



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 153432/2021

V Praze dne: 6. 5. 2021

SPIS. ZN.: SZ MCP6 302223/2020/OV/Em

Značka: D-1100/Břevnov

Vyřizuje: Ing. Jana Emrová, Ing. arch. Daniela Janoušková

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 709 / jemrova@praha6.cz

Referentské č.:200/2020

Příloha:-

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.8.2020 podal

**Městská část Praha 6, zastoupená starostou, IČO 000 63 703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč, kterou zastupuje SNEO, a.s., IČO 271 14 112, Nad Alejí 1876/2, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616, které dále zastupuje
D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Ing. Zdeňka Šmolíková, IČO 267 60 312, Sokolovská 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**„nástavba, přístavba výtahové šachty a stavební úpravy objektu č.p. 1100, k.ú. Břevnov - ZŠ J.A.Komenského spojené s navýšením kapacity školy včetně posílení příkonu 1kV a přeložky teplovodu“
Praha, Břevnov č.p. 1100, ul. U Dělnického cvičiště 1**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 192/9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 192/16 (ostatní plocha), parc. č. 207 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 210 (zahrada), parc. č. 3699/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Břevnov.

Stavba obsahuje

SO.01 – Jídelna + Kuchyně (stavební úpravy stávající kuchyně spojené s modernizací a výměnou technologie a rozšíření prostoru jídelny)

SO.02 – Půdní vestavby (nástavbu části 4.NP východní části budovy včetně prodloužení schodiště, přístavba výtahové šachty, půdní vestavba ve 2.NP spojovacího krčku

SO.03 – Komunikace a zpevněné plochy

SO.04 – Přípojka NN

SO.05 – Přeložka přípojky horkovodu.

Druh a účel stavby:

- Nástavbu části 4.NP východní části budovy školy a s tím spojená nástavba hlavního schodiště a hygienického zázemí. Bude provedena za účelem zřízení 4 nových učeben a prostoru školní družiny. Dojde k navýšení celkové kapacity školy o 90 žáků, ze současných 350 na 420 žáků ve 14 třídách. Prostor půdní vestavby bude přístupný po prodlouženém hlavním schodišti a dále pak po novém vedlejším schodišti mezi 3.NP a půdní vestavbou. Bude zřízeno další sociálního zařízení pro žáky a pedagogy, bezbariérové WC, kabinet, strojovnu VZT, sklady, úklidová komora s výlevkou.
- Půdní vestavba ve 2.NP spojovacího krčku školy nahrazuje stávající vestavbu kabinetů za nové kabinety a sborovnu v celé ploše půdy. Celkem prostor pro 10 učitelů.
- Přístavba venkovní prosklené šachty pro osobní výtah spojí všechna nadzemní podlaží včetně úrovně půdní vestavby a prvního suterénu
- Rekonstrukce školní kuchyně proběhne za účelem navýšení kapacity varny ze 430 na 600 jídel denně a rozšíření jídelny na kapacitu 154 strávníků. Podle PD je stávající lapol dostatečný a není třeba ho vyměňovat.
- Stavební úpravy stávající tělocvičny za pomoci stropních a stěnových akustických prvků pro zajištění hygienických požadavků na zajištění optimální doby dozvuku dle ČSN 73 0527.

Umístění stavby na pozemku a její prostorové řešení:

- **Nástavba části 4.NP** u východní části budovy bude mít úroveň střechy nad upraveným 4.NP +17,76 m, úroveň strojovny na kótě +18,77 m. Bude provedeno zastavění terasy ve 3.NP a dostavbě prostoru toalet, hlavního schodiště a učebny se studovnou na stávajících plochých střeších 3.NP. Prostor nástavby bude přístupný po prodlouženém hlavním schodišti šířky 2,0 m a dále pak po novém točitém vedlejším schodišti mezi 3.NP a půdní vestavbou (prostor původního schodiště na půdu). Stropní desky nad 3.NP budou v rozmezí toalety, chodba, schodiště a východní učebna vybourány a nahrazeny novým stropem z ocelových profilů, trapézového plechu a betonové desky. Budou provedeny úpravy střešní konstrukce nahrazením části plných vazeb ocelovými rámy ve 4. NP, osazení střešních ateliérových oken, výměna střešní krytiny. Nové rozvody vytápění, VZT, chlazení, rozvody ZTI s napojením na stávající rozvody, nové rozvody elektro silno a slaboproud.
- **Půdní vestavba ve 2.NP** spojovacího krčku se zachovanou úrovní střechy na nástavbě spojovacího krčku na kótě +11,140 m. Budou provedeny úpravy střešní konstrukce (nahrazení části plných vazeb ocelovými rámy ve 2.NP. Dále budou vybourány stropy nad spojovací chodbou a provedena jejich náhrada ocelovými nosníky, trapézovým plechem a betonovou deskou. Podlaha bude lehká dřevěná. Z důvodu uvolnění dispozice budou částečně odstraněny sloupky a vazné trámy v plných vazbách a nahrazeny ocelovými rámy podepřenými na obvodových podélných stěnách.
- **Přístavba venkovní prosklené šachty pro trakční osobní výtah** se 6 stanicemi o nosnosti 630 kg (8 osob) s průchozí kabinou- o půdorysných rozměrech 1765 x 1980 mm je řešen bez strojovny s umístěním pohonu přímo v šachtě a bude zajišťovat bezbariérový přístup do všech nadzemních podlaží. Nosná konstrukce výtahu bude ocelová založená na železobetonové konstrukci dojezdu na úrovni -5,10 m, která bude u budovy podepřena stávající suterénní stěnou a na opačné stěně mikropilotou a výškou střechy na úrovni + 18,77 m, úroveň dojezdu na kótě -5,10 m.
- **Komunikace** - bude provedena úprava ulice Meziškolské po vybudování posíleného příkonu NN dle požadavku TSK hl.m.Prahy, a.s., tj. živičná vozovka v šířce 3,2 m tl. úpravy celkem 300 mm a oboustranný chodník s povrchem z litého asfaltu, oboje napojené na stávající úpravu. Podél vozovky je umístěn kamenný krajník, podél chodníku bet. záhonový obrubník s navazujícím ohumusováním směrem do zeleně. Na školním pozemku bude při severním okraji východní školní budovy rozšířena stávající dlážděná plocha pro přístup k novému výtahu s povrchem ze zámkové dlažby.

- **Posílení příkonu 1kV** - Stávající skříň SS201 v severní fasádě objektu č.p. 1100 na pozemku parc.č. 207 k.ú. Břevnov bude nahrazena na stejném místě novou skříní napojenou ze stávající TS 3815, která se nachází severně od školní budovy na pozemku parc.č. 192/9 k.ú. Břevnov s délkou trasy 38,50 m. Kabelová trasa je vedena přes ul. Meziškolskou po pozemcích parc.č. 210, 3669/1 a 192/16 k.ú. Břevnov.
- **Přeložka horkovodu** - v místě nové výtahové šachty v zadní části objektu na pozemku parc.č. 210 k.ú. Břevnov bude dispozičně přeložena stávající trasa přípojky horkovodu vedeného ve vzdálenosti cca 2,5 m od objektu tak, že v místě stavby nové výtahové šachty bude horkovod pokračovat od místa původního lomu ještě 8,0 m západním směrem, potom kolmo jižním směrem v délce cca 10,0 m a lomem se nová trasa horkovodu vrátí zpět do trasy původního vedení horkovodu s výměnou vedení až k zaústění do objektu. Horkovodní potrubí bude vedeno ve stávající hloubce uložení tj. cca 1,1 m, včetně stávajícího spádování k objektu.
- **Zahradní domek na nářadí** - montovaná dřevostavba o půdorysných rozměrech cca 3,0 x 3,0 m a výšce 2,1 m se sedlovou střechou bude umístěna na pozemku parc.č. 207 k.ú. Břevnov na stávající zpevněné ploše při hranici pozemků parc.č. 207 a 208 k.ú. Břevnov ve vzdálenosti 11,35 m východně od severozápadního rohu pozemku parc.č. 208.

