě, odborné vedení staveb, řízení pracovního týmu – dle dohody s objednatelem PRO URBAN s.r.o., IČ: 28409434.
3. V případě, že dojde ke změně poddodavatele dle tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový poddodavatel bude schopný prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako poddodavatel původní, kterého uvedl v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů předložit objednateli doklady, kterými nový poddodavatel prokáže danou část kvalifikace.

XII.SMLUVNÍ POKUTY

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a odevzdáním díla objednateli, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 26.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením jakéhokoli uzlového bodu harmonogramu – přílohy této smlouvy je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 13.000,- Kč za každý započatý den prodlení v případě prodlení s dokončením každého jednotlivého uzlového bodu.
3. V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem za tímto účelem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
4. V případě, že i přes upozornění objednatele, že dílo je prováděno nekvalifikovaným pracovníkem v rozporu s požadavky dle této smlouvy a příslušných právních předpisů, bude tento pracovník dále vykonávat činnosti, u kterých není zhotovitel schopen prokázat objednateli jeho odpovídající kvalifikaci dle požadavků stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 6.500,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
5. Pokud zhotovitel poruší povinnost dodržování pravidel BOZP a PO je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 6.500,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
6. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímce díla dle článku VIII. odst. 6. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
7. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad díla bránících provozu (havarijní stav) dle článku IX. odst. 4. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
8. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění jiných vad dle článku IX. odst. 5. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
9. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle článku III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení. Výjimku tvoří porušení povinností dle článku III. odst. 3. písm. f), kdy za prodlení se zjednáním nápravy porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení, u kterého nebude provedena náprava dle článku III. odst. 3. písm. h) a 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zajištěním nápravy tohoto porušení.
10. Pro případ nedodržení ustanovení článku IV. odst. 6 této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý den prodlení.
11. Pro případ nedodržení ustanovení článku IV. odst. 10 této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.
12. Pro případ nedodržení ustanovení článku XIV. odst. 6 této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.

13. Pro případ nedodržení ustanovení článku X. odst. 5. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
14. Pro případ nedodržení ustanovení článku XI. odst. 3. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
15. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
16. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
17. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
18. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku za provedení úklidových prací externí firmou proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
19. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
20. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatелеm.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční doby na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XIV.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

[REDACTED]

2. Oprávněný zástupce zhotovitele jednající ve věcech technických:

[REDACTED]

Za oprávněného zástupce zhotovitele jednajícího ve věcech technických bude dále pro účely této smlouvy považován také stavbyvedoucí uvedený v článku III. odst. 3. písm. f) této smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že všem osobám považovaným touto smlouvou za oprávněného zástupce zhotovitele zajistí platné interní pověření, případně plnou moc, která jim umožní jednat v rozsahu požadovaném touto smlouvou.

3. Oprávnění zástupci smluvních stran jednající ve věcech technických jsou touto smlouvou mimo jiné oprávněni odsouhlasit a podepsat soupisy skutečně provedených prací včetně odsouhlasení změnových listů.
4. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.
5. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. ObčZ.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že bude proti zhotoviteli během doby realizace díla, příp. záruční doby stanovené touto smlouvou, zahájeno insolvenční řízení, je objednatel oprávněn jednostranně se vzdát svých práv ze záruky. Tímto úkonem, který musí být učiněn písemně na adresu zhotovitele uvedenou shora, či jinou evidovanou adresu, zaniknou nároky objednatele vůči zhotoviteli v případě výskytu záručních vad a současně zaniká ujednání o záruční době. K zániku uvedených práv dochází v okamžiku doručení takového vzdání se práv zhotoviteli. Zhotovitel je pak povinen vydat objednateli cenu za vzdání se těchto práv, a to ve výši, která odpovídá částce záruky dle článku X. odst. 1 této smlouvy. V okamžiku vzdání se záručních práv pak objednateli vzniká právo na vydání této částky, která představuje hodnotu záručních práv, vůči zhotoviteli. Vzhledem k tomu, že je současně objednatel povinen uvolnit zhotoviteli záruku, a to z důvodu ukončení záruční doby, na kterou je tato vázána, je objednatel oprávněn započíst na sebe vzájemné pohledávky ve stejné hodnotě, které v daném případě vznikají ve stejný okamžik a čerpat poskytnutou

záruku v plné výši. Pohledávky o stejné hodnotě (tj. pohledávka objednatele představující právo na zaplacení ceny za vzdání se práv ze záruky a pohledávka zhotovitele představující právo na uvolnění záruky) tak budou vzájemně započteny. Objednatel do 30 dnů od skončení původní záruční doby sjednané v článku IX. odst. 1. této smlouvy vrátí zhotoviteli hodnotu části čerpané záruky, která nebyla použita na odstranění vad díla vzniklých v původně sjednané záruční době. Práva z této insolvenční doložky je možné uplatnit pouze v období od zahájení insolvenčního řízení do rozhodnutí o úpadku.

7. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na tuto smlouvu nelze aplikovat ustanovení § 2051 ObčZ. Pro vyloučení pochybností dále zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ObčZ ani ustanovení § 1796 ObčZ.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Výjimkou z povinnosti uzavření dodatku je pouze změna oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v článku XIV. odst. 1. a 2. této smlouvy, kterou je možno platně ohlásit druhé smluvní straně prokazatelně doručeným písemným oznámením.
9. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
10. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
11. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
12. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dva.
13. Smluvní strana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato

smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

17. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Způsob uzavření této smlouvy byl schválen rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 2730/21 ze dne 09. 08. 2021 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

18. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:

č. 1 - Rozpočet zhotovitele

č. 2 - Harmonogram zhotovitele s uzlovými body

V Praze dne

V Praze dne



za zhotovitele

Lukáš Tučím

jednatel PRO URBAN s.r.o.

za objednatele

Zdeněk Hořánek

jediný člen představenstva SNEO, a.s.

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Střecha BD náměstí Svobody 728/1	Objednatel:	SNEO, a.s. s.r.o., Nad Alejí 1876/2, Praha 6	IČ/DIČ:	27114112/
Druh stavby:	rekonstrukce	Projektant:	VMSprojekt s.r.o.	IČ/DIČ:	27394361/cz27394361
Lokalita:	Bubeneč, Praha	Zhotovitel:	Dle výběru investora	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	125
JKSO:	8035212	Zpracoval:		Datum:	18.02.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Destruktivní průzkum		Zařízení staveniště	
	Montáž			Mimostav. doprava	
PSV	Dodávky			Uzemní vlivy	
	Montáž			Provozní vlivy	
"M"	Dodávky			Ostatní	
	Montáž			NUS z rozpočtu	
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem		DN celkem		NUS celkem	
		DN celkem z obj.		NUS celkem z obj.	
				ORN celkem	
				ORN celkem z obj.	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	16 404 873,42
Základ 21%	16 404 873,42	DPH 21%	3 445 023,42	Celkem včetně DPH	19 849 897,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upřesněny investorem
2. Uchazeč si je plně vědom, že kontrola výkazu výměr je součástí zadávacích podmínek.
3. Názvy materiálů označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoli materiál, splňující standard !
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce
5. Veškeré skladby jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky
6. V případě nejasnosti výkladu položky má přednost popis v PD, protože se může jednat o alternativní použití za neexistující položku v databázi

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Střecha BD náměstí Svobody 728/1	Objednatel:	SNEO, a.s. s.r.o., Nad Alejí 1876/2 , Praha 6	IČ/DIČ:	27114112/
Druh stavby:	rekonstrukce	Projektant:	VMSprojekt s.r.o.	IČ/DIČ:	27394361/cz27394361
Lokalita:	Bubeneč, Praha	Zhotovitel:	Dle výběru investora	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	125
JKSO:	8035212	Zpracoval:		Datum:	18.02.2021

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Destruktivní průzkum				
Celkem DN				
Náklady na umístění stavby (NUS)				
Zařízení staveniště				
Mimostav. doprava				
Územní vlivy				
Provozní vlivy				
Ostatní				
NUS z rozpočtu				
Celkem NUS				
Celkem VRN				

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)

konzultace s NPU, vzorky, kulturní památka
ztížená doprava
územní vlivy
Stratigrafický průzkum pro odsouhl. Barevnosti
Dokumentace skutečného provedení
Provozní vlivy
Celkem ORN

