

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY vč. STANOVENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK č. VZ/8/2021

(dále jen „Výzva“)

ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**„Rekonstrukce střešního pláště bytového domu
náměstí Svobody 728/1, Praha 6 - Bubeneč“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ
(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. S/447/2006/OSM uzavřené dne 25. 05. 2006,
ve znění jejího dodatku č. 6 a příkazní smlouvy MCP6

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky	3
II.	Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	4
III.	Požadavek na poskytnutí jistoty	4
IV.	Kvalifikace	5
V.	Obchodní a platební podmínky, pojištění, další podmínky	10
VI.	Hodnocení nabídek	11
VII.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky	12
VIII.	Prohlídka místa plnění	13
IX.	Vysvětlení zadávací dokumentace	14
X.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky	14
XI.	Výhrady zadavatele	14
XII.	Společná a závěrečná ustanovení	15
XIII.	Seznam příloh	15

I.SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název veřejné zakázky:

**„Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1,
Praha 6 - Bubeneč“**

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce střešního pláště objektu – obytného domu č.p. 728 k.ú. Bubeneč, Nám. Svobody 1 v Praze 6 „Skleněný palác“, včetně řešení všech dalších souvisejících prací jako jsou opravy omítek, opravy komínů, výměny oplechování, opravy a nátěr ocelových konstrukcí, zábradlí, výměna výplní otvorů ústících na střechu, oprava bleskosvodu apod.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací a soupisem prací zpracovaným společností **VMS projekt s.r.o.**, IČ: 273 94 361, Novorosijská 977/16, 100 00 Praha 10 – Vršovice, v únoru 2021. Projektová dokumentace a soupis prací tvoří přílohu č. 3 této Výzvy.

Dne 12. 04. 2001 bylo pod č. j.: 6262/372/D 728 Bub/00-Fiš vydáno Stavební povolení Úřadem M.č. Praha 6 – odborem výstavby, a to na stavební úpravy obytného domu č.p. 728 k.ú. Bubeneč, Nám. Svobody 1 v Praze 6 „Skleněný palác“ spočívající v opravě obvodového pláště, střešních teras a dvora na pozemku č. parc. 1039 k.ú. Bubeneč. Povolení je platné. Dne 7. 10. 2020 bylo pod č. j.: MHMP 1523213/2020 vydáno Závazné stanovisko OPP k rekonstrukci střešního pláště.

Zadávací dokumentace bude v souladu s ustanovením § 96 ZZVZ zpřístupněna na profilu zadavatele. Zadávací dokumentace v listinné podobě a současně uložená na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytnuta zadavatelem na vyžádání v provozovně SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, Praha 6, za úhradu 1.500,- Kč bez DPH (1.815,- Kč včetně DPH) za použití reprodukční techniky na jednu kompletní kopii zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace uložená na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytována bezplatně tamtéž.

3. Místo plnění veřejné zakázky:

Budova č. p. 728, která je součástí pozemku parc. č. 1039 v k. ú. Bubeneč, ulice náměstí Svobody, Praha 6.

4. Způsob plnění veřejné zakázky

Akce bude realizována za provozu bytového domu (bytové a nebytové nájemní prostory). Práce, které by omezily či ohrozily plynulý a bezpečný provoz bude možné realizovat pouze po předchozí dohodě s objednatelem. Vybraný dodavatel bude povinen respektovat zásady organizace výstavby stanovené v Projektové dokumentaci, jež tvoří přílohu č. 3 této Výzvy.

5. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky

e-mail: jsosnarova@sneo.cz, tel.: 235 094 054

6. Kód CPV:

45000000-7 Stavební práce
45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce
45262500-6 Kamenické a zednické práce
45310000-3 Elektroinstalační práce
45330000-9 Instalatérské a sanitární práce
45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
45400000-1 Práce při dokončování oprav
45420000-7 Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce
45430000-0 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn
45431000-7 Obkladačské práce
45440000-3 Sklenářské, malířské a natěračské práce

II.PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo na veřejnou zakázku (dále jen „Smlouva o dílo“) bude uzavřena ve lhůtách dle ustanovení § 124 ZZVZ.

Předpokládaná doba uzavření Smlouvy o dílo: **červenec 2021**

Předpokládaný termín zahájení prací: **červenec 2021**

Předpokládaný termín ukončení prací: **listopad 2021**, s ohledem na nabídku účastníka a průběh zadávacího řízení, **nejpozději však do 15. 11. 2021.**

Nabídka účastníka, která neakceptuje požadovaný nejzazší termín dokončení prací do 15. 11. 2021 při zahájení prací 15. 07. 2021, bude zadavatelem posouzena jako nesplňující zadávací podmínky veřejné zakázky s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Dle požadavků vyplývajících ze Závazného stanoviska MHMP OPP budou materiály a výrobky odsouhlasovány zástupcem OPP – všechny požadované podklady (výrobní dokumentace, fyzické vzorky) musí být zhotovitelem předloženy do 4 týdnů od předání staveniště nebo 5 týdnu od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo.