Po provedení stavebního záměru bude východní část školy (budova B) obsahovat:

- 2.PP - nové: dojezd výtahu
stávající technické a skladové prostory, výměňková stanice tepla o výkonu 731 kW
- 1. PP - nové: výtah
stávající: 2x kmenová učebna, 2 x kancelář, 2 x úklidová místnost, archiv, byt, WC dívky, WC chlapci, komunikační prostory+šatny,
- 1.NP - nové: výtah
stávající: tělocvična, 2 x nářadovna, 2 x kmenová učebna, 2 x odborná učebna, ředitelna, kancelář, 2 x kabinet, WC dívky, WC chlapci, komunikační prostory,
- 2.NP - nové: sborovna, 7 x kabinet, vestavěná denní místnost, komunikační prostory, schodiště, výtah
stávající: 3x kmenová učebna, 2 x odborná učebna, kancelář, sborovna, kabinet, WC dívky, WC chlapci, komunikační prostory,
- 3.NP - nové: ředitelna (na terase), výtah
stávající: 5 x učebna, kabinet, WC dívky, WC chlapci, komunikační prostory,
- 4.NP – nové : 2 x učebna, 1 kmenová učebna, studovna, kabinet, hygienické zázemí pro žáky (WC dívky, WC chlapci) a pedagogy, bezbariérové WC, 2 x technická místnost, úklidová místnost, komunikační prostory, výtah

Upravovaná západní část školy (budova A):

- v 1.NP bude upravena školní kuchyně, zázemí personálu s vestavěným patrem pro šatnu a kuchyňku, jídelna rozšířená směrem do budovy B.

Mimo kuchyň a jídelnu zde bude:

- Kancelář, výdej, nádobí, přípravna zeleniny, přípravna masa, 2 x sklad potravin, chladicí box, sklad thermoportů, úklid, šatna, zázemí, WC, koupelna, chodba, zádveří.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pod názvem „ZŠ J.A.Komenského – vypracování půdní vestavby U Dělnického cvičiště 1100/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov“, zpracovaná spol. D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, Ing. arch. Vladimír Děvečka (ČKA 03 750) v 11/2019 pod zak.č. 4188/1/2018, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Hrubá stavba - nástavba, vestavby, přístavba výtahu
 - b) Stavební úpravy v interiéru stavby
 - c) Rekonstrukce varny a jídelny.
4. Stavba jako celek bude dokončena **do 08/2023** s přihlédnutím k provozu školy.
5. Stavbu bude provádět oprávněná právnická nebo fyzická osoba podle § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Jméno a adresu této osoby včetně výpisu z obchodního rejstříku doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději do 7 dní před zahájením prací, případná změna zhotovitele stavby nebo kontaktní osoby je možný jen po vyrozumění stavebního úřadu.
6. Stavební práce v objektu školy budou probíhat přednostně o prázdninách, při provádění stavebních prací mimo toto období nesmí být omezena nad míru nezbytně nutnou užívací práva uživatelů objektu. (V interiéru bude prostor stavby na hranici 3.NP a 4.NP dočasně funkčně oddělen plnými SDK předstěnami tak, aby při stavebních pracích ve 4.NP mohl probíhat byť omezený provoz školy v patrech od 3.NP níže, včetně).
7. Přepravené trasy budou projednány před zahájením stavebních prací s příslušným silničním správním úřadem (OD ÚMČ Praha 6). Případné uzavírky, objízďky a dočasný dopravní režim projedná investor s OD ÚMČ Praha 6 a Policií ČR.
8. Po celou dobu stavební činnosti je nutné zajistit dostatečná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (šetrná manipulace s prašným materiálem, zkrápění staveniště, manipulačních ploch, místa mezideponie, čištění vozidel, plachtování nákladu, zpevnění místa nakládky, budou používány mechanismy splňující emisní limity dle platné legislativy pro mobilní zdroje, bude zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů nákladních automobilů před jejich výjezdem na komunikaci)
9. Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnících
10. Bude zajištěna ochrana stávající ponechávané zeleně dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
 - a) stávající dřeviny na území stavby budou v průběhu stavby chráněny před poškozením vypolštěním bedněním z fošen, vysokým nejméně 2,0 m tak, aby nebyl porušen kmen a kořenové náběhy včetně ochrany koruny před poškozením stroji a vozidly.
 - b) v prostoru pohybu staveništní dopravy bude zajištěna ochrana kořenové zóny podsypem min. 200 mm drenážního materiálu na geotextilii s následným překrytím pevným materiálem.
11. Rozsah a způsob opravy povrchu ulice Meziškolské narušené stavbou bude projednána proveden dle požadavků jejího správce – TSK hl.m.Prahy, a.s.
12. Zahájení stavby oznámí stavebník předem vlastníkům a správcům zařízení: PVS, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s. PREDistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Veolia Energie Praha, a.s., SÍTEL, spol. s r.o., T-Mobile Czech Republic a.s. a zároveň budou splněny podmínky stanovené v jejich vyjádřeních.
13. Zařízení staveniště bude umístěno pouze na pozemku stavebníka na zpevněné ploše mimo stávající hřiště či v budově
14. Stavbu lze rozdělit na ucelené části. Kolaudace rekonstrukce varny je podmiňující pro kolaudaci vestavby učeben.
15. K žádosti o kolaudační souhlas dále mimo jiné doloží:
 - a) doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., pokud jejich další využití není možné ve smyslu uvedeného zákona
 - b) souhlas HZS hl.m.Prahy po provedení kontroly dodržení schváleného PBR a podmínek ze stanoviska ze dne 3.8.2020 (mimo jiné bude provedena funkční zkouška rozhlasu)
 - c) souhlas HS hl.m.Prahy po předložení a vyhodnocení:
protokolu o měření hluku, který prokáže, že v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb není z provozu stacionárních zdrojů záměru (VZT, chlazení, event. další zdroje hluku) překročen hygienický limit $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin

dne a LAeq,1h = 40 dB pro nejhluchnější 1 hodinu v noci, pro hluku s tónovou složkou 0 5 dB méně.

- protokolu o měření hluku, který prokáže, že v chráněném vnitřním prostoru staveb(učebny, studovny, kabinety, sborovna, ředitelna) není z provozu stacionárních zdrojů hluku (výtah, VZT, chlazení) překročen hygienický limit hluku LAmax = 40 dB pro den a LAmax= 30 dB pro noc pro hluk s tónovou složkou 0 5 dB méně
 - Před započítáním užívání stavby bude předložen protokol o měření, který prokáže vyhovující účinnost vzduchotechnických systémů po provedení jejich seřízení a komplexním vyzkoušení
- d) Kolaudační souhlas na provedené posílení přívodu elektro NN
- e) Souhlas Veolie Energie Praha, a.s. s provedením přeložky teplovodní přípojky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč.

Odůvodnění:

Dne 31.8.2020 podal žadatel Městská část Praha 6, zastoupená starostou, IČO 000 63 703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč, kterou zastupuje SNEO, a.s., IČO 271 14 112, Nad Alejí 1876/2, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616, které dále zastupuje D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Ing. Zdeňka Šmolíková, IČO 267 60 312, Sokolovská 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.11.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.12.2020.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům.

