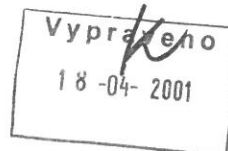


ONVYNOVA

VÝMAZ PROVEDEN

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 6

odbor výstavby



160 52 Praha 6 - Bubeneč, Čs.armády 23, tel.: 201 89 111

Č.j.výst.: 6262/372/D 728 Bub/00-Fiš

V Praze dne 12.4. 2001

Vyřizuje: Ing. Fišerová - linka 865

Věc:

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6 jako příslušný stavební úřad ve smyslu ust. § 117 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, projednal ve smyslu ust. § 62 zák. č. 50/1976, v platném znění, předloženou žádost a

v y d á v á

na žádost **Sdružení Rossler Rybář architekti**, Ing.arch. Martin Rybář, Kaprova 6, Praha 1 **zastupující Správu nemovitostí SNEO Praha 6 zplnomocněnou Městskou částí Praha 6** ve smyslu ust. § 66 zák. č. 50/1976 Sb., v platném znění, a § 19 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

stavební povolení

na stavební úpravy obytného domu č.p. 728 k.ú. Bubeneč, Nám. svobody I v Praze 6 „Sklenný palác“ spočívající v opravě obvodového pláště, střešních teras a dvora na pozemku č. parc. 1039 k.ú. Bubeneč.

Součástí výše citovaných úprav je doplnění chybějícího nebo poškozeného keramického obkladu na uliční fasádě, obnova nebo výměna výplňových prvků, uvedení výkladců do původního stavu, repase zábradlí, obnova schodišťových stěn a stěn zimních zahrad dle původní fotodokumentace, výměna oplechování za měděné, výměna hromosvodu a výměna dřevěných pergol a květinových žlabů.

Pro provádění stavby stanoví odbor výstavby tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, která se jako součást tohoto rozhodnutí předává po nabytí jeho právní moci stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna oprávněnou právnickou osobou nebo oprávněnou fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů. Jméno a adresu této osoby včetně výpisu z obchodního rejstříku doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději tři dny před zahájením stavebních prací.

3. Na stavbě bude veden stavební deník a záznamy o použitém stavebním materiálu, který předložíte při kolaudačním řízení.
4. Během provádění stavebních prací bude brán ohled na obyvatele okolní zástavby a uživatele domu. Uživací práva nájemníků domu nesmí být prováděním prací zásadně dotčena. Nejpozději 14 dní předem musí být nájemci o provádění stavebních prací v bytech či nebytových prostorách informováni.
5. Dodavatelem stavby bude vyhotoven plán zásobování stavby materiálem – časový úsek nakládky a skládky materiálu, se kterým budou uživatelé garáží nejpozději 14 dní před započatím prací seznámeni.
6. Práce, které mohou přímo narušit provoz obřadní síně, proběhnou v termínu od 1.7. 2001 do 31.7. 2001.
7. Po dobu svatebního obřadu (termíny svatebních obřadů jsou součástí dokladové části tohoto rozhodnutí) nebude prováděna hlučná stavební činnost.
8. Stavba bude dokončena jako jeden celek do 7 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Zařízení stavby bude umístěno na pozemku stavebníka č. parc. 1039 k.ú. Bubeneč.

O d ů v o d n ě n í

Dne 27.12. 2000 podalo Sdružení Rossler Rybář architekti, Ing.arch. Martin Rybář, Kaprova 6, Praha 1 *zplnomocněné* správou nemovitostí SNEO Praha 6 *zastupující* Městskou část Praha 6 návrh na vydání povolení uvedeného ve výrokové části. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 17.1.2001 bylo řízení přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění chybějících dokladů.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6 dle ust. § 61 stavebního zákona dne 16.3. 2001 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

V průběhu řízení a z předložených dokladů bylo zjištěno:

Stavebník:	MČ Prahy 6 <i>zastoupená</i> správou nemovitostí SNEO Praha 6
Projektant: I	Ing. Daniel Pokorný, ČKAIT 0000701 (stavební část)
II	Ing. Alois Voňavka, ČKAIT 0002106 (statika)
III	Ing. Jiří Vonásek, ČKAIT 0003970 (zdravotní instalace)
IV	Petr Mánek (elektroinstalace, hromosvod)
V	Roman Baštář (staveniště a provádění stavby)
VI	Jiří Chlumský, ČKAIT 0001864 (požární zpráva)
Zhotovitel:	dle výběrového řízení
Provozovatel:	MČ Prahy 6

