



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 081505/2012

V Praze dne: 17-10-2012

SPIS. ZN.: SZ MCP6 034454/2012/OV/Mai

Značka: D-1906/Bř

Vyřizuje: Maierová

Kontaktní spojení: tel. 220 189 814 / pmaierov@praha6.cz

Referentské č.: 90

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.4.2012 podal

Comitia Medical a.s., IČ 28915399, Vodičkova 1277/19, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterého zastupuje Inženýring staveb s.r.o., IČ 27302296, Soukenné náměstí 157/8, 460 01
Liberec 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy polikliniky Pod Marjánkou, čp. 1906, Pod Marjánkou 12, Praha 6

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 893/3, 893/7, 893/8, 893/9, 893/10, 893/11 v katastrálním území Břevnov za účelem modernizace zdravotnického zařízení, splnění platných předpisů a odstranění statických poruch.

Stavba obsahuje:

- výměna rozvodů vody, kanalizace, elektro, rozvodů topných větví vč. jejich regulace, VZT
- osazení nových výtahů ve schodišťových prostorech
- nové architektonické řešení vstupní části objektu v 1. a 2.NP
- nová lékárna vč. zázemí ve 2.NP propojená s 1.NP novým schodištěm
- úprava dispozice zázemí ordinací a sociálního zázemí pro veřejnost
- obnova propojovacího mostku (náhrada novou ocelobetonovou konstrukcí lávky)

- nový informační systém objektu vč. barevného řešení společných prostor členěných na jednotlivé zóny a požární úseky
- zateplení západní fasády a obložení keramikou v původním rozsahu a barevnosti

Budoucí členění polikliniky:

- 1.PP: vodoléčba s hygienickým zázemím), výměníková stanice, skladovací prostory, rozvodna, dojezdy 3 výtahových šachet, šatna, chladové místnosti
- 1.NP: garáže, sklady, stávající lékárna včetně zázemí propojená s novými prostory v 1.NP, sklad odpadu, kanceláře, ordinace (19), byt vstupní hala, převlékárna pro personál se sanitárním zázemím, technické zázemí objektu, technické zázemí lékárny, prodejna zdravotnických potřeb, vstupní hala, výtahová plošina do 2.NP
- 2.NP: 2 ordinace plicního oddělení vč. samostatného sanitárního zázemí, úklidové komory denní místnosti a funkčních laboratoří, ordinace gastroenterologie, čekárny, sanitární zařízení pro pacienty a personál, recepce, odběrová místnost. V části hospodářské budovy budou dětské ordinace se zázemím vč. čekárny a denní místnosti, ordinace alergologie, rehabilitace, prodejna kočárků, oddělené WC. Druhé křídlo hospodářské budovy obsahuje 2 ordinace (ponecháno bez úprav)
- 3.NP: stávající ordinace (16) a odběrové laboratoře, kanceláře
- 4.NP: stávající ordinace a kanceláře (14)
- 5.NP: stávající ordinace a kanceláře (20)
- 6.NP: stávající ordinace a kanceláře (19)
- 7.NP: stávající kanceláře (12), neveřejná terasa
- 8.NP: technické zázemí a strojní vybavení výtahů

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení.
2. Stavba bude realizována dodavatelsky, jméno, adresu, včetně oprávnění doloží stavebník stavebnímu úřadu minimálně 7 dnů před zahájením prací (spolu s oznámením termínu zahájení stavby)
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude časově a věcně koordinována se úpravou výměníkové stanice (udržovací práce) prováděnou Pražskou teplotněrenskou a.s. a s místně souvisejícími akcemi jiných stavebníků.
5. Případná dopravní omezení projedná stavebník v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným silničním správním úřadem.
6. V případě narušení povrchu komunikace je stavebník povinen ji neprodleně uvést do stavu dle požadavků vlastníka (majetkového správce)
7. Stavba bude prováděna za současného užívání objektu. Stavební práce musí být organizovány tak, aby byla užívaná část objektu zabezpečena před prachem a hlukem (v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku A ve smyslu platných předpisů), na schodištích musí být zachován únikových prostor.
8. Hlučné a prašné práce budou prováděny v pracovních dne (mimo provozní dobu 8 – 16) a o víkendech.
9. Po celou dobu stavby musí být před poškozením chráněn stávající úkryt CO vč. nouzového výlezu a nasávacích cest vzduchotechniky úkrytu.
10. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn evakuační a požární řád upravený na období stavebních prací.
11. Případné umístění objektů zařízení staveniště vně budovy je třeba samostatně projednat se stavebním úřadem.

