

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

1. Označení zadavatele

Městská část Praha 6

V zastoupení:

SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, IČ: 27114112

Čs. armády 23

160 52 Praha 6

zastoupená:

IČ: 0063703

Zdeňkem Hořánkem

2. Název veřejné zakázky

„ZŠ E. Destinnové a ZŠ nám. Svobody 2 - půdní vestavba“

3. Evidenční číslo veřejné zakázky VZ/3/2021

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je půdní vestavby v obou křídlech objektu, přístavby dvou přístupových věží a veškeré související stavební práce, dodávky a činnosti v „Základní škole a Mateřské škole Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930“ a „Základní škole a Mateřské škole, Praha 6, náměstí Svobody 2“ na adrese náměstí Svobody 930/3 a 930/2, Praha 6.



Dílo představuje především „realizaci přístupových věží se schodišti a výtahy, vestavbu školských prostor do půd obou škol, vybavení těchto prostor sítěmi technického vybavení a jejich napojením na stávající rozvody. Součástí vestaveb je zejména osazení ateliérových oken, provedení nových podlah na stávající nosné konstrukce, stropů a stěn s náležitými parametry, veškerého vybavení pro úpravu vnitřního prostředí a technické a dopravní napojení na stávající prostory škol.

Pro stanovení rozsahu prací byl součástí Výzvy k podání nabídky projektová dokumentace a soupis prací zpracovaný společností Atelier 99 s.r.o. IČ: 024 63 245.

- 5. Druh zadávacího řízení** podlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení (§ 56 ZZVZ)

6. Seznam účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Adresa sídla účastníka	IČ/RČ/datum narození účastníka
1	KONSIT a.s.	Půlkruhová 786/20 160 00 Praha 6 - Vokovice	186 30 197
2	ALSTAP s.r.o.	Hvoždanská 2237/5 148 00 Praha 4	290 00 238
3	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 - Libeň	250 21 915
4	DC ENGINEERING spol. s r.o.	náměstí 14. října 1307/2 150 00 Praha 5 - Smíchov	024 14 864
5	Chládek & Tintěra, a.s.	Nerudova 1022 412 01 Litoměřice - Předměstí	627 43 881
6	DEREZA, společnost s ručením omezeným	Libocká 685/43d 162 00 Praha 6 - Liboc	480 36 315
7	OHL ŽS, a.s.	Burešova 938/17 602 00 Brno - Veveří	463 42 796



7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo	Odůvodnění vyloučení
2	ALSTAP s.r.o. Hvoždčanská 2237/5 148 00 Praha 4 IČ: 290 00 238	V rámci posouzení a hodnocení nabídek podaných na předmětnou veřejnou zakázku se po kontrole oceněného výkazu výměr a soupisu prací nabídky ALSTAP s.r.o. jevila zadavateli výše některých jednotkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky jako mimořádně nízká. Předložený Plán organizace výstavby a Harmonogram stavebních prací nesplňovaly požadavky zadavatele dle zadávací dokumentace. V souladu s ustanovením § 46 odst. 1 a 3 a ustanovení § 113 odst. 4 ZZVZ byl účastník vyzván k objasnění nabídky a předložen výše uvedených dokladů dle požadavků zadavatele v Zadávací dokumentaci. Zadavatel obdržel žádost o prodloužení lhůty k objasnění, které bylo zadavatelem vyhověno. Zadavatel ve lhůtě pro objasnění nabídky neobdržel reakci na Žádost k objasnění nabídky. V souvislosti s touto skutečností byla společnost po uplynutí lhůty k objasnění dále kontaktována telefonicky. Z telefonického hovoru vyplynulo, že společnost nebude na Žádost o objasnění reagovat. Nabídka tak dle ustanovení § 46 nebyla objasněna, a byla z výše uvedených důvodů v souladu s ustanovením § 48 odst. 2, písm. b), c), a odst. 4 ZZVZ ze zadávacího řízení vyřazena.

8. Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě

Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
Zastoupená: Ing. Karlem Volfem, MBA, předsedou sboru jednatelů
a Ing. Petrem Záborským, jednatelem
IČ: 250 21 915
DIČ: CZ25021915

Jako první v pořadí se umístila společnost Metrostav DIZ s.r.o., IČ: 250 21 915, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň, která získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvhodnější.

Tento účastník také splnil prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení. Byla zkontrolována věcná správnost a položkový rozpočet.

Nabídka účastníka Metrostav DIZ s.r.o. splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ, prokázání složení jistoty a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.



Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/3/2021 činí: 87.582.673,00 Kč bez DPH

DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Kvalifikace v rozsahu článku IV, odst. 3, písm. a), b) Zadávací dokumentace – technická kvalifikace (veškeré práce, dodávky a služby realizované zhotovitelem v rámci veřejné zakázky, k nimž se vztahují kritéria kvalifikace prokazované pomocí poddodavatele, zejména se jedná o podíl na stavebních pracích): Metrostav a.s., IČ: 00014915,
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nebylo použito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nebylo použito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.

Nebylo použito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.

Nebylo použito.



14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Nebylo použito.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.

16. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nebylo použito.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nebylo použito.

Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva SNEO, a.s.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management