

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

č. VZ/2/2021

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„ZŠ J. A. Komenského – půdní vestavba“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ
(dále jen „Zadávací dokumentace“)

ZADAVATEL:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. S/447/2006/OSM uzavřené dne 25. 05. 2006,
ve znění jejího dodatku č. 6

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

OBSAH

I.	Specifikace veřejné zakázky	3
II.	Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	4
III.	Požadavek na poskytnutí jistoty	5
IV.	Kvalifikace	5
V.	Obchodní, platební, další podmínky a pojištění odpovědnosti za škodu	9
VI.	Hodnocení nabídek	11
VII.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky	12
VIII.	Prohlídka místa plnění	13
IX.	Vysvětlení zadávací dokumentace	14
X.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky	14
XI.	Výhrady zadavatele	14
XII.	Společná a závěrečná ustanovení	15
XIII.	Seznam příloh	15

1. Název veřejné zakázky:

„ZŠ J. A. Komenského – půdní vestavba“

2. Předmět veřejné zakázky:

Dílem nazvaným jako „ZŠ J. A. Komenského – půdní vestavba“ se rozumí realizace stavebních úprav objektu na adrese „U Dělnického cvičiště 1/1100, Praha 6“.

Předmět díla je blíže specifikován jako nástavba, vestavby do půdních prostor, přístavba výtahu, rekonstrukce varny a jídelny a veškeré související stavební a montážní práce, dodávky a činnosti v objektu „Základní školy a Mateřská školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1“ na adrese „U Dělnického cvičiště 1/1100, Praha 6“.

Dílo je projektovou dokumentací rozděleno do pěti samostatných stavebních objektů SO.01, SO.02, SO.03, SO.04 a SO.05;

- Stavební objekt SO.01 - „Rekonstrukce varny a jídelny“ obsahuje především rekonstrukci varny, výměnu technologie, doplnění vestavěného patra pro šatnu a denní místnosti zaměstnanců a drobné dispoziční úpravy;
- Stavební objekt SO.02 - „Půdní vestavby“ obsahuje především půdní vestavby do budovy základní školy a do spojovacího krčku, vybourání některých dostatečně nenosných stávajících stropů a provedení nových, navýšení části budovy s plochou střechou o jedno podlaží, úpravy střešní konstrukce - nahrazení části plných vazeb ocelovými rámy, osazení střešních ateliérových oken, prodloužení hlavního schodiště, zřízení prosklené konstrukce pro nový výtah vně budovy vč. vstupů do všech podlaží, úpravy vnějších omítek fasády, úpravu stávajících technických zařízení budovy a zhotovení nových technologií. Z důvodu prací i za provozu ZŠ, bude součástí prací i oddělení stavby od provozu ZŠ provizorními SDK před stěnami v protiprašném provedení na chodbách a schodištích;
- Stavební objekt SO.03 - „Komunikace a zpevněné plochy“ obsahuje především zhotovení nové komunikace uvnitř areálu základní školy;
- Stavební objekt SO.04 byl z předmětu díla vyňat Dodatečnou informací č. 5, ze dne 12.5.2021;
- Stavební objekt SO.05 - „Přeložka horkovodu“ obsahuje především přeložení části rozvodného tepelného zařízení v areálu základní školy;

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací „ZŠ J. a. Komenského – vypracování PD půdní vestavby U Dělnického cvičiště 1100/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov“ z prosince 2020, doposud uveřejněnými Dodatečnými informacemi – komentáři zpracovatele PD ke vzneseným dotazům uchazečů v rámci zadávacího řízení a aktualizovaným novým soupisem prací zpracovaným společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 16/45, Praha 8 - Karlín, IČ: 26760312. Projektová dokumentace, nový aktualizovaný soupis prací a uveřejněné Dodatečné informace vztahující se k upřesnění PD, soupisu prací a návrhu Smlouvy o dílo tvoří přílohu Zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace bude v souladu s ustanovením § 96 ZZVZ zpřístupněna na profilu zadavatele. Zadávací dokumentace v listinné podobě a současně uložená na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytnuta zadavatelem na vyžádání v provozovně SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, Praha 6, za úhradu 15.000,- Kč bez DPH (18.150,- Kč včetně DPH) za použití reprodukční techniky. Zadávací dokumentace uložená na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytována bezplatně tamtéž.

