

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/4/2021

„MŠ Tychonova - celková rekonstrukce“

v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále „ZZVZ“)

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále „OZ“)
mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupena na základě příkazních smluv č. S/447/2006/OSM uzavřené dne 25. 05. 2006
ve znění jejího dodatku č. 6 a příkazní smlouvy č. MCP620210056

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

SSK – stavby s.r.o.

se sídlem: U trati 3134/36a, 100 00 Praha 10 - Strašnice

zastoupena: Pavlem Kolářem, jednatelem

IČ: 04453450

DIČ: CZ04453450

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 247926

identifikátor datové schránky: 9ne9u3b

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 115-1040320257/0100

(dále „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

OBSAH

I.	Úvodní ustanovení	3
II.	Předmět smlouvy	3
III.	Podmínky realizace díla	4
IV.	Doba realizace díla	9
V.	Cena za zhotovení díla	11
VI.	Platební podmínky	13
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu	14
VIII.	Předání a převzetí díla	15
IX.	Záruční doba	16
X.	Bankovní záruka/finanční záruka (dle volby zhotovitele)	17
XI.	Smluvní pokuty	18
XII.	Odstoupení od smlouvy	19
XIII.	Závěrečná ustanovení	20

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva (dále „smlouva“) se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VZ/4/2021 s názvem „MŠ Tychonova - celková rekonstrukce“ (dále jen „veřejná zakázka“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo vymezené touto smlouvou a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Dílem nazvaným jako „MŠ Tychonova - celková rekonstrukce“ se rozumí realizace celkové rekonstrukce objektu MŠ Tychonova na adrese Tychonova 265/8, Praha 6, přilehlých venkovních ploch a oplocení, spočívající v provedení stavebních prací, dodávek a činností s tím souvisejících v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, jejími přílohami, nabídkou zhotovitele včetně oceněného soupisu prací a zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích příloh (dále jen „dílo“).
3. Místem plnění díla se rozumí:
 - a) budova Mateřské školy na adrese Tychonova 265/8, Praha 6, která se nachází na pozemku p. č. 615, k.ú. Hradčany, obec Praha;
 - b) přilehlý pozemek p. č. 616, k.ú. Hradčany, obec Praha.
4. Předmět plnění díla je blíže specifikován jako celková rekonstrukce a modernizace vilového objektu MŠ Tychonova na adrese Tychonova 265/8, Praha 6. Dílo představuje především, realizaci izolace spodní stavby proti vodě, výměnu dřevěných oken a venkovních dřevěných rolet, rekonstrukci fasády a střešního pláště, doplnění markýzy, kompletní rekonstrukci systémů technického zabezpečení budovy, kompletní modernizaci gastroprovozu, kompletní rekonstrukci povrchů, repasi stávajících a výrobu nových truhlářských výrobků, včetně všech souvisejících prací. Součástí díla bude mimo jiné provedení nových areálových přípojek, akumulční nádrže, vsakovacího objektu, rekonstrukce zpevněných ploch, zřízení herních prvků včetně dopadových ploch, sadové úpravy a rekonstrukce oplocení. Realizace díla bude probíhat pod dohledem orgánů památkové péče.
5. Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán touto smlouvou a jejími přílohami, dokumentací pro provedení stavby zpracovanou společností BOMART spol. s r.o., IČ 25091905, se sídlem Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 – Michle v lednu 2021, která byla přílohou zadávací dokumentace, ve znění všech případných změn

dokumentace pro provedení stavby, zveřejněných v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „DPS“), a zhotovitelem oceněným soupisem prací, který zhotovitel odevzdal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

6. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané stavební objekty jako samostatný funkční celek. Objednatel si dále vyhrazuje možnost nařídít zhotoviteli nerealizovat samostatné položky díla (dále „méněpráce“). Toto ustanovení smlouvy je aplikovatelné v rámci limitů stanovených ZZVZ.

III. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel při realizaci díla dodržoval mimo jiné podmínky uvedené v tomto článku, příloze č. 1. a příloze č. 2 smlouvy. Podmínky provádění díla uvedené v této smlouvě i v všech jejích přílohách jsou v plném rozsahu součástí ceny díla dle smlouvy.
2. **Podmínky realizace díla obecné:**
 - a) zhotovitel umístí ihned po podpisu této smlouvy na vhodném místě stavby oznámení o provádění prací s názvem své společnosti, jménem odpovědného pracovníka, jeho telefonickým kontaktem a termínem realizace;
 - b) zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů o požární ochraně aj.;
 - c) zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení a ostatních organizací vyjadřujících se k projektové dokumentaci, splnit veškeré podmínky a požadavky obsažené ve stavebním povolení a ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí, jakož i ostatních subjektů oslovených v rámci stavebního řízení;
 - d) zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby při své činnosti minimalizoval negativní dopady stavební činnosti na okolí;
 - e) zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP, jehož jméno oznámí objednatel zhotoviteli písemně v zápise o předání a převzetí staveniště nebo zápisem do stavebního deníku;
 - f) zhotovitel se zavazuje spolupracovat s technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“), jehož jméno oznámí objednatel zhotoviteli písemně v zápise o předání a převzetí staveniště nebo zápisem do stavebního deníku;
 - g) zhotovitel se zavazuje k zajištění provedení prací způsobem, při kterém nebude docházet k narušování nočního klidu a k překračování hlukových limitů stanovených platnou legislativou na území ČR, zejména pak nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bourací a jiné hlučné práce nemůže zhotovitel provádět před 8.00 hod. a po 18.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna;
 - h) zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch, výkopové povolení, vytýčení inženýrských sítí, případně provedení sond za účelem ověření skutečného stávajícího stavu konstrukcí a technického vybavení apod., bude-li to pro realizaci díla třeba;
 - i) zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody, plynu, tepla a elektřiny. Bude-li třeba, zajistí si stavební odběry vody, plynu, tepla a elektřiny s jejich poskytovateli. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady za vodu, plyn, teplo a el. energii, které budou

spotřebovány na předaném staveništi po dobu realizace díla zhotovitelem. Zhotovitel hradí spotřebovaná média objednateli, uživateli (nájemci), přímo dodavatelům (podle charakteru stavby);

- j) v průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (schůzka zástupce objednatele, technického dozoru stavebníka, stavbyvedoucího a odpovědného zástupce zhotovitele, příp. dalších osob). Kontrolní dny se budou konat vždy minimálně 1x v týdnu. Vyhotovené zápisy z kontrolních dnů budou nedílnou součástí stavebního deníku;
- k) objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem;
- l) zhotovitel se zavazuje k provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují právní předpisy, České technické normy, Evropské normy platné v České republice nebo obchodní zvyklosti. Zhotovitel se dále zavazuje k dodání příslušných osvědčení, certifikátů a dokumentů prokazujících vlastnosti a jakost provedeného díla;
- m) zhotovitel se zavazuje k zajištění všech potřebných opatření, aby instalovaná zařízení nebyla znehodnocena provozem na staveništi např. vyčištění VZT zařízení po zkoušce provozu nebo po zregulování a výměna všech použitých filtrů VZT zařízení před předáním díla, zakrytí instalovaných zařízení a do stavby zabudovaných prvků i konstrukcí před poškozením, apod.;
- n) zhotovitel se zavazuje k zajištění zaškolení obsluhy technologických prvků a systémů dodávaných v rámci provádění díla;
- o) zhotovitel se zavazuje ke zpracování návodů na údržbu předaného díla, návrhů provozních řádů a rovněž zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a veškerých podkladů potřebných pro kolaudaci (vč. dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb. prohlášení o shodě), minimálně však v rozsahu a členění dle příloh této smlouvy. Všechny předávané dokumenty budou zpracovány v českém jazyce nebo budou opatřeny českým překladem;
- p) zhotovitel se zavazuje k zajištění geodetického zaměření skutečného provedení venkovních ploch a ke geodetickému zaměření průběhu inženýrských sítí na pozemku vč. zvýraznění bodu napojení na páteřní (uliční) rozvody;
- q) zhotovitel se zavazuje k zajištění zpracování geometrického plánu k tomu oprávněnou osobou;
- r) zhotovitel je povinen předat geodetické zaměření skutečného provedení inženýrských sítí k zanesení do digitálních map jednotlivých správců sítí a do centrální digitální mapy Prahy a objednateli předat potvrzení o předání těchto podkladů správcům sítí a příslušnému úřadu Magistrátu hlavního města Prahy;
- s) Zhotovitel je povinen umožnit a poskytnout součinnost ke zveřejnění na vhodném místě stavby oznámení (plachty) s názvem zástupce objednatele a technického dozoru společnosti SNEO, a.s.