Zahájení stavby: 1.5. 2001

Dokončení stavby: 30.11. 2001

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- 2x projektovou dokumentací
- výpisem z katastru nemovitostí ze dne 12.12. 2000, LV 877
- souhlasem majitele nemovitosti se stavebními úpravami ze dne 12.3. 2001
- plnou mocí k zastupování stavebníka ze dne 27.10. 2000
- plnou mocí k zastupování majitele nemovitosti ze dne 4.12. 2000
- osvědčením o autorizaci projektanta I ze dne 12.8. 1993, ČKAIT 0000701
- rozhodnutím MěHS ze dne 28.12. 2000 zn. H-203/4298/2000/Chm
- stanoviskem HZS HMP ze dne 9.1. 2001 zn. 27553/20/06/01
- rozhodnutím OPP MHMP ze dne 23.2. 2001 zn. OPP 91 417/00/Nav
- stanoviskem SSÚ OPP Ú m.č.Pz e dne 10. 11. 2000
- vyjádřením OVV Ú m.č. P6 – termíny svatebních obřadů ze dne 27.12. 2000
- souhlasem PRE a.s. s provizorním příkonu ze dne 1.3. 2001 zn.660114401
- souhlasem PVK s vydáním stav. povolení ze dne 5. 2. 2001

Objekt č.p. 728 k.ú. Bubeneč „Skleněný palác“ je nemovitou kulturní památkou funkcionalistické architektury, zapsána pod r.č. 1-1 472, památková zóna Dejvice-Bubeneč-Horní Holešovice. Rozhodnutím odboru památkové péče MHMP č.j. OPP 91417/00/Nav ze dne 23.2. 2001 bylo proto stanoveno, že během stavby bude SPÚ HMP vykonávat památkový dohled a zahájení prací musí být neprodleně oznámeno orgánům památkové péče.

Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet. Uliční fasáda je krytá keramickým obkladem. Dvorní fasády jsou hladké, původně opatřeny dvourstvou omítkou. Prostor dvora se rozprostírá na železobetonovém stropu podzemních garáží.

Z uliční fasády budou odstraněny všechny uvolněné keramické obklady a další vrstvy až na soudržný obklad. Následně bude provedena sanace žb. konstrukcí. Z celé plochy dvorních fasád budou otlučeny omítky a zdemolováno nefunkční vzduchotechnické potrubí. Na celou plochu fasád bude proveden kontaktní zateplovací fasádní systém s tloušťkou izolantu 60 mm. Hloubka osazení otvorových prvků v zateplených fasádách zůstává stejná jako u původní nezateplené fasády. Pro zachování stejného rozměru přesazení budou upravena i všechna zábradlí. Všechny otvorové prvky budou vyměněny za nové.

Nová konstrukce podlahy dvora bude provedena jako původní bez tepelné izolace. Vlastní povrch dvora bude tvořen pěšími komunikacemi s nášlapnou vrstvou z podlahové dlažby a vegetačním souvrstvím v prostoru budoucích zelených ploch. Vlastní ozelenění střech není součástí tohoto povolení.

Provedením stavebních úprav nedochází ke změně v užívání domu. Jejich postup byl stanoven tak, aby se co nejméně dotkl nájemců domu.

Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno všem známým účastníkům řízení a dáno na vědomí dotčeným orgánům státní správy. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky. Od místního šetření a ústního jednání bylo upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavební úpravy.

Stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení v průběhu řízení přezkoumal z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona a rovněž přihlédl

ke shromážděným stanoviskům. Bylo zjištěno, že dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

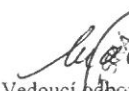
Stavební úřad upozorňuje stavebníka na následující skutečnosti a povinnosti:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Na viditelném místě umístíte štítek " Stavba povolena" který obdržíte na stavebním úřadu současně s vyznačením právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vyhlášky č. 13/1977 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (včetně její přílohy o nejvyšších přípustných hodnotách hluku a vibrací, zveřejněné pod č. 41/1977 ve Sbírce Hygienických předpisů, svazek 37).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti jestliže stavba nebude zahájena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Po ukončení stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci dle § 79 stavebního zákona a § 30 vyhl.č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti dle § 31 téže vyhlášky.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů po jeho obdržení k odboru výstavby Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru výstavby.

Za správnost: 

Vedoucí odboru výstavby: 

Ing. Petr Maloum