3. Místo plnění veřejné zakázky:

- a) budova „Základní školy a Mateřská školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1“ na adrese „U Dělnického cvičiště 1/1100, Praha 6“, která se nachází na pozemku parc. č. 207, k. ú. Břevnov, obec Praha;
- b) přilehlé pozemky v areálu ZŠ, parc. č. 210, 211 a 212 k. ú. Břevnov, obec Praha.

4. Způsob plnění veřejné zakázky:

Způsob provádění a podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

5. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky

e-mail: jsosnarova@sneo.cz, tel.: 235 094 054

6. Kód CPV:

45000000-7 - Stavební práce
45214200-2 - Stavební úpravy školních budov
39312000-2 - Zařízení pro přípravu potravin
45310000-3 - Elektroinstalační práce
45331200-8 - Instalace a montáž větrání a klimatizace
45330000-9 - Instalatérské a sanitární práce
45324000-4 - Práce se sádkartonem
45430000-0 - Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn
45431000-7 - Obkladačské práce

II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo na veřejnou zakázku (dále jen „Smlouva o dílo“) bude uzavřena ve lhůtách dle ustanovení § 124 ZZVZ.

Předpokládaná doba uzavření Smlouvy o dílo: **srpen 2021**

Předpokládaný termín zahájení prací: **srpen – září 2021**

Požadovaný termín ukončení prací: **do 400 kalendářních dní od zahájení prací**

Nabídka účastníka, který neakceptuje požadovaný nejzazší termín dokončení prací do 400 kalendářních dní, v návrhu Smlouvy o dílo uvedené termíny dokončení uzlových bodů a v návrhu Smlouvy o dílo stanoveného termínu zahájení a dokončení provádění stavebního objektu SO 01 – Rekonstrukce varny a jídelny“, bude zadavatelem posouzena jako nesplňující zadávací podmínky veřejné zakázky s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Práce budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště dodavatelem na základě písemného protokolu mezi zadavatelem a dodavatelem, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy o dílo, nebo dne 01. 07. 2021 podle toho, která ze skutečností nastane později.

III. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **500.000,- Kč**.

Údaje pro složení peněžní jistoty na bankovní účet zadavatele:

- č. účtu: 35-0961890217/0100, KB, a.s.
- konstantní symbol: 558
- variabilní symbol: 11000
- specifický symbol: 322021
- do zprávy pro příjemce uveďte, prosím, obchodní firmu dodavatele

Dodavatel doloží poskytnutí jistoty kopií bankovního výpisu, pokladní složenky či jiného dokladu, kteřá musí být součástí nabídky. Dodavatel dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích dodavatele.

Bude-li jistota poskytnuta formou elektronické bankovní záruky, předloží dodavatel v nabídce originál listiny (pokud je v cizím jazyce – úřední překlad do českého jazyka) písemného prohlášení banky a její kopii a zajistí jejich platnost po celou dobu zadávací lhůty.

Dále je dodavatel oprávněn poskytnout jistotu formou pojištění záruky. V tomto případě dodavatel doloží v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v ZZVZ pojistné plnění. Originál pojištění záruky musí být součástí nabídky.

V případě, že dodavatel neprokáže složení jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty, bude zadavatelem vyloučen dle ustanovení § 48 odst. 3 ZZVZ.

IV. KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace následovně:

Účastník může podle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit požadované doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením.

Účastník nemůže nahradit předložení požadovaných dokladů čestným prohlášením.

