

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
vč. STANOVENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK
č. VZ/7/2021
(dále jen „Výzva“)

ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**„Rekonstrukce systému vytápění nebytových prostor a výměna výkladců
(jiné technické parametry) v nebytových prostorech domu
náměstí Svobody 728/1“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ

ZADAVATEL:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. S/447/2006/OSM/ ze dne 25. 05. 2006 ve znění dodatku č. 6.

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky	3
II.	Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	4
III.	Požadavek na poskytnutí jistoty	4
IV.	Kvalifikace	5
V.	Obchodní a platební podmínky, Pojištění, další podmínky	9
VI.	Hodnocení nabídek	10
VII.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky	12
VIII.	Prohlídka místa plnění	13
IX.	Vysvětlení zadávací dokumentace	13
X.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky	14
XI.	Výhrady zadavatele	14
XII.	Společná a závěrečná ustanovení	14
XIII.	Seznam příloh	14

I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce systému vytápění nebytových prostor a výměna výkladců (jiné technické parametry) v nebytových prostorech domu náměstí Svobody 728/1“

2. Místo plnění veřejné zakázky:

Budova č. p. 728, která je součástí pozemku parc. č. 1039 v k. ú. Bubeneč, ulice náměstí Svobody, Praha 6.

3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna částečně poškozeného zasklení výkladců čelní fasády u nebytových prostor v 1.NP za izolační dvojskla se systémovými kotvicími profily s nerezovým krytím bez viditelného kotvení, oprava nosných kovových profilů výkladců včetně ochranných nátěrů, oprava větracích (místy neprůchozích) fasádních otvorů v žulovém soklu pod výkladci vedoucích do 1. PP, osazení tepelně izolačních folií do dveří, bezpečnostního a reklamního polepu, zateplení podhledů výkladců s opálovým zasklením, demontáž a zpětná montáž s úpravou osazení markýz, VZT rozvodů a osvětlení, doplnění a případná výměna nefunkčních a poškozených částí VZT rozvodů a osvětlení umístěných v podhledech a výkladcích. Posílení topného systému osazením podlahových konvektorů z důvodu zamezení nebezpečí kondenzace vlhkosti na skleněných plochách výkladců a zvýšení teplotního komfortu v těchto prostorech. Současně s výměnou zasklení výkladců proběhne repase stávajících stínících prvků - markýz.

Všechna potřebná zaměření, výrobní dokumentaci, zkoušky, revize, zábory, opatření, projednání s památkáři apod. si zajistí zhotovitel v ceně díla.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací a soupisem prací zpracovanými Ing. Filipem Nehonským, IČ: 717 24 257, Randova 3205/2, 150 00 Praha 5, dokončenou v únoru 2020, a dále společností iQ5elements.cz s.r.o., IČ: 051 58 702, Lednická 1533, 198 00 Praha 9, dokončenou v lednu 2019. Projektová dokumentace a soupis prací tvoří přílohu této Výzvy.

Dne 17. 09. 2018 bylo pod č. j.: MHMP 1465225/2018 vydáno Závazné stanovisko OPP k úpravě stávajících výkladců. Dne 06. 02. 2018 bylo pod č. j.: MHMP 213911/2018 vydáno Závazné stanovisko OPP k posílení vytápění nebytových prostor v 1.NP (obřadní síň).

Zadávací dokumentace bude v souladu s ustanovením § 96 ZZVZ zpřístupněna na profilu zadavatele. Zadávací dokumentace na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytnuta zadavatelem bezplatně na vyžádání v sídle SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, Praha 6.

4. Způsob plnění veřejné zakázky:

Veřejná zakázka bude realizována za provozu nájemních prostor. Práce, které budou zasahovat do nájemních prostor, bude možné realizovat pouze na základě schváleného harmonogramu.

5. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky
e-mail: jsosnarova@sneo.cz, tel.: 235 094 054

6. Kód CPV:

45000000-7 - Stavební práce

45454100-5 - Rekonstrukce budov

45331000-6 - Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

45440000-3 - Sklenářské, malířské a natěračské práce

45420000-7 - Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce

45262500-6 - Kamenické a zednické práce

II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo na veřejnou zakázku (dále jen „Smlouva o dílo“) bude uzavřena ve lhůtách dle ustanovení § 124 ZZVZ.

Předpokládaná doba uzavření smlouvy: **červenec 2021**

Předpokládaný termín zahájení prací: **červenec 2021**

Předpokládaný termín ukončení prací: **říjen 2021** s ohledem na nabídku dodavatele. **Dodavatel však musí při stanovení celkové doby realizace díla respektovat, že provedení části díla v rozsahu veškerých prací v prostorách Obřadní síně je možné pouze v období 19. 07. - 11. 10. 2021. U každého z ostatních nájemních prostor dotčených stavbou musí být práce dokončeny vždy do 5 týdnů od zahájení prací na daném nájemním prostoru. Tento termín není možné překročit. Účastník tuto skutečnost doloží v harmonogramu prací.**

Nabídka účastníka, která neakceptuje podmínky pro provádění prací stanovené v předchozím odstavci bude zadavatelem posouzena jako nesplňující zadávací podmínky veřejné zakázky s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Práce budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště dodavatelem na základě písemného protokolu mezi zadavatelem a dodavatelem, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání uzavřené Smlouvy o dílo opatřené doložkou ověření správnosti dle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, po jejím založení do Registru smluv.

Za termín provedení stavebních a montážních prací je považována doba od předání a převzetí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

III. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 300.000,- Kč.

Údaje pro složení peněžní jistoty na bankovní účet zadavatele:

- č. účtu: 35-0961890217/0100, KB, a.s.
- konstantní symbol: 558
- variabilní symbol: 728
- specifický symbol: 312021
- do zprávy pro příjemce uveďte, prosím, obchodní firmu dodavatele

Dodavatel doloží poskytnutí jistoty kopií bankovního výpisu, pokladní složenky či jiného dokladu, kteřá musí být součástí nabídky. Dodavatel dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích dodavatele.

Bude-li jistota poskytnuta formou elektronické bankovní záruky, předloží dodavatel v nabídce originál listiny (pokud je v cizím jazyce – úřední překlad do českého jazyka) písemného prohlášení banky a její kopii a zajistí jejich platnost po celou dobu zadávací lhůty.

Dále je dodavatel oprávněn poskytnout jistotu formou pojištění záruky. V tomto případě dodavatel doloží v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v ZZVZ pojistné plnění. Originál pojištění záruky musí být součástí nabídky.

V případě, že dodavatel neprokáže složení jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty, bude zadavatelem vyloučen dle ustanovení § 48 odst. 3 ZZVZ.

IV. KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace následovně:

Účastník může podle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit požadované doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením.

Účastník předloží Čestné prohlášení k veřejné zakázce (příloha č. 1 této Výzvy), z jehož obsahu bude zřejmé, že splňuje kvalifikaci požadovanou zadavatelem v rozsahu uvedeném níže; požadované doklady prokazující kvalifikaci bude zadavateli překládat pouze vybraný dodavatel/účastník, nevyžádá-li si je zadavatel v průběhu zadávacího řízení.

Vybraný dodavatel je podle ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti bude posuzováno podle ustanovení § 122 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

1. Základní způsobilost

	Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:	Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem:
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží	Výpisem z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a zároveň každého člena statutárního orgánu.
b)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	Potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením.

	Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:	Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem:
c)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	Čestným prohlášením dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
d)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	Potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpisem z obchodního rejstříku nebo čestným prohlášením v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

2. Profesní způsobilost

	Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání profesní způsobilosti dodavatelem:
a)	výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán;	Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán.
b)	doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky;	Dokladem o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis ze živnostenského rejstříku) pro živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování

3. Technická kvalifikace

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem:
a)	Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly práce provedeny řádně a odborně.	Seznam stavebních prací musí zahrnovat minimálně 3 akce obdobného charakteru, tj. stavební práce zaměřené na rekonstrukce či výstavbu budov občanského vybavení nebo bytových budov, převážně související s výměnou skleněných výplní otvorů, v objemu alespoň 3 mil. Kč bez DPH/každá. Dále platí, že: - alespoň 1 akce ze seznamu akcí musí zahrnovat montáž skleněného dílce

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem:
		s plošnou velikostí minimálně 4,2m x 2,7m a - alespoň 1 akce ze seznamu akcí se musí týkat objektu, který je nemovitou kulturní památkou. Dodavatel předloží seznam akcí, u nichž doloží věrohodné podklady, které prokáží: - cenu svých stavebních prací na akci v Kč bez DPH včetně dokladů o provedení a předání těchto stavebních prací a jejich řádné fakturace v plné výši stanovené smluvními ujednáními; - dobu a místo realizace akce včetně termínu zahájení a dokončení svých stavebních prací na akci; - identifikační údaje přímého objednatele a pokud se jednalo o subdodavatelskou činnost pak rovněž identifikaci generálního dodavatele a investora akce včetně kontaktní osoby objednatele (včetně telefonu a emailu) pro ověření reference.
b)	Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci. Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje u dokladované osoby předložit: • profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zakázky uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku na zadavatele); • čestné prohlášení příslušné osoby o tom, že je v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu k	Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které budou odpovědné za vedení stavby: 1 osoba – stavbyvedoucí – vedoucí týmu; tato osoba musí splňovat následující: - výborná znalost českého jazyka slovem i písmem - úplné vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru - praxi v oblasti stavebních prací alespoň 5 let - zkušenosti s realizací alespoň 3 staveb obdobného charakteru

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem:
	dodavateli (v takovém případě uvede dodavatel v jakém); a doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání a odbornou způsobilost osob.	jako je veřejná zakázka, tj. stavební práce zaměřené na rekonstrukce či výstavbu budov občanského vybavení nebo bytových budov (seznam staveb uvést) - autorizaci v oboru pozemní stavby (PS) 1 osoba - zástupce vedoucího týmu – tato osoba musí splňovat následující: - výborná znalost českého jazyka slovem i písmem; - úplné min. středoškolské (s výučním listem nebo maturitou) vzdělání stavebního směru - praxi v oblasti stavebních prací alespoň 3 roky - zkušenosti s realizací alespoň 3 staveb obdobného charakteru jako je veřejná zakázka, tj. stavební práce zaměřené na rekonstrukce či výstavbu budov občanského vybavení nebo bytových budov (seznam staveb uvést)

4. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 228 odst. 1 ZZVZ, prokázat splnění způsobilosti podle ustanovení § 74 a § 77 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je v souladu s ustanovením § 83 ZZVZ oprávněn prokázat část technické nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v nabídce musí být obsaženy:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- doklady o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele; V písemném závazku musí být jasně specifikováno, jaké práce a v jakém rozsahu bude jiná osoba v rámci veřejné zakázky plnit, případně jaké

věci či práva a v jakém rozsahu dodavateli poskytne. Nebude-li z něj zřejmé, jaké plnění bude jinou osobou poskytováno, může to být důvodem pro vyřazení nabídky. Obsah písemného závazku s jinou osobou bude reflektován ve Smlouvě o dílo.

6. Společné prokazování kvalifikace

Ve smyslu ustanovení § 84 ZZVZ pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ. Splnění technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ určil, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

7. Důsledky nesplnění kvalifikace a Změna kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném nebo dovoleném v ZZVZ a/nebo v zadávací dokumentaci, může být zadavatelem dle ustanovení § 48 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

V. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, POJIŠTĚNÍ, DALŠÍ PODMÍNKY

1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy.

