

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané
na veřejnou zakázku malého rozsahu

č. VŘ/2/2021/S

**„Zajištění úklidu sportovně-rekreačního areálu Petynka,
Otevřená 1072/4, Praha 6, pro sezónu 2021“**

ve smyslu výjimky dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále „ZZVZ“)
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále „OZ“)

mezi

OBJEDNATELEM:

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále „objednatel“)

a

POSKYTOVATELEM:

ZENOVA services, s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupena: Tomášem Zemanem, jednatelem

IČ: 25051865

DIČ: CZ25051865

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91593

identifikátor datové schránky: f2vczxt

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 168856945/0300

(dále „poskytovatel“)

Dále společně také „smluvní strany“

OBSAH

I.	Úvodní ustanovení	3
II.	Předmět smlouvy	3
III.	Podmínky realizace zakázky	4
IV.	Doba realizace zakázky	6
V.	Cena za poskytování služeb	7
VI.	Platební podmínky	8
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu	8
VIII.	Záruka za poskytnuté služby	9
IX.	Smluvní pokuty	10
X.	Ukončení smlouvy	11
XI.	Závěrečná ustanovení	11

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva (dále „smlouva“) se uzavírá mezi objednatelem a poskytovatelem na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VŘ/2/2021/S s názvem „Zajištění úklidu sportovně-rekreačního areálu Petynka, Otevřená 1072/4, Praha 6, pro sezónu 2021“ (dále jen „veřejná zakázka“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek poskytovatele služeb poskytnout na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele tyto služby využít a zaplatit za ně cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. **Službou se podle této smlouvy rozumí:**

„Zajištění úklidu sportovně-rekreačního areálu Petynka, Otevřená 1072/4, Praha 6, pro sezónu 2021“

3. **Místem plnění služeb se rozumí:**

Sportovně - rekreační areál koupaliště Petynka, Otevřená 1072/4, 160 00 Praha 6.

4. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován jako poskytování služeb úklidu v objektu Sportovně – rekreačního areálu koupaliště Petynka, Otevřená 1072/4, 160 00 Praha 6 (dále jen „areál“) dle požadavku zástupce objednatele s ohledem na provozní podmínky v souladu s platnými hygienickými předpisy v době od pondělí do neděle.

5. Zajištění celodenní úklidové služby dle potřeby a provozu areálu zahrnuje:

- zametání, vytírání a dezinfekci podlah šaten, umýváren, toalet a výlevek
- otírání a mytí kachlových obkladů stěn, parapetů a říms
- čištění a údržbu nábytku, skříní, lavic
- mytí a otírání dveří, klik a zrcadel
- mytí osvětlovacích těles, otírání a mytí vypínačů a zásuvek
- zametání a vytírání chodeb
- výměnu a odklizení odpadkových pytlů do kontejnerů
- vysypání a mytí odpadkových košů
- úklid ostatních místností dle potřeby
- zametání a čištění venkovních dlažeb
- zametání venkovních chodníků
- sběr papírů a ostatních odpadků v celém areálu
- třídění odpadu
- strojový úklid v prostorách šaten, umýváren a toalet (protiskluzová dlažba) každý den po skončení provozní doby koupaliště v četnosti dle vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, v platném znění.

6. Poskytovatel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným služebním oděvem, věcnými bezpečnostními prostředky, čistícími a technickými prostředky.

7. Předpoklad rozsahu prací je stanoven na 5400 hodin/sezonu, tj. od 1. června 2021 do 30. září 2021 plus přípravné a zakončovací práce, blíže viz článku II. této smlouvy. Rozsah prací je objednatel oprávněn úměrně ponížít také v případě okolností, které neumožní využití plné kapacity sportovně rekreačního areálu Petynka, a to zejména v důsledku omezujících opatření souvisejících s epidemií onemocnění COVID-19.

8. Poskytovatel poskytne objednateli úklid nad rámec vymezený v předchozím odstavci na základě písemné objednávky doručené poskytovateli nejméně 2 pracovní dny přede dnem poskytnutí této služby. V případě potřeby objednatele poskytovatel poskytne do 24 hod. navýšení počtu pracovníků.

III. PODMÍNKY REALIZACE ZAKÁZKY

1. Objednatel požaduje, aby poskytovatel při poskytování služeb dodržoval mimo jiné podmínky uvedené v tomto článku smlouvy, které jsou v plném rozsahu součástí ceny služeb dle smlouvy.

2. Podmínky realizace zakázky – obecné

- a) Poskytovatel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj.
- b) Poskytovatel zajistí přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací pro poskytování služeb dle této smlouvy.
- c) Poskytovatel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů v prostorách areálu.
- d) Poskytovatel je povinen poskytovat služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Poskytovatel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací.
- e) Strojový úklid v prostorách šaten, umývár a toalet (protiskluzová dlažba) bude prováděn každý den po skončení provozní doby koupaliště v četnosti dle vyhlášky č. 238/2011 Sb., v platném znění.
- f) Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k poskytnutí služeb a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že poskytovatel splní tuto povinnost, neodpovídá za nemožnost poskytnutí služeb nebo za vady poskytnutých služeb způsobené nevhodnými

věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při poskytování služeb písemně trval.