Vybraný dodavatel je podle ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti bude posuzováno podle ustanovení § 122 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

1. Základní způsobilost

	Základní způsobilost splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží	Výpisem z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a zároveň každého člena statutárního orgánu.
b)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	Potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením.
c)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	Čestným prohlášením dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
d)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	Potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpisem z obchodního rejstříku nebo čestným prohlášením v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

2. Profesní způsobilost

	Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání profesní způsobilosti dodavatelem
a)	výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán;	Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán.
b)	doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky;	Dokladem o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis ze živnostenského rejstříku) – živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování

3. Technická kvalifikace

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem
a)	Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly práce provedeny řádně a odborně.	Seznam stavebních prací musí zahrnovat minimálně 3 akce obdobného charakteru, tj. práce zaměřené na novostavby a rekonstrukce objektů občanské vybavenosti, nebo administrativních budov, školských zařízení apod. Každá z těchto prací musí být v objemu alespoň 20 mil. Kč bez DPH. Alespoň jedna z výše uvedených tří prací musí být rekonstrukce objektu s vestavbou do půdního prostoru. Dodavatel předloží osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Předpokládaná osvědčení musí zahrnovat název zakázky, ceny v Kč bez DPH, doby a místa realizace, identifikace objednatele včetně kontaktní osoby objednatele pro ověření referencí a také musí obsahovat údaj o tom, zda byly práce provedeny řádně a odborně.
b)	Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci. Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje u dokladované osoby předložit: - profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zakázky uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku na zadavatele); - čestné prohlášení příslušné osoby o tom, že je v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu k dodavateli (v takovém případě uvede dodavatel v jakém); a	Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které budou odpovědné za vedení stavby: 1 osoba - stavbyvedoucí - tato osoba musí splňovat následující: - výborná znalost českého jazyka slovem i písmem - úplné vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru - praxi v oblasti stavebních prací alespoň 5 let - zkušenosti s realizací alespoň 3 staveb obdobného charakteru jako je veřejná zakázka, tj. práce zaměřené na novostavby a

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem
	doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání a odbornou způsobilost osob.	rekonstrukce objektů občanské vybavenosti, nebo administrativních budov, školských zařízení apod. (seznam staveb uvést) 5. osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby 1 osoba - mistr, pomocník stavbyvedoucího - tato osoba musí splňovat následující: - výborná znalost českého jazyka slovem i písmem; - úplné min. středoškolské (s výučním listem nebo maturitou) vzdělání stavebního směru - praxi v oblasti stavebních prací alespoň 3 roky - zkušenosti s realizací alespoň 3 staveb obdobného charakteru jako je veřejná zakázka, tj. práce zaměřené na novostavby a rekonstrukce objektů občanské vybavenosti, nebo administrativních budov, školských zařízení apod. (seznam staveb uvést)

4. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 228 odst. 1 ZZVZ, prokázat splnění způsobilosti podle ustanovení § 74 a § 77 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je v souladu s ustanovením § 83 ZZVZ oprávněn prokázat část technické nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v nabídce musí být obsaženy:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- doklady o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala

kvalifikaci za dodavatele; V písemném závazku musí být jasně specifikováno, jaké práce a v jakém rozsahu bude jiná osoba v rámci veřejné zakázky plnit, případně jaké věci či práva a v jakém rozsahu dodavateli poskytne. Nebude-li z něj zřejmé, jaké plnění bude jinou osobou poskytováno, může to být důvodem pro vyřazení nabídky. Obsah písemného závazku s jinou osobou bude reflektován ve Smlouvě o dílo.

6. Společné prokazování kvalifikace

Ve smyslu ustanovení § 84 ZZVZ pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ. Splnění technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ určil, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

7. Důsledky nesplnění kvalifikace a změna kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném nebo dovoleném v ZZVZ a/nebo v Zadávací dokumentaci, může být zadavatelem dle ustanovení § 48 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

V. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ, DALŠÍ PODMÍNKY A POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. Vymezení obchodních a platebních podmínek

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

Smlouva o dílo bude podepsána ve lhůtě dle ZZVZ v souladu s jejím závazným návrhem, který je přílohou č. 2 Zadávací dokumentace, a to po doplnění identifikačních údajů, nabídkové ceny a dalších v návrhu předvídaných údajů.

