

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

VZ4/PRAV/2021

Vyřizuje:

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

V Praze dne:

14. 04. 2021

Vysvětlení, doplnění, změna zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/4/2021 – „MŠ Tychonova - celková rekonstrukce“ (Dodatečná informace č. 5)

V souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

Dotaz č. 1

Žádáme o úpravu soupisu prací, konkrétně položky č. 112 – dle dodatečné informace se nejedná o akumulární boxy, ale jsou to vsakovací tunely. Zároveň musí být z výkazu zřejmé technické parametry – objem, počet ks, příslušenství To samé platí pro položky 113 až 116 – Jsou správně popsány v soupisu prací, když se nejedná o boxy, ale tunely?

Odpověď

V aktualizovaném slepém rozpočtu – soupisu prací byla zadavatelem opravena položka č. 112 a zároveň doplněna položka č. 112a v části SO 01-A - MŠ Tychonova - stavební část. Položky č. 113 až 116 zůstávají v platnosti i po opravě položky č. 112 a doplnění položky č. 112a.

Dotaz č. 2

Žádáme o upřesnění položky 336 – střešní výlezy. Dle soupisu prací je nějaký rozměr, ve výkresu střechy je jiný rozměr (dokonce dva různé rozměry) a v tabulce výrobků jsou výlezy zase jiného rozměru. Navíc střešní výlezy GVR (dle tabulky) lze použít pro sklony 30-55°, což střechy v tomto případě nemají. Žádáme tedy o upřesnění, jaký výlez a jakého rozměru má být uvažován v nabídce a měl by se případně změnit i text této položky.

Odpověď

Vzhledem ke skutečnosti, že výkres střechy obsahuje nově navržené výlezy včetně odkazů i stávající bourané výlezy, jsou ve výkresu uvedeny rozdílné rozměry. Původně navržené výlezy GVR nahrazuje zadavatel výlezy pro sklon 20-65° a rozměru 460/610 mm. V aktualizovaném slepém rozpočtu – soupisu prací byly zadavatelem opraveny položky č. 335 a č. 336 v části SO 01-A - MŠ Tychonova - stavební část.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 3

Ve vedlejších rozpočtových nákladech chybí položka – Pronájmy ploch – do které by se měly promítnout náklady za parkování, zábory.... Nebo poskytne objednatel zhotoviteli parkovací stání?

Dotaz č. 4

V soupisu prací chybí zakrývání stávajících chodníků, demontáž a zpětná montáž zábradlí chodníku, demontáž a zpětná montáž dopravních značek, veřejného osvětlení -vše z důvodu, že zde bude vrtat záporny velký stroj, který musí mít prostor a bude muset pojíždět i po chodníku.

Dotaz č. 5

Ve vedlejších rozpočtových nákladech chybí položka – Ochranná pásma – do které by se měly promítnout náklady na to, že práce probíhají v ochranném pásmu – je zde minimálně ochranné pásmo VTL plynovodu a dalších sítí v komunikaci.

Dotaz č. 6

V soupisu prací chybí Vytyčení inženýrských sítí.

Dotaz č. 7

V soupisu prací chybí Pasportizace sousedních objektů a komunikací.

Dotaz č. 8

V soupisu prací chybí Vypracování a zajištění DIO a DIR – bude určitě potřeba zejména při práci na oplocení, při pohybu vrtacího stroje zápor.....

Odpověď č. 3, 4, 5, 6, 7, 8

Ocenění těchto činností je součástí položky č. 10 - Ostatní náklady související s objektem v části SO 900 – VRN.

Dotaz č. 9

Co má být přesně oceněno u položky – Provoz investora, třetích osob? Žádáme o specifikaci.

Odpověď

V aktualizovaném slepém rozpočtu – soupisu prací byla zadavatelem tato položka v části SO 900 – VRN odstraněna.

Dotaz č. 10

Co má být přesně oceněné u položky - Ostatní náklady související s objektem? Žádáme o specifikaci.