12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení 1. etapy
 - b) Dokončení 2. etapy
 - c) Dokončení 3. etapy
 - d) Dokončení 4. etapy
13. **Stavba bude dokončena do 12/2015 s tím** že každou etapu lze samostatně uvést do provozu.
14. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník mimo jiné doloží:
 - a) doklad o likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění
 - b) doklady prokazující splnění podmínek k realizaci stavebních prací stanovených Městskou částí Praha 6 zastoupenou OSOM ÚMČ Praha 6 (stanovisko čj. MCP6 083172/2011 ze dne 4. 1. 2012) a podmínek nájemní smlouvy uzavřené mezi stavebníkem a Městskou částí Praha 6.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Comitia Medical a.s., Vodičkova 1277/19, 110 00 Praha 1-Nové Město
Městská Část Praha 6, zast. OSOM Úřadu m.č. Praha 6 - zde, , ,

Odůvodnění:

Dne 19.4.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 19.4.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.9.2012.

Stavební úřad dne 24. 9. 2012 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 109 stavebního zákona. Stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul kromě stavebníka pouze vlastníka objektu, který je účastníkem dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“) v platném znění a dále vlastníka technologického vybavení výměňkové stanice Pražskou teplárenskou a.s., která se nachází v upravovaném objektu polikliniky. Objekt přímo nesousedí se stavbami jiných vlastníků a stavební úpravy se týkají především interiéru objektu a nemohou mít tedy vliv na vlastníky sousedních objektů.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Pražská teplárenská, a.s.

Stavebník má pronajat objekt od Městské části Praha 6 a ve smyslu smluvních vztahů přistoupil k obnově dožívajících technologií. Právo realizovat stavbu doložil stavebník nájemní smlouvou S 1003/2010/OSOM ze dne 2. 11. 2010 uzavřenou mezi stavebníkem a vlastníkem objektu Městskou částí Praha 6 a souhlasem Městské části Praha 6 zastoupené OSOM ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 083172/2011 ze dne 4. 1. 2012 se stavebními úpravami při splnění podmínek, které byly zapracovány do projektové dokumentace (část. organizace výstavby).

Žádost byla doložena:

- Projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jiřím Bulíčkem ČKAIT 0006107, Ing. Danou Hadačovou ČKAIT 0007478, Ing. Michalem Hlavačkou ČKAIT 0007238, Ing. Karlem Havlíkem ČKAIT 0001162, Ing. Oldřichem Novotným ČKAIT 0001383, Gaňo Stojanovem ČKAIT 0004727

- Nájemní smlouvou č. 1003/2010/OSOM ze dne 2. 11. 2010 uzavřenou mezi stavebníkem a vlastníkem objektu Městskou částí Praha 6
- souhlasem Městské části Praha 6 zastoupené OSM ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 083172/2011 ze dne 4. 1. 2012
- Stanoviskem HS HMP čj. HSHMP 20780/2012 ze dne 21. 5. 2012
- Koordinovaným závazným stanoviskem HZS hl. m. Prahy čj. HSAA-4761-3/2012 ze dne 20.4.2012
- Koordinovaným závazným stanoviskem ODŽP ÚMČ Praha 6 zpracovaným OÚR ÚMČ Praha 6 čj. OÚR/0707/12/VE/Bře MCP6 059446/2012 ze dne 17.9.2012
- Závazným stanoviskem OPP MHMP čj. S-MHMP 971 962/2012 ze dne 13. 8. 2012
- Závazným stanoviskem OKR MHMP čj. S-MHMP 973161/2012/BKR ze dne 20. 8. 2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace respektuje podmínky „Zásad pro zateplování domů na území MČ Praha 6“ schválené Komisí územního rozvoje Rady MČ Praha 6. Západní fasáda bude po zateplení opět obložena keramikou v původním rozsahu a barevnosti tak, aby byl zachován původní architektonický výzor.