Účastník v rámci předloženého Čestného prohlášení k veřejné zakázce (příloha č. 1 Zadávací dokumentace) výslovně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním návrhu Smlouvy o dílo (příloha č. 2 Zadávací dokumentace) a že takto navrženou smlouvu uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

2. Podmínky pro uzavření smlouvy dle ustanovení § 104 ZZVZ –pojištění odpovědnosti za škodu, bankovní záruka, plán organizace výstavby

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli předložit odpovídající **pojistnou smlouvu a finanční/ bankovní záruku** za dodržení smluvních podmínek a odstranění záručních vad s platností 30 dní po skončení záruční doby, přičemž tato povinnost je zadavatelem stanovena jako podmínka pro uzavření Smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 104 ZZVZ. Podmínky stanovené zadavatelem na uvedené dokumenty jsou součástí návrhu Smlouvy o dílo.

Vybraný dodavatel je dále povinen zadavateli předložit plán organizace výstavby, který bude zohledňovat a popisovat, jakým způsobem bude zajištěn bezpečný provoz uživatele – školy a bude zohledňovat zadavatelem stanovené podmínky a požadavky na provádění díla:

Provoz školy, jídelny a varny

- a) v období školního roku 2021/2022, 2022/2023 (od 1. září do 30. června) bude zachován provoz uživatele – školy v 1. PP – 2. NP hlavní budovy a v 1. PP a 1.NP spojovacího krčku (chodba se šatnami, prostor tělocvičny),
- b) provoz varny a jídelny bude zachován v období školního roku od 01. 09. 2021 do 14. 06. 2022 a bude zahájen 01. 09. 2022.

Omezení provozu uživatele, protiprašná opatření

- a) vstup na staveniště bude umožněn pouze stavebními výtahy,
- b) v hlavní budově ve 3.NP a podkroví bude provoz uživatele – školy po celou dobu realizace díla vyloučen,
- c) ve spojovacím krčku v 2. NP (podkroví) bude provoz uživatele – školy po celou dobu realizace díla vyloučen,
- d) protiprašné (dočasné) stěny v hlavní budově budou zřízeny:
 - v úrovni 2. NP u obou schodišť do 3. NP a u schodiště do 2. NP (do podkroví spojovacího krčku),
 - v 1. PP – 2. NP u nových vstupů do výtahu,
 - v 3. NP u obou schodišť (vstupy do 4.NP) po dokončení uzlového bodu č. 2.

Omezení z důvodu hlučných prací

- a) hlučné bourací práce nelze provádět při provozu uživatele – školy v pracovní dny od 7:00 do 13:00 hod. (to se týká především bourání nosných konstrukcí – stropy 3NP),
- b) krátkodobé práce v 1. PP - 2. NP hlavní budovy (pátevní rozvody elektroinstalace na chodbách včetně souvisejících prací) bude možné provádět v pracovních dnech po 14:00 hodině nebo o víkendech, současně bude nutné zajistit úklid a bezpečný provoz uživatele – školy na následující vyučovací den,
- c) dlouhodobé práce v 2. PP – 2. NP (nové podesty schodiště, skleněné příčky, nové dveře, rozvody instalací ve 2. PP) bude možné provádět pouze v době oficiálního přerušení provozu uživatele – školy v období školních prázdnin (podzimní: 27. 10. 2021 – 29. 10. 2021, vánoční: 23. 12. 2021 – 02. 01. 2022, pololetní: 04. 02. 2022, jarní: 14. 03. 2022 – 20. 03. 2022, letní: červenec – srpen 2022); současně bude nutné zajistit úklid a bezpečný provoz uživatele – školy na následující vyučovací den,
- d) v případě potřeby bude možno přerušit provoz uživatele – školy v délce 1 týdne (2x za dobu realizace díla, a to 1 týden v 1. pololetí a 1 týden v 2. pololetí školního roku 2021/2022), za podmínky sdělení požadovaného termínu objednateli v předstihu

min. 2 měsíců; současně bude nutné zajistit úklid a bezpečný provoz uživatele – školy na následující vyučovací den,

- e) Stoupací rozvody ZTI v 1. PP – 2. NP bude možné provádět až v době letních prázdnin (červenec 2022).