Smlouva o dílo bude podepsána ve lhůtě dle ZZVZ v souladu s jejím závazným návrhem, který je přílohou této Výzvy, a to po doplnění identifikačních údajů, nabídkové ceny, doby realizace a dalších v návrhu předvídaných údajů.

Účastník v rámci předloženého Čestného prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy výslovně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním návrhu Smlouvy o dílo a že takto navrženou smlouvu uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

2. Platební podmínky

Platební podmínky jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy.

3. Podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo dle ustanovení § 104 ZZVZ – pojištění odpovědnosti za škodu, bankovní záruka, plán organizace výstavby

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli předložit odpovídající **pojistnou smlouvu a finanční/bankovní záruku** za dodržení smluvních podmínek a odstranění záručních vad s platností 30 dní po skončení záruční doby, přičemž tato povinnost je zadavatelem stanovena jako podmínka pro uzavření Smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 104 ZZVZ. Podmínky stanovené zadavatelem na uvedené dokumenty jsou součástí návrhu Smlouvy o dílo.

Vybraný dodavatel je dále povinen zadavateli předložit plán organizace výstavby, který bude zohledňovat a popisovat, jakým způsobem bude zajištěn bezpečný provoz uživatelů, jak bude řešeno zařízení staveniště, jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem, jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů, jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě a který prokáže reálnosti lhůty realizace díla. Plán organizace výstavby musí respektovat podmínky a požadavky stanovené v projektové dokumentaci. Tato povinnost je zadavatelem stanovena jako podmínka pro uzavření Smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 104 ZZVZ.

Nepředložení dokumentů dle tohoto bodu Výzvy bude chápáno jako neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy o dílo s následky předvídanými v ustanovení § 122 odst. 7 ZZVZ.

4. Další podmínky k uzavření Smlouvy o dílo

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ, vybraný dodavatel dle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ předloží zadavateli:

- identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 - doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předchozího bodu k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,
- a to v případě, že vybraný dodavatel není zapsán v Evidenci údajů o skutečných majitelích („Evidence skutečných majitelů“).

VI. HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
1	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	80 %
2	Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech	20 %

V rámci kritéria č. 1 – „Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH“ uvede účastník celkovou nabídkovou cenu, kterou získá doplněním položek do slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu Výzvy a zadávacích podmínek.

V rámci kritéria č. 2 – „Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech“ uvede účastník dobu realizace, kterou získá z vytvořeného harmonogramu průběhu prací. Doba realizace zakázky zahrnuje celkový počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a v rozsahu Výzvy a podmínek zadávacího řízení při dodržení všech technologických postupů.

Účastníkem nabídnutá doba realizace zakázky zároveň musí akceptovat požadovaný způsob plnění veřejné zakázky dle článku I. odst. 4 této Výzvy a požadované podmínky pro provádění prací dle článku II. této Výzvy (provedení části díla v rozsahu veškerých prací v prostorách Obřadní síně je možné pouze v období od 19. 07. do 11. 10. 2021). Účastník musí dále respektovat, že u každého z ostatních nájemních prostor dotčených stavbou musí být dokončeny práce vždy do 5 týdnů od zahájení prací na daném nájemním prostoru.

2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídky bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

V případě kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

V případě kritéria č. 2 – Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH
kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky

$$B1 = 100 * (C_{min}/Ch) * 0,8$$

$$B2 = 100 * (T_{min}/Th) * 0,2$$

B - bodové ohodnocení
Ch - hodnocená cena
Cmin - nejnižší nabízená cena

Th - hodnocená doba realizace zakázky
Tmin - nejkratší nabízená doba realizace zakázky
B = B1 + B2

Na základě celkového bodového vyhodnocení bude stanoveno výsledné pořadí nabídek.

VII. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu se zadávací dokumentací.