46



Stavební rozpočet

Název stavby:	Střecha BD náměstí Svobody 728/1	Doba výstavby:		Objednatel:	SNEO, a.s. s.r.o., Nad Alejí 1876/2, Praha 6
Druh stavby:	rekonstrukce	Začátek výstavby:		Projektant:	VMSprojekt s.r.o.
Lokalita:	Bubeneč, Praha	Konec výstavby:		Zhotovitel:	Dle výběru investora
JKSO:	8035212	Zpracováno dne:	18.02.2021	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)	Hmotnost (t)	Cenová soustava
						Celkem	Celkem	
31								
Zdi podpěrné a volné								
1	311320102	Betonáž podkladních kvádrů 50/50 výška 35 cm		kus	3,000			
					3,000			
62								
Úprava povrchů vnější								
2	622477128RT2	Oprava vnější omítky hladké stěn, sl.II, do 80 %, SMS		m2	865,000			
	Varianta:	omítka MVC hrubozrná s příměsí slávy, vzorkováno						
		231;S1;+381;S2;+253;S3			865,000			
3	601016122RT4	Omítka stropů sanace betonu, ručně tloušťka vřetvy 20 mm		m2	310,950			
		310,95			310,950			
4	622451101R00	Vyspravení stěn betonových vnějších maltou cem.		m2	193,046			
		6,34+4,82+5,7+6,8+6,05+0,9+0,45+15,7+11,7+(46,15+80,1+55,6+63,1+97+14,8+7,75+67,15+63,15)*0,272			193,046			
63								
Podlahy a podlahové konstrukce								
5	632479511R00	Ochranný nátěr betonářské oceli pro sanaci ocelové výztuže		m2	31,095			
		310,95*0,1			31,095			
6	631342232	Mazanina z pěnobetonu tepelně-izolačního do tl. 24cm - obj.hmotnost <800kg/m3		m3	119,904			
		278,4*(0,08+0,195)/2			38,280			
		275,7*(0,11+0,225)/2			46,180			
		(419,5+36,9*4)*(0,04+0,085)/2			35,444			
	Poznámka:	Spádová vrstva bude provedena z lehčeného pěnobetonu, při jeho kladení bude, z hlediska různých tloušťek a spádů, přizpůsobena technologie liti dle technických listů a zvyklostí dodavatele, např. liti postupně, po						
7	632922952RT1	Kladení dlaždic 40x40 cm na stavitel, terče plast.		m2	1 121,200			
	Varianta:	výškové stavitelné podstavce 35-55 mm						
		278,4+419,5+36,9*4+275,7			1 121,200			
8	59247900	Dlažba 40x40x4,0 cm schválená NPÚ a vzorkovaná, betonová dlažba terasová, povrch standard, barva přírodní, úprava bez laku a bez obvodové fazety		m2	1 233,320			
		1121,2			1 121,200			
		:ztrátě 10%; 112,12			112,120			
9	55347141	Rošt podlahový 30/3 svařovaný "SP" 500x1000 mm		kus	8,000			
		8			8,000			
712								
Izolace střech (živičné krytiny)								
10	712300833R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 3vrstvé		m2	2 560,470			
		(277,9+426,15+37,05*4+272,51)*2			2 249,520			
		310,95			310,950			
11	712311101RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP 1 x nátěr - včetně dodávky ALP		m2	1 432,150			
		310,95			310,950			
		278,4+419,5+36,9*4+275,7			1 121,200			
12	712341559RZ3	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - včetně dodávky		m2	1 438,870			
		1432,15+(10,4+12)*0,3			1 438,870			
13	712341559RV1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - včetně dodávky		m2	310,950			
		310,95			310,950			
14	712391171RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad, textilie 1 vrstva - včetně dodávky textílie		m2	1 121,200			
		1121,2			1 121,200			
15	712372111RT1	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton		m2	1 125,680			
	Varianta:	tl. izolace do 200 mm, fólie ve specifikaci						
		1121,2+(10,4+12)*0,2			1 125,680			
16	28322203	Fólie střešní mPVC 1,5 mm š. 2,12 m, Rroof T3		m2	1 350,816			
		1125,68			1 125,680			
		:ztrátě 20%; 225,136			225,136			
17	712378002R00	typová okrajová systémová ukončující lišta		m	490,000			
		490			490,000			
		Dokumentace: K33						