Odpověď

Položku oceňte v souladu s rozpočtovými pravidly i v souladu s odpovědí na dotazy č. 3., 4., 5., 6., 7., 8. této Dodatečné informace.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 11

Vrtání zápor bude probíhat v blízkosti stávajících stromů (zejména dva stromy ze strany Tychonovy ulice) a je velice pravděpodobné, že dojde k poškození větví či poškození kořenového systému. Bylo s tímto počítáno při návrhu zápor? Existuje k záporovému pažení nějaká další PD?

Odpověď

Při návrhu záporového pažení bylo s umístěním stávající zeleně počítáno s tím, že v prostoru kořenového systému je požadováno ruční provádění výkopu. Zveřejněná dokumentace pro provedení stavby je pro provádění předmětu díla dostatečná a další projektová dokumentace, nad rámec dokumentace zveřejněné, neexistuje.

Dotaz č. 12

V soupisu prací jsou omítky uvažovány ručně – položky č. 72, 75, 76, 83. Opravdu mají být omítky prováděny ručně nebo lze u této položky uvažovat a ocenit i omítky strojně, tak jak budou pravděpodobně realizovány?

Odpověď

Uvedené položky soupisu prací vychází z projektantem předpokládaného provádění díla. Uvedené položky oceňte v souladu se zadáním veřejné zakázky.

Dotaz č. 13

V soupisu prací chybí položky – sanitární doplňky (jsou uvedeny jen ve standardech).

Odpověď

V aktualizovaném slepém rozpočtu – soupisu prací byly zadavatelem doplněny položky č. 70 – 74 v části 01 – Zařizovací předměty.

Dotaz č. 14

V soupisu prací chybí položky – výsuvná markýza – viz. výkres D.1.1B.15.07.

Odpověď

V aktualizovaném slepém rozpočtu – soupisu prací byly zadavatelem doplněny položky č. 362a a 362b v části SO 01-A - MŠ Tychonova - stavební část.

Dotaz č. 15

V soupisu prací chybí obklad stěn z HPL laminátu a chybí hrany z dubu -dle PD interiéru a výkresu D.1.1B.15.06.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Odpověď

V aktualizovaném slepém rozpočtu – soupisu prací byly zadavatelem doplněny položky č. 345a a 345b v části SO 01-A - MŠ Tychonova - stavební část.

Dotaz č. 16

Ve standardu je akustická mřížka stěnová – je někde zakreslena v PD? V soupisu prací chybí.

Odpověď

V aktualizovaném slepém rozpočtu – soupisu prací byla zadavatelem doplněna položky č. 233a v části SO 01-A - MŠ Tychonova - stavební část. Akustické mřížky jsou ve II. a III. NP v počtu 2x2 ks vždy mezi chodbou a učebnou.

Dotaz č. 17

Existuje kniha svítidel? Žádáme o zaslání.

Odpověď

Popis jednotlivých svítidel je uveden na půdorysech elektroinstalace.

Dotaz č. 18

Mosazné prvky Z35 a Z36 – má se jednat o vnitřní ocelovou konstrukci s mosazným obkladem? V PD je uvedeno, že rám je mosazný, ale pravděpodobně se jedná o mosazný obklad ocelové kce. Zřejmě by pro zasklení měly být použity nějaké mosazné lišty, jelikož těžké bezpečnostní sklo nemůže držet jen 2 mm tlustý obklad, dle zakresleného detailu. Žádáme o upřesnění.

Odpověď

Nejedná se o výrobní dokumentaci, navržené řešení vychází z profilace stávajících stěn. Prosklená stěna je navržena ve stejném materiálovém provedení, jako stávající prosklená stěna u schodiště. Její materiálový a konstrukční návrh vychází ze stavebně-technického provedení stávající prosklené stěny u schodiště. Rozpracování detailů prosklené stěny bude řešeno v rámci výrobní dokumentace, jejíž zpracování zajišťuje zhotovitel stavby.