Realizace stavebního objektu SO.01 má stanovený pevný termín. Plán organizace výstavby bude dále zahrnovat popis protiprašných opatření po zahájení stavby, další opatření spojené s minimalizací dopadů stavební činnosti na provoz školy, jak bude řešeno zařízení staveniště, jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem s ohledem na tvar příjezdových komunikací i stávajících parkovacích stání (v blízkosti vjezdové brány do areálu ZŠ), jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů, jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě a průkaznost reálnosti lhůty realizace. Plán organizace výstavby musí respektovat podmínky a požadavky stanovené v projektové dokumentaci. Tato povinnost je zadavatelem stanovena jako podmínka pro uzavření Smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 104 ZZVZ.

Nepředložení dokumentů dle tohoto bodu Zadávací dokumentace bude chápáno jako neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy o dílo s následky předvídanými v ustanovení § 122 odst. 7 ZZVZ.

3. Další podmínky k uzavření Smlouvy o dílo

Smlouva o dílo bude podepsána ve lhůtě dle ZZVZ v souladu s jejím závazným návrhem, který je přílohou Zadávací dokumentace, a to po doplnění identifikačních údajů, nabídkové ceny, doby realizace a dalších v návrhu předvídaných údajů.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ, vybraný dodavatel dle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ předloží zadavateli:

- identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předchozího bodu k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

a to v případě, že vybraný dodavatel není zapsán v Evidenci údajů o skutečných majitelích („Evidence skutečných majitelů“).

VI. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, spočívající výhradně v nejnižší nabídkové ceně.

V nabídce uvede účastník celkovou nabídkovou cenu, kterou získá doplněním položek do slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, který je nedílnou součástí Zadávací dokumentace. Pro doplnění uvede rovněž vyčíslenou DPH a cenu vč. DPH. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu Zadávací dokumentace.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídky budou seřazeny v pořadí podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, přičemž nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

VII. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu se Zadávací dokumentací.

Nabídka musí být zpracována výhradně **v českém jazyce**, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

Nabídka musí obsahovat všechny níže uvedené doklady, přičemž zadavatel doporučuje dodavateli předložení nabídky v následující struktuře:

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- vyplněné Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou č. 1 Zadávací dokumentace;
- doklad o poskytnutí **jistoty** ve výši **500.000,- Kč**;
- doklady ke splnění kvalifikace;
- přehled poddodavatelů v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ, ve kterém dodavatel uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím poddodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto poddodavatele. Bude-li dodavatel plnit zakázku bez poddodavatele, součástí nabídky bude prohlášení o této skutečnosti;
- harmonogram průběhu prací, který akceptuje celkovou požadovanou dobu realizace díla, termín dokončení uzlových bodů, zahájení a dokončení realizace stavebního objektu SO 01 dle návrhu Smlouvy o dílo, provádění prací za provozu školy, zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla (harmonogram zpracuje účastník). Harmonogram bude zpracován pro každý stavební objekt (SO 01, SO 02, SO 03 a SO 05) a práce budou dle typu stavebního objektu členěny minimálně na: zemní práce, bourací práce, zakládání, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, ocelové konstrukce, výplně otvorů, nenosné konstrukce svislé, nenosné konstrukce vodorovné, úpravy povrchů vnější, úpravy povrchů vnitřní, jednotlivá řemesla, profesní části apod.;
- položkový rozpočet zpracovaný v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí zadávacích podmínek. Položky budou oceněny v zadaném členění a zadané procentuální výši. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace, tzn., že dodavatel musí ocenit všechny předepsané položky slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, žádné položky nesmí přidat ani sloučit a žádná položka nesmí být oceněna nulovou hodnotou (soupis prací s výkazem výměr je opatřen vzorci a je uzamčen);
- technické listy vybraných zařízení dle Přílohy č. 4;
- ostatní dokumenty, které mají dle této Zadávací dokumentace nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky.