47

18	712871801RZ5	Samostatné vytážení izolace, fólií PVC polož.volně 1 vrstva-vč.dodávky fólie 2,0 mm 6,34+4,82+5,7+6,8+6,05+0,9+0,45+15,7+11,7+(46,15+80,1+55,6+63,1+97+14,8+7,75+67,15+63,15)*0,272	květníky	m2	193,046
19	28342406	ukončovací lišta N8 PVC, l = 2 m 199,046/2 :ztrátě 7%; 6,9666f		kus	193,046 106,490 99,523 6,967
20	998712104R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 36 m		t	48,284
713		Izolace tepelné			
21	713101111R00	Odstr.lep.isolace stropů,volně, EPS tl. do 100 mm 278,4+419,5+36,9*4+275,7	S01-02	m2	1 121,200 1 121,200
22	713141125R00	Izolace tepelná střeš, desky, na lepidlo PUK 278,4+419,5+36,9*4+275,7	S01-02	m2	1 121,200 1 121,200
		Poznámka: kotevní plán - dodavatelem dokumentací			
23	28376549	Deska izolační PIR - Alu fólie 1250x625x 80 mm 1121,2 :ztrátě 5%; 56,06		m2	1 177,260 1 121,200 56,060
24	713141221RS3	Montáž parozábrany, ploché střechy, přelep. Spojů 3,36*(2,28+4,1+3,45)+3,33*(2,28+4,1+5,5)+(3,24+3,38+3,29)*(2,28+5,5)	S04	m2	149,689 149,689
25	998713104R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m		t	5,805
721		Vnitřní kanalizace			
26	721270100	Souprava hlavice ventilační střešní litinová DN100 24	Z17	kus	24,000 24,000
27	721210822R00	Demontáž střešní vpusti DN 100 13		kus	13,000 13,000
28	721234114RT1	Vtok střešní PP HL62.1BH pro pochůznou střechu Varianta: živičný pás, nerez mřížka vyhlívaná D 75,110,125mm 15	Z18	kus	15,000 15,000
		Poznámka: integrovaná PVC manžeta, ochranné mřížka vyhlívaná, D dle napojení (75,110,125mm), s atypicky dlouhým napájecím kabelem (10 - 27 m)			
29	721234160	Přepad bezpečnostní atikový plast 150/150 8	2 protilehlé ks na jeden prostup	kus	8,000 8,000
30	998721104R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 36 m		t	0,615
722		Vnitřní vodovod			
31	722224212R00	Ventil mrazuvzdorný plus DN 20 1		kus	1,000 1,000
32	722130913R00	Oprava-přetěžání ocelové trubky DN 25 6		kus	6,000 6,000
		Dokumentace: slepé vedení, PRV07			
33	722130901R00	Zazátkování vývodu 4		kus	4,000 4,000
762		Konstrukce tesarské			
34	762341811R00	Demontáž bednění střeš rovných z prken hrubých 3,36*(2,28+4,1+3,45)+3,33*(2,28+4,1+5,5)+(3,24+3,38+3,29)*(2,28+5,5)	S04	m2	149,689 149,689
35	762341210R00	Montáž bednění střeš rovných, prkna hrubá na sraz 3,36*(2,28+4,1+3,45)+3,33*(2,28+4,1+5,5)+(3,24+3,38+3,29)*(2,28+5,5)	S04	m2	149,689 149,689
36	762911111R00	Impregnace feziva máčením fungicidní a insekticidní nátěr 149,689		m2	149,689 149,689
37	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 149,689*0,024		m3	3,593 3,593
38	998762104R00	Přesun hmot pro tesarské konstrukce, výšky do 36 m		t	2,339
764		Konstrukce klempířské			
39	764311831RT2	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 45° Varianta: z Cu plechu 3,36*(2,28+4,1+3,45)+3,33*(2,28+4,1+5,5)+(3,24+3,38+3,29)*(2,28+5,5)	S04	m2	149,689 149,689
40	764900020RAC	Demontáž oplechování zdí Varianta: z plechu Cu 91+2,5+8+7+13+0,5+45+2,3+18		m	187,300 187,300
41	764900050RAC	Demontáž oplechování parapetů Varianta: z plechu Cu 18,5+2+2,2+7,3		m	30,000 30,000
42	979082318R00	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 6000 m		t	1,799
43	979951141R00	Výkup kovů - měď, staré kusy a plechy		t	1,799
44	764211241RT2	Krytina hlaďká z Cu, evitky š. 670mm, sklon do 30° Varianta: plocha do 25 m2		m2	149,689

47

		3,36*(2,28+4,1+3,45)+3,33*(2,28+4,1+5,5)+(3,24+3,38+3,29)*(2,28+5,5)				149,689
45	764530220R00	Oplechování zdl z Cu plechu, rš 330 mm	m			93,500
		91+2,5				93,500
		Dokumentace: K01, K03				
46	764530210R00	Oplechování zdl z Cu plechu, rš 250 mm	m			8,000
		8				8,000
		Dokumentace: K04				
47	764233260R00	Lemování z Cu zdl, plochých střech, rš 660 mm	m			20,000
		7+13				20,000
		Dokumentace: K02, K05				
48	764233220R00	Lemování z Cu zdl, plochých střech, rš 250 mm	m			0,500
		0,5				0,500
		Dokumentace: K06				
49	764554202R00	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 100 mm	m			8,500
		5+3,5				8,500
		Dokumentace: K08, K09				
50	764252201R00	Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 250 mm	m			36,000
		2*18				36,000
		Dokumentace: K10				
51	764217200R00	Krytina z Cu plechu železobetonových desek	m2			18,150
		1,7*0,5*2;K11. K12+2,3*0,5;K13:+1,4*0,72+1,9*1,47+1,8*0,52;K14:+1,3*0,72+1,9*0,47+1,8*0,52;K15				10,352
		1,3*0,72+1,8*0,47+1,8*0,52;K16:+1,4*0,72+1,8*0,47+1,8*0,52;K17:+1,6*0,5;K18:+1,7*0,5;K19				7,158
		1,6*0,4;K20				0,640
		Poznámka: oplechování kontinuových hlav				
52	764291210R00	Závětná lišta z Cu plechu, rš 250 mm	m			162,000
		115+47				162,000
		Dokumentace: K21, K22				
53	764291220R00	Závětná lišta z Cu plechu, rš 330 mm	m			21,000
		13+8				21,000
		Dokumentace: K23, K24				
54	764530230R00	Oplechování zdl z Cu plechu, rš 400 mm	m			48,000
		48				48,000
		Dokumentace: K25				
55	764510230R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 200 mm	m			2,200
		2,2				2,200
		Dokumentace: K30				
56	764510220R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 160 mm	m			18,500
		18,5				18,500
		Dokumentace: K27				
57	764510240R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 250 mm	m			7,300
		7,3				7,300
		Dokumentace: K31				
58	764223220R00	Oplechování okapů Cu, živičná krytina, rš 250 mm	m			36,000
		2*18				36,000
		Dokumentace: K32				
59	764530210R00	Oplechování zdl z Cu plechu, rš 250 mm	m			501,000
		501				501,000
		Dokumentace: K34				
60	465921111R00	Oprava dlažby z bet. desek do 20 m2, 90 kg, 10 cm	m2			5,400
		27*0,2				5,400
		Poznámka: oprava terasových parapetů				
		Dokumentace: K28				
61	998764104R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	t			8,869
	767	Konstrukce doplnkové stavební (zámečnické)				
62	767999914	Repase stávajících zábradlí a výměnou či dopln.prvků vč.oprav nátěrů	m			127,000
		32+33+62				127,000
		Dokumentace: Z07, Z08, Z09				
63	767832101	Montáž žebříků do zdíva	m			29,600
		2,96*10				29,600
64	55347014	Žebřík ocelový z trubek, pozink, nátěr - replika	m			29,600
		2,96*10				29,600
		Dokumentace: Z01-Z6,Z11-Z14				