Stavební úřad došel k závěru, že výše uvedená žádost pro umístění i povolení stavby je kompletní a způsobilá pro vydání rozhodnutí dle § 118 stavebního zákona ve společném řízení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení v intencích § 118 podle ustanovení § 94k stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení:

dle § 94k písm. a) žadatel a současně stavebník: Městská část Praha 6, IČO 000 63 703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

dále dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tzn. hlavní město Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6

dále dle § 94k písm. c) - vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, v tomto případě - objekt č.p.1100 - Hlavní město Praha, IČ: 00064581. Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, teplovod - Veolia Energie Praha, a.s., IČ: 036 69 564, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 vedení NN – PREdistribuce, a.s.,

dále dle § 94k písm. d) - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, v tomto případě - parc.č. 192/16, 3669/1 - Hlavní město Praha, IČ: 00064581. Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha – Staré Město,

parc.č. 192/9 - ELTODO, a.s., IČ: 452 74 517, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha - Lhotka

dále dle § 94k písm. e) stavebního zákona jsou účastníky společného územního a stavebního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno tj. vlastníci parc. č. 192/10 (č.p. 138),

192/11 (č.p. 136), 192/15, 192/26, 208, 765/3 (č.p.2502), 776/1, 776/2 (č.p. 2447), 3670/1 v katastrálním území Břevnov.

Popis stavby:

Budova školy pochází z 30. let 20. století a její hmota je rozdělena do tří částí: východní a západní část tvoří dvě budovy, každá o třech nadzemních podlažích a s valbovou střechou s hřebenem na úrovni +20,845 m s velkorysým podkrovím. Mezi těmito dvěma velkými hmotami je jednopodlažní „spojovací krček“ skrývající baletní sál a tělocvičnu, zakončený mohutnou sedlovou střechou na úrovni +11,140 m. U tohoto krčku došlo v roce 2011 k obezdění a zastřešení terasy a tím vytvoření nářad'oven k sálům. Krajní budovy jsou propojeny chodbou podél sálů. Všechny výškové kóty jsou vztaženy k $\pm 0,000$ objektu, tedy podlaže 1. nadzemního podlaží, kde $0,000 = 309,50 \text{ m.n.m}$ na úrovni 1.NP

Východní část budovy (B) slouží Základní škole Jana Amose Komenského, západní část (A) slouží Základní umělecké škole Jana Hanuše. Provozy obou škol se kříží v 1.NP v místě mezi jídelnou a baletním sálem, které je pomyslnou hranicí mezi nimi. Kuchyně a jídelna základní školy sídlí v přízemí v budově obývané ZUŠ a přístup sem je přes schodiště, které zároveň využívá umělecká škola pro svůj přístup k baletnímu sálu, jež je ve „spojovacím krčku“. Zdrojem tepla v ZŠ Jana Amose Komenského je výměníková stanice o celkovém tepelném výkonu 731 kW. Výměníková stanice se nachází v 2.PP.

Nové úpravy -

Jídelna + Kuchyně (stavební úpravy stávající kuchyně spojené s modernizací a výměnou technologie a rozšíření prostoru jídelny) budou spočívat zejména ve výměně technického vybavení a doplnění spotřebičů varny stávající zázemí zaměstnanců bude rozděleno mezípatrem a bude zde vytvořena malá kuchyňka, šatna, hyg. zázemí a denní místnost. Vestavěné patro v zázemí personálu bude tvořeno vetknutými dřevěnými nosníky s pochozí vrstvou z OSB desek s vinylovou krytinou. Schodiště na vestavěné patro je dřevěné konstrukce s dřevěnými stupni. Nové příčky budou z SDK desek stejně jako dělící stěna mezi jídelnou a chodbou ZUŠ. Podlaha bude vinylová, ve varně bude vyspádována do nových vpustí, omítky budou štukové s výmalbou, na stěnách hygienických zařízení a připraven bude proveden keramický obklad do výšky 2,0 m.

Prostor stávající jídelny bude rozšířen o bývalou ředitelnu a sborovnu ZUŠ. Dojde k vytvoření nového prostupu nosnou stěnou (v nice po bývalé tabuli), odstranění příčky mezi ředitelnu a sborovnu. V jídelně bude nově osazen akustický podhled z minerálních desek se zapuštěným rastroem.

Nástavba části 4.NP východní části budovy s úrovní střechy nad upraveným 4.NP +17,76 m, úroveň strojovny na kótě +18,77 m. Bude provedeno zastavění terasy ve 3.NP a dostavbě prostoru toalet, hlavního schodiště a učebny se studovnou na stávajících plochých střechách 3.NP.

Prostor půdní vestavby bude přístupný po prodlouženém hlavním schodišti šířky 2,0 m a dále pak po novém točitém vedlejším schodišti mezi 3.NP a půdní vestavbou (prostor původního schodiště na půdu).

Budou provedeny úpravy střešní konstrukce (nahrazení části plných vazeb ocelovými rámy ve 4. NP, osazení střešních ateliérových oken, výměna střešní krytiny.

Nové rozvody vytápění, VZT, chlazení, rozvody ZTI s napojením na stávající rozvody, nové rozvody elektro silno a slaboproud.

Půdní vestavba ve 2.NP spojovacího krčku se zachovanou úrovní střechy na nástavbě spojovacího krčku na kótě +11,140 m. Budou provedeny úpravy střešní konstrukce (nahrazení části plných vazeb ocelovými rámy ve 2.NP.

Materiálové řešení:

- Hlavní schodiště budovy B se žulovými stupni bude nastaveno o 1 podlaží jako replika stáv. schodiště včetně zábradlí. Nové schodiště bude z ocelových válcovaných nosníků a trapézových plechů
- Stropní desky nad 3.NP budou v rozmezí toalety, chodba, schodiště a východní učebna vybourány a nahrazeny novým stropem z ocelových profilů, trapézového plechu a betonové desky
- Dále budou vybourány stropy nad spojovací chodbou a provedena jejich náhrada ocelovými nosníky, trapézovým plechem a betonovou deskou. Podlaha bude lehká dřevěná.
- Z důvodu uvolnění dispozice budou částečně odstraněny sloupky a vazné trámy v plných vazbách a nahrazeny ocelovými rámy podepřenými na obvodových podélných stěnách. Na spodních nosnících rámu bude osazena nová dřevěná trámová podlaha. Středové vaznice budou před vyříznutím pásků zesíleny příložkami z ocelových válcovaných „U“ profilů.

- Vnitřní nosné zdivo bude z keramických tvárnic (Porotherm, Heluz). Příčky mezi učebnami budou provedeny z keramického zdiva tl. 300 mm (Porotherm) , ostatní budou z SDK (Knauf).
- Podhledy v učebnách, jídelně, vstupní hale, šatnách budou akustické se skrytým rastroem. V sociálních zařízeních budou SDK na kovový rošt za účelem snížení světlé výšky a pro vytvoření technického prostoru
- Fasáda bude omítnuta vápennou odsolovací omítkou s dvojnásobným neutralizačním nátěrem.
- Střešní plášť bude z keramických tašek. Do prostoru mezi krokvemi bude zateplen a proveden SDK podhled. Oplechování bude ze zinkového plechu.
- Nové dveře do učeben budou kazetové s obložkovou zárubní a dvevní otvor bude „ nálevkovitého tvaru“. Dveře v provozní části budou z lehčené dřevotřísky v bílé barvě, dveře do kabinetů a sborovny ve 2.NP budou s obložkou a falešným druhým křídlem.
- Okna budou obdobná jako stávající ve spodních podlažích, tj. dřevěná ve stejném členění a barvě.

Přístavba venkovní prosklené šachty pro trakční osobní výtah se 6 stanicemi o nosnosti 630 kg (8 osob) s průchozí kabinou- o půdorysných rozměrech 1765 x 1980 mm je řešen bez strojovny s umístěním pohonu přímo v šachtě a bude zajišťovat bezbariérový přístup do všech nadzemních podlaží. Nosná konstrukce výtahu bude ocelová založená na železobetonové konstrukci dojezdu na úrovni -5,10 m, která bude u budovy podepřena stávající suterénní stěnou a na opačné stěně mikropilotou a výškou střechy na úrovni + 18,77 m, úroveň dojezdu na kótě -5,10 m.

Nad přistavěným výtahem bude provedena úprava části stávající střechy, respektive úžlabí střechy s příslušným přeložením dešťového svodu. Nově bude přeložený i vedlejší stávající dešťový svod zaveden do akumulární nádrže (AK) s přepadem do stávající dešťové kanalizace.