- g) Poskytovatel je povinen dodržovat řádně veškeré pracovní postupy a pokyny zástupce objednatele.
- h) Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole poskytování služeb, a to kdykoli v průběhu provádění služeb poskytovatelem.
- i) Objednatel poskytne uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklid, vodu, el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací a prostory se sanitárním vybavením a s možností převlečení zaměstnanců poskytovatele.

3. Podmínky realizace zakázky - osobní

- a) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů firmy. Uvedené osoby mají zakázáno kouřit v prostorách předmětu plnění veřejné zakázky a v jejich bezprostřední blízkosti (zejména v areálech škol, před vchody domů atd.).
- b) Poskytovatel je povinen poskytovat služby, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem.
- c) Složení realizačního týmu poskytovatele řídicího průběh prací pro poskytování služeb dle této smlouvy:
 - ██████████ – vedoucí úklidu
 - ██████████ – zástupce vedoucího úklidu
- d) V případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je poskytovatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Poskytovatel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci zadávacího řízení.
- e) V případě, že objednatel zjistí, že se na řízení průběhu prací pro poskytování služeb nepodílí výše uvedené osoby, upozorní objednatel písemně na tuto skutečnost poskytovatele. Poskytovatel je současně povinen zajistit nápravu tohoto stavu nejpozději do 7 kalendářních dnů od upozornění objednatelem. Nezajistí-li poskytovatel nápravu stavu do 7 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči poskytovateli smluvní pokutu dle této smlouvy. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

IV. DOBA REALIZACE ZAKÁZKY

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle této smlouvy v termínech níže uvedených:

Termín zahájení poskytování služeb	dnem předání a převzetí místa plnění na základě písemného protokolu nebo 26. 05. 2021 podle toho, která z podmínek nastane později
Termín předání a převzetí místa plnění	nejpozději do 7 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy
Termín ukončení poskytování služeb	Do 03. 10. 2021 (případně dřívějším ukončením této smlouvy nebo postupem předpokládaným v části X. této smlouvy)

2. Služby úklidu budou poskytovány v období od 24. 05. 2021 do 03. 10. 2021 s ohledem na otevírací dobu areálu. Strojový úklid bude prováděn po skončení otevírací doby.

V období od 24. 05. 2021 do 31. 05. 2021 budou probíhat přípravné úklidové práce dle pokynů zástupce objednatele.

V období od 1. 10. 2021 do 03. 10. 2021 budou probíhat závěrečné úklidové práce a zazimování areálu dle pokynů zástupce objednatele.

OTEVÍRACÍ DOBA Po - Ne		
sezóna 2021		
01.06. - 15. 08.	od 7:00	do 21:00
16.08. - 31.08.	od 7:00	do 20:00
01.09. - 30.09.	od 8:00	do 18:00

3. V případě příznivého počasí může být sezóna prodloužena, a to tak, že její počátek bude dne 17. 05. 2021 a její konec dne 15. 10. 2021. Úklid by v takovém případě byl zahájen 3 dny předem a následoval ještě 3 dny po ukončení sezóny tak, jak je uvedeno výše. O tomto bude objednatel písemně informovat dodavatele nejpozději 14 dní před začátkem zahájení či ukončení poskytování služeb.

4. Otevírací doba sportovně-rekreačního areálu Petynka může být s ohledem na nepřízeň počasí zkrácena.

5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení poskytování služby s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Poskytovateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

6. Smluvený termín prací je smluvním plněním poskytovatele ve vazbě na smluvní pokuty.

V. CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Cena za poskytování služeb je smluvní a činí:

Cena za hodinu 1 pracovníka úklidu vč. všech souvisejících nákladů bez DPH	
DPH 21 %	
Cena za hodinu 1 pracovníka úklidu vč. všech souvisejících nákladů včetně DPH	
Cena za předpokládaný rozsah prací 5400 hodin za sezónu vč. všech souvisejících nákladů bez DPH	982.800,00 Kč
DPH 21%	206.388,00 Kč
Cena za předpokládaný rozsah prací 5400 hodin za sezónu vč. všech souvisejících nákladů včetně DPH	1.189.188,00 Kč

DPH bude fakturována vždy ve výši dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

2. Poskytovatel prohlašuje, že cena za poskytování služeb a jednotlivých částí obsahuje veškeré náklady:

- a) veškeré náklady poskytovatele potřebné k realizaci služeb a jejich jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na ochranné, pracovní a další pomůcky nezbytné k výkonu činnosti,
- b) náklady na čisticí prostředky a techniku,
- c) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu konání prací v termínu určeném touto smlouvou.

3. Cena za poskytování služby za hodinu 1 pracovníka úklidu vč. všech souvisejících nákladů bez DPH uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

4. Cena za poskytování služeb bude poskytovatelem fakturována v rozsahu skutečně poskytnutých služeb, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Poskytovatel nemůže žádat změnu ceny proto, že si služba vyžádala úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

5. V případě, že v průběhu poskytování služeb dojde k potřebě navýšení rozsahu služeb, musí být toto písemně dohodnuto osobami oprávněnými jednat za objednatele a poskytovatele a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Ceny vícenákladů budou tvořeny takto:

- a) vícepráce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za poskytování služeb budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny služeb,
- b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za poskytování služeb bude provedena kalkulace ceny víceprací na základě cen v místě a čase obvyklých.

6. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočítání CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne poskytovateli zálohu. Poskytnuté služby budou fakturovány na základě skutečně poskytnutých služeb dílčími měsíčními daňovými doklady.
2. Přílohou faktury musí být kopie e-mailů harmonogramů ve formě výkazu prací (za daný měsíc), kterými bude poskytovatelem oznámeno provedení prací a pověřeným zástupcem objednatele odsouhlaseno provedení prací.
3. Splatnost všech poskytovatelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
4. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). Daňový doklad dále musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej poskytovateli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
5. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
6. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu provozovny zástupce objednatele.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na předaných prostorách přechází na poskytovatele, a to ode dne předání a převzetí do dne jeho předání zpět objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti poskytovatele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni poskytovatel v plném rozsahu.
2. Poskytovatel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při poskytování služby svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.

3. Poskytovatel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu poskytování služeb pojištěn u [REDACTED] (minimálně však 500.000,- Kč).

4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou poskytovatele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy ze strany poskytovatele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.

5. Poskytovatel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy.

6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je poskytovatel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.

7. Poruší-li poskytovatel jakékoliv ustanovení tohoto článku smlouvy týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VIII. ZÁRUKA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Poskytovatel tímto garantuje, že jím poskytnuté služby budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou normami a dalšími předpisy vztahujícími se k prováděným pracím, případně vlastnosti obvyklé.

2. Poskytnuté služby budou mít vady, pokud některá z provedených činností nebude odpovídat smluvené, předepsané či obvyklé kvalitě plnění.

3. Případné reklamace oznámí pověřený zástupce objednatele neprodleně e-mailem poskytovateli, který je povinen zajistit jejich nápravu nejpozději do 3 hodin od nahlášení, nedomluví-li se smluvní strany jinak. O provedení nápravy je poskytovatel povinen písemně (e-mailem) informovat zástupce objednatele, aby mohlo dojít ke kontrole plnění. Odpovědná osoba poskytovatele za řešení reklamací [REDACTED]
V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je poskytovatel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.

4. Neodstraní-li poskytovatel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu 3 dnů, nedomluví-li se strany jinak, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li poskytovatel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese poskytovatel. S tímto vyslovuje poskytovatel svůj souhlas.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění dohodnutého termínu poskytnutí služby dle článku IV. odst. 1. této smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každou započatou hodinu prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu dle článku VIII. odst. 3. této smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každou započatou hodinu prodlení a každý případ.
3. Pro případ porušení podmínek realizace zakázky dle článku III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení. Výjimku tvoří porušení povinností dle článku III. odst. 2. písm. c), kdy pro porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ, u kterého nebude provedena náprava dle článku III. odst. 3. písm. e) a 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zajištěním nápravy tohoto porušení. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek poskytování služeb, může to být považováno za důvod pro odstoupení od smlouvy.
4. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XI. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Poskytovatel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které poskytovateli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
6. Pro případ prodlení s platbou je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce poskytovatele vyplývající ze smlouvy o poskytování služeb.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku za provedení úklidových prací externí firmou při uplatnění postupu dle článku VIII. odst. 4. této smlouvy proti jakékoliv pohledávce poskytovatele vyplývající ze smlouvy o poskytování služeb.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva končí uplynutím doby plnění do 03. 10. 2021, nebo po uplynutí prodlouženého termínu stanoveného postupem dle článku IV. odst. 3 této smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možné vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran, a to písemnou výpovědí s výpovědní dobou 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže poskytovatel poskytuje služby v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí, který popíše stav předávaných prostor a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby poskytovateli.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:
[REDAKCE]
2. Oprávněný zástupce poskytovatele ve věcech technických:
[REDAKCE]

3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.
4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Poskytovatel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele
6. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na tuto smlouvu nelze aplikovat ustanovení § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pro vyloučení pochybností dále poskytovatel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ ani ustanovení § 1796 OZ.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Výjimkou z povinnosti uzavření dodatku je pouze změna oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v článku XI. odst. 1. a 2. této smlouvy, kterou je možno platně ohlásit druhé smluvní straně prokazatelně doručeným písemným oznámením.
8. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
9. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
10. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
11. Tato smlouva je zhotovena v 5 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží poskytovatel.
12. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Protistrana též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.

13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. SNEO, a.s. zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

15. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:

č. 1 - Rozpis úklidových prací

č. 2 - Návrh harmonogramu průběhu prací a podrobné pracovní postupy

č. 3 - Rozpis desinfekčních prostředků

č. 4 - Seznam čistící techniky

V Praze dne

V Praze dne

.....
za poskytovatele

Tomáš Zeman

jednatel ZENOVA services, s.r.o.

.....
za objednatele

Zdeněk Hořánek

jediný člen představenstva SNEO, a.s.