65	767851103R00	Montáž komínových lávek-kompletní lávka 1,19*8	m	9,520
66	55347019	Komínová lávka z trubek 1,1*8	m	9,520 8,800 8,800
		Dokumentace: Z01-Z02, Z5, Z6,Z11-Z14		
67	767999902	Oprava stávajících OK přes 50kg s výměnou či doplň.prvků vč.oprav nátěrů 2*150	kg	300,000 300,000
		Dokumentace: Z10		
68	767999904	Oprava a úprava stávajících atypických kovových konstrukcí do 50kg Varianta: s výměnou či doplněním prvků 1	soubor	1,000 1,000
		Dokumentace: Z16		
69	767999903	Oprava stávajících OK do 50kg Varianta: s výměnou či doplň.prvků vč.oprav nátěrů 8	soubor	8,000 8,000
		Dokumentace: dveře D01, D02, D03, D06, D07, D08, D09, D10		
70	767999903	Oprava stávajících OK do 50kg Varianta: s výměnou či doplň.prvků vč.oprav nátěrů 3	soubor	3,000 3,000
		Dokumentace: Dveře D04, D05, POV-okno vjezdu do garáže		
71	968072247R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. nad 4 m2 4*1,2;vjezd do garáže	m2	4,800 4,800
72	767611231R00	Montáž oken jednoduchých,do ocel.kons., do 100 kg 1	kus	1,000 1,000
73	767999901	Oprava stávajících OK do 50kg s výměnou či doplň.prvků vč.oprav nátěrů 6	kg	6,000 6,000
		Dokumentace: Z19		
74	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg 50	kg	50,000 50,000
		Dokumentace: PRV16, PRV17, PRV19		
75	998767104R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	t	2,163
	781	Obklady (keramické)		
76	781732920R00	Oprava obkladů z obkl.cihelných režných 250x65 mm 50; odhad	kus	50,000 50,000
		Poznámka: V místech, kde je na zděvu proveden keramický obklad, bude obklad očištěn, chybějící části budou doplněny obdobným obkladem, a bude provedeno vyspárování. Doplnění chybějících či poškozených obkladů bude předchozích opravách obkladu objektu byla zajištěna zásoba schváleného typu keramických tvarovek, tyto budou použity na opravy v místech stávajících sprch.		
77	781320111R00	Obkládání parapetů do tmele šířky do 150 mm 61	m	61,000 61,000
78	597818	Tvarovka keramická - atypický výrobek 61*3,3 ;zirátné 10%; 20,13	kus	221,430 201,300 20,130
		Poznámka: atyp. tvarovka bude vzorkována a schválena		
79	998781104R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	t	0,396
	783	Nátěry		
80	783897131R00	Nátěr betonových povrchů vodoodpudivý 2x 310,95	m2	310,950 310,950
		Poznámka: např.: 1.komponentní nátěr na bázi akrylových pryskyřic, obsahuje rozpouštědla, odolný proti povětrnostním vlivům, proti alkáliím a proti stárnutí. Je k dispozici jako transparentní nebo barevný, vhodný pro minerální před agresivními vlivy atmosféry a podporuje samočisticí efekt ošetřovaných betonových ploch, i včetně charakteristickou strukturu betonu, vyhovuje požadavkům ČSN EN 1504-2 jako ochranný nátěr.		
81	783950010RAA	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem oškrábání, odrezivění, 1x krycí + 1x email 2,21*1,6*2;O01;+4,57*2,12*2;O02;+4,14*2,12*2;O03;+4,55*2,12*2;O04;+2,25*1,68*2;O05;+4,58*2,12*2;O06 4,16*2,12*2;O07;+4,47*2,12*2;O08;+1,92*1,55*2;O09;+2,15*1,57*2;O10;+2,5*1,6*2;O11	m2	147,116 89,824 57,294
82	783950010RAA	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem oškrábání, odrezivění, 1x krycí + 1x email 20	m2	20,000 20,000
		Dokumentace: PRV01, PRV02, PRV03, PRV04, PRV05		
	784	Malby		
83	784498930R00	Penetrace před tmelením třlín akryl. tmelem 4	m	4,000 4,000
84	784498931R00	Tmelení třlín v omítce š. do 4 mm akryl. tmelem 4	m	4,000 4,000
		Dokumentace: PRV06		
	787	Zaskívání		