Komunikace - bude provedena úprava ulice Meziškolské po vybudování posíleného příkonu NN dle požadavku TSK hl.m.Prahy, a.s., tj. živičná vozovka v šířce 3,2 m tl. úpravy celkem 300 mm a oboustranný chodník s povrchem z litého asfaltu, oboje napojené na stávající úpravu. Podél vozovky je umístěn kamenný krajník, podél chodníku bet. záhonový obrubník s navazujícím ohumusováním směrem do zeleně. Na školním pozemku bude při severním okraji východní školní budovy rozšířena stávající dlážděná plocha pro přístup k novému výtahu s povrchem ze zámkové dlažby s vypáďováním 2 % směrem od budovy k zeleni.

Posílení příkonu 1kV

Stávající skříň SS201 v severní fasádě objektu č.p. 1100 na pozemku parc.č. 207 k.ú. Břevnov bude nahrazena na stejném místě skříň SD722-OT. Z TS 3815, která se nachází severně od školní budovy na pozemku parc.č. 192/9 k.ú. Břevnov se položí dva nové kabely AYKY-OT 3x240+120 mm² do nové SD722 s délkou trasy 38,50 m. Každý kabel povede do jedné rozdělené půlky skříně. Vývody pro nové odběry se dle zátěže rovnoměrně rozdělí do SD. Do SD se opět připojí stávající kabel NN z původní SS201 směr RIS 138/2457. Jeden z kabelů je náhrada stávajícího starého kabelu NN z TS 3815 do SS201 školy. Kabelová trasa je vedena přes ul. Meziškolskou po pozemcích parc.č. 210, 3669/1 a 192/16 k.ú. Břevnov.

Přeložka horkovodu:

V místě nové výtahové šachty v zadní části objektu na pozemku parc.č. 210 k.ú. Břevnov bude dispozičně přeložena stávající trasa horkovodu vedeného ve vzdálenosti cca 2,5 m od objektu tak, že v místě stavby nové výtahové šachty bude horkovod pokračovat od místa původního lomu ještě 8,0 m západním směrem, potom kolmo jižním směrem v délce cca 10,0 m a lomem se nová trasa horkovodu vrátí zpět do trasy původního vedení horkovodu s výměnou vedení až k zaústění do objektu.

Přeložka je v celé délce 30,0 m navržena z nového potrubí DN65, včetně zaústění do objektu, po odkrytí bude zhodnocen stav potrubí, v případě velmi dobré kvality může být stávající potrubí využito. Horkovodní potrubí bude vedeno ve stávající hloubce uložení tj. cca 1,1 m, včetně stávajícího spádování k objektu.

Zahradní domek na nářadí

Montovaná dřevostavba o půdorysných rozměrech cca 3,0 x 3,0 m a výšce 2,1 m se sedlovou střechou bude umístěna na pozemku parc.č. 207 k.ú. Břevnov na stávající zpevněné ploše při hranici pozemků parc.č. 207 a 208 k.ú. Břevnov ve vzdálenosti 11,35 m východně od severozápadního rohu pozemku parc.č. 208.

V podrobnostech se odkazuje na projektovou dokumentaci.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 17.12.2020 pod č.j. MCP6 485872/2020 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, neboť jsou stavebnímu úřadu

poměry v území dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Zároveň stanovil účastníkům lhůtu 15-ti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení pro nahlížení do dokumentace a podání případných námitek.

Stavební úřad doručoval v intencích § 118 s odkazem na § 94m odst. 2) oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení v okruhu podle § 94k odst. 2 písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení (s více než 30 účastníky) dle § 94k písm. e) veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 6, která umožňuje také dálkový elektronický přístup. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce ve dnech 17.12.2020 – 2.1.2021.

Stručná charakteristika stavby:

- Funkce a kapacita: Předmětem dokumentace je rekonstrukce jídelny a varny v 1.NP v západní části budovy, půdní vestavba pro nové třídy a další místnosti ve 2.NP spojovacího krčku a 4.NP východní části budovy, přeložka horkovodu, přípojka NN a přístavba výtahu
± 0,000 = 309,50 m.n.m. Bpv na úrovni 1.NP,
výška atiky je max. 327,170 m n.m. Bpv, výška hřebene 329,985 m n.m.
- Projektant: D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, Ing. arch. Vladimír Devečka (ČKA 03 750) v 11/2019 pod zak.č. 4188/1/2018
Statické řešení vypracoval Ing. Karel Janoch (ČKAIT 0004843) v 11/2019 s aktualizací v 12/2020
požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Miroslav Douša, autorizoval ing. Jiří Ledinský (ČKAIT 0012288) v 06/2020
Gastro provoz – TeS, s.r.o., Chotěboř, technologie stravování, Ing. Štefan Míko (ČKAIT 0011649) v září 2019
Komunikace – Ing. Michal Fott (ČKAIT 0012876)
- Termín realizace: dokončení celé stavby do 08/2023
- Náklady stavby: 65 mil. Kč.

Navrženou stavbou jsou dotčeny následující pozemky:

Pozemek č. parc.:

vlastník:

Katastrální území: Břevnov

207, 210,

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 6, IČO 000 63 703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč,

192/16, 3699/1

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha – Staré Město

192/9

ELTODO, a.s., IČ: 452 74 517, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha - Lhotka (stavba trafostanice TS 3815 na tomto pozemku je ve vlastnictví PŘEdi, a.s.)

Městská část Praha 6 zast. odborem správy obecního majetku vydala souhlas se záměrem ze dne 8.2.2021 pod č.j. MCP6 486100/2020

Hlavní město Praha - udělilo souhlas se stavbou vyznačený též na koordinační situaci dne 22.6.2020 pod č.j. MHMP 865860/2020, spis. zn.: S-MHMP 809997/2020.

PŘEdi, a.s. vydalo souhlas se stavbou vyznačený též na situaci.

Stavebník ve vedeném řízení prokázal dle ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona, že má k výše uvedeným pozemkům právo, které jej opravňuje zřídit na nich požadovanou stavbu.

K žádosti bylo doloženo:

- Výpis z katastru nemovitostí – LV 79, 1762, 2156,
- Plná moc od Městské části Praha 6 zastoupené spol. SNEO, a.s. pro D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8 ze dne 10.12.2019
- Pověření D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. pro Ing. Zdeňku Šmolíkovou ze dne 10.12.2019
- Souhlas MČ Praha 6 jako vlastníka pozemku parc.č. 207, k.ú. Břevnov ze dne 8.2.2021 pod č.j. MCP6 486100/2020
- Souhlas Hlavního města Prahy, odboru evidence majetku ze dne 22.6.2020 pod č.j. MHMP 865860/2020, spis. zn.: S-MHMP 809997/2020.
- Smlouva o provedení přeložky tepelného zařízení mezi Veolii Energií Praha, a.s. a Městskou částí Praha 6 ze dne 16.4.2021 pod č. S/257/2021/OŠ
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality mezi PREdistribuce, a.s. a Základní školou a Mateřskou školou J.A.Komenského, IČ? 481 33 817. U Dělnického cvičiště 1, 169 00 Praha 6 – Břevnov ze dne 8.7.2020 pod číslem 8832003273, S-148278
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 12.3.2020 pod č. j. MHMP 387000/2020, sp. zn.: S-MHMP 2586799/2019 - souhlasné
- Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP ze dne 24.1.2020 pod č. j. MHMP 145525/2020, sp.zn. S-MHMP 2587534/2019 – bez podmínek
- Závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 22.4.2020 pod č. j. MHMP 580313/2020, sp.zn. S-MHMP 0461271/2020 OCP – bez podmínek
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP ze dne 28.1.2020 pod č.j MHMP 167886/2020, sp. zn.: S-MHMP 37837/2020 bylo k dané stavbě vydáno bez podmínek.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 3.8.2020 pod č. j. HSAA-9296-3/2020 - s podmínkami
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 8.6.2020 pod č. j. HSHMP 17223/2020 s podmínkami
- Závazné stanovisko ODŽP ÚMČ Praha 6 ze dne 5.5.2020 pod č. j. MCP6 098992/2020 – s podmínkami
- Závazné stanovisko ÚMČP6, Odbor výstavby – vodoprávní orgán, č.j. MCP6 049319/2021 ze dne 3.2.2021
- Technické stanovisko TSK hl. m. Prahy a.s. č.j. TSK/03375/20/ 1109/Ve ze dne 26.5.2020 – s podmínkami
- Koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy a.s. č.j. TSK/177/20/1110/Mat ze dne 6.2.2020
- Vyjádření Veolia Energie Praha, a.s., Veolia Energie ČR, a.s. – stanovisko č.j. REVE/20200819-006/SUS ze dne 20.8.2020
- Vyjádření PREdistribuce, a.s. ze dne 6.5.2020 pod č. 25146311
- Vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. ze dne 29.7.2020 pod č. j. 2020/OSDS/03977
- Technické podmínky připojení k distribuční soustavě Pražská plynárenská Distribuce, a.s. č. 0040094315 ze dne 9.7.2020
- Vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. ze dne 13.8.2020 pod zn.:02539/2/02
- Vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 18.8.2020 pod č. VPD-00888/2020
- Vyjádření PVK, a.s. ze dne 29.9.2020 pod zn.: PVK 43079/OP/20
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 9.11.2019 pod č. 805893/19
- Vyjádření SITEL, spol. s r.o. – vyjádření č.j. 1111904830 ze dne 11.11.2019
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření č.j. E43360/19 ze dne 10.11.2019

Vyjádření správců inženýrských sítí, u kterých nedojde ke kontaktu

- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 19.11.2019
- ALFA TELECOM s.r.o. – vyjádření ze dne 22.11.2019
- CentroNet, a.s. – vyjádření č.j. 2842/2019 ze dne 11.9.2019
- Cznec, s.r.o. ze dne 19.11.2019

- Česká Radiokomunikace a.s. – vyjádření č.j. UPTS/OS/232466/2019 ze dne 12.11.2019
- Dial Telecom a.s. – vyjádření č.j. PH738732 ze dne 11.11.2019
- Fast Communicatin, ICT SUPPORT ze dne 27.11.2019
- Fine Technology Outsource s.r.o. – vyjádření č.j. 15317 ze dne 9.11.2019, Fine Technology Distribution, s.r.o. ze dne 10.11.2019 , Levný.net (zastoupen Fine Technology Outsource s.r.o.)
- INETCO.CZ a.s. (zastoupen UNI Promotion s.r.o.) ze dne 30.11.2019
- Letiště Praha ze dne 15.11.2019
- Ministerstvo obrany ze dne 25.11.2019
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 22.11.2019
- Pranet.cz , NEW TELEKOM, s.r.o. (zastoupeni UNI Promotion s.r.o.)
- Pe3ny Net s.r.o. – situace ze dne 4.12.2019
- Planet A, a.s. – situace ze dne 9.12.2019
- SNEO, a.s. ze dne 11.11.2019
- SPOJE.NET, s.r.o. ze dne 17.12.2019
- Inženýrsko-geologický průzkum - archivní řešerše vypracovaný Prof. Ing. Jaroslavem paškem, DrCs. (ČKAIT 000027 – aut. inženýr pro geotechniku) v 03/2019
- Stavebně technický průzkum budovy – MCT-RR s.r.o. 09/2019
- Mykologický průzkum Doc. RNDr. et Mgr. Jaroslav Klán, CSc 09/2019
- Akustická studie hluku ze stacionárních zdrojů včetně nového výtahu, posouzení poslechových podmínek, posouzení stavebních konstrukcí vypracovaný – Akustika Praha, s.r.o., Thákurova 7, Praha 6, Ing. Tomáš Rozsívál pod zak.č. 125-SHR-20 z března 2020
- Akustická studie hluku ze stavební činnosti vypracovaný – Akustika Praha, s.r.o., Thákurova 7, Praha 6, Ing. Tomáš Rozsívál pod zak.č. 125ST-SHR-20 z dubna 2020
- Návrh úprav prostorové akustiky tělocvičny, který vypracoval Ing. David Kail – akustické centrum, IČ: 406 63 396, Bělohorská 131, Praha 6 v 06/2018 pod zak.č. 3-0518-2747
- Světelně-technický výpočet nových prostor, který vypracovala Ing. Michaela Němcová, autorizoval Ing. Vladimír Velát (ČKAIT 0101636) v 11/2019
- Průkaz energetické náročnosti budov od Ing. Jana Kárníka, č.opr. 0262, vypracovaný v prosinci 2017 (skupina E) + stanovisko téhož energetického specialisty z 12/2020 k povinnosti opatření nového Průkazu energetické náročnosti dle zák. č. 406/2000 Sb v platném znění
- 2 x projektovou dokumentací zpracovanou společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, Ing. arch. Vladimír Devečka (ČKA 03 750) v 11/2019 pod zak.č. 4188/1/2018,
 Statické řešení vypracoval Ing. Karel Janoch (ČKAIT 0004843) v 11/2019 s aktualizací v 12/2020, požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Miroslav Douša, autorizoval ing. Jiří Ledinský (ČKAIT 0012288) v 06/2020.

Stavební úřad v provedené změně stavby před jejím dokončením dle § 118 s odkazem na obsahovou shodu s § 94o odst. 1) stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Stavební úřad posuzoval soulad navrhovaného záměru, který byl doložen projektovou dokumentací zpracovanou v 11/2019 s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále jen „Pražské stavební předpisy“, zkráceně PSP). Navrhovaná stavba a její umístění na předmětných pozemcích vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze, stanoveným v současné době platným Nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území v hl. m. Praze (dále jen „Pražské stavební předpisy“, zkráceně PSP) neboť:

§ 20 PSP - Obecné požadavky na umístování staveb

Stavební úřad posoudil stavební záměr v kontextu stávající zástavby při komunikacích U Dělnického cvičiště, Meziškolská, Cvičebná. Východní část objektu, která bude stavebním záměrem o jedno nadzemní podlaží navýšena, je v bezprostřední blízkosti výškových staveb pro bydlení (bytové domy o 13 nadzemních podlažích). Díky této skutečnosti nebude škola pro uliční pohledy při západní hranici komunikace U Dělnického cvičiště tvořit výškovou dominantu území.

Stávající střechy roviny okolní zástavby jsou z převažující části řešeny plochou střechou, jak u staveb pro bydlení při komunikaci U Dělnického cvičiště, tak u stavby občanského vybavení při komunikaci

Cvičebná, tak u staveb občanského vybavení komunikace Meziškolská, pouze nízkopodlažní individuální stavby pro bydlení jsou řešeny šikmými střechami. Střešní rovina řešené stavby je v současné době v závislosti na rozličné výškové, architektonické a hmotové řešení jednotlivých částí stavby řešena kombinací střech šikmých a plochých. Tento princip bude stavebním záměrem zachován.

Provedení přístavby výtahu bude minimálním navýšením stávající zastavěné plochy. Stavební úřad shledal stavební záměr v souladu se stávajícím charakterem území.

§ 22 a § 23 PSP – Umisťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru

Stavební úřad posoudil stávající stavební čáru k veřejným prostranstvím ulice U Dělnického cvičiště a Meziškolská v souladu s odst. 3 § 21 PSP z převažujícího charakteru zástavby v obou případech jako volnou. Stavebním záměrem nebude ani v jednom případě stávající volná stavební čára dotčena.

