

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

VZ8/OST/2018

Vyřizuje:

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

V Praze dne:

23. 10. 2018

Dodatečná informace č. 2 k veřejné zakázce č. VZ/8/2018 – „Rekonstrukce bytového domu Dejvická 184/4“

V souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), Vám podáváme dodatečné informace na výše uvedenou akci.

Dotaz č. 1:

Zadavatel požaduje v rámci prokázání profesní způsobilosti předložení dokladu o oprávnění podnikat v oboru: a) „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování; a b) vybraným živnostem řemeslným: truhlářství, podlahářství; zednictví, montáž, revize a zkoušky elektrických zařízení; vodoinstalatérství, topenářství; montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny; izolatérství; malířství, lakýrnictví, natěračství; pokrývačství, tesařství, aj.

Z rozhodnutí, č. j. ÚOHS – D112/2009/VZ-3270/2009/530/SWa týkajícího se rozsahu živnostenského oprávnění vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ – vyplývá následující: Obsahovou náplní vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ jsou dle přílohy č. 2 k nařízení vlády č. 278/2008 Sb., i činnosti související s realizací staveb, které jsou předmětem živností řemeslných nebo vázaných, případně živnosti volné. Při provádění uvedených prací v rámci vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ mohou být vykonávány samostatně, avšak prostřednictvím odborně způsobilých osob i takové činnosti, které jsou jinak předmětem samostatných živností řemeslných, případně živnosti volné, přímo související se zařizováním, změnami a údržbou staveb, např. zhotovení a montáž stavebních zámečnických výrobků, stavebních truhlářských výrobků, montáž a opravy vyhrazených plynových zařízení, elektrických zařízení včetně elektroinstalace a podobně.“ Žádáme zadavatele o úpravu nadbytečného požadavku na oprávnění k podnikání v návaznosti na uvedené rozhodnutí ÚOHS.



Odpověď:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel disponoval oprávněním k podnikání, které v celém rozsahu pokrývá předmět této veřejné zakázky. Vzhledem ke skutečnosti, že významné části veřejné zakázky jsou tvořeny činnostmi mající charakter uvedených živností řemeslných, zadavatel stanovil profesní způsobilost i prostřednictvím těchto živností řemeslných.

Zadavatel přihlíží k rozhodnutí ÚHOS č. j. ÚOHS – D112/2009/VZ-3270/2009/530/SWa, v němž je konstatována skutečnost, kdy v rámci živnosti vázané "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování" mohou být samostatně vykonávány, **avšak prostřednictvím odborně způsobilých osob**, i takové činnosti, které jsou jinak předmětem samostatných živností řemeslných.

Zadavatel konstatuje, že pakliže dodavatel prokáže skutečnost, že v rámci živnosti vázané "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování" disponuje rovněž odborně způsobilými osobami, které prokáží kvalifikaci spadající jinak do uvedených živností řemeslných, je to pro zadavatele akceptovatelné splnění profesní způsobilosti dodavatele. Zadavatel tedy zdůrazňuje, že požadavek na profesní způsobilost dodavatel splní, jestliže:

- disponuje živnostenským oprávněním k "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování", v rámci něhož prostřednictvím odborně způsobilých osob (např. poddodavatele) prokáže rovněž splnění požadovaných živností řemeslných, nebo
- disponuje živnostenským oprávněním k "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování" a zároveň disponuje oprávněními k uvedeným řemeslným živnostem.

Dotaz č. 2:

Ve smlouvě o dílo je v čl. IV Doba realizace uvedeno, že zahájení prací je podmíněno vydáním příslušného stavebního povolení. Současně je termín dokončení stanoven od předání a převzetí staveniště, přičemž doba realizace (počet dnů) je soutěžním kritériem. Pokud by zhotovitel převzal staveniště a nebylo vydáno příslušné stavební povolení, nemůže ve své podstatě zahájit provádění prací. Chápeme správně, že termín dokončení prací by se prodloužil o dobu, kdy zhotoviteli nebylo poskytnuto příslušné platné stavební povolení.

Odpověď:

Práce budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště dodavatelem na základě písemného protokolu mezi zadavatelem a dodavatelem, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání uzavřené Smlouvy o dílo opatřené doložkou ověření správnosti dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

Zahájení prací je podmíněno vydáním a nabytím právní moci příslušného stavebního povolení. Bez tohoto stavebního povolení nelze započít stavební práce.

Z výše uvedeného vyplývá, že předání a převzetí staveniště, tedy i zahájení samotných stavebních prací, nemůže započít bez nabytí právní moci příslušného stavebního povolení. Vybraný dodavatel, resp. zhotovitel tak zajistí nepřevzme staveniště dříve, než-li nabude právní moci příslušné stavební povolení. Nadto zadavatel uvádí, že termín dokončení prací je koncipován jako předpokládaný.



Dotaz č. 3:

Žádáme o poskytnutí vyjádření dotčených orgánů státní správy, zejména vyjádření OPP MHMP, NPÚ apod.

Odpověď:

Vyjádření dotčených orgánů a jejich požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace pro provedení stavby a následně zohledněny ve výkazu výměr. Vyjádření orgánů státní správy a stavební povolení budou poskytnuty vybranému dodavateli.

Dotaz č. 4:

Žádáme o poskytnutí seznamu požadovaných technických listů vybraných zařízení, jež má dle zadávací dokumentace (čl. VII str. 13) být přílohou č. 1 projektové dokumentace.

Odpověď:

Zadávací dokumentace se v čl. VII str. 13 na přílohu č. 1 projektové dokumentace neodvolává a ani neobsahuje konkrétní seznam technických listů.

Zadavatel požaduje, aby účastník doložil technické listy zařízení obsažených v zadávací dokumentaci - zejména v části zdravotně technické instalace, elektroinstalace, vytápění a vzduchotechnika (např. čerpadla, kotle, zásobník TUV, atd.).

Dotaz č. 5:

Žádáme o vyjasnění, zda dodávka a montáž gastrotechnologického vybavení nejsou předmětem díla.

Odpověď:

Dodávka a montáž gastrotechnického vybavení (například konvektomaty, lednice, myčky) není předmětem díla. Předmětem díla jsou dílčí dodávky do prostoru restaurace, které jsou specifikovány zadávací dokumentací a výkazem výměr (například vzduchotechnika restaurace, ústřední vytápění restaurace, lapák tuků a další).

Ing. Petr Macháček
předseda představenstva

Mgr. Ing. Lukáš Fiedler
místopředseda představenstva