50

85	787100802R00	Vysklívání stěn - sklo ploché do 3 m ² 4,57*2,12;002;+4,14*2,12;003;+4,55*2,12;004;+2,25*1,58;005;+4,58*2,12;006 4,16*2,12;007;+4,47*2,1;008;+2,15*1,57;010;+2,5*1,6;011 4*1,2:vjezd do garáže	m2	71,758 41,376 25,582 4,800
86	787140230R00	Zasklívání stěn s tmelením,válc.s dr.vložkou 6-8mm 2,25*1,58;005;+2,15*1,57;010;+2,5*1,6;011 4*1,2:vjezd do garáže	m2	15,731 10,931 4,800
87	63416100	Sklo ploché s drátěnou vložkou čiré tl. 6 mm 15,731	m2	15,731 15,731
Poznámku: drátosklo bude vzorkováno a schváleno				
88	787192512R00	Zasklívání stěn, do těsnění, bezpečnostní 6 mm 4,57*1,32;002;+4,14*1,32;003;+4,55*1,32;004;+4,55*1,32;005;+4,16*1,32;007;+4,47*1,32;008	m2	34,901 34,901
89	63437143	Sklo bezpečnostní vícevrstvé tl. 6,4 mm 34,901	m2	34,901 34,901
90	787192512R00	Zasklívání stěn, do těsnění, bezpečnostní 6 mm 4,57*0,8;002;+4,14*0,8;003;+4,55*0,8;004;+4,55*0,8;005;+4,16*0,8;007;+4,47*0,8;008	m2	21,152 21,152
91	63437143	Sklo bezpečnostní vícevrstvé tl. 6,4 mm 21,152	m2	21,152 21,152
92	998787104R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 36 m	t	2,613
94	Lešení a stavební výtahy			
93	946942195	Nájem výťahu osobonákladního v.21-30 m 122	den	122,000 122,000
94	946942105	Montáž stavebního výťahu osobonákladního v.21-30 m 22*2	m	44,000 44,000
Poznámka: jedná se o 1ks výťahu, který bude montován/demontován ve dvou pozicích				
95	946942805	Demontáž stavebního výťahu osobonákladního v.21-30 m 2*22	m	44,000 44,000
96	979011336R00	Pronájem rukávu proti prachu délky 20 m 25	den	25,000 25,000
97	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP 1	kus	1,000 1,000
98	979011329R00	Přípl. k mont. a dem. shozu za každé další podlaží 5	podlaží	5,000 5,000
99	979011331R00	Pronájem shozu (za metr) 22	den	22,000 22,000
100	979011332R00	Pronájem násypky (za kus) 1	den	1,000 1,000
96	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách			
101	216903121R00	Ohrskání ploch páskem FP, licí kleneb 310,95	m2	310,950 310,950
102	959571001R00	Odklizení písku po tryskání do 1000 m 15,8491	t	15,849 15,849
103	959571011R00	Příplatek při odklizení písku za dalších 1000 m 15,849*20	t	316,980 316,980
104	953941411R00	Osazení železných ventilací o ploše do 0,10 m ² 8	kus	8,000 8,000
105	42972857	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 250x160,30, do zdi 8	kus	8,000 8,000
Dokumentace: Z15				
106	762088116R00	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění 17	kus	17,000 17,000
107	771111133R00	Vložení těsnícího provazce do dilatační spáry 7*7,4	m	14,400 14,400
108	931961114	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 20 mm STYRODUR (7*7,4)*0,16	m2	2,304 2,304
109	184807111R00	Ochrana stromu bedněním - zřízení 3*1*4	m2	12,000 12,000
110	184807112R00	Ochrana stromu bedněním - odstranění 3*1*4	m2	12,000 12,000
111	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	247,384
96	Bourání konstrukcí			
112	965041431RT2	Bourání lehčených mazanin tl. nad 10 cm, pl. 4 m ²	m3	168,714