§ 25 PSP – Výšková regulace

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 26 písm. a) posoudil výškovou hladinu v území z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech. Stanovit v území jednu výškovou hladinu bylo vzhledem k rozmanitosti území (výškové bytové domy o 13 NP) pro stavební úřad velmi složité. Stavební úřad při stanovování vycházel z výškového řešení stávající budovy a shledal, že stávající výšková hladina je V 12 – 21 m. Navrhovaná výška atiky v převažující části navrhované nástavby nad nejnižším z přilehlých terénů bude + 20,26 m (atika +17,67 m, přilehlý terén - 2,6 m), tedy v souladu se stávající výškovou V hladinou. V části východní střešní roviny, rizalitu schodiště, bude atika stavby lokálně zvýšena na hodnotu + 21,46 m. Stavební úřad posoudil lokální zvýšení stavby vzhledem k blízkosti třináctipodlažní sousední stavby bytového domu a v kontextu s umístěním stavby na ose komunikace Cvičebná a nárožní poloze komunikací U Dělnického cvičiště a Meziškolská a shledal, že minoritní navýšení části stavby o + 0,46 m nad výškovou hladinu v blízkosti vysokopodlažní zástavby lze v dané pozici objektu v souladu s § 27 odst. 4 písm. b) PSP posoudit jako přijatelné.

§ 28 PSP – Odstupy od okolních budov

Stavební úřad posoudil umístění nástavby a přístavby výtahu ve vztahu k sousedním stavbám pro bydlení. Stavba pro bydlení č. p. 2502 k. ú. Břevnov se nachází od řešené stavby ve vzdálenosti více než 25,0 m, tedy dále než výška řešené stavby po provedení stavebního záměru + 20,26 m, měřeno od nejnižšího z přilehlých terénů. Stavebním záměrem nástavby se odstup staveb nezmění a odstupový úhel bude díky dostatečné vzdálenosti staveb splněn.

Dále stavební úřad posoudil umístění nástavby a přístavby výtahu ve vztahu k sousední stavbě pro bydlení č. p. 136 k. ú. Břevnov. Řešená stavba je v současné době od oken jižní fasády sousedního objektu vzdálena min. 19,0 m. Provedením nástavby a přístavby se tato vzdálenost nezmění, neboť přístavba bude provedena v půdorysném ustoupení stavby. Dle archivní dokumentace stavebního úřadu se v 1.PP nacházejí technické prostory stavby a ve vstupním podlaží 1.NP prostor chodby a kočárkárna, proto stavební úřad posuzoval odstupový úhel od okna místnosti ve 2.NP. Rozdíl výšky atiky navrhované přístavby (v nejvyšším místě a parapetu okna (1,0 m nad podlahou 2.NP) bude 15,1 m. Vzdálenost staveb je tedy vyšší než rozdíl výšky parapetu posuzovaného okna a atiky nástavby. Odstupový úhel bude splněn. Při posouzení vzal stavební úřad dále v úvahu, že okna umístěná v jižní fasádě jsou okna kuchyní o ploše 6,15 m², tedy se dle § 2 písm. m bod 2 se nejedná obytné, ale o pobytové místnosti.

§ 29 PSP – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

Přístavba výtahu bude provedena v půdorysném ustoupení stavby, díky tomuto umístění nebude stávající odstup stavby od všech sousedních hranic pozemků změněn.

§ 30 PSP – Požadavky na oplocení

Stávající oplocení nebude stavebním záměrem dotčeno.

§ 31 PSP – Napojení na komunikace

Pozemek je v současné době napojen v místě na komunikaci U Dělnického cvičiště. Stavebním záměrem nedojde k žádné úpravě tohoto stávajícího připojení.

§ 32 PSP – Kapacity parkování

Stavebním záměrem bude navýšen požadavek na řešení dopravy v klidu. Dle textové části B – Souhrnné technické zprávy bod B. 4 bude pro celý objekt školy včetně stavebního záměru třeba max. 4 odstavná stání. Tato stání budou zajištěna vyznačením na zpevněné ploše školního dvora.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Dopravní řešení školní budovy nebude zprovozněním půdní vestavby měněno. Dopravní obslužnost školní budovy je možná ulicemi Meziškolská (do části ZUŠ) a U Dělnického cvičiště (dva samostatné vstupy do budovy i na pozemek), k budově je možný příjezd. Na pozemek je možno vjet. Dopravní infrastruktura školní budovy se po provedení záměru nezmění oproti stávajícímu dopravnímu řešení.

Nástavba obsahující nové třídy a další prostory a přístavba výtahu jsou napojeny na domovní síť, tato připojení zůstávají beze změn. Dojde k posílení přívodu elektro NN a přeložce teplovodní přípojky. Veškeré domovní rozvody všech inženýrských sítí budou v dotčených prostorách stavby provedeny nově - vodovod, kanalizace, VZT, rozvody ústředního vytápění, slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace včetně rozvaděčů a svítidel. Rozvody plynu v suterénu nebudou stavbou dotčeny.

c) zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 90 odst.1 písm. c) stavebního zákona:

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hlediska uvedených požadavků takto:

Ke stavebnímu záměru bylo příslušným orgánem územního plánování (UZR MHMP) vydáno ze dne 12. 3. 2020 pod č. j. MHMP 387000/2020, sp. zn.: S-MHMP 2586799/2019 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek. V jeho odůvodnění úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím VV - veřejné vybavení, v území stabilizovaném. Využití záměru pro rozšíření kapacit školního zařízení je posuzováno jako hlavní využití plochy VV - veřejné vybavení. Umístění pěší zpevněné plochy (přístup k výtahu) je přípustným využitím plochy VV - veřejné vybavení. Parkovací stání v prostoru školního dvora jsou posuzovány jako podmíněně přípustné využití plochy VV - veřejné vybavení. Jedná se o uspokojení potřeb parkování související s hlavním a přípustným využitím, kterým nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, proto je umístění přípustné. V případě přeložky teplovodní přípojky se jedná o podmíněně přípustnou přeložku teplovodního napaječe, který je závazným prvkem územního plánu. Jedná se o přeložku technické infrastruktury vyvolanou přístavbou výtahu, který bude zajišťovat bezbariérový přístup do stávající budovy školy, zároveň se jedná o přeložku koncové části napojení školy se změnou polohy pouze o cca 8 m. Z výše uvedených důvodů je záměr přeložky teplovodního napaječe (přípojky) posouzen jako přípustný.

Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území, kde není uvedena míra využití ploch. Z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dle závazného stanoviska OPP MHMP se stavba nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl.m. Praze. OPP MHMP vyslovil se stavbou souhlas bez podmínek ve svém závazném stanovisku ze dne 24.1.2020 pod č. j. MHMP 145525/2020.

Dle vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 22.4.2020 pod č. j. MHMP 580313/2020, sp.zn. S-MHMP 0461271/2020 OCP stavba nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí dle § 4 odst. 1 zákona 100/2001 Sb. v platném znění.

Dle závazného stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 22.4.2020 pod č. j. MHMP 580313/2020 stavba nemůže mít vliv na evropsky významné lokality ani ptáčích oblasti, stavba vzhledem k absenci krajiny nesnižuje ani krajinný ráz místa. Přesto je třeba při provádění stavby ochránit chráněné rorýse (zejména v době jejich hnízdění).

Podmínky závazného stanoviska HS hl.m. Prahy ze dne 8.6.2020 pod č. j. HSHMP 17223/2020 pro provádění a užívání stavby byly zpracovány do podmínek tohoto společného povolení. Jedná se zejména o hluk při provádění stavby, kdy bude nutno postupovat v souladu se závěry doložené Akustická studie hluku ze stavební činnosti vypracovaným – Akustika Praha, s.r.o., Thákurova 7, Praha 6, Ing. Tomáš Rozsívál pod zak.č. 125ST-SHR-20 z dubna 2020. Před zahájením užívání stavby bude HS hl.m.Prahy vyhodnocovat doložené protokoly o měření hluku v chráněném venkovním prostoru staveb ze stacionárních zdrojů hluku ZŠ (VZT na střeše a na fasádě), v chráněném vnitřním prostoru staveb ze stacionárních zdrojů hluku ZŠ (výtah, VZT, chlazení), což je zakotveno v podmínce č. 15 c) tohoto rozhodnutí.

