

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2001 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

1. Označení zadavatele

Městská část Praha 6

V zastoupení:

SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, IČ: 27114112

Čs. armády 23

160 52 Praha 6

zastoupená:

IČ: 0063703

Zdeňkem Hořánkem

2. Název veřejné zakázky

***„Rekonstrukce systému vytápění nebytových prostor a výměna
výkladců (jiné technické parametry) v nebytových prostorech
domu náměstí Svobody 728/1“***

3. Evidenční číslo veřejné zakázky VZ/5/2021

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je výměna částečně poškozeného zasklení výkladců čelní fasády u nebytových prostor v 1.NP za izolační dvojskla se systémovými kotvícími profily s nerezovým krytím bez viditelného kotvení, oprava nosných kovových profilů výkladců včetně ochranných nátěrů, oprava větracích (místy neprůchozích) fasádních otvorů v žulovém soklu pod výkladci vedoucích do 1. PP, osazení tepelně izolačních folií do dveří, bezpečnostního a reklamního polepu, zateplení podhledů výkladců s opálovým zasklením, demontáž a zpětná montáž s úpravou osazení markýz, VZT rozvodů a osvětlení, doplnění a případná výměna nefunkčních a poškozených částí VZT rozvodů a osvětlení umístěných v podhledech a výkladcích. Posílení topného systému osazením podlahových konvektorů z důvodu zamezení nebezpečí kondenzace vlhkosti na skleněných plochách výkladců a zvýšení teplotního komfortu v těchto prostorech. Současně s výměnou zasklení výkladců proběhne repase stávajících stínících prvků - markýz.

Pro stanovení rozsahu prací byl součástí Výzvy k podání nabídky projektová dokumentace a soupis prací zpracovaný Ing. Filipem Nehonským, IČ: 717 24 257.



**Realitní
činnost**



**Investiční
a inženýrská
činnost**



**Správa
nemovitostí**



**Volnočasové
aktivity**



**Komunální
služby**



**Facility
management**

5. Druh zadávacího řízení

podlimitní veřejná zakázka zadávaná
ve zjednodušeném podlimitním řízení
(§ 53 ZZVZ)

6. Seznam účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Adresa sídla účastníka	IČ/RČ/datum narození účastníka
1	APIDA, s.r.o.	č. p. 9 413 01 Dušníky	262 23 341
2	HEFAISTOS spol. s r.o.	U starého stadionu 1551/1 153 00 Praha 5 - Radotín	447 97 346

7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo	Odůvodnění vyloučení

8. Popis hodnocení nabídek

Při kontrole nabídky účastníka APIDA s.r.o., kterého certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK vyhodnotil na prvním místě, byly zjištěny některé nedostatky v předložené nabídce. V souvislosti s tímto zjištěním byl účastník vyzván, dle ustanovení § 46 odst. 1, 3 ZZVZ a zároveň dle ustanovení § 113 odst. 4 ZZVZ, k objasnění své nabídky. V nabídce byly zjištěny dvě položky, u nichž se po kontrole oceněného soupisu prací s výkazem výměr jevila výše jednotkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky jako mimořádně nízká. Dále z předložených referenčních akcí nebylo patrné, zda splňují požadavky zadavatele dle zadávacích podmínek. Z odpovědi, kterou účastník doručil, nebylo prokazatelné splnění požadavků zadavatele k referenčním akcím. Na základě této skutečnosti byl účastník opakovaně vyzván k objasnění podané nabídky. Účastník předložil objasnění, z kterého však také nevyplývalo splnění všech zadavatelem stanovených požadavků na referenční zakázky. Z výše uvedených skutečností je zřejmé, že účastník APIDA s.r.o. neprokázal splnění technické kvalifikace dle požadavků zadávací dokumentace. Jeho nabídka není kompletní a nemohla být hodnocena.



V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi, bylo přistoupeno ke kontrole nabídky účastníka HEFAISTOS spol. s r.o., který se umístil na druhém místě. Nabídka tohoto účastníka také nesplňovala požadavky zadavatele na prokázání technické kvalifikace - referenční akce dle zadávacích podmínek. Účastník byl proto dle ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ vyzván, k objasnění své nabídky. Z odpovědi, kterou účastník doručil, nebylo prokazatelné splnění požadavků zadavatele k referenčním akcím. Na základě této skutečnosti byl účastník opakovaně vyzván k objasnění podané nabídky. Účastník předložil objasnění, z kterého však také nevyplývalo splnění všech zadavatelem stanovených požadavků na referenční zakázky. Účastník HEFAISTOS spol. s r.o. neprokázal splnění technické kvalifikace dle požadavků zadávací dokumentace. Jeho nabídka není kompletní a nemohla být hodnocena.

Na základě posouzení přijatých nabídek a odpovědí, které účastníci doručili, bylo zadavateli doporučeno zrušení předmětného zadávacího řízení a jeho následné opakované vypsání s úpravou požadavků, které se týkají technické kvalifikace - referenční akce.

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem zadavatel toto zadávací řízení na předmětnou veřejnou zakázku, dle ustanovení § 127 odst. 2 písm d) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, usnesením RMČ č. 2541/21 ze dne 25. 05. 2021, zrušil.

Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva SNEO, a.s.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management