Varianta: ruční, tl. mazaniny 15 - 20 cm					
113	965081813RT1	(277,9+426,15+37,05*4+272,51)*0,15 Bourání dlažeb terac., šedí, tl. do 30 mm, nad 1 m2	S01-02 odhad	m2	168,714 1 124,760
Varianta: ruční, dlaždice teracové					
114	965042121RT1	277,9+426,15+37,05*4+272,51 Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	S01-02	m3	1 124,760 67,486
Varianta: ruční tl. mazaniny 5 - 8 cm					
115	965048515R00	(277,9+426,15+37,05*4+272,51)*0,06 Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	S01-02 odhad	m2	67,486 1 434,100
		309,34	S+		309,340
116	978015291R00	277,9+426,15+37,05*4+272,51 Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	S01-02	m2	1 124,760 865,000
117	767851803R00	231:S1;+381:S2;+253:S3 Demontáž kompletní celé lávky		m	8,800
		1,1*8			8,800
118	767900090RAA	Demontáž atypických ocelových konstrukcí		kg	33,450
Varianta: do 50 kg/kus					
		33,45	železník		33,450
119	979951112R00	Výkup kovů - železný šrot tl. nad 4 mm		t	0,343
120	979011111R00	Svislá doprava suti a výbour. hmot za 2.NP a 1.PP		t	607,264
121	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží		t	3 036,322
		607,26433*5			3 036,322
122	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m		t	607,264
123	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m		t	3 036,322
		607,26433*5			3 036,322
124	979981106R00	Kontejner, suť, odvoz a likvidace, 12 t		t	607,264
M21 Elektromontáže					
125	210000001	Elektromontáže dle samostatné kalkulace		soubor	1,000
		1			1,000

Poznámka:

1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upřesněny investorem
2. Uchazeč si je plně vědom, že kontrola výkazu výměr je součástí zadávacích podmínek.
3. Názvy materiálů označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoli materiál, splňující standard!
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce
5. Veškeré skladby jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky
6. V případě nejasnosti výkladu položky má přednost popis v PD, protože se může jednat o alternativní použití za neexistující položku v databázi

akce: BD NÁM.SVOBODY, PRAHA 6 - REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
název objektu:D.1.4.6. SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA A BLESKOSVOD

název objektu:D.1.4.6. SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA A BLESKOSVOD					materiál		montáž	
č.	Kód položky	Název	MJ	počet	cena	celkem	cena	celkem
REKAPITULACE								
1		Silnoproud - montážní materiál						
2		Silnoproud - montážní práce						
3		Bleskosvod - montážní materiál						
4		Bleskosvod - montážní práce						
5		Vytápění střešních vpustí materiál						
6		Vytápění střešních vpustí práce						
7		Náklady celkem bez DPH						
SILNOPROUD								
1	341 11030 744 44-1100	CYKY-O 3x1,5 - uložený pevně	m	68				
2	341 11032 744 44-1100	CYKY-J 3x1,5 - uložený pevně	m	124				
3	341 42158 743 61-9242	CY (H05V-U) 10 zelenožlutý - ochranné pospojení	m	42				
4	746 21-1140	Ukončení vodiče do 10 mm2	ks	2				
5	746 41-3150	Ukončení kabelu do 3 x 4 mm2	ks	1				
6	345 72114 743 31-2120	Lišta vkladací 40x20	m	86				
7	345 64010 743 41-4321	Rozvodková krabice IP54 5x4mm	ks	6				
8	345 35703 747 11-1126	Spínač kolébkový 10 A řaz.6, IP54, montáž na povrch	ks	6				
9	345 72114 743 31-2120	Lišta vkladací LH 40x20	m	76				
		Uprava stávajícího rozvaděče						
		- uprava krycích plechu, příprava pro osazení 7ks modulů						
10	R.položka	přístrojů, vyvedení kabelu	ks	4				
		- 1ks proud.chránič s nadproudou spouští B10/0.03						
		- 1ks svodič přepětí 3 póly, typ1+2						
11	R.položka	Svítilno - porcelánová patice v krytí IP44 se skleněným opálovým krytem tvaru koule, závit E27, osazeno LED E27, 11W	ks	6				
12	974 03-1110	Sekání rýhy ve zdivu 30 x 30 mm	m	28				
13	971 03-3200	Sekání otvoru ve zdivu pr.60mm do 300mm	ks	6				
14	R položka	Stavební přípomoce nutné k řádnému dokončení díla	h	8				
15	R položka	Demontáž stáv. el.rozvodů	h	2				
16	R položka	Projektová dokumentace skutečného provedení	ks	1				

