

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2001 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

1. Označení zadavatele

Městská část Praha 6

V zastoupení:

SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, IČ: 27114112

Čs. armády 23

160 52 Praha 6

zastoupená:

IČ: 0063703

Zdeňkem Hořánkem

2. Název veřejné zakázky

„MŠ Tychonova - celková rekonstrukce“

3. Evidenční číslo veřejné zakázky VZ/4/2021

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je celková rekonstrukce a modernizace vilového objektu MŠ Tychonova na adrese Tychonova 265/8, Praha 6. Dílo představuje především, realizaci izolace spodní stavby proti vodě, výměnu dřevěných oken a venkovních dřevěných rolet, rekonstrukci fasády a střešního pláště, doplnění markýzy, kompletní rekonstrukci systémů technického zabezpečení budovy, kompletní modernizaci gastroprovozu, kompletní rekonstrukci povrchů, repasí stávajících a výrobu nových truhlářských výrobků, včetně všech souvisejících prací. Součástí díla bude mimo jiné provedení nových areálových přípojek, akumulční nádrže, vsakovacího objektu, rekonstrukce zpevněných ploch, zřízení herních prvků včetně dopadových ploch, sadové úpravy a rekonstrukce oplocení. Realizace díla bude probíhat pod dohledem orgánů památkové péče

Pro stanovení rozsahu prací byl součástí Výzvy k podání nabídky projektová dokumentace a soupis prací zpracovaný společností BOMART spol. s r.o., IČ 25091905.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

5. Druh zadávacího řízení

podlimitní veřejná zakázka zadávaná
ve zjednodušeném podlimitním řízení
(§ 53 ZZVZ)

6. Seznam účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Adresa sídla účastníka	IČ/RČ/datum narození účastníka
1	KONSIT a.s.	Půlkruhová 786/20 160 00 Praha 6 - Vokovice	186 30 197
2	VISTORIA CZ a.s.	Revoluční 767/25 110 00 Praha 1 – Staré Město	251 10 977
3	SAMSON PRAHA, spol. s r.o.	Štěpánská 642/41 110 00 Praha 1 – Nové Město	485 39 589
4	DEREZA, společnost s ručením omezeným	Libocká 685/43d 162 00 Praha 6 - Liboc	480 36 315
5	BBP Stavby s.r.o.	Korunovační 103/6 170 00 Praha 7 - Bubeneč	038 75 199
6	SSK - stavby s.r.o.	U trati 3134/36a Strašnice, 100 00 Praha 10	044 53 450
7	PROXIMA a.s.	Charlese de Gaulla 800/3 160 00 Praha 6	609 16 478

7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo	Odůvodnění vyloučení

8. Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě

SSK – stavby s.r.o., U trati 3134/36a, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Zastoupená: Pavlem Kolářem, jednatelem

IČ: 044 53 450

DIČ: CZ04453450



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Jako první v pořadí se umístila společnost SSK – stavby s.r.o., IČ: 044 53 450, U trati 3134/36a, 100 00 Praha 10 - Strašnice, která získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější.

Tento účastník také splnil prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení. Byla zkontrolována věcná správnost a položkový rozpočet.

Nabídka účastníka SSK – stavby s.r.o. splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ, prokázání složení jistoty a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/4/2021 činí: 32.436.430,84 Kč bez DPH

DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Dodávka elektromontáží: Elektro Duchek s.r.o., IČ: 274 28 877,
Klausova 2541/15, 155 00 Praha 5

Klimatizace, vzduchotechnika: Unimont servis s.r.o., IČ: 021 76 645,
Bělocerkevská 1175/10, 100 00 Praha 10 – Vršovice

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nebylo použito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nebylo použito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.

Nebylo použito.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.

Nebylo použito.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Nebylo použito.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.

16. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nebylo použito.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nebylo použito.

Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva SNEO, a.s.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management