Dotaz č. 19

V soupisu prací venkovních ploch chybí vykázané jakékoliv podkladní vrstvy. Také tu je položka „Kryt venkovních hřišť z profilovaných desek z pryže tl 50 mm barevný kladený do štěrkopísku tl 40 mm“. Opravdu se mají cenit pryžové desky tl.50 mm a štěrkopísek tl. 40 mm? Jedná se o zastaralý materiál používaný v předešlých letech. Žádáme v tomto případě o uvedení referenčního konkrétního výrobku pryžové desky, aby bylo možné ocenit. V soupisu prací také chybí litý sportovní povrch (lité polyuretanové povrchy EPDM+SBR (standardně ve vrstvě 11+24mm), který je na výkrese C.05 - ZAHRAVNÍ ÚPRAVY vyznačen modře, a k němu také podkladní vrstvy. Plocha bude ze dvou odstínů modré (tmavší kruh kolem mlhoviště)? Chybí zde příplatek za provedení skákacího panáka (je vykázan



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

pouze u sportovního povrchu terasy). V soupisu prací je také položka „Zahradní obrubník z recyklované pryže barevný položený do šterkopískového lože“, který však dle PD ani výpočtu výměry nevíme, kde je použit.

Odpověď

V aktualizovaném slepém rozpočtu – soupisu prací byly zadavatelem doplněny Podkladní vrstvy v nových položkách č. 34 - 38 v části SO 101 - Zpevněné plochy, hřiště. Pryžové desky oceňte dle zadání veřejné zakázky. Jsou na trhu běžně dostupné a zadavatel nevidí problém s jejich oceněním. Povrchy EPDM a SBR doplněny v položkách 39 a 40 části SO 101 - Zpevněné plochy, hřiště. Příplatek za provedení skákacího panáka doplněn v položce 41 části SO 101 - Zpevněné plochy, hřiště. Zahradní obrubník z recyklované pryže lemuje dopadové plochy z pryžových desek.

Dotaz č. 20

V soupisu prací jsou následující položky: Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník 78hod, tmel silikonový neutrální tepelně odolný do 250°C 39l, hmota stěrková tepelně izolační požárně ochranná 30,03kg, deska izolační z minerální vlny pro technickou izolaci 100kg/m³ tl 40mm max. teplota do 660°C 42,9m². Dodavatele požárních ucpávek si s těmito položkami neumí poradit a neví jak nacenit. Mělo by být vykázáno množství ucpávek, ke každé ucpávce materiál prostupujícího potrubí a průměr potrubí, požární odolnost ucpávky. Opravdu bude v objektu 78 ks ucpávek, když se jedná o 2 požární úseky v celém objektu? Kde se tyto ucpávky nalézají? Kde by mělo být 42,9 m² izolace?.

Odpověď

V dokumentaci je uvažováno s použitím ucpávek na všech prostupech mezi jednotlivými místnostmi, i když není požadavek na členění objektu na požární úseky. Např. v PBŘ na straně č. 6 bod f specifikuje: „nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny a jsou v souladu s ČSN 730802“.

Z pohledu zadavatele lze všechny položky ocenit. Zadavatel trvá na řešení, které zpracovatel projektové dokumentace a soupisu prací uvažuje.

Dotaz č. 21

Rozpočet SO 900 – VRN obsahuje položku č. 3 Ostatní dokumentace. Žádáme zadavatele o vysvětlení, co je obsahem uvedené položky nebo o vypuštění položky z rozpočtu.

Odpověď

Náplní této položky je rozpracování zveřejněné dokumentace pro provedení stavby do dokumentace realizační (dílenské nebo výrobní) v rozsahu požadovaném smlouvou, dokumentací pro provedení stavby a potřebou zhotovitele stavby. Současně je náplní této položky i zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu požadovaném smlouvou.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 22

Rozpočet SO 900 – VRN obsahuje položku č. 9 Provoz investora, třetích osob. Žádáme zadavatele o vysvětlení, co je obsahem uvedené položky nebo o vypuštění položky z rozpočtu.

Odpověď

V aktualizovaném slepém rozpočtu – soupisu prací byla zadavatelem tato položka v části SO 900 – VRN odstraněna.

