

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Posílení vytápění nebytových prostor v 1.NP – Obřadní síň, Skleněný palác,
náměstí Svobody 728/1, Praha 6



Obsah:

1.	Identifikační údaje	3
1.1.	Údaje o stavbě	3
1.2.	Údaje o stavebníkovi	3
1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
2.	Seznam vstupních podkladů	3
3.	Údaje o území	3
3.1.	Rozsah řešeného území	3
3.2.	Dosavadní využití a zastavěnost území	4
3.3.	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
3.4.	Údaje o odtokových poměrech	4
3.5.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
3.6.	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
3.7.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
3.8.	Seznam výjimek a úlevových řešení	4
3.9.	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
3.10.	Staveniště – pozemky dotčené stavbou	4
4.	Údaje o stavbě	5
4.1.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
4.2.	Účel užívání stavby	5
4.3.	Trvalá nebo dočasná stavba	5
4.4.	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
4.5.	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
4.6.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	5
4.7.	Seznam výjimek a úlevových řešení	5
4.8.	Navrhované kapacity stavby	5
4.9.	Základní bilance stavby	5
4.10.	Základní předpoklady výstavby	5
4.11.	Orientační náklady stavby	6
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění 62/2013 Sb., dle zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů. Dokumentace obsahuje části A až D členěné na jednotlivé položky. Rozsah jednotlivých částí je zpracován podle druhu a významu stavby.

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:	Posílení vytápění nebytových prostor v 1.NP
Místo stavby:	náměstí Svobody 728/1, Praha 6
Okres:	Praha
Kraj:	Praha

1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Městská část Praha 6
Se sídlem:	ČS Armády 23, 160 52 Praha 6

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel	IQ5elements.cz s.r.o.
Adresa:	Lednická 1533, Praha 9 – Kyje, 198 00
IČO, DIČ:	051 58 702, CZ05158702
Projektant:	Bc. Jakub Dvořák
Odpovědný projektant:	Ing. Václav Petrů
Osvědčení o autorizaci:	AI v oboru pozemní stavby č. 0101804

2. Seznam vstupních podkladů

- Původní projektová dokumentace (neúplná)
- Obhlídka stavby
- Zadání zakázky

3. Údaje o území

3.1. Rozsah řešeného území

Pozemky, na kterých je stavba umístěna, se nacházejí v katastrálním území Města Praha - Bubeneč [730106]. Pozemky jsou napojeny na veřejné místní komunikace města.

Objekt se nachází na parcele č. 1039. Zastavěnost pozemku se danými úpravami nezmění.

3.2. Dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je objekt i pozemek využíván a plně v provozu pro účely bytového domu a nebytových prostor (obřadní síň, restaurace)

3.3. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v památkově chráněném území. Objekt je památkově chráněn. Objekt leží mimo povodňovou oblast.

3.4. Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v oblasti nebudou novostavbou nijak narušeny.

3.5. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Předmětný projekt nenarušuje schválenou územně plánovací dokumentaci

3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jsou dodrženy obecné požadavky na využití území. Realizací nedojde k jejich narušení.

3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů dle jejich pokynů a podmínek. Projekt byl předjedнан s památkovou péčí hl. m. Prahy a NPÚ.

3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související investicí je výměna zasklení výloh. Na toto bylo již v minulosti vydáno stavební povolení.

3.10. Staveniště – pozemky dotčené stavbou

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Ochrana	Vlastník	Právo hospodaření s majetkem kraje
1039	2695	Zastavěná plocha a nádvoří	Památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	Městská část Praha 6, Čs. Armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6

4. Údaje o stavbě

4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektové dokumentace je budova ve vlastnictví hlavního města Prahy. Jedná se o bytový dům v památkové péči (tzv. Skleněný palác).

Projekt řeší posílení vytápění v 1.NP objektu ve vybraných místnostech při obřadní síni.

4.2. Účel užívání stavby

Stavba slouží pro bydlení a pro nebytové využití (sklady, obřadní síň, restaurace).

4.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalého charakteru, realizací projektu se nemění.

4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v památkové zóně. Stavba je nemovitou kulturní památkou. Dotčené úpravy byly konzultovány s památkovou péčí hl. m. Prahy a NPÚ.

4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Realizací nedojde k narušení obecně technických požadavků na stavby a obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, než jaké je nyní instalováno a řešeno. Projektem nedojde ke změně ani ke zhoršení.

4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Budou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů včetně jejich podmínek.

4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

4.8. Navrhované kapacity stavby

Navrhované kapacity se realizací projektu nemění.

4.9. Základní bilance stavby

Realizací projektu se nemění.

4.10. Základní předpoklady výstavby

Předpoklad zahájení výstavby: **Květen 2018**

Předpoklad dokončení prací: **Září 2018**

4.11. Orientační náklady stavby

Náklady stavby budou předmětem výběrového řízení v rámci výběru dodavatelské firmy. V tuto chvíli nejsou stanoveny. Orientační náklady budou předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěn na jednotlivé stavby a technická či technologická zařízení. Pro účely této projektové dokumentace a větší přehlednost je spojovací krček umístěn na samostatných výkresech.

V Praze 8/2017

Ing. Lukáš Holub