Stručná charakteristika stavby:

Záměrem stavby je „rekonstrukce“ objektu polikliniky při zachování stávajících funkcí a zajištění jeho využití v souladu s platnými předpisy.

Zejména se jedná o vnitřní úpravy polikliniky. Stavební úpravy se však částečně týkají i venkovních úprav. Důvodem venkovních úprav jsou statické poruchy na vnějších konstrukcích objektu. Jedná se zejména o statické poruchy obvodových nosných pilířů na fasádě, přístupových lávek (mostků) do objektu a venkovního kamenného schodiště do Kolátorovy ulice.

V 1.PP bude vodolécba s hygienických zázemí ponechána bez úprav. Předmětem není ani úprava výměňkové stanice. Dle uzavřených dohod provede Pražská teplárenská údržbu předávací stanice. V návaznosti na opravu předávací stanice bude provedena oprava rozdělovače ústředního topení včetně nového systému MaR. Dle stavebně technického průzkumu je stávající stav páteřního a stoupacího potrubí ústředního topení vyhovující, v rámci stavebních úprav se provede jen výměna stávajících dožilých radiátorů za nové.

V 1.PP se nachází kryt CO. Stávající kryt je nepoškozen, plně funkční a provozuschopný vč. nouzového výlezu a nasávacích cest vzduchotechniky úkrytu. Stavební úpravy se krytu CO netýkají.

Bude provedena úprava vstupu, jak z ulice Pod Marjánkou, tak i z ulice Kolotárova. Prostor hlavního vstupu z ulice Pod Marjánkou (2.NP) bude upraven zádveřím, ve vstupní hale je navržena nová recepce. Ve vstupní hale v 1.NP je navrženo nové prosklené zádveří s automatickými dveřmi. Navržena je výtahová plošina jedoucí do 2.NP.

Všechna podlaží budou vybavena hygienického zázemím pro veřejnost a pro personál vč. WC upravených pro užívání osobami imobilními.

Zázemí jednotlivých ordinací je navrženo centrální v 1.NP

Nově je navržena prodejna kočárků a lékárna ve 2.NP včetně zázemí propojená s prostorem lékárny v 1.NP novým schodištěm.

Součástí stavby je pouze výměna vstupních dveří do objektu a prosklené stěny u hlavního vstupu. Výměna stávajících okenních výplní za nová byla již provedena. Jedná se o údržbové práce, které nevyžadují ani ohlášení stavebnímu úřadu.

V místě stávajících výtahových šachet a výtahů budou umístěny nové výtahy ve velikosti kabiny, které umožní stávající rozměry šachet.

Místo stávajícího Pater Nosteru a osobního výtahu jsou navrženy 2 výtahy AVOKA 05 TN 10 o nosnosti 400 kg (5 osob).

Nový výtah bude umístěn v zrcadle schodiště (místo stávajícího osobního výtahu). Výtahová šachta bude nová, prosklená. Navržen je výtah BUBNOVÝ VVS 350, nosnost 375 kg.

V prostoru vstupní haly bude 1.NP a 2.NP spojovat plošina CIBES LIFT A 5000, nosnost 400 kg.

Na upravovaném schodišti před vstupem do objektu ve 2.NP je navržena venkovní plošina schodišťová pro tělesně postižené. Plošina je navržena o nosnosti 250 kg, rozměr plošiny 700 x 1050 mm, sklápění je automatické.

Nově bude provedeno zateplení západní fasády. Celá fasáda bude opět obložena keramikou v původním rozsahu a barevnosti.

V rámci stavebních prací bude provedena oprava stávajícího propojovacího mostku (lávka č. 1). Stávající konstrukce bude snesena a nahrazena novou ocelobetonovou konstrukcí lávky.

Nově budou vyměněny stoupačky a vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektro.

Budova bude pomyslně horizontálně rozdělena do barevných zón. Každé patro bude mít svoji barvu, která bude odpovídat informačnímu systému pro lepší orientaci v budově. Jednotlivá podlaží budou rozdělena na požární úseky, na hranicích požárních úseků jsou navrženy požární předěly. V chodbách je navržen nový podhled, který bude sloužit jako koridor pro inženýrské sítě.