Všechny dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, musí být součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem

nebo mohou být dokumenty opatřeny platným zaručeným kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž tento elektronický podpis musí příslušet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Zadávací dokumentace a podmínky zadávacího řízení a v přílohách této Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

V případě, že Zadávací dokumentace a podmínky zadávacího řízení obsahují odkazy na obchodní společnosti, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

VIII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 22. 06. 2021 v 15.00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před vstupem do budovy ZŠ, ulice U Dělnického cvičiště 1100/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov.

Zadavatel důrazně doporučuje všem účastníkům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatný bod zadání.

Každý účastník prohlídky místa plnění **musí být povinně vybaven ochrannými prostředky minimálně v rozsahu: respirátor FFP2/KN95.** Všechny osoby musí před vstupem použít dezinfekci umístěnou u vchodu do objektu, v němž je prohlídka místa plnění konána.

Každý účastník prohlídky místa plnění před zahájením prohlídky **musí podepsat čestné prohlášení o neexistenci příznaků virového infekčního onemocnění;** vyplněné čestné prohlášení dle přílohy č. 6 této Výzvy, bude odevzdáno účastníkem před zahájením prohlídky místa plnění. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že šíření COVID-19 může zakládat trestní odpovědnost jak fyzických, tak právnických osob (viz ust. § 152 a 153 TZ a ust. § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, v platném znění).

Zadavatel **neumožní prohlídku místa plnění osobě, která bude vykazovat zjevné příznaky onemocnění** (např. zvýšená teplota, kašel apod.).

Osobám, které výše vymezené podmínky nesplní, nebude prohlídka umožněna. Zadavatel vyžaduje splnění výše uvedených podmínek, avšak může tyto podmínky dále zpřísnit, případně také zmírnit, a to vždy s ohledem na aktuální situaci s šířením nákazy COVID-19 a také s ohledem na opatření vlády České republiky, Ministerstva zdravotnictví nebo příslušné Krajské hygienické stanice.

IX. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení Zadávací dokumentace.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení Zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, případně prostřednictvím emailové adresy jsosnarova@sneo.cz.

V žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky. Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení Zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

X. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

Lhůta pro podání nabídek: do 12. 07. 2021, 09.00 hod.

Zadávací lhůta: do 30. 09. 2021, 24.00 hod.

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Otevírání nabídek proběhne v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ.

XI. VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu Zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla, včetně přerušení plnění díla, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 127 a násl. ZZVZ.

XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V souladu s ustanovením § 211 ZZVZ upozorňuje zadavatel dodavatele, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat prostřednictvím datových schránek i prostřednictvím elektronického nástroje.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

XIII. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace z 12/2020, aktualizovaný soupis prací s výkazem výměr

Příloha č. 4 - Seznam požadovaných technických listů vybraných zařízení

Příloha č. 5 - Podmínky předání a převzetí přeložky RTZ - výňatek smlouvy mezi stavebníkem Městskou částí Praha 6 a stavebníkem Veolia Praha, a.s. (dále VEPA) a Definice požadavků pro zaměřování oprav zařízení a staveb nových přípojek od VEPA

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení k prohlídce místa plnění

Příloha č. 7 – Doposud uveřejněné Dodatečné informace č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9 a č. 10 týkající se odpovědí k vzneseným dotazům uchazečů k PD, soupisu prací, a ke smluvním ustanovení v Návrhu smlouvy o dílo. Součástí je i aktualizovaná část PD (SO 01 – D.1.1.09_Skladby konstrukcí RevA, SO 02 - D.2.1.44_Skladby konstrukcí RevA)

V Praze dne

.....

Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva SNEO, a.s.