Dle závazného stanoviska ODŽP MCP6 ze dne 5.5.2020 pod č. j. MCP6 098992/2020 byla vyřešena doprava v klidu neuspokojivým způsobem, nicméně posouzení splnění vyhláškou stanovených požadavků bylo ponecháno na úvaze stavebního úřadu.

Stavební úřad tedy vyhodnotil předložené řešení tak, že nástavba generuje nové nároky na dopravu v klidu. Celkem je pro nástavbu 1 podlaží výpočtem dle PSP – nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy dle § 32 odst. 1) požadováno na pozemku stavby nebo v docházkové vzdálenosti min. 2, max. 4 stání.

Pro hrubou podlažní plochu školy ve 2.NP+3.NP+4.NP, která činí 990 m² vychází pro školství (základní škola) požadavek základního počtu stání na 990/250 = 3,96 stání. Dle přílohy č. 3 je stanoven přepočet vázaných a návštěvnických stání v zóně 04 na: 50-90 % z celkového počtu stání. Dle PD budou 3 parkovací stání zajištěna na zpevněné ploše na školním dvoře, z toho 1 pro imobilní. Stavební úřad tedy předloženou variantu byť ne zcela plnohodnotného stání (na školní dvůr je v současné době vjezd zakázán, což je možné upravit novým dopravním značením) připustil, protože z možných řešení je to řešení dostačující a praktické. Navíc dle §1 odst. 3) se požadavky vyhlášky uplatní přiměřeně tam, kde závazné územně technické nebo stavebně technické podmínky vylučují, což je právě případ parkovacích stání pro nástavbu školní budovy. Proto stavební úřad navržené řešení připustil.

Požadované řešení likvidace odpadů ze stavební činnosti je obsáhle popsána v Souhrnné technické zprávě bod B.8, písm.g).

Nástavbou nebude dotčen ZPF, stavba není ani v přímé kolizi se stávající zelení. Ochrana přírody a krajiny, zejména ochrana stávající zeleně na pozemku školy je zakotvena mimo jiné v podmínce č. 10 tohoto rozhodnutí.

Dále stavební úřad dle § 118 přiměřeně rozsahu změny dle § 94o odst. 2) stavebního zákona ověřil zejména, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

1) Navrhovaná změna stavby vyhovuje nařízením č. 10/2016 Sb. Hl.m. Prahy o technických požadavcích na stavby v hl.m. Praze. V řízení bylo stavebním úřadem prověřeno, že stavebník předložil návrh provedení stavby specifikovaných výrokovou částí tohoto rozhodnutí tak, že předložený záměr vyhovuje technickým požadavkům na stavby, stanoveným touto vyhláškou, neboť stavba je:

- dle § 32 - Pro hrubou podlažní plochu školy ve 2.NP+3.NP+4.NP, která činí 990 m² vychází pro školství (základní škola) požadavek základního počtu stání na 990/250 = 3,96 stání. Dle přílohy č. 3 je stanoven přepočet vázaných a návštěvnických stání v zóně 04 na: 50-90 % z celkového počtu stání, tj. požadavek na min. 2, max. 4 stání. Dle PD budou 3 parkovací stání zajištěna na zpevněné ploše na školním dvoře, z toho 1 pro imobilní. Doprava v klidu je tedy vyřešena na pozemku stavebníka.
- dle § 38 – likvidace dešťových vod je v původním rozsahu a nástavbou se nezmění. Plošně přibude pouze přístavba výtahové šachty Nad přístavěným výtahem bude provedena úprava střechy, respektive úžlabí střechy s příslušným přeložením dešťového svodu, který bude zaveden do akumulární nádrže (AK) s přepadem do stávající dešťové kanalizace. Vlastní AK bude sloužit pro zalévání přilehlých zelených ploch ve vegetační době. AK bude vystrojena ponorným čerpadlem s ochranou proti běhu naprázdno, přípojným místem na hadici (umístění pod poklopem vedle AK) a na fasádě spínačem s uzamknutím. Přístupový poklop do AK bude uzamykatelný. dle § 39 – je navržena tak, že bude plnit základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Je zajištěna požární bezpečnost (dokumentace obsahuje požárně bezpečnostní řešení Ing. Miroslav Douša, autorizoval ing. Jiří Ledinský (ČKAIT 0012288) v 06/2020

vypracované podle vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění),

- dle § 40 – je stavba navržena tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohou způsobit náhlé nebo postupné zřícení. Bylo doloženo statické posouzení, které vypracoval Ing. Karel Janoch (ČKAIT 0004843) v 11/2019 s aktualizací v 12/2020
- dle § 41 – je navržena tak, že nástavbou 4.NP a přístavbou výtahové šachty dojde k minimalizaci zatížení stávajícího založení stavby, založení výtahové šachty je navrženo na základě Inženýrsko-geologického průzkumu - archivní rešerše vypracovaný Prof. Ing. Jaroslavem Paškem, DrCs. (ČKAIT 000027 – aut. inženýr pro geotechniku) v 03/2019
- dle § 43 – je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

2) Stavební úřad posoudil soulad předložené dokumentace pro společné rozhodnutí s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb platném znění tj. Budova svým počtem nadzemních podlaží (4 NP) bude mít bezbariérový přístup zajištěn pomocí nového výtahu. Trakční osobní výtah se 6 stanicemi o nosnosti 630 kg (8 osob) s průchozí kabinou- o půdorysných rozměrech 1765 x 1980 mm je řešen bez strojovny s umístěním pohonu přímo v šachtě a bude zajišťovat bezbariérový přístup do všech nadzemních podlaží. V nástavbě 4.NP je navrženo bezbariérové WC.

b) zajištění příjezdů ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Na oddělené části pozemku dvora základní školy na pozemku č. parc. 208 k.ú. Břevnov bude umístěno zařízení staveniště přístupné stávajícím vjezdem z ul. U Dělnického cvičiště. Připojení na energie bude řešeno ze stávajících rozvodů školy.

Pro nové technologie (VZT, výtah, kuchyně) bude provedeno posílení příkonu 1kV ze stávající trafostanice TS 3815, která se nachází severně od školní budovy na pozemku parc.č. 192/9 k.ú. Břevnov. Stávající skříň SS201 v severní fasádě objektu č.p. 1100 na pozemku parc.č. 207 k.ú. Břevnov bude nahrazena na stejném místě skříň SD722-OT.

Stavební úřad dle § 118 přiměřeně v rozsahu změny dle § 94o odst. 3) stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Užíváním nástavby pro nové 4 třídy ZŠ v prostoru zastavěného území obce v území zastavitelném, VV – veřejné vybavení, bez určení kódu míry využití území dle posouzení stavebním úřadem nedojde k žádnému narušení potřeb a vazeb okolní stávající zástavby, která většinou slouží k bydlení.

Stavba se nachází v lokalitě s modernistickou urbanistickou strukturou okolního sídliště. Stavební čára je volná, objekt školy je umístěn v prostoru školní zahrady a je obklopen solitérními či řadovými bytovými domy s podlažností 4 – 5 podlaží. V blízkosti se nachází i bytové domy s podlažností 9 – 12 podlaží, tj. výškou cca až 35 m.

Nedojde tedy k překročení výškové úrovně navazující zástavby. Ploché zastřešení nástavby koresponduje se stávajícím plochým zastřešením některých částí budovy školy a okolních staveb. Přístavbou výtahu dojde pouze k malému navýšení zastavěné plochy (cca 3,74 m²).

Z hlediska výstavby ve stabilizovaném území navržený objem záměru neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury.