Realizace bude probíhat za provozu a je rozdělena na 4 etapy dle harmonogramu, který je součástí předložených zásad organizace výstavby. Výstavba bude probíhat celkem 34 měsíců s tím, že každá etapa je plánována cca na 1 rok včetně doby na přestěhování provozů.

V první etapě budou kromě nových rozvodů inženýrských sítí a elektro vybudovány nové vstupy do objektu, provedeno zateplení západní fasády, osazen nový výtah v únikovém schodišti a celková „rekonstrukce“ dětského oddělení a prodejny v 2.NP.

Ve druhé etapě bude provedena lékárna vč. sociálního zařízení v 1. NP a 2.NP, rekonstrukce oddělení plicního.

Ve třetí etapě budou realizována výtahy u hlavního schodiště. Ve čtvrté etapě bude provedena rekonstrukce 4 – 6.NP, a to vždy po polovinách

Statistické údaje:

Zastavěná plocha	2 027 m ²
Obestavěný prostor objektu	37 100 m ³
Podlažní plocha	6 834 m ²
Celkové náklady stavby	72 mil Kč

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V rámci přípravných prací byl proveden stavebně technický průzkum, jehož součástí bylo i provedení průzkumu na výskyt azbestu ve stávajícím objektu. Průzkum provedla firma Omnipure s.r.o., odborný zpracovatel Petr Balvín. Průzkum prokázal přítomnost materiálu v některých materiálech a konstrukcích.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby dané vyhl. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy O obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, v platném znění (dále jen "OTPP"). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebními úpravami nedochází k nárůstu potřeby parkovacích stání. Parkování je zajištěno podél přilehlých ulic, další parkovací místa se nacházejí na dvoře objektu.

Projekt je řešen v souladu s vyhl. 221/2010 o požadavcích na věcné a technické vybavení zdravotnických zařízení.

V současné době objekt není řešen jako bezbariérový. Přístup pro imobilní občany je možný po stávajícím mostku, který nedopovídá požadavkům vyhl. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění. V rámci stavebních úprav jsou navržena nová WC pro imobilní. V objektu je navržen nový výtah s kabinou velikosti 1,1 x 1,4 m (mezi 1.NP a 2.NP). Vstup do objektu bude upraven plošinou pro imobilní občany. Nový informační systém bude odpovídat požadavkům citované vyhlášky.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o stávající objekt existující polikliniky, který neumožňuje důsledné dodržení vyhl. 398/2009 Sb., stavební úřad postupoval v souladu s § 2 citované vyhlášky a považuje navržené stavební úpravy za akceptovatelné, neboť zlepšují současný stav.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Případné změny proti schválené dokumentaci projednejte předem u zdejšího odboru výstavby
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.
- Při provádění stavebních prací je nutné dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- V průběhu stavebních úprav budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob, stanovený zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění, o požární ochraně.
- Při provádění stavebních úprav je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády České Republiky č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavebních úprav je nutno dbát zajišťovat čistotu na veřejném prostranství
- Během realizace stavby budou plněny požadavky vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Případný zábor veřejného prostranství je nutno předem projednat s příslušným silničním správním úřadem.

- Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu ukončení stavby a požádat o kolaudační souhlas.
- Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k stavebnímu odboru Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



v.r. ing. Petr Malotín
Vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: *PM*

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Inženýring staveb s.r.o., IDDS: b3ecsje (zastupující stavebníka)

účastníci řízení (dodejky):

2. Městská část Praha 6, zast. OSOM Úřadu m.č. Praha 6 - zde

3. Pražská teplárenská, a.s., IDDS: jngcgsq

dotčené orgány:

4. Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP, IDDS: 48ia97h

5. Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

6. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

7. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j

8. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Na vědomí:

9. OÚR ÚMČ Praha 6, Čsl. armády č.p. 601/23, Bubeneč-Dejvice, 160 52 Praha 6

10. Comitia Medical a.s., IDDS: 3eseoqd

11. Ing. Malotín