V předstihu bude muset zhotovitel projednat zábor se správcem přílehlých komunikací (TSK hl. m. Prahy, a.s.), součástí dodávky zhotovitele je rovněž zajištění Dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR) a opatření (DIO).

Práce budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště dodavatelem na základě písemného protokolu mezi zadavatelem a dodavatelem, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání uzavřené Smlouvy o dílo opatřené doložkou ověření správnosti dle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, po jejím založení do Registru smluv.

III.POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **300.000,- Kč**.

Údaje pro složení peněžní jistoty na bankovní účet zadavatele:

- č. účtu: 35-0961890217/0100, KB, a.s.
- konstantní symbol: 558
- variabilní symbol: 728
- specifický symbol: 362021
- do zprávy pro příjemce uveďte, prosím, obchodní firmu dodavatele

Dodavatel doloží poskytnutí jistoty kopií bankovního výpisu, pokladní složenky či jiného dokladu, která musí být součástí nabídky. Dodavatel dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích dodavatele.

Bude-li jistota poskytnuta formou elektronické bankovní záruky, předloží dodavatel v nabídce originál listiny (pokud je v cizím jazyce – úřední překlad do českého jazyka) písemného prohlášení banky a její kopii a zajistí jejich platnost po celou dobu zadávací lhůty.

Dále je dodavatel oprávněn poskytnout jistotu formou pojištění záruky. V tomto případě dodavatel doloží v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v ZZVZ pojistné plnění. Originál pojištění záruky musí být součástí nabídky.

V případě, že dodavatel neprokáže složení jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty, bude zadavatelem vyloučen dle ustanovení § 48 odst. 3 ZZVZ.

IV.KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace následovně:

Účastník může podle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit požadované doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením.

Účastník předloží Čestné prohlášení k veřejné zakázce (příloha č. 1 této Výzvy), z jehož obsahu bude zřejmé, že splňuje kvalifikaci požadovanou zadavatelem v rozsahu uvedeném níže; požadované doklady prokazující kvalifikaci bude zadavateli překládat pouze vybraný dodavatel/účastník, nevyžádá-li si je zadavatel v průběhu zadávacího řízení.

Vybraný dodavatel je podle ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti bude posuzováno podle ustanovení § 122 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

1. Základní způsobilost

	Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:	Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem:
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží	Výpisem z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a zároveň každého člena statutárního orgánu.
b)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	Potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením.
c)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	Čestným prohlášením dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
d)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	Potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpisem z obchodního rejstříku nebo čestným prohlášením v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

2. Profesní způsobilost

	Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání profesní způsobilosti dodavatelem:
a)	výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán;	Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán.
b)	doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky;	Dokladem o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis ze živnostenského rejstříku) pro živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování

3. Technická kvalifikace

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem:
a)	Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;	Seznam stavebních prací musí zahrnovat: - minimálně 3 stavby spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci občanských či bytových staveb, v objemu alespoň 7 mil. Kč bez DPH/každá, jejichž prokazatelnou součástí byla realizace ploché střechy domu; - alespoň 1 stavbu realizovanou v rámci objektu, který je nemovitou kulturní památkou (může se jednat o jednu ze tří staveb dle předchozí odrážky nebo o další stavbu). Dodavatel předloží seznam akcí, u nichž doloží věrohodné podklady, které prokáží: - cenu svých stavebních prací na akci v Kč bez DPH včetně dokladů o provedení a předání těchto stavebních prací a jejich řádné fakturace v plné výši stanovené smluvními ujednáními; - dobu a místo realizace akce včetně termínu zahájení a dokončení svých stavebních prací na akci; - identifikační údaje přímého objednatele a pokud se jednalo o subdodavatelskou (poddodavatelskou) činnost, pak rovněž identifikaci generálního dodavatele a investora akce včetně kontaktní osoby objednatele (včetně telefonu a emailu) pro ověření reference. Stavební práce uvedené v seznamu stavebních prací budou doloženy

