

dle seznamu

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	V Praze dne:	21. 05. 2021
	VZ2/PRAV/2021	J. Sosnarová tel.: 235 094 054 jsosnarova@sneo.cz		

Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/2/2021 – „ZŠ J. A. Komenského – půdní vestavba“ (Dodatečná informace č. 7)

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

Aktualizovaný soupis prací s výkazem výměr, který zadavatel v souvislosti s obdrženými dotazy zpracovává, bude uveřejněn na profilu zadavatele dne 25. 05. 2021 (v Dodatečné informaci č. 8).

Dotaz č. 1

V SoD odstavec VIII. Předání a převzetí díla, bod 1. vylučuje předání díla s drobnými vadami a nedodělky, oproti tomu body 6. a 7. připouští předání díla s drobnými vadami a nedodělky. Které z bodů platí?

Odpověď

Podle názoru zadavatele nejsou uvedená ustanovení článku VIII. v rozporu, když ze znění odst. 1 tohoto článku Smlouvy o dílo nevyplyvá, že by vylučoval předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky. Tento odst. 1 totiž hovoří o konečném splnění závazku zhotovitele provést dílo v rozsahu dle smlouvy, který z logiky věci může být splněn až po odstranění případných drobných vad a nedodělků (do té doby závazek zhotovitele stále trvá). Další odst. 5, 6 a 7 tohoto článku Smlouvy o dílo pak jasně stanoví mechanismus způsobu předání a převzetí díla, přičemž dle odst. 6 platí, že „*Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla*“, z čehož vyplývá, že pokud na díle vady a nedodělky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla nebudou, tak je objednatel naopak povinen dílo převzít. Způsob případného řešení drobných vad a nedodělků nebránících řádnému a bezpečnému užívání díla je následně řešen v odst. 6 a 7 tohoto článku Smlouvy o dílo.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 2

V SoD odstavec VI. uvádí, že 10 % z ceny díla jako zádržné bude uhrazeno až po získání kolaudačního souhlasu, zároveň podle odstavce X. je potřeba předložit před uzavřením SoD bankovní záruku na 1 000 000 Kč s platností min. 30 dní po uplynutí záruční doby. Znamená to, že po dobu provádění až do kolaudace bude investor požadovat jak zádržné, tak bankovní záruku?

Odpověď

Ano, po dobu provádění díla až do kolaudace bude řádná realizace díla zajištěna jak zádržným, tak i bankovní (finanční) zárukou. Po uvolnění zádržného až do konce záruční doby pak bude k zajištění řádného plnění povinností sloužit pouze bankovní (finanční) záruka. Vzhledem ke skutečnosti, že v oboru stavebnictví je běžným standardem požadovat bankovní záruku za realizaci díla ve výši 10 – 15 % a 5 % za záruční dobu, a že zadavatel požaduje bankovní (finanční) záruku pouze ve výši cca 1,5 % předpokládané hodnoty zakázky, tudíž jím požadované zajištění v kombinaci zádržné + bankovní (finanční) záruka bude činit cca 11,5 % za realizaci díla a cca 1,5 % za záruční dobu, považuje zadavatel uvedený požadavek za přiměřený a nikterak nevybočující z běžné praxe uplatňované v oboru stavebnictví. Zadavatel nadto dodává, že předmětem díla je školské zařízení, které je určeno pro vzdělání a výchovu dětí a mládeže, proto se jedná o z pohledu zadavatele o významnou veřejnou zakázku, kterou je velice důležité dokončit řádně a včas – tomuto požadavku pak byly přizpůsobeny i zvolené zajišťovací instituty promítnuté do návrhu Smlouvy o dílo.

Dotaz č. 3

V jaké položce soupisu prací je zahrnuto vysekání rýh pro dodatečně osazované válcované nosníky na zdivu v SO 01 a v SO 02? V jaké položce soupisu prací je zahrnuto zaplntování těchto nosníků v SO 02?

Odpověď

Vysekání rýh pro dodatečné osazování válcovaných nosníků je uvedeno v nové položce výkazu výměr:

- vysekání rýh v SO 01 – nová položka: č. 178, 179
 - vysekání rýh v SO 02 – nová položka: č. 605, 606
 - plntování nosníků v SO 01 je uvedeno v položce: č. 12
 - plntování nosníků v SO 02 je uvedeno v nové položce: č. 607
- (zpracováno do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr)*

Dotaz č. 4

Součet podlahové plochy místností v SO 01 z legendy na výkresech D.1.1.02 a D.1.1.11 je cca 1150 m², pro vyčištění budovy je ale v položce č. 40 na listu SO 01 - Půdní vestavba pouze 331,5 m².