3. Podmínky realizace díla osobní:

- a) objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů firmy;
- b) všechny osoby zhotovitele, které jsou přítomny na staveništi nebo se jinak podílejí na plnění předmětu smlouvy, mají zakázáno kouřit v prostoru předaného staveniště,

ale i v prostorách objektů, ve kterých je předmět díla dle smlouvy prováděn, a také v jejich bezprostřední blízkosti. Jedná se zejména o areály škol, areály mateřských škol, vchody domů atd.;

- c) zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem;
- d) zhotovitel zajistí provádění jednotlivých činností kvalifikovanými pracovníky s odpovídající délkou odborné praxe. Objednatel je oprávněn kontrolovat odbornou kvalifikaci pracovníků (dosažené vzdělání v oboru – minimálně vyučení v oboru, délku odborné praxe – minimálně 3 roky odborné praxe, absolvování předepsaných školení, které jsou nezbytné pro výkon dané činnosti - např. proškolení pro montáž požárně odolných sádkokartonových konstrukcí apod.). V případě, že zhotovitel není schopen doložit kvalifikaci svého pracovníka, nemůže tento pracovník vykonávat činnosti, u kterých zhotovitel není schopen prokázat objednateli jeho dostatečnou kvalifikaci. V případě, že i přes upozornění objednatele na provádění některé části díla nekvalifikovaným pracovníkem, bude tento pracovník dále vykonávat činnosti, u kterých není zhotovitel schopen prokázat objednateli jeho odpovídající kvalifikaci, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen prokázat na žádost objednatele odbornou způsobilost každého svého pracovníka nebo svého poddodavatele;
- e) zhotovitel zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím a zajistí jeho trvalou přítomnost na staveništi v průběhu provádění díla;
- f) složení realizačního týmu zhotovitele:

██████████ – stavbyvedoucí – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem
- úplné vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru
- praxi v oblasti stavebních prací minimálně 5 let
- zkušenosti s realizací minimálně 3 staveb obdobného charakteru jako je předmět této smlouvy
- osvědčení autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

██████████ – mistr, pomocník stavbyvedoucího – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem;
- úplné středoškolské (s výučním listem nebo maturitou) vzdělání stavebního směru
- praxi v oblasti stavebních prací minimálně 3 roky
- zkušenosti s realizací minimálně 3 staveb obdobného charakteru jako je předmět této smlouvy

- g) V případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen

realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci zadávacího řízení.

- h) V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, upozorní objednatel písemně na tuto skutečnost zhotovitele, který je povinen zajistit nápravu tohoto stavu nejpozději do 7 kalendářních dnů od upozornění objednatelem. Nezajistí-li zhotovitel nápravu tohoto stavu do 7 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XII odst. 10 této smlouvy. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu ani do 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Podmínky realizace díla - inženýrská činnost:

- a) Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla dle smlouvy zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního funkčního díla, která zahrnuje zejména:
- provádění souvisejících průzkumů;
 - veškeré přípravné práce;
 - podrobné zaměření dotčených částí objektu;
 - zpracování nutných realizačních, výrobních a dílenských výkresů;
 - zpracování technologických postupů montážních a stavebních prací;
 - zpracování potřebných detailů;
 - vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění ve dvou vyhotoveních - 1 (jedno) pro potřeby kolaudace a 1 (jedno) pro interní potřeby objednatele;
 - zpracování kompletní dokladové části k předání díla v rozsahu smlouvy a jejích příloh;
 - předání dotčených chodníků a komunikací Technické správě komunikací hl. m. Prahy (TSK) včetně zajištění písemného souhlasu Technické správy komunikací hl. m. Prahy (TSK) s kolaudací;
 - zpracování geodetického zaměření inženýrských sítí ve třech vyhotoveních s tím, že jedno z těchto tří vyhotovení bude zhotovitelem prokazatelně předáno k aktualizaci Digitální technické mapy Prahy;
 - zajištění podkladů pro předávací řízení dokončené stavby;
 - zajištění součinnosti při kolaudaci stavby;
 - zajištění součinnosti při předávacím řízení.

5. Podmínky realizace díla – zařízení staveniště a úklid:

- a) zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady;
- b) zhotovitel se po celou dobu provádění díla zavazuje k zajištění bezpečného a hygienického provozu na předaném staveništi a v jeho okolí, průběžného denního úklidu a udržování čistoty a pořádku na předaném staveništi a v jeho okolí, včetně průběžného odvozu stavební suti a průběžné likvidace odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu provádění díla), čištění zhotovitelem znečištěných příjezdových komunikací, a k zajištění odpovídajícího zabezpečení staveniště, jako je např. oplocení staveniště, zabránění vstupu neoprávněných osob na staveniště, apod.;

- c) zhotovitel se zavazuje k zajištění veškerých potřebných a účelných bezpečnostních opatření (bezpečnost a ochrana zdraví při práci (dále „BOZP“), požární ochrana (dále „PO“) a ochrana životního prostředí), jakož i zajištění veškerých pomocných stavebních zařízení a konstrukcí, dočasných a provizorních opatření i k zaměření staveniště či zřízení pomocných staveb, bude-li to technologie provádění díla vyžadovat;
- d) objednatel požaduje pro svislý transport suti a dalšího materiálu použití bezprašné technologie;
- e) dochází-li v rámci předmětu plnění k opravě či rekonstrukci střešní krytiny, fasády a klempířských prvků, je zhotovitel povinen zajistit střešní a obvodový plášť před zatečením do objektu. Pokud tuto svou povinnost zhotovitel nezajistí nebo zajistí nedostatečně či v rozporu s dohodou zástupce objednatele, nemůže se zprostit odpovědnosti za škodu, kterou zatečení způsobí. V tomto případě se nejedná o vyšší moc a zhotovitel plně odpovídá za veškerou škodu, vícenáklady na vysoušecí techniku a případné zdržení realizace díla vč. důsledku prodloužení doby realizace díla s vazbou na smluvní pokuty;
- f) bude-li třeba, zajistí zhotovitel na svůj náklad ochranu veškerého inventárně předaného ponechaného interiérového vybavení a podlahových krytin před poškozením. V případě vzniku škody nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění;
- g) po ukončení prací bude proveden závěrečný **čistý** úklid (zametení, vysátí průmyslovým vysavačem, vytření, mytí oken apod.);
- h) zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do 1 hodiny po upozornění objednatelem o nedodržení povinnosti provádění úklidu. V případě, že zhotovitel nezahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude objednatelem objednána externí úklidová firma, která na náklady zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit zhotovitel, a to na základě daňového dokladu vystaveného objednatelem se splatností 14 dnů od jeho doručení;

6. Podmínky realizace díla – dokumentace a vzorky:

- a) Zhotovitel se zavazuje k dopracování potřebných detailů, zpracování dílenské nebo výrobní dokumentace, dopracování předané DPS do detailů potřebných k realizaci díla, vypracování výkresů výztuže, zpracování výkresů schémat rozvaděčů pro profese měření a regulace, slaboproudé systémy a pro profesi silnoproudé elektroinstalace;
- b) zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení výrobní nebo dílenskou dokumentaci tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Zhotovitel v rámci schválení výrobní nebo dílenské dokumentace poskytuje objednateli lhůtu 10 pracovních dnů na vyjádření k takto předložené výrobní nebo dílenské dokumentaci s tím, že tato lhůta nestaví běh lhůty pro realizaci díla;
- c) zhotovitel se zavazuje k zpracování technologických postupů (dále jen „TP“), kontrolních a zkušebních plánů (dále jen „KZP“) pro jednotlivé stavební činnosti, které předá zhotovitel objednateli tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Zhotovitel v rámci schválení TP nebo KZP poskytuje objednateli lhůtu 10 pracovních dnů na vyjádření k takto předložené výrobní nebo dílenské dokumentaci s tím, že tato lhůta nestaví běh lhůty pro realizaci díla;

- d) zhotovitel se zavazuje ke zpracování dokumentace skutečného provedení díla, které bude zpracováno formou aktualizace elektronické verze dokumentace v její textové i výkresové části. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích (paré) a dvou nosičích DVD nebo CD s elektronickou verzí dokumentace. Nebudou-li v některé části dokumentace prováděny změny, budou tyto výkresy zhotovitelem označeny „beze změn“ a podepsány;
- e) všechny rozměry stávajících konstrukcí a prvků jsou v DPS uvedeny pouze orientačně a zhotovitel je proto musí na místě zaměřit a ověřeným rozměrů přizpůsobit úpravu stávajících i výrobu nových prvků a konstrukcí, které jsou součástí předmětu díla
- f) zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací technologického vybavení (kotle apod.), koncových prvků, výplní otvorů, zařizovacích předmětů (vodovodní baterie, umyvadla, WC apod.) a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy (podhledy, podlahové krytiny, dlažby, obklady, výplně otvorů, malby, fasády apod.) předložit objednateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit instalaci technologického vybavení (kotle apod.), koncových prvků, výplní otvorů, zařizovacích předmětů a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na nebezpečí a náklady zhotovitele;
- g) zhotovitel je povinen před zahájením výroby okenních výplní předložit objednateli k odsouhlasení vzorek okna včetně zasklení a včetně kompletního kování pro posouzení objednatel. Zhotovitel je dále povinen před zahájením výroby dřevěných rolet předložit objednateli k odsouhlasení vzorek rolety. Zahájit výrobu oken a rolet je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na nebezpečí a náklady zhotovitele.