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem:
		osvědčeními (referenčními listy) objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.
b)	Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci. Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje u dokladované osoby předložit: - profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zakázky uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku na zadavatele); - čestné prohlášení příslušné osoby o tom, že je v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu k dodavateli (v takovém případě uvede dodavatel v jakém); a - doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání a odbornou způsobilost osob.	Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které budou odpovědné za vedení stavby: 1 osoba – stavbyvedoucí – tato osoba musí splňovat následující: - výborná znalost českého jazyka slovem i písmem, - úplné vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru, - praxi v oblasti stavebních prací alespoň 5 let, - zkušenosti s realizací alespoň 3 staveb spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci občanských či bytových staveb, v objemu alespoň 7 mil. Kč bez DPH / každá, - osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby. 1 osoba – mistr, pomocník stavbyvedoucího – tato osoba musí splňovat následující: - výborná znalost českého jazyka slovem i písmem; - úplné min. středoškolské (s výučním listem nebo maturitou) vzdělání stavebního směru, - praxi v oblasti stavebních prací alespoň 3 roky - zkušenosti s realizací alespoň 3 staveb spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci občanských či bytových staveb, v objemu alespoň 7 mil. Kč bez DPH/každá.

4. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 228 odst. 1 ZZVZ, prokázat splnění způsobilosti podle ustanovení § 74 a § 77 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je v souladu s ustanovením § 83 ZZVZ oprávněn prokázat část technické nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v nabídce musí být obsaženy:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- doklady o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele; V písemném závazku musí být jasně specifikováno, jaké práce a v jakém rozsahu bude jiná osoba v rámci veřejné zakázky plnit, případně jaké věci či práva a v jakém rozsahu dodavateli poskytne. Nebude-li z něj zřejmé, jaké plnění bude jinou osobou poskytováno, může to být důvodem pro vyřazení nabídky.

Obsah písemného závazku s jinou osobou bude reflektován ve Smlouvě o dílo.

6. Společné prokazování kvalifikace

Ve smyslu ustanovení § 84 ZZVZ pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ. Splnění technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ určil, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

7. Důsledky nesplnění kvalifikace a Změna kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném nebo dovoleném v ZZVZ a/nebo v zadávací dokumentaci, může být zadavatelem dle ustanovení § 48 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty

prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

V.OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, POJIŠTĚNÍ, DALŠÍ PODMÍNKY

1. Vymezení obchodních a platebních podmínek

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy. Smlouva o dílo bude podepsána ve lhůtě dle ZZVZ v souladu s jejím závazným návrhem, který je přílohou č. 2 této Výzvy, a to po doplnění identifikačních údajů, nabídkové ceny, doby realizace a dalších v návrhu předvídaných údajů.

Účastník v rámci předloženého Čestného prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy, výslovně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním návrhu Smlouvy o dílo (příloha č. 2 Výzvy) a že takto navrženou smlouvu uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

2. Podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo dle ustanovení § 104 ZZVZ – pojištění odpovědnosti za škodu, bankovní záruka, plán organizace výstavby

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli předložit odpovídající **pojistnou smlouvu a finanční/ bankovní záruku** za dodržení smluvních podmínek a odstranění záručních vad s platností 30 dní po skončení záruční doby, přičemž tato povinnost je zadavatelem stanovena jako podmínka pro uzavření Smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 104 ZZVZ. Podmínky stanovené zadavatelem na uvedené dokumenty jsou součástí návrhu Smlouvy o dílo.

Vybraný dodavatel je dále povinen zadavateli předložit **plán organizace výstavby**, který bude zohledňovat a popisovat, jakým způsobem bude zajištěn bezpečný provoz budovy, jak bude řešeno zařízení staveniště, jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem, jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů, jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě a který prokáže reálnosti lhůty realizace díla. Plán organizace výstavby musí zejména respektovat zásady organizace výstavby stanovené v Projektové dokumentaci, která je přílohou č. 3 této Výzvy. Tato povinnost je zadavatelem stanovena jako podmínka pro uzavření Smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 104 ZZVZ.

Nepředložení dokumentů dle předchozího odstavce bude chápáno jako neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy o dílo s následky předvídanými v ustanovení § 122 odst. 7 ZZVZ.

3. Další podmínky k uzavření Smlouvy o dílo

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ, vybraný dodavatel dle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ předloží zadavateli:

- identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

- doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předchozího bodu k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,

a to v případě, že vybraný dodavatel není zapsán v Evidenci údajů o skutečných majitelích („Evidence skutečných majitelů“).

VI. HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
1	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	80 %
2	Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech	20 %

V rámci kritéria č. 1 – „Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH“ uvede účastník celkovou nabídkovou cenu, kterou získá doplněním položek do slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu Výzvy a zadávacích podmínek.