Odpověď

Plochy byly nově přepočítány dle PD.

SO 01: Upravena položka č. 40

SO 02: Upravena položka č. 137

(zpracováno do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr)

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 5

Ve skladbách konstrukcí SO 01 (D.1.1.09) jsou uvedeny různé druhy dlažeb, v soupisu prací na listě SO 01 - Jídelna je uveden pouze jeden druh. Která ze specifikací uvedených v D.1.1.09 se má ocenit v soupisu prací a jakým způsobem by se řešily případné vícepráce?

Odpověď

V PD jsou uvedeny tři typy keramické dlažby. Ostatní bude řešeno ve zpracovávaném soupisu prací s výkazem výměr.

Dotaz č. 6

V objektech SO 01 i SO 02 jsou položky pro opravy omítek. V jakých položkách soupisu prací je zahrnuto předchozí otlučení těchto omítek?

Otlučení omítek ne nově zahrnuto v položkách:

SO 01 – nová položka: č. 182, 183

SO 02 – nová položka: č. 608, 609, 610

Odpověď

Bude zapracováno do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr.

Dotaz č. 7

Na listě SO 01, položka č. 94 je uvedena specifikace podhledu C09 namísto C12. Specifikace není dále rozdělena na desky s odlišnou zvukovou pohltivostí na podhled A a na podhled B tak, jak je uvedeno v D.1.1.09, str. 6. Jaká specifikace má být oceněna?

Odpověď

- označení podhledu je C12 - opraveno
- rozdělení podhledu na dvě položky dle pohltivosti v poměru 1:1
- upravená položka č. 94
- nová položka č. 184

(zapracováno do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr)

Dotaz č. 8

Na výkrese D.2.1.07 je v POZN. 04 uvedeno bourání 443 m² půdovek, bet. mazaniny a násypu. Ve kterých položkách je zahrnuto toto bourání, přesuny a likvidace sutí?

Odpověď

Na výkrese je chybný popis, jedná se jen o betonové mazaniny a násyp - půdovky se nevyskytují.

Odstraňované souvrství v tl. 150 mm (cca 80mm betonová mazanina + cca 70mm násypu)

320 m² nad učebnami (stropní kce bude ponechána)

123 m² nad chodbou (stropní kce bude následně vybourána)



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Celkem $320 + 123 = 443\text{m}^2$

- úprava položky č. 156
- nové položky č. 611 a 625

(zpracováno do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr)

Dotaz č. 9

V D.2.1.44, str. 5 a 6 je specifikovaná tl. 25 mm nových štukových omítek. V soupisu prací na listě SO 02 - Půdní vestavba, je v položkách 96 a 97 uvedeno dohromady 10+5 mm jádrové omítky + 3 mm štku (celková tl. 18 mm). V jakých položkách se má zohlednit celková tl. omítky 25 mm?

Odpověď

Zadavatel nově uvažuje s celkovou tloušťkou omítek 23 mm (20 mm jádro, 3 mm štku).

Opravená položka č. 97 zohledňující celkovou tloušťku jádra 20 mm).

(zpracováno do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr)

Dotaz č. 10

V TZ SO 02 (D.2.1.1A) se na str. 8 píše o doplnění středové stěny cihelným AKU zdivem tl. 350 mm. Toto akustické zdivo nemůžeme dohledat ani na výkresech ani v soupisu prací. Bude se v některých místech zdít z AKU prvků?

Odpověď

V technické zprávě je uveden chybně popis.

Vnitřní zdivo:

Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných nebroušených klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 300 mm – položka č. 24.

Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných akustických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 250 mm - nová položka č. 612

(zpracováno do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr)

Dotaz č. 11

Je někde v soupisu prací SO 02 uvedena kuchyňská linka T01? Chybí položka pro T1. Je někde v soupisu prací uvedeno celkem 5 ks dveří do sanitárních příček T16 a T17?

Odpověď

Doplnění kuchyňské linky T1 do výkazu výměr.

