

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Praze dne:

30. 06. 2021

VZ2/PRAV/2021

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/2/2021 – „ZŠ J. A. Komenského – půdní vestavba“ (Dodatečná informace č. 15)

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

Dotaz č. 1

S ohledem na enormní změny cen na materiálových vstupech je zapotřebí uzavřít cenovou doložku, když naše ceny nelze v současné celosvětové situaci u dodavatelů garantovat ani fixovat pro období delší než několik týdnů. S ohledem k tomu, je tak zapotřebí tyto zásadní vlivy na ceny promítnout i do návrhu SOD, a to pro všechny uchazeče. S ohledem na rovnou hospodářskou soutěž se tímto chceme dotázat, jakou představu má zadavatel ohledně současných materiálových nákladů a žádáme tímto o odpovídající úpravu SOD.

Odpověď

Z rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i z judikatury správních soudů týkající se oblasti veřejných zakázek vyplývá, že vztah mezi zadavatelem a dodavatelem, jak ve fázi po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, tak v průběhu její kontraktace, je vztahem soukromoprávním, a to i přes určitá specifika. Z faktu, že jde v daném případě o soukromoprávní vztah, pak vyplývají určité požadavky na postup dodavatele, který v daném vztahu vystupuje jakožto podnikatel, včetně presumpce profesionality dodavatele, což vyplývá z ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších (dále jen „ObčZ“).

Na problematiku vznesenou tazatelem se v rámci soukromého práva vztahují ustanovení §§ 1764 až 1766 ObčZ, která upravují obecné řešení tzv. změny okolností. Základním pravidlem je, že změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Obecně tak platí, že pokud je plnění pro některou ze stran následkem změny okolností pouze obtížnější, je nadále zavázána plnit. Dále je však stanoveno, že pokud je nastalá změna okolností tak podstatná, že založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě. Toto oprávnění jí ale náleží jedině, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit, a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se jí stala



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

až po uzavření smlouvy známou. Důvodová zpráva k předmětnému ustanovení ObčZ dále zdůrazňuje, že výhrada změny okolností „...nekryje takovou změnu poměrů, jež byla vyvolána prostým vývojem ekonomiky a trhu, nebo která pojmově spadá do okruhu tzv. běžného podnikatelského rizika.“ Z výše uvedeného vyplývá, že k uplatnění institutu změny okolností by mohlo dojít pouze v případě, že se bude skutečně jednat o „zvlášť hrubý nepoměr“ a navíc nepoměr založený ex post po uzavření smlouvy nepředvídatelnými okolnostmi, nikoliv existující již v okamžiku jejího uzavření.

V případě veřejné zakázky VZ/2/2021 dosud běží lhůta pro podání nabídek, přičemž riziko celosvětového zvyšování cen materiálních vstupů pro stavební práce je v současné době již okolností všeobecně známou, tudíž se jedná o riziko změny okolností, se kterým musí podnikatel jakožto profesionál v oboru počítat a zadavatel tedy legitimně očekává, že podnikatel vyhodnocení rizika s potřebnou pečlivostí provede, což je jeho povinností mimo jiné dle ustanovení § 5 ObčZ, a že jeho vyhodnocení zahrne do své nabídky na veřejnou zakázku, rozhodne-li se ji po vyhodnocení všech rizik podat. Zadavatel proto ponechává znění návrhu Smlouvy o dílo ve stávajícím znění.

Pokud by pak po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku nastala nějaká další změna okolností natolik podstatná, že by v rámci existujícího smluvního vztahu založila zvlášť hrubý nepoměr, bude zadavatel postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ObčZ a v rámci možností, které mu dává zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak jeho § 222.

Dotaz č. 2

Prosíme o vysvětlení nesouladu mezi PD a VV. SO 02 - výr. O9 - zrcadla, v tabulce výrobků je uvedeno umístění ve 3 místnostech, ve VV je pouze 1 ks. Výrobek O10 - zrcadlo, v tabulce výrobků jsou dva kusy, ve VV je 1 ks. Prosíme o úpravu výkazu výměr.

Odpověď

Opraveny položky č. 574-578 (zrcadla) - oprava výměry.

(zapracováno do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr)

Nesrovnalosti zjištěné zadavatelem:

- I. chybějící definovaná únosnost, popř. stanovení počtu osob nového výtahu
630 kg (8 osob)

Doplnění parametrů do technické zprávy

Oprava přílohy: SO 02: D.2.1.1A_Tech zpráva

- II. chybějící vnitřní žaluzie na okna v podkroví 2NP (vikýřová okna)

Okno dvoukřídlé 1350x1150 – 20 ks

Vnitřní horizontální hliníkové lamelové žaluzie 675x1150 mm – barva bílá – 40 ks

Oprava přílohy: D.2.1.41_Výpis ostatních výrobků, nová položka O35

Doplnění položky č. 651-652 do výkazu výměr

III. chybějící položka na dmt stávajícího rozvodů topení v podkroví 2NP, vč. zednického začištění
Doplnění položky č. 653 do výkazu výměr

IV. ověření navržených parametrů podhledu v m.č.3.05 - pod místností s VZT strojovnou v 4NP (otázka hlučnosti)/nyní není navržen odlišný podhled oproti ostatním místnostem v 3NP
Nejsou zde kladeny zvýšené nároky na akustické řešení podhledu
Celoplošný požární podhled C7 pod stropní konstrukcí se podílí na celkovém zvýšení neprůzvučnosti stropní konstrukce.

Nedochází ke změně v PD

V. chybějící čidla CO₂ v učebnách
Doplnění autonomních senzorů do učeben pro měření CO₂ – celkem 11 ks
m.č. 4.01, 4.02, 4.04, 4.06, 4.07
m.č. 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.10
m.č. 2.17A (sborovna)

Oprava přílohy: D.2.1.41_Výpis ostatních výrobků, nová položka O36

Doplnění položky č. 654-656 do výkazu výměr

Senzor pro měření CO₂ ve školách (učebnách)

Senzor pro měření koncentrace CO₂ v okolním vzduchu

Úroveň koncentrace CO₂ slouží jako ukazatel potřeby větrání, např. otevřením oken, spuštěním VZT.

Požadované vlastnosti

- Měřicí technologie NDIR s dvojitou vlnovou délkou a autokalibrací
- Tlaková a teplotní kompenzace
- Optická a akustická indikace koncentrace CO₂
- Měřicí rozsah min 6 úrovní koncentrace CO₂
- Nízká spotřeba energie, dlouhá životnost baterií
- Signalizace nutnosti výměny baterií
- Montáž na stěnu

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení ocenili přiložený aktualizovaný soupis prací s výkazem výměr, který v plném rozsahu nahrazuje dříve zveřejněné soupisy prací.

Přílohy

Aktualizovaný soupis prací s výkazem výměr

Technická zpráva – D.2.1.1A

Výpis ostatních výrobků – D.2.1.41