V rámci kritéria č. 2 – „Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech“ uvede účastník celkovou dobu realizace díla, kterou získá z vytvořeného harmonogramu průběhu prací splňujícího požadavky dle čl. VII. této Výzvy. Celková doba realizace zakázky zahrnuje celkový počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a v rozsahu Výzvy a podmínek zadávacího řízení při dodržení všech technologických postupů. Nabídka účastníka, jehož harmonogram průběhu prací nebude akceptovat požadovaný nejzazší termín dokončení prací do 15. 11. 2021 při zahájení prací 15. 7. 2021, bude zadavatelem posouzena jako nesplňující zadávací podmínky veřejné zakázky s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

V případě kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

V případě kritéria č. 2 – Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH $B1 = 100 * (C_{min}/Ch) * 0,8$

kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky $B2 = 100 * (T_{min}/Th) * 0,2$

B - bodové ohodnocení

Ch - hodnocená cena

Cmin - nejnižší nabízená cena

Th - hodnocená doba realizace zakázky

Tmin - nejkratší nabízená doba realizace zakázky

B = B1 + B2

Na základě celkového bodového vyhodnocení bude stanoveno výsledné pořadí nabídek.

VII.PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu se zadávací dokumentací.

Nabídka musí být zpracována výhradně **v českém jazyce**, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

Nabídka musí obsahovat všechny níže uvedené doklady, přičemž zadavatel doporučuje dodavateli předložení nabídky v následující struktuře:

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- vyplněné Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou č. 1 této Výzvy;
- doklad o poskytnutí **jistoty** ve výši **300.000 Kč**;
- přehled poddodavatelů v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ, ve kterém dodavatel uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím poddodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto poddodavatele. Bude-li dodavatel plnit zakázku bez poddodavatele, součástí nabídky bude prohlášení o této skutečnosti;
- harmonogram průběhu prací, který bude odpovídat účastníkem nabídnuté celkové době realizace zakázky, přičemž zahájení prací bude v harmonogramu stanoveno na 15. 7. 2021 a dokončení prací nesmí být v harmonogramu později, než 15. 11. 2021; harmonogram průběhu prací musí respektovat veškeré podmínky stanovené Výzvou a jejími přílohami, zejména provádění prací za provozu budovy, zásady organizace výstavby stanovené v Projektové dokumentaci a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla. Pro účely zpracování harmonogramu průběhu prací v rámci nabídky zadavatel stanoví, že zahájení prací (tj. předání staveniště) bude v harmonogramu určeno dnem

15. 7. 2021, pro vlastní realizaci veřejné zakázky však bude závazný celkový počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a v rozsahu Výzvy a podmínek zadávacího řízení při dodržení všech technologických postupů, přičemž po faktickém předání staveniště bude harmonogram zhotovitelem v tomto smyslu aktualizován dle skutečného data jeho předání;

- položkový rozpočet zpracovaný v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí zadávacích podmínek. Položky budou oceněny v zadaném členění a zadané procentuální výši. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace, tzn., že dodavatel musí ocenit všechny předepsané položky slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, žádné položky nesmí přidat ani sloučit a žádná položka nesmí být oceněna nulovou hodnotou. Soupis prací s výkazem výměr je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně), a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, bude taková skutečnost považována za nedodržení zadávacích podmínek a bude důvodem pro vyřazení nabídky účastníka ze zadávacího řízení a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení;
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky;

Všechny dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, musí být součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem nebo mohou být dokumenty opatřeny platným zaručeným kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž tento elektronický podpis musí příslušet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace a podmínek zadávacího řízení a v přílohách této Výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

V případě, že Výzva a podmínky zadávacího řízení obsahují odkazy na obchodní společnosti, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

VIII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat dle pravidel prohlídky místa plnění, uvedených v příloze č. 6 této Výzvy k podání nabídky.

Sraz zájemců o prohlídku je před **hlavním vchodem do objektu** náměstí Svobody 728/1, Praha 6.

Zadavatel důrazně doporučuje všem účastníkům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatný bod zadání.

IX.VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, případně prostřednictvím emailové adresy jsosnarova@sneo.cz.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky. Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

X.PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

Lhůta pro podání nabídek: **do 24. 06. 2021, 09.00 hod.**

Zadávací lhůta: **do 31. 10. 2021, 24.00 hod.**

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Otevírání nabídek proběhne v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ.

XI.VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunu stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla, včetně přerušení plnění díla, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele. Oznámení se považují za doručená okamžikem jejich uveřejnění ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 127 a násl. ZZVZ.

XII.SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V souladu s ustanovením § 211 ZZVZ upozorňuje zadavatel dodavatele, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat prostřednictvím datových schránek i prostřednictvím elektronického nástroje.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

XIII.SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace vč. technické zprávy, slepého rozpočtu

Příloha č. 4 - Souhlasné závazné stanovisko MHMP OPP ze dne 07. 10. 2020

Příloha č. 5 - Rozhodnutí o stavebním povolení vydané Úřadem M.č. Praha 6 - odborem výstavby ze dne 14. 04. 2001

Příloha č. 6 - Pravidla prohlídky místa plnění vč. čestného prohlášení

V Praze dne

.....
Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva SNEO, a.s.