- nová položka č. 613
- položka č. 334 – upravení popisu (doplnění označení)
- položka č. 335 – oprava výkazu výměr (celkem 9 ks)

(zpracováno do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr)



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 12

U několika klempířských výrobků nesedí výměry, tvar, či rozvinutá šířka uvedená v soupisu prací oproti Výpisu klempířských výrobků (D.2.1.42). Např. nerozumíme výměře uvedené na listu SO 02 v položce 363. Některé prvky v soupisu zřejmě úplně chybí (K12 a K32). Případně nesedí tvar (např. K05).

Odpověď

Revize položek klempířských konstrukcí výkazu výměr dle PD.

(zpracováno do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr)

Dotaz č. 13

Ve kterých položkách soupisu prací se mají ocenit náklady na pasportizaci vnějších ploch, příjezdových tras a dotčených prostor objektu ZŠ?

Odpověď

Tyto náklady budou zahrnuty v položce č. 13 VRN.

Doplňen popis v poznámce o tyto činnosti.

(zpracováno do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr)

Dotaz č. 14

V soupisu prací je chybný počet dveří pro sanitární příčky. Bude opraveno?

Odpověď

Uvedena v odpovědi na dotaz č. 11.

Dotaz č. 15

V soupisu prací jsou chybně vykázány šatní skřínky – u SO01 nesedí počet skříněk v sestavě a u SO02 nesedí počet sestav.

Odpověď

SO1 - výrobek O-10 sestava 1 ks sestavy skládající se z 6ti skříněk.

SO2 - výrobek O-21 sestava 6 ks sestavy skládající se z 5ti skříněk.

(zpracováno do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr)

Dotaz č. 16

Máme oceňovat systém generálního klíče? V soupisu prací chybí položka. Pokud ano, je potřeba dopřesnit systém (bezpečnostní třída, ochrana klíče proti kopírování případně možnost rychlé obnovy bezpečnosti při ztrátě klíče) a také počty klíčů.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Odpověď

Systém generálního klíče bude řešen až následně provozovatelem budovy - není součástí dodávky.

Součástí dodávky dveřního kování budou cylindrické vložky:

Základní cylindrická vložka určená pro základní zabezpečení, s možností sjednocení na jeden klíč.

Povrchová úprava saténový nikl. Počet klíčů ke každé vložce 3 ks.

Dotaz č. 17

V objektu jídelny je v soupisu prací uvedena položka D+M schodišťových hran. Týká se to kterého schodiště? Montáž PVC na schody není v soupisu.

Odpověď

Jedná se o nové dřevěné schodiště v místnosti č. 1.25. Schodišťové hrany budou chráněny úzkým hliníkovým L profilem - položka č. 151, č. 152.

(zapracováno do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr)

Dotaz č. 18

V objektu podkroví je v soupisu prací i broušení a penetrace schodišťových stupňů, ale chybí tam dodávka a montáž PVC na schody včetně hran. Je to správně?

Odpověď

Na hlavním schodišti jsou kamenné stupně (bez PVC) - viz příloha D2.1.44 Skladby konstrukcí, skladba P16. Dále jsou schodišťové stupně v místnosti 4.04 na zvýšené pódium. Tyto stupně budou opatřeny PVC krytinou.

- zahrnuto v položce č. 561 (stupně + podium)
- hrany lemovány úzkým hliníkovým profilem
- nová položka č. 614, 615

(zapracováno do aktualizovaného soupisu prací s výkazem výměr)

Dotaz č. 19

Ve specifikaci krytin objektu SO01 je psán vinyl tl.2,00, ale referenční produkt uvedený je Tarkett Tapiflex Essence je speciální akustický vinyl tl.3,3 mm. Cenit máme tedy u SO01 dle soupisu vinyl tl. 2,0 mm?

Odpověď

Nacenení nebude podle referenčního výrobku, ale bude provedeno podle specifikace podlahové krytiny v příloze skladeb konstrukcí tl. 2,00 mm.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

V aktualizovaném soupis prací s výkazem výměr bude dále zadavatelem provedena úprava hran tubusu akumulční nádrže – požadavek investora. Nově budou hrany na výstupním tubusu upraveny zkosením pomocí lišty vkládané do bednění.

- lišta do bednění - trojhranná lišta dutá s límcem - TLL10/10/14
- úprava položek č. 141 a 142
- odstranění položek č. 589 a 590