Nabídka musí být zpracována výhradně **v českém jazyce**, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

Nabídka musí obsahovat všechny níže uvedené doklady, přičemž zadavatel doporučuje dodavateli předložení nabídky v následující struktuře:

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- vyplněné Čestné prohlášení k veřejné zakázce (viz příloha této Výzvy);
- doklad o poskytnutí **jistoty** ve výši 300.000,- Kč;
- přehled poddodavatelů v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ, ve kterém dodavatel uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím poddodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto poddodavatele. Bude-li dodavatel plnit zakázku bez poddodavatele, součástí nabídky bude prohlášení o této skutečnosti;
- harmonogram průběhu prací, který akceptuje celkovou účastníkem nabídnutou dobu realizace díla, zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla, zajištění bezpečného a plynulého provozu nájemních prostor a způsob plnění veřejné zakázky dle článku I. odst. 4 této výzvy a podmínky dle článku II. této Výzvy. Pro účely zpracování harmonogramu průběhu prací v rámci nabídky zadavatel stanoví, že zahájení prací (tj. předání staveniště) bude v harmonogramu určeno dnem 9. 7. 2021, pro vlastní realizaci veřejné zakázky však bude závazný celkový počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a v rozsahu Výzvy a podmínek zadávacího řízení při dodržení všech technologických postupů, přičemž po faktickém předání staveniště bude harmonogram zhotovitelem v tomto smyslu aktualizován dle skutečného data jeho předání;
- položkový rozpočet zpracovaný v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí zadávacích podmínek. Položky budou oceněny v zadaném členění a zadané procentuální výši. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace, tzn., že dodavatel musí ocenit všechny předepsané položky slepého rozpočtu – soupisu prací s výkazem výměr, žádné položky nesmí přidat ani sloučit a žádná položka nesmí být oceněna nulovou hodnotou. Soupis prací s výkazem výměr je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně), a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, bude taková skutečnost považována za nedodržení zadávacích podmínek a bude důvodem pro vyřazení nabídky účastníka ze zadávacího řízení a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení;

- požadované technické listy vybraných zařízení (podrobná specifikace viz projektová dokumentace a rozpočet). Zadavatel požaduje doložení technických listů k:
 - *skleněným výplním,*
 - *systémovým fasádním přitlačným lištám pro uchycení skel,*
 - *nerezovým materiálům,*
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky;

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace a podmínek zadávacího řízení a v přílohách této Výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

V případě, že Výzva a podmínky zadávacího řízení obsahují odkazy na obchodní společnosti, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, konstatuje zadavatel výslovně, že se jedná o příklady a že je možné použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

VIII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat dle pravidel prohlídky místa plnění, uvedených v příloze č. 6 této Výzvy k podání nabídky.

Sraz zájemců o prohlídku je před **hlavním vchodem do objektu** náměstí Svobody 728/1, Praha 6.

Zadavatel důrazně doporučuje všem účastníkům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje znalost budoucího místa plnění za podstatnou pro objektivní zpracování nabídky a řádnou realizaci díla.

IX. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, případně prostřednictvím emailové adresy jsosnarova@sneo.cz.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky. Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

X. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

Lhůta pro podání nabídek: do 24. 06. 2021, 09.00 hod.

Zadávací lhůta: do 31. 10. 2021, 24.00 hod.

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Otevírání nabídek proběhne v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ.

XI. VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla, včetně přerušení plnění díla, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele. Oznámení se považují za doručená okamžikem jejich uveřejnění ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 127 a násl. ZZVZ.

XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V souladu s ustanovením § 211 ZZVZ upozorňuje zadavatel dodavatele, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat prostřednictvím datových schránek i prostřednictvím elektronického nástroje.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

XIII. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace vč. technické zprávy, slepého rozpočtu

Příloha č. 4 - Souhlasné stanovisko OPP z 17. 09. 2018

Příloha č. 5 - Souhlasné stanovisko OPP z 06. 02. 2018

Příloha č. 6 - Pravidla prohlídky místa plnění vč. čestného prohlášení

V Praze dne

.....

Zdeněk Hořánek

jediný člen představenstva SNEO, a.s.