7. Podmínky realizace díla – specifické:

- a) zhotovitel provede před zahájením prací v rámci ceny díla podrobnou pasportizaci příjezdových tras a okolí dotčeného stavbou včetně podrobné fotodokumentace. Zhotovitel předá pasportizaci před zahájením prací Technické správě komunikací hl. m. Prahy (TSK) a v kopii objednateli;
- b) bude-li třeba s ohledem na předmět plnění díla, projedná zhotovitel před zahájením prací přepravní trasy staveništní dopravy s příslušným silničním správním úřadem a zajistí na svůj náklad vydání Dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR) a opatření (DIO) včetně související inženýrské činnosti.

IV.Doba realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo v termínech níže uvedených:

Termín zahájení plnění předmětu díla	Dnem předání a převzetí staveniště.
Termín předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli	Nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, nebo dne 1.7.2021 podle toho, která ze skutečností nastane později.
Termín dokončení předmětu díla	Do 300 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

2. Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání staveniště do dokončení a předání předmětu díla objednateli v souladu se smlouvou a v rozsahu zadávací dokumentace při dodržení všech technologických postupů.
3. Zhotovitel je v průběhu realizace díla dále povinen splnit následující uzlové body:
 - a. **uzlový bod č. 1**, jehož součástí je dokončení pokládky kanalizace na pozemku s číslem parcelním 616 v katastrálním území Hradčany, obci Praha a dokončení hutněného zásypu této kanalizace na tomto pozemku v souladu s dokumentací pro provedení stavby, bude dokončen nejpozději do **130 kalendářních dnů** od data předání a převzetí staveniště;
 - b. **uzlový bod č. 2**, jehož součástí je osazení oken a dveří v obvodovém zdivu objektu MŠ Tychonova, bude dokončen nejpozději do **145 kalendářních dnů** od data předání a převzetí staveniště;
 - c. **uzlový bod č. 3**, jehož součástí je dokončení opravy krovu a střešního pláště objektu MŠ Tychonova v souladu s dokumentací pro provedení stavby, bude dokončen nejpozději do **160 kalendářních dnů** od data předání a převzetí staveniště;
 - d. **uzlový bod č. 4**, jehož součástí je dokončení hydroizolace suterénního zdiva včetně dokončení injektážních prací suterénního zdiva dle dokumentace pro provedení stavby, bude dokončen nejpozději do **160 kalendářních dnů** od data předání a převzetí staveniště;

Za dokončením prací jednotlivých uzlových bodů se pro účely této smlouvy vždy rozumí fyzické dokončení veškerých prací v rámci daného uzlového bodu.

4. Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Písemný protokol musí obsahovat minimálně název předmětu díla, ke kterému se vztahuje, datum předání a převzetí a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran ve věcech technických.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby.

Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

6. Práce budou realizovány v souladu s harmonogramem průběhu prací, který akceptuje termín plnění a všechny uzlové body dle této smlouvy, plán organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla. Harmonogram průběhu prací a plán organizace výstavby byl zhotovitelem předán v rámci veřejné zakázky.
7. Harmonogram postupu prací musí zohledňovat klimatické podmínky obvyklé v daném ročním období (např. nízké teploty a sněh v zimním období prosinec – březen).
8. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatele a pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
9. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, pandemie, karanténní omezení. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej zpět objednateli do 14 kalendářních dnů ode dne dokončení díla. V případě, že zhotovitel v tomto termínu staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle smlouvy a je také oprávněn vyklidit staveniště sám na náklady zhotovitele, který se mu je tímto zavazuje neprodleně uhradit.
11. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

V.CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Cena za zhotovení díla činí bez DPH

32.436.430,84 Kč

Režim přenesené daňové povinnosti - DPH přiznává objednatel. DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

1. Cena za zhotovení díla je specifikována ve zhotovitelem oceněném soupisu prací, který předložil objednateli v rámci nabídky na shora specifikovanou veřejnou zakázku a který je oběma smluvním stranám známý a je pro ně závazný.
2. Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje také možné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů zhotovitele po celou dobu realizace díla v termínu určeném touto smlouvou o dílo, a to včetně případného posunu realizace díla z důvodu pozastavení/přerušování prací nebo v důsledku prodloužení realizace díla na základě dodatku smlouvy.
3. Cena za zhotovení díla uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla je možné měnit pouze, použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
4. Cena za zhotovení díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
5. Pokud objednatel navrhuje konstrukční řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
6. Použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
7. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě provedení prací nebo poskytnutí dodávek nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (dále jen „vícepráce“), musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele.
8. Ceny víceprací a méněprací budou tvořeny takto:
 - a) vícepráce, které lze zařadit do položek oceněného soupisu prací zhotovitele, který předložil objednateli v rámci nabídky na shora specifikovanou veřejnou zakázku, budou oceněny dle tohoto oceněného soupisu prací zhotovitele;
 - b) u víceprací neobsažených v oceněném soupisu prací zhotovitele, který předložil objednateli v rámci nabídky na shora specifikovanou veřejnou zakázku, bude provedena kalkulace ceny víceprací na základě cenové soustavy RTS platné v době provádění těchto víceprací, případně dle cen obvyklých u dalších v ceníku neuvedených činností.

9. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočítání CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími daňovými doklady, vždy k 10. dni příslušného měsíce (dle oboustranně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, který vychází ze zhotovitelem oceněného soupisu prací, a který bude součástí daňového dokladu). Zhotovitel je v rámci dílčího daňového dokladu oprávněn fakturovat část ceny díla v rozsahu 90 % skutečně provedených prací, zbylou část ve výši 10 % bude zhotovitel oprávněn fakturovat při splnění podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Zbývajících 10 % ceny díla v rozsahu skutečně provedených prací bude zhotoviteli uhrazeno v případě kumulativního splnění následujících podmínek:
 - a) Po řádném předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků objednatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla);
 - b) po získání kolaudačního souhlasu od místně příslušného stavebního úřadu;
 - c) ne však později, než 1 rok po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise z předání a převzetí díla.

Platba se uskuteční na základě zhotovitelem vystavené faktury se splatností 30 dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli.

3. V případě, že zhotovitel provede dílčí fakturaci přesahující 90 % ceny skutečně provedených prací v daném období, je objednatel oprávněn provést pozastávku části platby přesahující 90 % ceny skutečně provedených prací v daném období s tím, že pozastávka bude objednatelem uvolněna a proplacena dle podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
5. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: podatelna@praha6.cz a současně [redacted] přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.

6. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). Daňový doklad dále musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
7. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
8. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
9. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn [REDAKCE] (minimálně však 80 mil. Kč).
4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční lhůty podle této smlouvy.
6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí jeho úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla písemně nejméně 10 kalendářních dní před navrženým termínem předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončeného díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 10 dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí dokončeného díla.
3. Před převzetím plnění objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
4. Před převzetím díla objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly funkce všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel, zejména kontrolu systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené stavbě (např. systémy zdravotní techniky, vytápění, nuceného větrání, měření a regulace, silnoproudé elektroinstalace, všech systémů slaboproudé elektroinstalace apod.). Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění funkce jednotlivých částí plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části plnění nebo její kontrolu nelze provést. Zhotovitel je povinen v předstihu nejméně 5 pracovních dní před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí plnění předat objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části plnění, o všech vazbách do jiných částí plnění, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání.
5. Dílo je předáno a převzato písemným Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění. Objednatel je oprávněn rozšířit tento seznam vad a nedodělků o případné vady a nedodělky zjištěné v rámci kolaudačního řízení.
7. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem smlouvy svůj souhlas.

8. Zhotovitel je povinen při předávacím a přejímacím řízení předat dokladovou část minimálně v rozsahu a množství vymezeném přílohou č. 2 této smlouvy.
9. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
 - datum předání a převzetí;
 - jméno a příjmení přejímacího a předávacího;
 - popis předávaného díla;
 - soupis dokladů předložených při přejímce a předávaných objednateli;
 - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění;
 - prohlášení o převzetí a předání díla;
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímacího;
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatele.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 60 měsíců na stavební práce a 36 měsíců na technologické vybavení. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v tomto článku smlouvy vlastnosti stanovené touto smlouvou a zadávací dokumentací k veřejné zakázce nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé články díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací [REDAKCE]
[REDAKCE] V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany společně konstatují, že uplatnění odpovědnosti za vady bude považováno za řádné a včasné i v případě, kdy objednatel pro uplatnění reklamace použije nefunkční kontakt uvedený v tomto odstavci smlouvy, který nebyl zhotovitelem v souladu s výše uvedeným aktualizován (zhotovitel nevyrozuměl objednatele o změně zodpovědné osoby, ačkoli k této změně došlo).
4. V případě reklamace vady bránící provozu, nebo vady omezující provoz v době záruky objednavatelem je zhotovitel povinen závadu odstranit nejpozději do 24 hodin od oznámení závady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Pokud zhotovitel havarijní stav

v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

5. V případě reklamace vady, která nebrání a neomezuje provoz v době záruky objednavatelem je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení závady zhotoviteli, nebude-li zástupci obou smluvních stran domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
6. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.
7. Vada dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:
 - datum předání a převzetí;
 - jméno a příjmení převzatého a předávajícího;
 - specifikaci odstraněné vady;
 - prohlášení o převzetí a předání odstraněné vady.