17	740991200	celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy	ks	1
18	742991110	Zkoušky a prohlídky rozvodných zařízení kontrola rozváděčů nn, ks	ks	6
19		Součet		
BLESKOSVOD				
1	R položka	Drát jímací Cu pr.8mm polotvrdý, montáž jímáče vč. podpěr 0,45kg/1m	m	580
2	R položka	SET - sestava pro ochranu stožáru vysokonapětovým izolovaným vodičem délky 5m a hrotem (jímací tyčí 0,5m) + podpurná trubka délky 2700mm + uchycení + izol. podpěry + příslušenství	ks	3
3	R položka	Tyč jímací JR2,0 Cu bez osazení	ks	14
4	R položka	Izolační tyč délky 0,5m včetně upevnění -	ks	6
5	R položka	držák jímací tyče DJD Cu	ks	28
6	35441420	Podpěra vedení PV 1 Cu	ks	32
7	35441475	Podpěra vedení PV 21+nástavec - vč. přilelení	ks	240
8	354 41860 743 62-2200	Svorka SJ 1 Cu k jímací tyči	ks	14
9	354 41905 743 62-2200	Svorka SO Cu nerez k připojení okapu	ks	9
10	354 41885 743 62-2200	Svorka SS Cu spojovací	ks	416
11	354 41885 743 62-2200	Svorka SS nerez spojovací	ks	32
12	354 41875 743 62-2200	Svorka SK Cu křížová	ks	76
13	354 41895 743 62-2200	Svorka SP 1 nerez připojovací	ks	22
14	354 41986 743 62-2200	Svorka ST 10 nerez na okap. troubu do 150mm	ks	68
15	R položka	Revize uzemnění stávajících svodů objektu	ks	6
16	R položka	Dílenská dokumentace stávajícího stavu - skutečního provedení	ks	1
17	R položka	Demontáž stávajícího bleskosvodu	h	48
18	R položka	Odstranění stávajících nevyužívaných antén a zařízení na střeše	h	6
19	R položka	Stavební přimocce nutné k řádnému dokončení díla	h	16
20	740991100	celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací	ks	1
21		Součet		

akce: BD NÁM.SVOBODY, PRAHA 6 - REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

název objektu:D.1.4.6. SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA A

č.	Kód položky	Název	MJ	počet	materiál		montáž	
					cena	celkem	cena	celkem

VYTÁPĚNÍ STŘEŠNÍCH VPUSTÍ

1	341 21554 744 74-1110	JYTY 2x1 - uložený pevně	m	21
2	R.položka	uložení kabelů vpustí volně pod izolaci	m	185
3	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm ² volně uložený	m	250
4	210010012RT1	Trubka tuhá z PVC volně/pod omítku + kolena 23 mm	m	250
5	746 41-3150	Ukončení kabelu do 3 x 4 mm ²	ks	18
6	345 72114 743 31-2120	Lišta vkladací 40x20 Rozvaděč REG	m	15
7	R.položka	- plastová skříň 12 modulů, IP65, průhledné dveře - proudový chránič.s nadproudou spouští 6/1N/B/0.03 - intervalový termostat včetně čidla	ks	3
8	R položka	Montáž čidla venkovní teploty	ks	3
9	R položka	Stavební přípomoc nutné k řádnému dokončení díla	h	4
10	740991200	celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy	ks	1
11	742991110	Zkoušky a prohlídky rozvodných zařízení kontrola rozváděčů nn,	ks	3
12		Součet		

Harmonogram prací Akce: Náměstí Svobody - Skleněný palác - střecha S1																											
Datum prací	prosinec												leden														
Jednotlivé druhy prací popis	50.KT				51.KT				52.KT				52.KT	1. KT				2.KT				3. KT					
Demontáž hromosvodu																											
Demontáž vrstev hydroizolace v ploše střechy pvc+ eps+ textílie																											
Sanace střešních desek																											
Montáž asfaltové hydroizolace střechy + nátěr penetrace																											
Demontáž a oprava vpustí																											
Zednické práce - omítky, keram. dlažba vč. úpravy vodovodů, apod.																											
Odvoz sutí a odpadu průběžně																											
Elektroinstalace																											
Provedení spádové vrstvy																											
Montáž TI desek v ploše střechy																											
Provedení hydroizolace pvc vč. geotextílie																											
Uklid střechy a okolí - průběžně.																											
Zasklívání																											
Zámečnické konstrukce																											
Klempířské konstrukce																											
Pokládka pochozí dlažby																											
Montáž hromosvodu - všechny střechy																											
Dokončovací práce vč. demontáže zařízení staveniště																											
Předání díla																											

Poznámky: HMG je zpracován za předpokladu optimálních klimatických podmínek pro dodržení všech Technologických postupů. S ohledem na předpokládaný termín provádění prací se musí počítat s delšími technologickými přestávkami, hlavně v průběhu provádění zednických, sanačních apod. prací. HMG bude případně upraven na základě přesného termínu předání staveniště.

Harmonogram prací Akce: Náměstí Svobody - Skleněný palác - nepochozí střecha																												
Datum prací	říjen																				listopad							
Jednotlivé druhy prací popis	40.KT					41.KT					42.KT					43.KT					44.KT							
Demontáž hromosvodu																												
Demontáž vrstev původní nepochozí střechy																												
Sanace střešních desek																												
Montáž asfaltové hydroizolace střechy + nátěr penetrace																												
Demontáž a oprava vpustí																												
Zednické práce - omítky, keram. dlažba vč. úpravy vodovodů, apod.																												
Odvoz sutí a odpadu průběžně																												
Elektroinstalace																												
Provedení vrchní vrstvy asfaltovým pásem																												
Uklid střechy a okolí - průběžně.																												
Tesařské konstrukce																												
Zámečnické konstrukce																												
Klempířské konstrukce																												