Dotaz č. 23

Rozpočet SO 900 – VRN obsahuje položku č. 10 Ostatní náklady související s objektem. Bez konkrétního uvedení souvisejících nákladů nelze tuto položku ocenit. Žádáme zadavatele o konkrétní specifikaci souvisejících nákladů nebo o vypuštění položky z rozpočtu.

Odpověď

Položku oceňte v souladu s rozpočtovými pravidly i v souladu s odpověďmi na dotazy č. 3., 4., 5., 6., 7., 8. této Dodatečné informace.

Dotaz č. 24

V položkách rozpočtových listů 02-Kanalizace p.č. 56, 03-Vodovod p.č. 93, 203 – OPZ p.č. 27, 208-Dešťové vody p.č. 13 a 209-Přípojky p.č. 17 a 45 jsou obsaženy Výkopové práce. Během výkopových prací bude nutné, po provedení obsypu pískem, realizovat zpětný zásyp zeminou. V některých případech pažit výkop. Přebytný výkopek bude nutné svle i vodorovně přemístit nejen v rámci stavby, ale i na skládku vč. skládkovného. V případě kanalizační a vodovodní přípojky bude nutné uvést veřejné komunikace do původního stavu vč. zrušené stávající vodoměrné šachty. Žádáme zadavatele o doplnění příslušných položek do rozpočtu.

Odpověď

V aktualizovaném slepém rozpočtu – soupisu prací byly zadavatelem odstraněny položky 02-Kanalizace p.č. 56, 03-Vodovod p.č. 93, 203 – OPZ p.č. 27, 208-Dešťové vody p.č. 13 a 209-Přípojky p.č. 17 a 45, neboť výkopové práce vč. souvisejících položek jsou kompletně vykázány v části SO 01-A - MŠ Tychonova - stavební část. Veřejné části přípojek nejsou součástí předmětu díla této veřejné zakázky. Realizovány budou pouze části na pozemku stavebníka.

Dotaz č. 25

Rozpočet SO 206 – Slaboproud. V TZ, čl. 2.4 jsou požadovány 2 ks hlásičů požáru (technická m.č. 01.07 a kuchyň m.č. 1.03). Pro technickou místnost je navržen optický hlásič kouře, pro kuchyň tepelný/termodiferenciální detektor. Jedná se o doplňkovou ochranu v zabezpečovacím systému, detektory mají být napojeny na ústřednu EZS. Tyto detektory nejsou uvedeny v rozpočtu. Žádáme zadavatele o vysvětlení nebo o doplnění příslušných prvků do rozpočtu.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Odpověď

V aktualizovaném slepém rozpočtu – soupisu prací byly zadavatelem doplněny položky č. 23 – 28 v části SO 206 - Slaboproud a upraveno množství u položek č. 37., 38. 43., 44., 47., 48., 50. a 51 v části SO 206 – Slaboproud.

Dotaz č. 26

PD řeší odvod a využití dešťových vod jejich svodem do akumulární a retenční nádrže s regulovaným odtokem do areálového řadu jednotné kanalizace. Do vsakovacích tunelů o objemu 10m³ je tedy svedena pouze drenáž kolem objektu? Nebylo by snazší napojit drenáž přes sedimentační jímku do akumulární nádrže? Odpadly by náklady nejen za vsakovací tunely, ale i část záporového pažení a s tím spojené zemní práce.

Odpověď

Navrženo je řešení, které je v souladu s požadavky správců sítí. Zadavatel trvá na ocenění této části díla v souladu se zadáním této veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení ocenili přiložený aktualizovaný slepý rozpočet - soupis prací, který v plném rozsahu nahrazuje slepý rozpočet - soupis prací zveřejněný dne 22. 03. 2021 a dále v Dodatečné informaci č. 3 na profilu zadavatele.

Zadavatel Vám tímto oznamuje, že v souvislosti s aktualizací slepého rozpočtu - soupisu prací, prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 27. 04. 2021, 09.00 hod.

Příloha

Aktualizovaný slepý rozpočet - soupis prací



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management