X. BANKOVNÍ ZÁRUKA/FINANČNÍ ZÁRUKA (DLE VOLBY ZHOTOVITELE)

1. Zhotovitel je povinen předložit před uzavřením této smlouvy bankovní záruku nebo jinou finanční záruku dle ustanovení § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty ve výši 500.000,- Kč, a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného.
2. Bankovní záruka/finanční záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná a musí obsahovat závazek banky či jiné instituce k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
3. Záruční listina musí obsahovat nejméně tyto údaje:
 - název a sídlo banky/jiné instituce;
 - název a sídlo klienta (zhotovitele);
 - výši závazně přislíbené záruky;
 - účel závazně přislíbené záruky;
 - označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky;
4. Bankovní/finanční záruka zajišťuje řádné plnění díla zhotovitelem v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, přičemž právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní dílo v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či jinou újmu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Před

uplatněním plnění z bankovní/finanční záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky/jiné instituce jako povinného.

5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky dle této části smlouvy) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta.
6. Záruka bude uvolněna objednatelem do 30-ti dnů od dne, kdy dojde k uplynutí platné záruční doby dle ustanovení části IX. odst. 1 této smlouvy.

XI.SMLUVNÍ POKUTY

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a odevzdáním díla objednateli, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením jakéhokoli uzlového bodu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem za tímto účelem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
4. V případě, že i přes upozornění objednatele, že dílo je prováděno nekvalifikovaným pracovníkem v rozporu s požadavky této smlouvy a příslušných právních předpisů, bude tento pracovník dále vykonávat činnosti, u kterých není zhotovitel schopen prokázat objednateli jeho odpovídající kvalifikaci dle požadavků stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
5. Pokud zhotovitel poruší povinnost dodržování pravidel BOZP a PO je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
6. V případě nepřítomnosti oprávněných zástupců zhotovitele, v rozsahu bodu C.1. a C.2. přílohy č. 1 smlouvy, na kontrolním dni, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ nepřítomnosti.
7. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla dle článku VIII. odst. 7. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
8. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad díla bránících provozu (havarijní stav) dle článku IX. odst. 4. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
9. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění jiných vad dle článku IX. odst. 5. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
10. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle článku III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení. Výjimku tvoří porušení

povinností dle bodu čl. III. odst. 3. písm. f), kdy za prodlení se zjednáním nápravy porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení a každý započatý den prodlení se zajištěním nápravy tohoto porušení.

11. Pro případ nedodržení ustanovení článku XIV. odst. 6 této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.
12. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
13. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
14. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
15. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku za provedení úklidových prací externí firmou proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
16. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
17. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud provedenou část díla a jiných

nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XIII.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

[REDACTED]

2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:

[REDACTED]

Za osobu oprávněnou ve věcech technických bude dále pro účely této smlouvy považován také stavbyvedoucí uvedený v čl. III. odst. 3 písm. f) této smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že všem osobám považovaným touto smlouvou za oprávněného zástupce zhotovitele zajistí platné interní pověření, případně plnou moc, která jim umožní jednat v rozsahu požadovaném touto smlouvou.

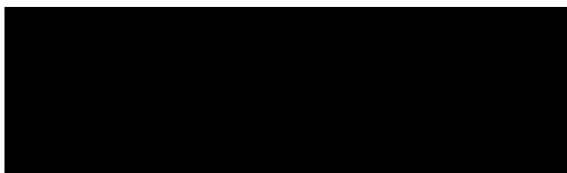
3. Oprávnění zástupci smluvních stran jsou touto smlouvou mimo jiné oprávněni odsouhlasit a podepsat soupisy skutečně provedených prací včetně odsouhlasení změnových listů.
4. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.
5. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že bude proti zhotoviteli během doby realizace díla, příp. záruční doby stanovené touto smlouvou, zahájeno insolvenční řízení, je objednatel oprávněn jednostranně se vzdát svých práv ze záruky. Tímto úkonem, který musí být učiněn písemně na adresu zhotovitele uvedenou shora, či jinou evidovanou adresu, zaniknou nároky objednatele vůči zhotoviteli v případě výskytu záručních vad a současně zaniká ujednání o záruční době. K zániku uvedených práv dochází v okamžiku doručení takového vzdání se práv zhotoviteli. Zhotovitel je pak povinen vydat objednateli cenu za vzdání se těchto

práv, a to ve výši, která odpovídá částce zádržného dle článku X. této smlouvy. V okamžiku vzdání se záručních práv pak objednateli vzniká právo na vydání této částky, která představuje hodnotu záručních práv, vůči zhotoviteli. Vzhledem k tomu, že je současně objednatel povinen vydat zhotoviteli zádržné, a to z důvodu ukončení záruční doby, na kterou je zádržné vázáno, je objednatel oprávněn započíst na sebe vzájemné pohledávky ve stejné hodnotě, které v daném případě vznikají ve stejný okamžik. Pohledávky o stejné hodnotě (tj. pohledávka objednatele představující právo na zaplacení ceny za vzdání se práv ze záruky a pohledávka zhotovitele představující právo na vyplacení zádržného) tak budou započteny a zanikají. Práva z této insolvenční doložky je možné uplatnit pouze v období od zahájení insolvenčního řízení do rozhodnutí o úpadku.

7. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na tuto smlouvu nelze aplikovat ustanovení § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pro vyloučení pochybností dále zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ ani ustanovení § 1796 OZ.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Výjimkou z povinnosti uzavření dodatku je pouze změna oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v čl. XIV odst. 1 a 2 této smlouvy, kterou je možno platně ohlásit druhé smluvní straně prokazatelně doručeným písemným oznámením.
9. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
10. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
11. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
12. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dva.
13. Smluvní strana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
17. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Způsob uzavření této smlouvy byl schválen rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 2531/21 ze dne 25. 05. 2021 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
18. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Upřesnění technických a kvalitativních požadavků na prováděné dílo
- Příloha č. 2 - Požadovaná forma a minimální rozsah dokumentů, které budou předány objednateli při odevzdání díla

V Praze dne



.....
za zhotovitele
Pavel Kolář
jednatel SSK - stavby s.r.o.

V Praze dne



.....
za objednatele
Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva SNEO, a.s.

Příloha č. 1

UPŘESNĚNÍ TECHNICKÝCH A KVALITATIVNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÉ DÍLO

A. Kvalifikace pracovníků a jejich vybavení

1. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
2. Zhotovitel zajistí provádění jednotlivých činností kvalifikovanými pracovníky s odpovídající délkou odborné praxe. Objednatel je oprávněn kontrolovat odbornou kvalifikaci pracovníků (dosažené vzdělání v oboru – minimálně vyučení v oboru, délku odborné praxe – minimálně 3 roky odborné praxe, absolvování předepsaných školení, které jsou nezbytné pro výkon dané činnosti - např. proškolení pro montáž požárně odolných sádkartonových konstrukcí apod.). V případě, že zhotovitel není schopen doložit kvalifikaci svého pracovníka, nemůže tento pracovník vykonávat činnosti, u kterých zhotovitel není schopen prokázat objednateli jeho dostatečnou kvalifikaci. V případě, že i přes upozornění objednatele na provádění některé části díla nekvalifikovaným pracovníkem, bude tento pracovník dále vykonávat činnosti, u kterých není zhotovitel schopen prokázat objednateli jeho odpovídající kvalifikaci, je objednatel oprávněn uplatnit sankci dle smlouvy. Zhotovitel je povinen prokázat na žádost objednatele odbornou způsobilost každého svého pracovníka nebo svého poddodavatele.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých zaměstnanců pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (vazači, jeřábníci, svářeči, obsluha stavebních výtahů, obsluha stavebních strojů a zařízení apod.). Před započítím prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.
4. Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi reflexní vestu, ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat výhradně prostředky pro sestup a výstup určené pro časté používání (kategorie profi). Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech koordinátor BOZP (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku.

B. Stavební deník, předávání dokladů a technologických postupů v průběhu provádění prací na díle.

1. Stavbyvedoucí zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební deník, do kterého zapisuje zejména skutečnosti uvedené v zákoně č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění, a prováděcí vyhlášce MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.
2. Zapisovány budou dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy.

Dále budou ve stavebním deníku uvedena jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů).

3. Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávněný zaměstnanec objednatele, koordinátor BOZP a TDS.
4. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, platí, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
6. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k účasti na zkouškách prováděných na díle.
7. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost umožnit objednateli vytrhnout 1 x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen v sídle společnosti SNEO, a.s. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání díla.
8. Zhotovitel předá objednateli technologické postupy (TP) pro jednotlivé stavební činnosti, které předá zhotovitel objednateli tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Zhotovitel v rámci schválení TP poskytuje objednateli lhůtu 10 pracovních dnů na vyjádření k takto předloženým technologickým postupům s tím, že tato lhůta nestaví běh lhůty pro realizaci díla.
9. Technologické postupy/technologické předpisy budou předány minimálně pro tyto vykonávané činnosti:
 - bourací práce
 - zděné konstrukce
 - betonové konstrukce
 - vnitřní omítky
 - keramické obklady
 - sádkartonové konstrukce
 - truhlářské konstrukce a prvky
 - zámečnické konstrukce a prvky
 - kamenické konstrukce a prvky

- vnitřní dveře
- podlahy vnitřní i vnější (provádění konstrukčních i nášlapných vrstev podlah)
- silnoproudá elektroinstalace
- slaboproudá elektroinstalace
- zdravotně technické instalace
- ústřední vytápění
- vzduchotechnika
- měření a regulace
- chlazení
- úpravy konstrukce krovu vč. provádění skladby střešního pláště
- klempířské prvky a konstrukce

10. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 5 pracovních dní od jejich provedení, vč. konstrukcí před zakrytím v závislosti na technologii provádění.

C. Kontrolní dny v průběhu provádění díla

1. V čase provádění díla budou pořádány kontrolní dny stavby. Kontrolní dny se budou konat minimálně jednou týdně a zhotovitel je povinen zajistit účast svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních.
2. Zhotovitel je dále povinen zajistit na kontrolním dni účast:
 - a. stavbyvedoucího
 - b. technika, který je odpovědný za zajišťování výrobní přípravy stavby
 - c. zástupce vybraných profesí. Zástupci vybraných profesí musí být na kontrolním dni přítomni pouze na písemnou výzvu objednatele formou zápisu do stavebního deníku nebo e-mailovou zprávou zaslanou zhotoviteli nejpozději 48 hodin před konáním kontrolního dne, na kterém má být zástupce vybrané profese přítomen.
3. V případě nepřítomnosti zástupců zhotovitele uvedených v bodě N.1. a N.2. na kontrolním dni, uplatní objednatel vůči zhotoviteli sankci dle smlouvy.
4. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude odeslán odpovědným zástupcům objednatele, zhotovitele, projektanta (AD) a TDS.

D. Kvalitativní parametry prováděného díla:

Není-li ve smlouvě o dílo a v tomto Upřesnění technických a kvalitativních požadavků na provádění díla uvedeno jinak, musí být dílo provedeno v kvalitě vymezené právními předpisy a odpovídající příslušným platným i doporučeným normám ČSN i EN a technologickým předpisům pro zabudováváné stavební prvky i konstrukce. Níže v textu jsou zdůrazněny některé požadované kvalitativní parametry díla a některé vybrané podmínky jeho provádění.

1. **Obecné podmínky:**

- zhotovitel zajistí ihned po předání staveniště geodetické přenesení srovnávací výškové úrovně do stavbou dotčených prostor;
- zhotovitel má povinnost zajistit pravidelný úklid celého prostoru staveniště minimálně jedenkrát v každém pracovním dni a to včetně odklizení odpadů vzniklých jeho činností;
- zpracovanou dílenskou nebo výrobní dokumentaci pro některou část díla, je zhotovitel povinen předat objednateli ke schválení v dostatečném předstihu tak, aby nedošlo k prodlení s prováděním této části díla. Po předložení dílenské nebo výrobní dokumentace ke schválení se objednatel k předložené dokumentaci vyjádří do 10 pracovních dnů s tím, že tato lhůta nestaví běh lhůty pro realizaci díla;
- zhotovitel předloží technologický postup provádění prací minimálně pro všechny činnosti, u kterých to vyžaduje tato příloha smlouvy. Technologický postup předá zhotovitel objednateli tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. K předloženému technologickému postupu se objednatel vyjádří ve lhůtě do 10 pracovních dnů s tím, že tato lhůta nestaví běh lhůty pro realizaci díla. Bez objednatelem schváleného technologického postupu nesmí být prováděny činnosti, u kterých je předložení technologického postupu vyžadováno;
- zhotovitel zpracuje a předloží ke schválení knihu svítidel. Kniha svítidel bude ke každému svítidlu uvádět popis jeho technických parametrů, popis způsobu kotvení světla a fotografie světla. Kniha svítidel bude předána ke schválení nejpozději 30 kalendářních dnů od data předání staveniště. Objednatel se k předložené knize svítidel vyjádří do 10 kalendářních dnů. Dodávka a montáž svítidel je možná pouze na základě schválené knihy svítidel;
- zhotovitel zpracuje a předloží ke schválení knihu zařizovacích předmětů. Kniha zařizovacích předmětů bude ke každému zařizovacímu předmětu uvádět popis jeho technických parametrů, popis způsobu kotvení nebo upevnění a fotografii zařizovacího předmětu. Kniha zařizovacích předmětů bude předána ke schválení nejpozději 30 kalendářních dnů od data předání staveniště. Objednatel se k předložené knize zařizovacích předmětů vyjádří do 10 kalendářních dnů. Dodávka a montáž zařizovacích předmětů je možná pouze na základě schválené knihy zařizovacích předmětů;
- zhotovitel je povinen předložit ke schválení technické listy VZT jednotek uvažovaných pro dodání na stavbu. Technické listy VZT jednotek budou předány ke schválení nejpozději 15 kalendářních dnů od data předání staveniště. Objednatel se

k předloženým technickým listům VZT jednotek vyjádří do 10 kalendářních dnů. Dodávka a montáž VZT jednotek je možná pouze na základě schválených technických listů VZT jednotek;

- zhotovitel je povinen předložit ke schválení technické listy herních prvků a prvků pro aktivní odpočinek dětí na zahradě uvažovaných pro dodání na stavbu. Technické listy herních prvků a prvků pro aktivní odpočinek dětí na zahradě budou předány ke schválení nejpozději 30 kalendářních dnů od data předání staveniště. Objednatel se k předloženým technickým listům VZT jednotek vyjádří do 10 kalendářních dnů. Dodávka a montáž herních prvků a prvků pro aktivní odpočinek dětí na zahradě je možná pouze na základě schválených technických listů herních prvků a prvků pro aktivní odpočinek dětí na zahradě;
- zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení vzorky barev a povrchů všech viditelných částí díla. Vzorky musí být předloženy v dostatečném předstihu před jejich plánovaným zabudováním do díla tak, aby jejich schvalování nemělo žádný vliv na termín dokončení díla, ani jeho dílčích částí. Vzorky však musí být předloženy nejpozději do 30 kalendářních dnů od data předání staveniště;
- je-li v dokumentaci pro provedení stavby nebo v oceněném výkazu výměr předepsána repase truhlářské konstrukce nebo výrobku, je požadováno minimálně provedení odstranění všech vrstev nátěrů až na dřevo, očištění, náhrada mechanicky poškozených částí dřeva i biologicky poškozených částí dřeva ohraničeně odstraněnou poškozenou částí dřeva a jeho náhrada materiálově shodnou náhradou, tmelení nerovností povrchu dřeva, impregnace dřeva a aplikace objednatel schváleného nátěrového systému na dřevo. Kování truhlářské konstrukce nebo výrobku bude demontováno, opískováno, zpět namontováno a zprovozněno do jeho původní funkčnosti v konstrukci nebo výrobku;
- je-li v dokumentaci pro provedení stavby nebo v oceněném výkazu výměr předepsána repase zámečnické konstrukce nebo zámečnického výrobku, je požadováno minimálně provedení odstranění všech vrstev nátěrů až na kov, očištění, náhrada mechanicky poškozených částí kovu ohraničeně odstraněnou poškozenou částí kovu a jeho náhrada materiálově shodnou náhradou, tmelení nerovností kovového povrchu a aplikace objednatel schváleného nátěrového systému na kov. Kování zámečnické konstrukce nebo výrobku bude demontováno, opískováno, zpět namontováno a zprovozněno do jeho původní funkčnosti v konstrukci nebo výrobku;
- je-li v dokumentaci pro provedení stavby nebo v oceněném výkazu výměr předepsána výroba repliky truhlářské konstrukce nebo truhlářského výrobku je požadováno zhotovení kopie stávající nebo z historických pramenů doložené truhlářské konstrukce nebo truhlářského výrobku;
- je-li v dokumentaci pro provedení stavby nebo v oceněném výkazu výměr předepsána výroba repliky zámečnické konstrukce nebo zámečnického výrobku je požadováno

zhotovení kopie stávající nebo z historických pramenů doložené zámečnické konstrukce nebo zámečnického výrobku;

- je-li v dokumentaci pro provedení stavby nebo v oceněném výkazu výměr předepsána restaurátorská obnova, je požadováno provádění této činnosti restaurátorem s platnou certifikací od ministerstva kultury pro vykonávání této činnosti a činnost je prováděna podle objednatelům schváleného restaurátorského záměru, který pro danou činnost zpracovává restaurátor s platnou certifikací od ministerstva kultury;

2. Zděné konstrukce

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- správné založení zdiva dle rozměrů a vzdáleností uvedených v předávané projektové dokumentaci;
- dodržování plného promaltování ložné spáry a dle zdící technologie i plné promaltování svislé spáry (má-li být promaltována);
- dodržení rovnoměrnosti spár;
- dodržení svislosti zdiva, přípustná odchylka svislosti zdiva v rámci jednoho podlaží je max. 15 mm;
- maximální odchylka ve všech směrech v rámci jednoho podlaží je max. 15 mm;
- dodržení rovinnosti překladů.

3. Betonové konstrukce

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení rozměrů betonových konstrukcí dle předané projektové dokumentace;
- hutnění ukládaného betonu do bednění;
- dodržení předepsaných přesahů výztuže železobetonových konstrukcí;
- dodržení projektovou dokumentací předepsaného krytí výztuže;
- předání dodacích listů betonové směsi a dodacích listů výztuže ke každé konstrukci zvlášť;
- ošetřování betonových konstrukcí po dobu sedmi kalendářních dnů.

4. Omítky

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- důkladné očištění zdiva před nanášením vrstev omítky, penetrace podkladního zdiva omítek a nanášení vrstev omítek v rovnoměrných vrstvách;
- dodržování technologických přestávek pro zrání a tvrdnutí jednotlivých vrstev omítek a to minimálně v časovém úseku 1 den na 1 mm tloušťky vrstvy omítky. Před uplynutím této technologické přestávky nelze nanášet další vrstvy omítek. Dodržování

technologických přestávek podléhá doзору technického dozoru stavebníka (dále jen TDS). Před nanášením každé další vrstvy omítky je povinností zhotovitele vyzvat zápisem ve stavebním deníku TDS ke kontrole dodržení technologické přestávky;

- dodržení níže uvedených geometrických parametrů při provádění omítek.

Sledovaný parametr	Limitní povolená odchylka
Odchylka svislosti podkladu v rámci jednoho podlaží	max. 15 mm
Rovinnost podkladu v délce kterýchkoliv 2 m	± 10 mm
Rovinnost konečné úpravy omítky	5 mm na 2 m
Odchylka podkladu od pravého úhlu měřená 60 cm úhelníkem	5 mm
Odchylka konečné úpravy omítky od pravého úhlu měřená 60 cm úhelníkem	2 mm

5. *Keramické obklady a dlažby*

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- důkladná příprava povrchu pod dlažbu vč. jeho penetrace;
- všechny provozy, ve kterých se nachází výtoková baterie, budou opatřeny dvojrivrstvou hydroizolační stěrku, která bude v rozích vyztužena rohovou páskou, na toaletách bude takto izolována celá plocha podlahy a stěny do výšky 0,5 m, v koupelnách bude takto izolována podlaha a stěny do výšky 2 m, v ostatních místnostech bude izolována celá plocha podlahy a stěny do výšky ve které je umístěna výtoková baterie;
- lepení obkladů flexibilními tmely pro daný účel vyrobené;
- rohy (tupý úhel) obkladu budou osazeny podobkladovou lištou v provedení broušený nerez s tím, že lišta musí být z jednoho kusu;
- kouty (ostrý úhel) obkladu bude vyspárován trvale pružným sanitárním silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty;
- ukončení obkladu bude provedeno ukončovací lištou v provedení broušený nerez;
- barevnost a typ spárovací hmoty podléhá schválení objednatele a zhotovitel je povinen předložit v dostatečném předstihu před prováděním této činnosti technický list spárovací hmoty a barevné vzorky nebo vzorník barev;
- spára mezi dlažbou (nebo jinou podlahovou krytinou) a obkladem bude provedena trvale pružným sanitárním silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty dlažby (bude-li obklad navazovat na dlažbu) nebo v barvě spárovací hmoty obkladu (bude-li obklad navazovat na jinou podlahovou krytinu);
- napojení podhledů bude provedeno trvale pružným sanitárním silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty;
- rovinnost plochy obkladu je měřena.

6. Konstrukční vrstvy podlah

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení projektovou dokumentací stanovené tloušťky vrstev;
- dokončení veškerých instalací v podlaze a jejich vyzkoušení před prováděním konstrukčních vrstev podlah;
- místnosti pro provádění konstrukčních vrstev podlah musí být vyklizené a uklizené;
- povrch podkladu musí být zbaven hrubých nečistot (zbytků omítek, malt apod.), případné hrubé lokální nerovnosti přesahující odchylky dle ČSN musí být vyrovnány nebo odstraněny;
- zajištění minimální, stálé a rovnoměrná vlhkost podkladu
- provedení dilatací v souladu s požadavky ČSN a technologického předpisu výrobce, minimálně však budou konstrukční vrstvy podlahy odděleny od stěn okrajovou páskou tl. 10 mm a bude proveden předěl v místě dveří s tím, že dilatační páska v tomto místě bude zalícovaná s hranou zdi na straně otevírání dveří;
- správné rozdělení plochy konstrukční vrstvy podlahy smršťovacími spárami, které budou vytvořeny pomocí bednění ihned při ukládání směsi, nebo musí být nařezány ještě před vznikem poruch způsobených smršťováním;
- zmonolitnění smršťovacích spár po odeznění smršťování;
- odchylka od rovinnosti povrchu konstrukční vrstvy podlahy v kterémkoli místě dvoumetrové latě položené v kterémkoli místě podlahy vodorovně na provedenou konstrukční vrstvu podlahy může být maximálně 5 mm.

7. Podlahy

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- stanovení vlhkosti podkladu sušením při zvýšené teplotě (gravimetricky) podle ČSN EN ISO 12570. Použití jiné metody je možné pouze v případě, je-li prokázáno, že vede ke stejným výsledkům jako metoda podle ČSN EN ISO 12570.
- Maximální vlhkost podkladu nesmí být vyšší než hodnota předepsaná výrobcem dodávaného materiálu, nikdy však nesmí překročit v tabulce níže uvedené hodnoty:

Nášlapná vrstva	Cementový potěr, beton	Potěr na bázi síranu vápenatého
Kamenná nebo keramická dlažba	5,0 %	0,5 %
Lité podlahoviny na bázi cementu	5,0 %	Nelze provádět
Syntetické lité podlahoviny	4,0 %	0,5 %
Paropropustná textilie	5,0 %	1,0 %
PVC, linoleum, guma, korek	3,5 %	0,5 %
Dřevěné podlahy, parkety, laminátové podlahoviny	2,5 %	0,5 %

- předložení kladacího plánu zhotovitelem v dostatečném časovém předstihu (min. 3 pracovní dny) před provedením pokládky podlahy;
- dodržení v tabulce níže uvedených mezních odchylek místní rovinnosti nášlapné vrstvy, na jakékoli dvoumetrové délce provedené podlahy s tím, že pokud technická dokumentace výrobce podlahové krytiny či podlahoviny uvádí menší hodnotu, musí být dodržen požadavek technické dokumentace;

Typ podlahy	Mezní odchylka
Podlahy v místnostech pro trvalý pobyt osob (toalety a WC, kanceláře, pokoje, denní místnosti, chodby, herny, učebny, komunikace uvnitř objektu apod.)	$\pm 2 \text{ mm}$
Ostatní místnosti	$\pm 3 \text{ mm}$

8. **Silnoprúdová elektroinstalace**

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení normou stanovených odstupových vzdáleností silnoprúdové a slaboprúdové kabeláže;
- systémová kompletace žlabů kabelových tras, to znamená, že je třeba montáž kabelového žlabu provádět ze systémových prvků a není přípustné např. přetváření přímého dílu na díl rohový, odbočovací apod. Nesystémově provedená kabelová trasa nebude objednatelem převzata;
- rozvaděč bude z venkovní strany popsán jeho číselným a písmenným označením a uvnitř budou popsány jednotlivé jističe s tím, že jejich popis bude srozumitelně odkazovat na jističem napájené koncové zařízení nebo prvek. V rozvaděči bude vždy založeno platné schema rozvaděče;
- značení kabelových tras – každý kabel bude na svém začátku a konci označen štítkem, na kterém bude uvedena délka trasy kabelu, jeho počáteční i koncový bod zapojení.

9. **Slaboprúdová elektroinstalace**

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení normou stanovených odstupových vzdáleností silnoprúdové a slaboprúdové kabeláže;
- systémová kompletace žlabů kabelových tras, to znamená, že je třeba montáž kabelového žlabu provádět ze systémových prvků a není přípustné např. přetváření přímého dílu na díl rohový, odbočovací apod. Nesystémově provedená kabelová trasa nebude objednatelem převzata;
- popis rozvaděčů dle pokynů provozovatele.

10. *MaR*

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení normou stanovených odstupových vzdáleností silnoproudé a slaboproudé kabeláže;
- systémová kompletace žlabů kabelových tras, to znamená, že je třeba montáž kabelového žlabu provádět ze systémových prvků a není přípustné např. přetváření přímého dílu na díl rohový, odbočovací apod. Nesystémově provedená kabelová trasa nebude objednatelem převzata;
- popis rozvaděčů dle pokynů provozovatele.

11. *Ústřední vytápění*

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- značení potrubních tras dle pokynů provozovatele, tj. označena bude kompletně celá sestava rozdělovače, sběrače a armaturních sestav u jednotek VZT, kde bude dále označena každá větev topného okruhu včetně směru proudění topné vody, každá větev topného okruhu bude značena rovněž u paty stoupačky včetně směru proudění topné vody;
- pružné oddělení potrubí od zdiva, kterým prochází, nepřípustné je rovněž dotažení kterékoli z vrstev omítky na styk s potrubím;
- potrubí, které bude vycházet ze stěny, bude mít pružnou separační izolaci z kamenné vaty nebo mirelonu (dle předpisu uvedeného v projektové dokumentaci), která bude zaříznuta zároveň s lícem stěny (omítky). V tomto místě pak bude na potrubí osazena krytka povrchem korespondující s barevností stěny;
- výše uvedená pravidla platí i pro průchody potrubí stropem;
- revizní dvířka ve stěnách, podhledech i podlaze, pro prvky systému ústředního vytápění budou na jejich povrchu značena:
 - rozvody ÚT – ÚT

způsob značení musí být v předstihu předložen k odsouhlasení zástupci objednatele pro jednání věcná.

12. *Chlazení*

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- značení potrubních tras dle pokynů provozovatele, tj. označena bude kompletně celá sestava rozdělovače, sběrače a armaturních sestav u jednotek VZT, kde bude dále označena každá větev chladicího okruhu včetně směru proudění chladicího média, každá

větev chladicího okruhu bude značena rovněž u paty stoupačky včetně směru proudění topné vody;

- pružné oddělení potrubí od zdiva, kterým prochází, nepřípustné je rovněž dotažení kterékoli z vrstev omítky na styk s potrubím;
- potrubí, které bude vycházet ze stěny, bude mít pružnou separační izolaci z kamenné vaty nebo mirelonu (dle předpisu uvedeného v projektové dokumentaci), která bude zaříznuta zároveň s lícem stěny (omítky). V tomto místě pak bude na potrubí osazena krytka povrchem korespondující s barevností stěny;
- výše uvedená pravidla platí i pro průchody potrubí stropem;
- revizní dvířka ve stěnách, podhledech i podlaze, pro prvky rozvodu chlazení budou na jejich povrchu značena:
 - rozvod chlazení – CHL

způsob značení musí být v předstihu předložen k odsouhlasení zástupci objednatele pro jednání věcná.

13. **Vzduchotechnika**

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- značení potrubních tras dle pokynů provozovatele, tj. označena bude kompletně celá sestava VZT jednotky, a dále každá větev rozvodu VZT včetně směru proudění vzduchu a označení, jde-li o vzduch přívodní nebo odpadní. Každá větev VZT rozvodu bude značena rovněž u paty stoupačky včetně směru proudění vzduchu. Čerstvý příváděný vzduch bude značen modře, odpadní vzduch bude značen červeně;
- pružné oddělení potrubí od zdiva, kterým prochází. Nepřípustné je rovněž dotažení kterékoli z vrstev omítky na styk s potrubím;
- potrubí, které bude vycházet ze stěny, bude mít pružnou separační izolaci z kamenné vaty (dle předpisu uvedeného v projektové dokumentaci), která bude zaříznuta zároveň s lícem stěny (omítky). V tomto místě pak bude na potrubí osazen límec z pozinkovaného plechu, popř. bude v tomto místě provedena protipožární ucpávka;
- výše uvedená pravidla platí i pro průchody potrubí stropem.

14. **Zdravotně – technické instalace**

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- značení potrubních tras dle pokynů provozovatele, tj. každá větev studené vody, TUV, a cirkulace včetně směru proudění vody, každá větev studené vody, TUV, a cirkulace bude značena rovněž u paty stoupačky včetně směru proudění vody;
- pružné oddělení potrubí od zdiva, kterým prochází, nepřípustné je rovněž dotažení kterékoli z vrstev omítky na styk s potrubím;

- potrubí, které bude vycházet ze stěny, bude mít pružnou separační izolaci z kamenné vaty nebo mirelonu (dle předpisu uvedeného v projektové dokumentaci), která bude zaříznuta zároveň s lícem stěny (omítky). V tomto místě pak bude na potrubí osazena krytka povrchem korespondující s barevností stěny;
- výše uvedená pravidla platí i pro průchody potrubí stropem;
- revizní dvířka ve stěnách, podhledech i podlaze, pro prvky zdravotně – technických instalací budou na jejich povrchu značena:
 - rozvod vody – VODA
 - rozvod kanalizace – KAN

způsob značení musí být v předstihu předložen k odsouhlasení zástupci objednatele ve věcech technických.

15. Kamenické práce a výrobky

Požadováno je:

- vypracování detailního návrhu na opravu (stanovení rozsahu poškození, způsob opravy, návrh technologie, nové kamenné materiály, zkoušky čištění) – detailní návrh na opravu musí být odsouhlasen objednatelem;
- řemeslná kamenická obnova s vysokým požadavkem na kvalitu provedení prací;
- stanovení způsobu renovace kamenných prvků, způsobu čištění - odstranění lepidel, způsob tryskání;
- finální konzervace- požadavek na životnost provedené povrchové úpravy impregnace a na protiskuznou hodnotu i podle normy DIN 51130 pro veřejné prostory;
- stanovení odborné údržby kamenných prvků, dle použitého impregnačního prostředku (denní údržba a interval odborné pravidelné údržby);

16. Truhlářské práce a výrobky

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- zpracování výrobní nebo dílenské dokumentace, která bude předložena objednateli ke schválení;
- vlastní práci bude předcházet detailní návrh provedení prvků a konstrukcí vč. materiálového řešení skrytých a viditelných částí;
- vlastní práci bude předcházet detailní návrh s vyznačením zachování původních dýhovaných ploch a provedení náhrad nových částí. Bude zhotovena replika chybějících kování. Vzorky budou odsouhlaseny pracovníky objednatele;
- pro všechny truhlářské prvky a konstrukce budou barevné odstíny nátěrů vzorkovány;
- nestanoví-li objednatel písemně jinak, nebudou pro pomocné prvky truhlářských prvků a konstrukcí používány podřadné materiály jako měkké dřevo (smrk, borovice) a dřevotřískové nebo OSB desky.

17. Zámečnické výrobky a konstrukce

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- zpracování výrobní nebo dílenské dokumentace, která bude předložena objednateli ke schválení;
- vlastní práci bude předcházet detailní návrh provedení prvků a konstrukcí vč. materiálového řešení skrytých a viditelných částí;
- pro všechny zámečnické prvky a konstrukce budou barevné odstíny nátěrů vzorkovány;
- všechny venkovní zámečnické prvky i konstrukce budou žárově zinkovány a poté opatřeny nátěrem ve vzorkovaném a objednatelem schváleném barevném odstínu.

18. Oprava fasády

Požadováno je:

- vypracování detailního návrhu na opravu (stanovení rozsahu poškození, způsob opravy, návrh technologie, zajištění materiálových rozborů stávajících vrstev) – detailní návrh na opravu musí být odsouhlasen orgány památkové péče a objednatelem;
- řemeslná obnova fasády s vysokým požadavkem na kvalitu provedení prací;
- stanovení způsobu renovace stávajících teracových ploch soklu i okenních lemů;
- návrh způsobu a výběr technologie pro tmelení prasklin v plochách, které nejsou určeny k vybourání a novému provedení;
- doplnění poškozených ploch novým identickým materiálem;
- finální konzervace- požadavek na životnost provedené povrchové úpravy impregnace;
- stanovení odborné údržby teracových ploch, dle použitého impregnačního prostředku (interval odborné pravidelné údržby);

Příloha č. 2

POŽADOVANÁ FORMA A MINIMÁLNÍ ROZSAH DOKUMENTŮ, KTERÉ BUDOU PŘEDÁNY OBJEDNATELI PŘI ODEVZDÁNÍ DÍLA

Předepsaná forma zpracování

Dokumentace bude zpracována v členění dle níže uvedeného seznamu. Předána bude ve třech vyhotoveních v tištěné formě a ve třech vyhotoveních v elektronické formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF. Bude obsahovat seznam, ve kterém budou uvedeny všechny předávané dokumenty. Ty budou označeny číslem, které bude korespondovat s číselným označením v seznamu. Elektronická forma bude uspořádána v adresářích v souladu se strukturou seznamu. Každý soubor bude mít název shodný s odpovídající položkou v seznamu.

SEZNAM DOKUMENTACE

1 Obecná část

Prohlášení zhotovitele o provedení díla v souladu s předanou projektovou dokumentací, stavebním povolením a předanými vyjádřeními DSS
Souhrnné prohlášení o shodě
Seznam poddodavatelů
Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby se zapracovanými změnami provedenými v průběhu realizace díla.
Průběžná evidence nakládání s odpady
Stavební deník - originál

2 Stavební část

2.1. Zděné konstrukce

Prohlášení o shodě
Technický list - zdící prvky
Technický list - použitá malta

2.2. Betonové konstrukce vč. konstrukcí základových

Dodací list čerstvé betonové směsi
Protokoly o provedených pevnostních zkouškách betonu
Technické listy – výztuž žb konstrukcí

2.3. Sádrokartonové konstrukce (SDK)

Potvrzení o proškolení pracovníků pro montáž SDK konstrukcí
Certifikát - na montáž protipožárních konstrukcí sádrokartonového systému
Doklad o splnění požadovaných protipožárních vlastností SDK konstrukcí
Doklad o splnění požadovaných akustických vlastností SDK konstrukcí
Prohlášení o shodě - Sádrokartonové desky a konstrukce
Prohlášení o shodě - příčky
Certifikát - revizní dvířka v SDK příčkách

Prohlášení o shodě - podhledy
Certifikát - revizní dvířka v podhledech
Prohlášení o shodě - tepelná a akustická izolace

2.4. Tepelné izolace

Prohlášení o shodě
Doklad o splnění požadovaných tepelně - technických vlastností

2.5. Zámečnické výrobky

Prohlášení o shodě na použitý materiál
Výrobní dokumentace odsouhlasená objednatelem
Podrobná specifikace materiálu povrchových úprav vč. uvedení odstínu povrchové úpravy (RAL, komaxitový prášek apod.)
Návod na údržbu a čištění

2.6. Klempířské prvky

Potvrzení (prohlášení) o proškolení pracovníků
Prohlášení o shodě na použitý materiál
Barevná a typová specifikace použitého materiálu
Návod na údržbu a čištění

2.7. Truhlářské výrobky

Ujištění o shodě na použitý materiál a výrobky (vč. kování, zámků, samozavíračů atd.)
Výrobní dokumentace odsouhlasená objednatelem
Podrobná specifikace povrchové úpravy vč. specifikace barevnosti a použitého nátěrového systému
Návod na obsluhu, montáž, údržbu a čištění

2.8. Sanace spodní stavby

Potvrzení (prohlášení) o proškolení pracovníků pro použitý systém injektáže
Prohlášení o shodě na použitý materiál
Typová specifikace použitého materiálu

2.9. Keramické obklady a dlažby

Technické listy s uvedením protiskluznosti použité keramické dlažby
Prohlášení o shodě na použité materiály
Návod na údržbu a čištění povrchu

2.10. Povlakové podlahy

Potvrzení (prohlášení) o proškolení pracovníků
Prohlášení o shodě na použité materiály
Přesná specifikace použitého materiálu a výrobků vč. uvedení barevnosti
Technické listy s uvedením protiskluznosti použitých materiálů
Návod na údržbu a čištění

2.11. Podlahy z EPDM granulátu

Ujištění o shodě na použitý materiál a výrobky
Podrobná specifikace materiálu vč. specifikace barevnosti
Návod na údržbu a čištění

2.12. Malby a nátěry

Prohlášení o shodě na použité materiály

Přesná specifikace použitého materiálu a výrobků vč. uvedení barevnosti
Návod na čištění

2.13. Fasáda

Technologický postup opravy štukových ploch
Technologický postup opravy teracových ploch
Závěrečná zpráva o opravě štukových i teracových ploch fasády
Prohlášení o shodě na použité materiály
Návod na údržbu a čištění

2.14. Střešní plášť a krov

Ujištění o shodě na použitý materiál a výrobky
Potvrzení o autorizovaného statika o únosnosti a stabilitě rekonstruovaného krovu
Podrobná specifikace materiálu vč. použité impregnace

2.15. Zemní práce

Certifikáty do stavby zabudovaného kameniva
Protokoly o zkouškách hutnění

2.16. Zpevněné venkovní plochy

Ujištění o shodě na použitý materiál a výrobky
Protokoly o provedených hutnících zkouškách pláň a šterkových vrstev
Podrobná specifikace materiálu vč. specifikace barevnosti
Návod na údržbu a čištění

3 Technologická část

3.1. Komplexní zkoušky

Harmonogram průběhu komplexních zkoušek
Protokol o vyhodnocení komplexní zkoušky
Protokol o proplachu systému ústředního vytápění
Zápis o tlakové zkoušce systému vytápění
Protokol o zaregulování systému ústředního vytápění
Protokol o topné zkoušce
Protokol o funkčnosti systému ZTI
Protokol o zaregulování systému VZT
Zápis o komplexních zkouškách vzduchotechniky, chlazení a MaR
Protokol o komplexním vyzkoušení elektrického zařízení
Revize elektrického zařízení
Protokol o komplexních zkouškách a funkčnosti slaboproudých systémů

3.2. Zaškolení obsluhy

Ústřední vytápění (ÚT)
Zdravotně technické instalace (ZTI)
Vzduchotechnika
Chlazení
Měření a regulace (MaR)
Silnoproudá elektroinstalace
Slaboproudé instalace

3.3. Ústřední vytápění (ÚT)

Protokol o zkoušce těsnosti (tlaková zkouška)
Protokol o zaregulování systému ÚT
Protokol o topné zkoušce
Prohlášení o shodě na dodané výrobky
Seznam dodaných výrobků vč. jejich výrobce, označení a barevné specifikace povrchu pohledových částí
Návod na údržbu a čištění
Servisní a uživatelská příručka (návod k používání, návrh servisního plánu)

3.4. Zdravotně technické instalace (ZTI)

Protokol o zkoušce těsnosti (tlaková zkouška) vnitřní i vnější kanalizace
Protokol o zkoušce těsnosti (tlaková zkouška) vnitřní i vnější části vodovodu
Geodetické zaměření venkovní části kanalizace vč. drenáže, vsakovacího objektu i akumulační nádrže
Potvrzení o předání zaměření venkovní části kanalizace správci sítě
Potvrzení o předání zaměření venkovní části kanalizace k zanesení do digitální mapy hl. m. Prahy
Geodetické zaměření venkovní části vodovodu
Potvrzení o předání zaměření venkovní části vodovodu správci sítě
Potvrzení o předání zaměření venkovní části vodovodu k zanesení do digitální mapy hl. m. Prahy
Potvrzení o zdravotní nezávadnosti dodaného potrubí pro rozvod pitné vody
Zápis o proplachu a desinfekci potrubí
Protokol o provedeném rozboru pitné vody
Prohlášení o shodě na dodané výrobky

3.5. Vzduchotechnika

Protokol o měření výkonů VZT zařízení (zaregulování systému)
Protokol o tlakových zkouškách pevnosti a těsnosti
Servisní a uživatelská příručka (návod k používání, návrh servisního plánu)
Oprávnění (proškolení pracovníků) k montáži protipožárních prvků a opatření systémů VZT
Záznamová kniha protipožárních klapek
Záruční listy protipožárních klapek
Požární izolace

3.6. Měření a regulace

Servisní a uživatelská příručka (návod k používání, návrh servisního plánu)
Revizní zpráva
Protokol o komplexním vyzkoušení systému MaR
Schémata zapojení
Kabelová kniha dle skutečného provedení stavby

3.7. Silnoproudá elektroinstalace

Revizní zpráva elektroinstalace včetně revize připojení elektrospotřebičů
Revizní zpráva hromosvodu a uzemnění
Protokoly o kusové zkoušce rozvaděče

Protokol o měření intenzity umělého osvětlení
Protokol o montáži nouzových svítidel
Protokol o funkční zkoušce nouzového osvětlení
Kniha svítidel s doplněním obchodních názvů výrobků a specifikací náhradních dílů
Protokol o komplexním vyzkoušení
Prohlášení o shodě
Servisní a uživatelská příručka (návod k používání, návrh servisního plánu)
Prohlášení o shodě
Příručka pro provoz a instalaci
Kabelová kniha dle skutečného provedení stavby

3.8. Slaboproudé instalace

Doklad o výchozí kontrole provozuschopnosti a revizi pro všechny instalované systémy
Měřicí protokoly - strukturovaná kabeláž
Servisní a uživatelská příručka (návod k používání, návrh servisního plánu)
Prohlášení o shodě
Protokol o koordinačních zkouškách přístupového a dorozumívacího systému
Doklad o kontrole funkčnosti autonomních požárních hlásičů kouře a teplot
Doklad o funkční zkoušce systému PZTS
Certifikát o proškolení osoby zajišťující montáž PZTS
Kabelová kniha dle skutečného provedení stavby

3.9. Plynovod

Revizní zpráva plynového zařízení včetně revize připojení plynových spotřebičů
Protokol o tlakové zkoušce
Geodetické zaměření venkovní části plynovodu
Potvrzení o předání zaměření venkovní části plynovodu správci sítě
Potvrzení o předání zaměření venkovní části plynovodu k zanesení do digitální mapy hl. m. Prahy
Prohlášení o shodě na použité materiály
Návod na údržbu a servis zařízení

4 Doplněk požární bezpečnosti

4.1. Protipožární ucpávky

Kniha protipožárních ucpávek
Fotodokumentace
Prohlášení o shodě
Polohové zakreslení požárních ucpávek

4.2. Protipožární ucpávky

Doklad o kontrole hasících přístrojů

5 Herní prvky

5.1. Herní prvky

Bezpečnostní listy pro všechny instalované herní prvky a doplňky pro aktivity ve vnitřním i vnějším prostředí

Návod na údržbu a čištění

Prohlášení o shodě

Revizní zpráva o stavu hřiště a posouzení, zda je dětské hřiště provedeno v souladu s požadavky norem.