Zůstává zachováno využití stavby jako školního zařízení, které je posuzováno jako hlavní využití plochy VV - veřejné vybavení

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (DO) a jejich podmínky pro provedení stavby byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí:

- Podmínky č. 1- 6, 14 byly stanoveny na základě prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
- Podmínky č. 7 - 12, 15a) byly převzaty ze závazného stanoviska ODŽP ÚMČ Praha 6 ze dne 5.5.2020 pod č. j. MCP6 098992/2020
- Podmínka č. 15c) byla převzata ze závazného stanoviska HS hl.m. Prahy ze 8.6.2020 pod č. j. HSHMP 17223/2020
- Podmínky č.15b) byla stanovena na základě závazného stanoviska HZS hl.m. Prahy ze dne 3.8.2020 pod č. j. HSAA-9296-3/2020.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Hlavní město Praha, zast. odborem hospodaření s majetkem MHMP, ELTODO, a.s., PREdistribuce, a.s., Veolia Energie Praha, a.s.

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 192/10 (č.p. 138), 192/11 (č.p. 136), 192/15, 192/26, 208, 765/3 (č.p.2502), 776/1, 776/2 (č.p. 2447), 3670/1 v katastrálním území Břevnov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro stavebníka:

- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Při provádění stavby je stavebník povinen
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích na území hl. m. Prahy.
- Při nakládání s odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví ve znění nařízení vlády č.88/2004 Sb., v chráněném venkovním prostoru staveb, tj. 2 m okolo stávajících okolních domů $A_{Laeq,S}$ 65 dB v době od 7 – 21 hod. Nejhluchnější práce budou prováděny od 8 – 16 hod s přestávkou.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci, zákona č. 309/2006 a nařízení vlády 591/2006 o oplocení a vyznačení staveniště a nařízení vlády 362/2005 o práci ve výškách stavebních prací a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
- Stavebník po ukončení stavby jako celku, případně po dokončení ucelených částí (etap) požádá stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona o kolaudační souhlas.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Za správnost vyhotovení:

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se pro MČ Praha 6 nevyměřuje.

Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

zástupce navrhovatele, §94k odst.a) stavebního zákona (dodejky):

1. D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IDDS: 96qdr2w

Účastníci řízení (dodejky):

- **podle § 94k odst. b) stavebního zákona**

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

- **podle § 18, odst. 1 písm. h) zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů**

3. Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

- **podle § 94k odst. d) stavebního zákona - vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich:**

4. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, IDDS: bmzbv7c

5. Hlavní město Praha, zast. odborem hospodaření s majetkem MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

6. ELTODO, a.s., IDDS: t3vcec7

7. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

8. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i

- **podle § 94k odst. e) stavebního zákona - osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno:**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 192/10 (č.p. 138), 192/11 (č.p. 136), 192/15, 192/26, 208, 765/3 (č.p.2502), 776/1, 776/2 (č.p. 2447), 3670/1 v katastrálním území Břevnov

- **jsou informováni prostřednictvím úřední desky (veřejnou vyhláškou, včetně dálkového přístupu) po dobu 15 dní (s žádostí o potvrzení lhůty vyvěšení):**

9. Městská část Praha 6, úřední deska a elektronická úřední deska po dobu 15 dnů, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč

dotčené orgány:

10. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

11. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

12. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

13. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

14. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

15. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

16. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

17. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

18. Kancelář městské části, Odd. krizového řízení a bezpečnosti, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Na vědomí:

19. SNEO, a.s., IDDS: 9h6siaq

20. Ing. Petr Malotín - zde

21. Městská část Praha 6, odbor školství, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč

22. Základní škola a Mateřská škola J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1, IDDS: um98sz7

23. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Toto Rozhodnutí nabylo

právní moci dne

za ÚMČ Praha 6

V Praze dne

P.6. 2021
9.6.2021

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 153432/2021

SPIS. ZN.: SZ MCP6 302223/2020/OV/Em

Značka: D-1100/Břevnov

Vyřizuje: Ing. Jana Emrová, Ing. arch. Daniela Janoušková

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 709 / jemrova@praha6.cz

Referentské č.:200/2020

Příloha:-

V Praze dne: - 6 -05- 2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.8.2020 podal

**Městská část Praha 6, zastoupená starostou, IČO 000 63 703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč, kterou zastupuje SNEO, a.s., IČO 271 14 112, Nad Alejí 1876/2, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616, které dále zastupuje
D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Ing. Zdeňka Šmolíková, IČO 267 60 312, Sokolovská 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**„nástavba, přístavba výtahové šachty a stavební úpravy objektu č.p. 1100, k.ú. Břevnov - ZŠ J.A.Komenského spojené s navýšením kapacity školy včetně posílení příkonu 1kV a přeložky teplovodu“
Praha, Břevnov č.p. 1100, ul. U Dělnického cvičiště 1**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 192/9 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 192/16 (ostatní plocha), parc. č. 207 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 210 (zahrada), parc. č. 3699/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Břevnov.

Stavba obsahuje

SO.01 – Jídelna + Kuchyně (stavební úpravy stávající kuchyně spojené s modernizací a výměnou technologie a rozšíření prostoru jídelny)



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha		Obec Praha	Podpis <i>[Signature]</i>
Kat. území Břevnov	Majevý list č. PRÁHA 8-114	Měřítka 1:1000	Číslo 200
Stav k 30.11.2020 15:38:24	Vyhodil Sedláková Jana	Dne 30.11.2020 15:38:47	Číslo 11

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

LEGENDA

- STAVAJÍCÍ OBJEKTY
- REKONSTRUOVANÉ ČÁSTI OBJEKTŮ
- NOVÝ CHODNÍK – BETONOVÁ ZÁMKOVÁ BLÁŽBA
- NOVÁ OBRUBA
- HRANICE POZEMKŮ A PARCEL ČÍSLA DLE KATASTR. MAPY
- HRANICE AREÁLU ŠKOLY
- NAVŘZENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- EL. VEDENÍ NN (PŘE a.s.)
- TEPLOVOD PRIMÁRNÍ (NEOLIA ENERGIE PRAHA a.s.)

Ověřeno odbornou výslovností
Úřadu městské části Praha 6
k rozhodnutí / opatření 29.08.2020
č. j. MCP6/182/2020



Pozemek 207
Praha [554782]
Obec: Břevnov [729582]
Katastrální území: 2156
Číslo LV: 4811
Výměra [m2]:

Pozemek 210
Praha [554782]
Obec: Břevnov [729582]
Katastrální území: 2156
Číslo LV: 3283
Výměra [m2]:

Budova s číslem popisným: Břevnov [490032]; č. p. 1100; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku: p. č. 207
Stavební objekt: č. p. 1100



Rev. C			
Rev. B			
Rev. A	10.10.2020	Letní zahradního domku	
Index:	Datum:	Změny:	Vypracoval:

±0,000= 309,5 m n.m.

Souřadnicový systém JTSK, výškový systém Jadrán

d plus

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

Sokolovská 1845A, 185 00 Praha 8 - Karlín
tel. +420 221 873 111, fax. +420 221 873 247
www.d-plus.cz
d-plus@d-plus.cz

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Vladimír Devečka	Hlavní architekt: Ing. Tomáš Štajnc	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Vladimír Devečka	Vypracoval: Ing. Miroslav Čepa, Ing. arch. Jan Šmolík
MU (OU): Praha 6	Kraj: Hl. m. Praha		Datum: 11/2019
Investor: MČ Praha 6, Odbor Školství, Čs. armády 60123, 160 52 Praha 6			Stupeň: DUR, DSP
Zakázka: Z.S.J.A.Komenského - vypracování P.D. půdní vestavby U Dělnického cvičiště 1100/1, 169 00 Praha 6			Číslo zakázky: 4188/172018
			Měřítko: 1:500
			Počet formátů A4: 4x44
			Číslo přílohy: C.2
			Č. kopie: 2
			Revize: A -

SITUACE

KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES